

DODATEK č. 2 ke smlouvě o dílo

uzavřené dne 02.04.2024 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v účinném znění, a to mezi níže uvedenými smluvními stranami

na realizaci stavby

„Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň - DZR“

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Město Kadaň**

Zastoupený: Mgr. Janem Losenickým, starostou

Sídlo: Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

IČ / DIČ: **00261912/ CZ 00261912** – Právnícká osoba (při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH)

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: **Metrostav DIZ s.r.o.**

Zastoupený: Ing. Karlem Volfem, předsedou sboru jednatelů, a

Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem

Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČ / DIČ: 25021915 / CZ25021915

Bankovní spojení: [REDACTED]

v obch. rejstříku zapsán u MS v Praze – oddíl C vložka 93177

(dále jen „zhotovitel“)

(oba společně jako „smluvní strany“)

II. Předmět dodatku

- 1.1 Smluvní strany se z důvodu výskytu neočekávaných okolností v průběhu realizace díla, které smluvní strany obě jednající s náležitou odbornou péčí nemohli předvídat, dohodly na provedení dodatečných prací (vícepráce) a na neprovedení původně zamýšlených prací (méněpráce), a to v rozsahu Změnových listů č. 5 až 20.

Změnové listy 5 až 20 jsou přílohou tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo a doplňují změny díla provedené na základě změnových listů č. 1. až 4 připojených k minulému dodatku č. 1.

- 1.2 Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na změně ceny, kdy první odstavec čl. 5.1 smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„5.1 *Cena za provedení díla v rozsahu Změnových listů 1 až 20 (dále jen také „cena“ nebo „cena díla“) se sjednává jako maximální a konečná za kompletní a řádné provedení díla ve výši 83.251.399,63 Kč bez DPH, k tomu DPH činí 9 990 167,96 Kč, cena díla celkem 93 241 567,59 Kč vč. DPH slovy: devadesát tři miliony dvě stě čtyřicet jeden tisíc pět set šedesát sedm korun českých padesát devět haléřů,*

kdy smluvní strany rekapitulují tuto cenu následovně:

- a. *Cena díla dle smlouvy o dílo: 74 296 909,42 Kč bez DPH, k tomu DPH činí 8 915 629,13 Kč, cena plnění dle smlouvy o dílo celkem 83 212 538,55 Kč v č. DPH;*

