

**Níže uvedené smluvní strany:**

Název: Městská část Praha 1  
IČ: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Datová schránka: b4eb2my  
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Název: Nobis studio s.r.o.  
IČ: 26202956  
Datová schránka: 2veqegt  
Sídlo: Dlouhá 712/32, Praha 1, PSČ 110 00  
Zastoupená: Lenkou Kurečkovou, jednatelem

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **DODATEK č. N-07/073/D8**

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N-07/073 ze dne 07.01.2008, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce Nebytový prostor nacházející se v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č.p. 712 v k.ú. Staré Město, **Dlouhá 32**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR17\_0684 ze dne 06.06.2017 mění následujícím způsobem:

### **I.**

**Do článku 4. smlouvy „Nájemné a úhrada za služby“ se doplňují odst. 4.12. a 4.13., které znějí takto:**

- 4.12. Smluvní strany se dohodly z důvodu snížené užitelnosti části Nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží o výměře cca 79,2 m<sup>2</sup> (vstup do prostoru uzavřen z důvodu záboru a oplocení části Nebytového prostoru) na poskytnutí slevy na nájemném, a to ve výši 100% za období od 01.04.2017 do 15.06.2017. Smluvní strany se dohodly z důvodu snížené užitelnosti části Nebytového prostoru v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží o výměře cca 378,10 m<sup>2</sup> (betonářské práce před vchodem do Nebytového prostoru) na poskytnutí slevy na nájemném, a to ve výši 100% za období od 08.02.2017 do 09.02.2017. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že jeho návrhy na přiměřenou slevu z nájemného z uvedených důvodů jsou plně uspokojeny.
- 4.13. Smluvní strany se dohodly, že pohledávka Nájemce za Pronajímatelem dle odst. 4.12. tohoto článku se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2017.

## II.

### Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku a všech souvisejících dokumentů v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- (5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 06.06.2017, usnesením č. UR17\_0684.

V Praze dne:

26-06-2017

V Praze dne:

20. 7. 2017



Městská část Praha 1  
Ing. Oldřich Lomecký  
starosta



Nobis studio s.r.o.  
Lenka Kurečková  
jednatel