



MHMPXPP9S6LF

S m l o u v a
o zřízení věcného břemene č. ZVB/36/01/006178/2024
č. smlouvy oprávněného: *RSD - 1034 45/2023 - 5*
(dále jen „smlouva“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2/2, Staré Město, PSČ: 110 00

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: [redacted] ředitelkou odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „povinný“

2. Ředitelství silnic a dálnic s. p.,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390

zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478

zastoupený: [redacted] ředitelem Závodu Praha, na základě pověření ze dne

2.1.2024 dále jen „oprávněný“

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“)

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 2087/9 a 2087/144 v k.ú. Radotín**, obec Praha, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2053 pro k.ú. Radotín, obec Praha (dále jen „Pozemky“).
2. Oprávněný prohlašuje, že v rámci stavby „**D0 st.514, Lahovice Slivenec**“ byla na výše uvedených Pozemcích umístěna stavba zařízení – **požární vodovod DN 200 v km 11,750**.
3. Smlouva je uzavírána na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB/83/12/000244/2017, ŘSD čj. 2655/21/17/21600.3/Václ. uzavřené mezi smluvními stranami dne 27.3.2017.



33270

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDEXBMDLZ-01

Doručeno: 30.09.2024

Listu: 6

Druh: SVAZEK

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného, v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení občanského zákoníku.

čl. III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě zřizuje dle geometrického plánu č. 4041-222490/2023 pro k.ú. Radotín, ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo odpovídající věcnému břemenu, spočívající v umístění **požárního vodovodu DN 200 v km 11,750** (dále jen „zařízení“) na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. 4041-222490/2023 pro k.ú. Radotín, potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP 2517/2023-101 dne 19.6.2023, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

čl. IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné.
2. Výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene činí **245 780 Kč bez DPH** (slovy: dvě stě čtyřicet pět tisíc sedm set osmdesát korun českých). **Oprávněný** je povinen tuto částku + DPH, náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 7 865 Kč, které jsou tvořeny ze znaleckého ve výši 6 500 + DPH a kolku ve výši 2 000 Kč bez DPH dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), uhradit na základě **povinným** vystavené a **oprávněnému** zaslané faktury – daňového dokladu.
3. Výše náhrady za zřízení věcného břemene je určena dle zásad, uvedených v ustanovení §16b zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle prováděcích předpisů k zákonu o oceňování majetku v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem vypracovaným [REDAKCE] ze dne 22.6.2024 vedeným pod č. 048519/2024 (169/3868/2024) znaleckého deníku.
4. **Oprávněný** je povinen zaplatit fakturu do 30 dnů ode dne doručení na účet povinného u [REDAKCE] [REDAKCE] Za den úhrady faktury se považuje den připsání

příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč.

5. Povinný vystaví pro **oprávněného** řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.
6. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena vrácena v plné výši na účet **oprávněného**.

čl. V.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

čl. VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinného.

čl. VII.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení.
2. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
3. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněna osoba na tel. č.: 236003250. Za oprávněného ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy jedná [REDAKCE]. V případě změny v oprávnění jednat se smluvní strany zavazují změnu bezodkladně ohlásit druhé smluvní straně.

čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů a oprávněný jeden stejnopis této smlouvy.
6. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
7. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí povinný.
9. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
10. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
11. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

13. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.

Příloha:

č. 1 – Geometrický plán č. 4041-222490/2023 pro k.ú. Radotín

č. 5 – pověření ve prospěch Ing. Tomáše Grosse

V Praze dne: 24-09-2024

za povinného:

ředitelka odboru EVM MHMP

V Praze dne: 28-08-2024

za oprávněného:

ředitel Závodu Praha
Ředitelství silnic a dálnic s. p.