- b. *Cena dodatečných stavebních prací díla dle Změnového listu 1: 426 944,91 Kč bez DPH, k tomu DPH činí 51 233,39 Kč, cena plnění dle tohoto změnového listu **celkem 478 178,30 Kč v č. DPH;***
- c. *Cena dodatečných stavebních prací díla dle Změnového listu 2: 55 966,41 Kč bez DPH, k tomu DPH činí 6 715,97 Kč, cena plnění dle tohoto změnového listu **celkem 62 682,38 Kč v č. DPH;***
- d. *Cena dodatečných stavebních prací díla po odečtení ceny neprovedených původně zamýšlených prací (méněpráce) dle Změnového listu 3: 36 615,38 Kč bez DPH, k tomu DPH činí 4 393,85 Kč, cena plnění dle tohoto změnového listu **celkem 41 009,23 Kč v č. DPH;***
- e. *Cena neprovedených původně zamýšlených prací (méněpráce) dle Změnového listu 4: - 201 376,93 Kč bez DPH, k tomu DPH činí 24 165,23 Kč, cena plnění dle tohoto změnového listu **celkem – 225 542,16 Kč v č. DPH“.***
- f. *Cena dodatečných stavebních prací díla dle Změnového listu 5: 221.503,79 Kč bez DPH, k tomu DPH činí 26 580,45 Kč, cena plnění dle tohoto změnového listu **celkem 248 084,24 Kč v č. DPH;***
- g. *Cena dodatečných stavebních prací díla dle Změnového listu 6: 184.336,59 Kč bez DPH, k tomu DPH činí 22 120,39 Kč, cena plnění dle tohoto změnového listu **celkem 206 456,98 Kč v č. DPH;***
- h. *Cena dodatečných stavebních prací díla dle Změnového listu 7: 107.748,28 bez DPH, k tomu DPH činí 12 929,79 Kč, cena plnění dle tohoto změnového listu **celkem 120 678,07 Kč v č. DPH;***
- i. *Cena dodatečných stavebních prací díla dle Změnového listu 8: 2.497.205,05 bez DPH, k tomu DPH činí 299 664,61 Kč, cena plnění dle tohoto změnového listu **celkem 2 796 869,66 Kč v č. DPH;***
- j. *Cena dodatečných stavebních prací díla dle Změnového listu 9: 189.228,36 bez DPH, k tomu DPH činí 22 707,40 Kč, cena plnění dle tohoto změnového listu **celkem 211 935,76 Kč v č. DPH;***
- k. *Cena dodatečných stavebních prací díla po odečtení ceny neprovedených původně zamýšlených prací (méněpráce) dle Změnového listu 10: 238.978,89 Kč bez DPH, k tomu DPH činí 28 677,47 Kč, cena plnění dle tohoto změnového listu **celkem 267 656,36 Kč v č. DPH;***
- l. *Cena dodatečných stavebních prací díla po odečtení ceny neprovedených původně zamýšlených prací (méněpráce) dle Změnového listu 11: 309.061,14 Kč bez DPH, k tomu DPH činí 37 087,34 Kč, cena plnění dle tohoto změnového listu **celkem 346 148,48 Kč v č. DPH;***
- m. *Cena dodatečných stavebních prací díla po odečtení ceny neprovedených původně zamýšlených prací (méněpráce) dle Změnového listu 12: 763.980,16 Kč bez DPH, k tomu DPH činí 91 677,62 Kč, cena plnění dle tohoto změnového listu **celkem 855 657,78 Kč v č. DPH;***
- n. *Cena dodatečných stavebních prací díla dle Změnového listu 13: 205.182,- Kč bez DPH, k tomu DPH činí 24 621,84 Kč, cena plnění dle tohoto změnového listu **celkem 229 803,84 Kč v č. DPH;***
- o. *Cena dodatečných stavebních prací díla dle Změnového listu 14: 836.586,93 Kč bez DPH, k tomu DPH činí 100 390,43 Kč, cena plnění dle tohoto změnového listu **celkem 936 977,36 Kč v č. DPH;***
- p. *Cena dodatečných stavebních prací díla dle Změnového listu 15: 451.384,85 Kč bez DPH, k tomu DPH činí 54 166,18 Kč, cena plnění dle tohoto změnového listu **celkem 505 551,03 Kč v č. DPH;***

- q. *Cena dodatečných stavebních prací díla dle Změnového listu 16: 105.631,75 Kč bez DPH, k tomu DPH činí 12 675,81 Kč, cena plnění dle tohoto změnového listu celkem 118 307,56 Kč v č. DPH;*
- r. *Cena neprovedených původně zamýšlených prací (méněpráce) dle Změnového listu 17: - 634.189,35 Kč bez DPH, k tomu DPH činí 76 102,72 Kč, cena plnění dle tohoto změnového listu celkem -710 292,07 Kč v č. DPH“.*
- s. *Cena dodatečných stavebních prací díla dle Změnového listu 18: 417.213,35 Kč bez DPH, k tomu DPH činí 50 065,60 Kč, cena plnění dle tohoto změnového listu celkem 467 278,95 Kč v č. DPH;*
- t. *Cena dodatečných stavebních prací díla dle Změnového listu 19: 3.757.947,51 Kč bez DPH, k tomu DPH činí 450 953,70 Kč, cena plnění dle tohoto změnového listu celkem 4 208 901,21 Kč v č. DPH;*
- u. *Cena neprovedených původně zamýšlených prací (méněpráce) dle Změnového listu 20: - 1.015.458,86 Kč bez DPH, k tomu DPH činí 121 855,06 Kč, cena plnění dle tohoto změnového listu celkem -1 137 313,92 Kč v č. DPH“.*

III. Závěrečná ujednání

- 2.1 Ostatní ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 2.2 Dodatek je vyhotoven v jednom elektronickém originále. Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních strana účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2.3 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně.
- 2.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jeho přílohy – Změnové listy č. 5. až 20.

Za objednatele:

Za zhotovitele

V Kadani dne: -dle otisku el. razítka-

V Praze dne: -dle otisku el. razítka-

.....
Mgr. Jan Losenický,
starosta
město Kadaň

.....
Ing. Karel Volf,
předseda sboru jednatelů
Metrostav DIZ s.r.o.

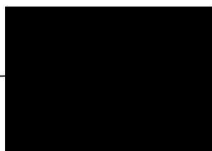
.....
Ing. Tomáš Erhard,
jednatel
Metrostav DIZ s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 5	
Zhotovitel, IČ:	Metrostav Diz s.r.o, 250 21 915		
Investor:	Město Kadaň	Datum:	
Název akce: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň - DZR			
Číslo projektu:			
Iniciátor změny:	ě.1 GP ě.2 GP a „zhotovitel“ ě.3 Město/Obee		
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:	Projektová dokumentace zhotovitele	
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Provedení víceprací Popis a zdůvodnění změny: Změna č. 05 – Bourání podlah 2NP Při bourání betonových mazanin ve 2 NP bylo zjištěno, že vrstva mazanin je vyšší než projekt předpokládal. V projektu bylo předpokládáno, že vrstva betonových mazanin činí 75 mm. Ve skutečnosti byly ve 2 NP vrstvy dvě z čehož druhá činila v průměru 45 mm Cena víceprací bez DPH: 221 503,79Kč Cena méně prací bez DPH: 0 Kč Celkem za změnu č. 05: 221 503,79 Kč <u>Výsledná cena změny bez DPH: 221 503,79 Kč</u> Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☒	chyba v PD ☒	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐ jiné okolnost ☐ specifikovat: aktuální stav objektu

Oznámení vydává:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis



Datum

PŘIJETÍ ZMĚNY

Stanovisko technického dozoru stavby:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Stanovisko projektanta stavby (AD):

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Objednatel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Zhotovitel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Příloha: Položkový rozpočet, zakres celkových výšek bouraných konstrukcí ve 2 NP

Toto Přijetí změny (dále jen „PZ“) je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací víceprací / méně prací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranám

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň
Objekt: Stavební část
Část: Bourání podlah - OK

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Kadaň

Zpracoval:
Datum: 31. 7. 2024

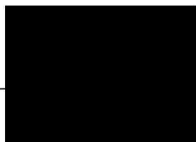
Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost sutě celkem	Hmotnost celkem		
HSV			Práce a dodávky HSV							221 503,79	118,631	0,000
9			Ostatní konstrukce a práce, bourání							102 758,90	118,631	0,000
96			Bourání konstrukcí							102 758,90	118,631	0,000
139	R	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	53,923	1 905,66	1,00000	102 758,90	118,631	0,000		
				Původní rozpočet předpoklad 75 mm, skutečná průměrná výška podlahy 150 mm = 150 - 75 mm betonová mazanina rozpočet - 30 mm dlažba = 45 mm								
				1198,28*0,045								
				53,923								
997			Přesun sutě							118 744,89	0,000	0,000
1	013	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	118,631	1 000,96	0,78200	118 744,89	0,000	0,000		

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 6	
Zhotovitel, IČ:	Metrostav Diz s.r.o, 250 21 915		
Investor:	Město Kadaň	Datum:	
Název akce: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň - DZR			
Číslo projektu:			
Iniciátor změny:	ě.1 GP č.2 GP a „zhotovitel“ ě.3 Město/Obee		
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:	Projektová dokumentace zhotovitele	
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Provedení víceprací Popis a zdůvodnění změny: Změna č. 06 – Bourání příček Změnový list doplňuje počet vybouraných příček, které dle projektu neměly být bourány. Při pracích na stavbě bylo zjištěno, že příčky je ekonomičtější zbourat a vystavět nové. 1) Příčky buď byly v minulosti neodborně vyzděné – různě nakombinovány materiály v jedné stěně 2) Byly špatně založené a nestabilní 3) Obsahovaly zazděné prvky jako sklo a nelze je ponechat jako dělicí příčky do pokojů klientů 4) Byly v tak špatném stavu, že oprava a dozdivání v nich vytvoření otvorů bylo neekonomické Cena víceprací bez DPH: 184 336,59Kč Cena méně prací bez DPH: 0 Kč Celkem za změnu č. 06: 184 336,59 Kč			
Výsledná cena změny bez DPH: 184 336,59 Kč			
Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☒	chyba v PD ☒	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐ jiné okolnost ☐ specifikovat: aktuální stav objektu

Oznámení vydává:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis



Datum

PŘIJETÍ ZMĚNY

Stanovisko technického dozoru stavby:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Stanovisko projektanta stavby (AD):

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Objednatel:

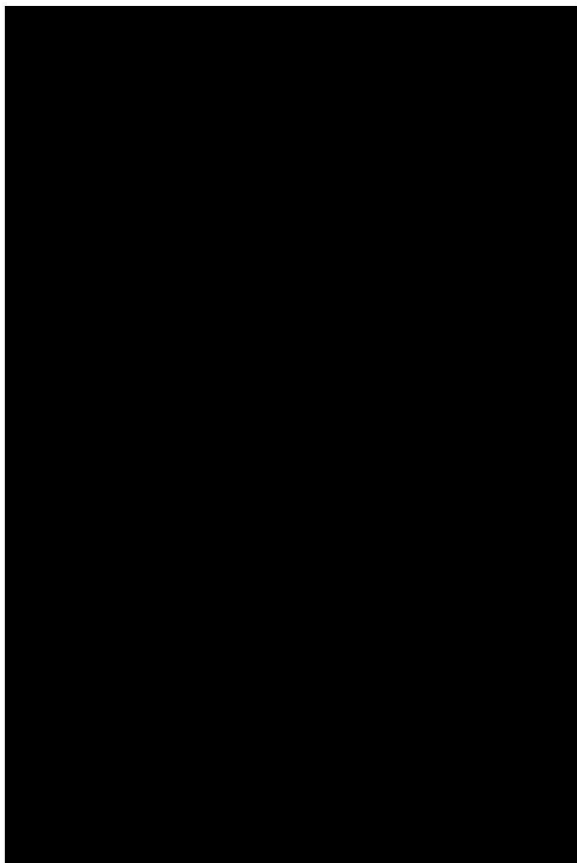
Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Zhotovitel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis



Příloha: Položkový rozpočet, zákres bouraných příček

Toto Přijetí změny (dále jen „PZ“) je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací víceprací / méně prací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranám

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň
Objekt: Stavební část
Část: Bourání příček - OK

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Kadaň

Zpracoval:
Datum: 31. 7. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost suť celkem	Hmotnost celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------------	-------------	---------------------	-----------------

HSV		Práce a dodávky HSV							184 336,59	99,196	0,000
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání							42 391,08	99,196	0,000
96		Bourání konstrukcí							32 471,48	99,196	0,000
131	R	962031133	Bourání příček z cihel, tvárníc nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	171,940	84,18	1,00000	14 473,91	44,876	0,000	
					171,94						
135	R	962086121	Bourání zdiva příček nebo vybourání otvorů z plynosilikátu, siporexu a ostatních nepálených zdících materiálů o objemové hmotnosti do 500 kg/m3, tl. do 300 mm	m2	67,900	265,06	1,00000	17 997,57	54,320	0,000	
					67,9						
99		Přesun hmot a manipulace se suti							9 919,60	0,000	0,000
154	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	99,196	70,84	1,00000	7 027,04	0,000	0,000	
155	R	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	892,764	3,24	1,00000	2 892,56	0,000	0,000	
					892,764						
					99,196*9 "Přepočtené koeficientem množství						
997		Přesun sutě							141 945,51	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň
Objekt: Stavební část
Část: Bourání přiček - OK

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Kadaň

Zpracoval:
Datum: 31. 7. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost suř celkem	Hmotnost celkem
1 013		997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vřbournanř hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	99,196	1 000,96	0,78200	99 291,23	0,000	0,000
160 R		997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zařřiděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	99,196	430,00	1,00000	42 654,28	0,000	0,000

Celkem **184 336,59** **99,196** **0,000**

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 7	
Zhotovitel, IČ:	Metrostav Diz s.r.o, 250 21 915		
Investor:	Město Kadaň	Datum:	
Název akce: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň - DZR			
Číslo projektu:			
Iniciátor změny:	č.1 GP č.2 GP a „zhotovitel“ č.3 Město/Obec		
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:	Projektová dokumentace	
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Provedení víceprací			
Popis a zdůvodnění změny:			
Změna č. 07 – Základy ze ztraceného bednění Změnový list doplňuje množství provedení základových konstrukcí ze ztraceného bednění. Jedná se o základové pasy v 1PP, které je nutné provést pod nosnými stěnami. Dále list doplňuje základ ze ztraceného bednění pro opěrnou stěnu, kdy v projektu byla uvažována výška opěrné stěny pouze nad úrovní 0,000.			
Cena víceprací bez DPH:		107 748,28 Kč	
Cena méně prací bez DPH:		0 Kč	
Celkem za změnu č. 07:		<u>107 748,28 Kč</u>	
<u>Výsledná cena změny bez DPH: 107 748,28 Kč</u>			
Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☒	chyba v PD ☒	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐
			jiné okolnost ☐
			specifikovat: aktuální stav objektu

Oznámení vydává:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis



Datum

PŘIJETÍ ZMĚNY

Stanovisko technického dozoru stavby:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Stanovisko projektanta stavby (AD):

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Objednatel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Zhotovitel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Příloha: Položkový rozpočet, zakres základů

Toto Přijetí změny (dále jen „PZ“) je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací víceprací / méně prací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranám

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň
Objekt: Stavební část
Část: Základy ztracené bednění - OK

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Kadaň

Zpracoval:
Datum: 31. 7. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost sutě celkem	Hmotnost celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------------	-------------	----------------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 107 748,28 0,000 30,306

2 Zakládání 66 911,93 0,000 30,083

27 Zakládání - základy 66 911,93 0,000 30,083

14	R	274313611	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	1,995	3 787,30	1,00000	7 555,66	0,000	4,591
----	---	-----------	--	----	-------	----------	---------	----------	-------	-------

Podkladní beton šíře 600 mm, tl. 100 mm

Základy 1PPbm

(1,9+1,55+3,5+6,83*3)*0,6*0,1

Opěrná stěna skutečnost

(1,52+0,5+3,795)*0,6*0,1

Součet

		279113136	Základové zdi z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes 400 do 500 mm	m2	21,858	2 715,54	1,00000	59 356,27	0,000	25,492
--	--	-----------	--	----	--------	----------	---------	-----------	-------	--------

Základy bm - výška 0,5 m

(1,9+1,55+3,5+6,83*3)*0,5

Opěrná stěna skutečnost- výška 3 m

(1,52+0,5+3,795)*3

Odečet rozpočet

-9,307

Součet

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň
Objekt: Stavební část
Část: Základy ztracené bednění - OK

Objednatel: Zpracoval:
Zhotovitel: Datum: 31. 7. 2024
Místo: Kadaň

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost sutě celkem	Hmotnost celkem
3 Svislé a kompletní konstrukce10 027,270,0000,223										
1	011	311361221	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 216 (E)	t	0,213	47 076,40	0,78200	10 027,27	0,000	0,223
Vodorovná výztuž na 1m2 - profil 10 mm										
4*28,000										
Svislá výztuž - 4 pruty do tvárnice 0,5*0,5										
4*2*18,000										
Celkem bm výztuže na 1 m2										
Hmotnost 0,61 kg bm										
16*0,619,760										
Hmotnost celkem										
21,858*9,76*0,0010,213										
4 Vodorovné konstrukce0,000,0000,000										
41 Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb0,000,0000,000										
998 Přesun hmot30 809,080,0000,000										
2	011	998012109	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby nosnou svislou konstrukcí tyčovou s vyzdívaným obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	30,306	1 016,60	0,78200	30 809,08	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň
Objekt: Stavební část
Část: Základy ztracené bednění - OK

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Kadaň

Zpracoval:
Datum: 31. 7. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost sutě celkem	Hmotnost celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------------	-------------	----------------------	-----------------

Celkem

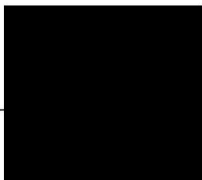
107 748,28 0,000 30,306

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 8	
Zhotovitel, IČ:	Metrostav Diz s.r.o, 250 21 915		
Investor:	Město Kadaň	Datum:	
Název akce: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň - DZR			
Číslo projektu:			
Iniciátor změny:	ě.1 GP č.2 GP a „zhotovitel“ ě.3 Město/Obec		
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:	Projektová dokumentace	
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Provedení víceprací			
Popis a zdůvodnění změny:			
Změna č. 08 – Bourací práce střecha			
Změnový list reflektuje skutečně provedené práce na střechě. Původní výkaz výměr počítal s demontáží 3 vrstev asfaltové izolace a vybourání škvárobetonu v mocnosti 250 mm. Ve skutečnosti bylo nutné zdemontovat přikotvenou PVC fólii. Následně zdemontovat 4 vrstvy asfaltové izolace, vybourání 50 mm betonové mazaniny, vybourání plynosilikátových tvárnic v tloušťce 250 mm a odstranění vrstvy tepelně izolační vrstvy škváry v mocnosti 50-200 mm. V některých místech byly plynosilikátové tvárnice nahrazeny ŽB panely.			
Cena víceprací bez DPH:		2 497 205,05Kč	
Cena méně prací bez DPH:		0 Kč	
Celkem za změnu č. 08:		2 497 205,05 Kč	
<u>Výsledná cena změny bez DPH: 2 497 205,05 Kč</u>			
Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☒	chyba v PD ☒	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐ jiné okolnost ☐ specifikovat: aktuální stav objektu

Oznámení vydává:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis



Datum

PŘIJETÍ ZMĚNY

Stanovisko technického dozoru stavby:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Stanovisko projektanta stavby (AD):

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Objednatel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Zhotovitel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Příloha: Položkový rozpočet, fotodokumentace, výkres panelů

Toto Přijetí změny (dále jen „PZ“) je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací víceprací / méně prací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranám

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň
Objekt: Stavební část
Část: Bourací práce střecha

Objednatel: Zpracoval:
Zhotovitel: Datum: 31. 7. 2024
Místo: Kadaň

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost celkem	Hmotnost sušě celkem	Hmotnost celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------------	-------------	-----------------	----------------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 2 166 278,94 885,881 0,000

9		Ostatní konstrukce a práce, bourání						863 870,52	885,881	0,000
1 014	952902501	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací střešních nebo nadstřešních konstrukcí, střeš plochých	m2	1 036,000	52,24	0,78200	54 120,64	0,000	0,000	
139 013	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	51,800	1 905,66	1,00000	98 713,19	113,960	0,000	

Betonová mazanina tl. 50mm										
1036,0*0,05										
51,800										
Součet										
2 013	977311111	mm	Řezání stávajících betonových mazanin bez vyztužení hloubky do 50 mm	m	2 777,778	102,44	0,78200	284 555,58	0,000	0,000

Rozřezání plochy čtverce 60x60 cm										
1000/(0,6*0,6)										
2 777,778										
Součet										

96		Bourání konstrukcí							
135 R	962086121	Bourání zdíva přiček nebo vybourání otvorů z plynosilikátu, siporexu a ostatních nepálených zdících materiálů o objemové hmotnosti do 500 kg/m3, tl. do 300 mm	m2	872,120	265,06	1,00000	231 164,13	697,696	0,000

Plynosilikát plocha										
253,375/0,25										
1 013,500										
Odečet ŽB panelů										
-(54,18+13,45+14,21+13,41+16,13+30)										
-141,380										

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň
Objekt: Stavební část
Část: Bourací práce střecha

Objednatel: Zpracoval:
Zhotovitel: Datum: 31. 7. 2024
Místo: Kadaň

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost sutě celkem	Hmotnost celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------------	-------------	----------------------	-----------------

Součet					872,120					
136	R	963012510	Bourání stropů z desek nebo panelů železobetonových prefabrikovaných s dutinami z desek, š. do 300 mm tl. do 140 mm	m3	35,345	2 528,94	1,00000	89 385,38	74,225	0,000

ŽB panel + plynosilikát panel
(54,18+13,45+14,21+13,41+16,13+30)*0,25

35,345

99 Přesun hmot a manipulace se sutí						105 931,60		0,000		0,000
154	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1 059,316	70,84	1,00000	75 041,95	0,000	0,000
155	013	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	9 533,844	3,24	1,00000	30 889,65	0,000	0,000

1059,316*9 "Přepočtené koeficientem množství

9 533,844

997 Přesun sutě						1 302 408,42		0,000		0,000
3	013	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	1 059,316	780,44	0,78200	826 732,58	0,000	0,000
4	013	997013311	Shoz na stavební suť montáž a demontáž shozu výšky do 10 m	m	6,000	509,86	0,78200	3 059,16	0,000	0,000
5	013	997013321	Shoz na stavební suť montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu výšky do 10 m	m	420,000	40,74	0,78200	17 110,80	0,000	0,000

6 * 70

420,000

160	013	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1 059,316	430,00	1,00000	455 505,88	0,000	0,000
-----	-----	-----------	---	---	-----------	--------	---------	------------	-------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 330 926,11 173,435 0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň
Objekt: Stavební část
Část: Bourací práce střecha

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Kadaň

Zpracoval:
Datum: 31. 7. 2024

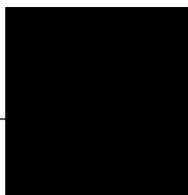
Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost sušé celkem	Hmotnost celkem	
712 Povlakové krytiny					58 813,72			3,730	0,000		
6	712	712363803	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací pro jakoukoli tloušťku izolace budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu	m2	1 036,000	56,77	0,78200	58 813,72	3,730	0,000	
713 Izolace tepelné					272 112,39			169,706	0,000		
154	713	713190812	Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí - vrstvy, doplňky a konstrukční součásti izolační vrstvy lože škvárové průměrné tloušťky přes 50 do 100 mm	m2	141,380	144,67	0,78200	20 453,44	12,724	0,000	
Plocha pod ŽB panely					141,380						
(54,18+13,45+14,21+13,41+16,13+30)					141,380						
7	713	713190814	Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí - vrstvy, doplňky a konstrukční součásti izolační vrstvy lože škvárové průměrné tloušťky přes 150 do 200 mm	m2	872,120	288,56	0,78200	251 658,95	156,982	0,000	

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 9	
Zhotovitel, IČ:	Metrostav Diz s.r.o, 250 21 915		
Investor:	Město Kadaň	Datum:	
Název akce: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň - DZR			
Číslo projektu:			
Iniciátor změny:	č.1 GP č.2 GP a „zhotovitel“ č.3 Město/Obec		
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:	Projektová dokumentace	
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Provedení víceprací Popis a zdůvodnění změny: Změna č. 09 – Čištění zasypaných místností Při bouracích pracích bylo zjištěno, že místnosti 99 a 115, které byly zazděné, byly plné suti. Tyto místnosti bylo nutné vyčistit, aby bylo možné provést bourací práce betonových podlah. Suť byla vyvezena stavebním výtahem z 1PP do 1 NP a vodorovně přesunuta kolečkem do stavebního kontejneru. Cena víceprací bez DPH: 189 228,36Kč Cena méně prací bez DPH: 0 Kč Celkem za změnu : 189 228,36 Kč Výsledná cena změny bez DPH: 189 228,36 Kč Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☒	chyba v PD ☒	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐ jiné okolnost ☐ specifikovat: aktuální stav objektu

Oznámení vydává:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis



Datum

PŘIJETÍ ZMĚNY

Stanovisko technického dozoru stavby:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Stanovisko projektanta stavby (AD):

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Objednatel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Zhotovitel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Příloha: Položkový rozpočet, fotodokumentace

Toto Přijetí změny (dále jen „PZ“) je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací víceprací / méně prací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranám

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň
Objekt: Stavební část
Část: Čištění zasypaných místností - 1.PP - OK

Objednatel: Zpracoval:
Zhotovitel: Datum: 31. 7. 2024
Místo: Kadaň

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost sutě celkem	Hmotnost celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------------	-------------	----------------------	-----------------

HSVPráce a dodávky HSV189 228,3633,3000,000

997Přesun sutě189 228,3633,3000,000										
1013	997013002	Vyklizení ulehle suti na vzdálenost do 3 m od okraje vyklizeného prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše do 15 m2 z výšky (hloubky) do 10 m			m3	22,200	8 523,80	0,78200	189 228,36	33,300

Místnost 99
2,52*1,8*2,5
Místnost 115
1,85*6*2

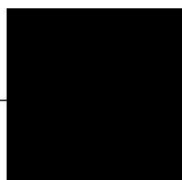
Celkem189 228,3633,3000,000

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 10	
Zhotovitel, IČ:	Metrostav Diz s.r.o, 250 21 915		
Investor:	Město Kadaň	Datum:	
Název akce: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň - DZR			
Číslo projektu:			
Iniciátor změny:	ě.1 GP č.2 GP a „zhotovitel“ ě.3 Město/Obec		
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:	Projektová dokumentace	
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Provedení víceprací a méněprací Popis a zdůvodnění změny: Změna č. 10 – Výtahové šachty Pro montáž předepsaných výtahů o nosnosti 2 000 Kg je nutné provést zdivo výtahové šachty ze ztraceného bednění a nikoli z cihelných tvárnic typu Porotherm jak je předepsáno v projektu. Důvodem je nutnost kotvit výtah do obvodového zdiva. Z důvodu křehkosti Porothermových tvárnic a jejich pórovitosti je toto zdivo pro kotvení konstrukce výtahu nevyhovující. Ve změnovém listu jsou odečteny základy z betonu. Vše je nahrazeno systémem ze ztraceného bednění. Cena víceprací bez DPH: 650 291 ,08Kč Cena méně prací bez DPH: -411 312 ,19 Kč Celkem za změnu : 238 978,89 Kč <u>Výsledná cena změny bez DPH: 238 978,89 Kč</u> Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☒	chyba v PD ☒	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐ jiné okolnost ☐ specifikovat: aktuální stav objektu

Oznámení vydává:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis



Datum

PŘIJETÍ ZMĚNY

Stanovisko technického dozoru stavby:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Stanovisko projektanta stavby (AD):

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Objednatel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Zhotovitel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Příloha: Položkový rozpočet

Toto Přijetí změny (dále jen „PZ“) je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací víceprací / méně prací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranám

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň
Objekt: Stavební část
Část: Výtahové šachty ztracené bednění - OK

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Kadaň

Zpracoval:
Datum: 31. 7. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost sutě celkem	Hmotnost celkem
HSV										
Práce a dodávky HSV										
2										
Zakládání										
1	011	273313611	Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	5,059	3 167,10	0,78200	16 022,36	0,000	11,641
2	011	273351121	3,1*3,4*0,12*2*2 Bednění základů desek zřízení	m2	5,059 6,240	523,94	0,78200	3 269,39	0,000	0,018
Bednění pro dvě výtahové šachty										
(3,1+3,1+3,4+3,4)*0,12*2*2										
3	011	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	6,240	108,70	0,78200	678,29	0,000	0,000
27										
Zakládání - základy										
13	R	273311611	Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem prokládaného tř. C 16/20	m3	-74,648	3 259,36	1,00000	-243 304,71	0,000	-184,540
14	R	274313611	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	-33,715	3 787,30	1,00000	-127 688,82	0,000	-77,579
3										
Svislé a kompletní konstrukce										
15	R	279113134	Základové zdi z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 16/20, tloušťky zdíva přes 250 do 300 mm	m2	216,813	1 641,77	1,00000	355 957,08	0,000	150,352

Výtah 3 patra - na úroveň čisté podlahy 1PP

(2,3+2,3+3,4+3,4)*(7+2,725)

Výtah 3 patra - pod úroveň čisté podlahy

110,865

[illegible]

41		Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb										8 298,68	0,000	0,222	
50 R	411361821	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trémových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavíc hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					t	0,210	39 517,52	1,00000	8 298,68	0,000	0,222		
		Kari síť 6/10 - hmotnost 4,44 kg/m2										0,210			
		2,9*3,4*1,2*4*4,44*0,001													
		0,210													
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání										-25 305,67	0,000	0,028	
5 003	943221111	Lešení prostorové rámové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 výšky do 10 m montáž					m3	46,200	42,46	0,78200	1 961,65	0,000	0,000		
		2,2*2,5*8,4										46,200			
		Součet										46,200			
6 003	943221211	Lešení prostorové rámové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití					m3	1 386,000	1,53	0,78200	2 120,58	0,000	0,000		
		46,2 * 30										1 386,000			
7 003	943221811	Lešení prostorové rámové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 výšky do 10 m demontáž					m3	46,200	35,03	0,78200	1 618,39	0,000	0,000		
8 003	943221119	Lešení prostorové rámové těžké pracovní s podlahami Příplatek k cenám za půdorysnou plochu do 6 m2					m3	112,200	3,06	0,78200	343,33	0,000	0,000		
		46,2*66										112,200			
		Součet										112,200			
9 003	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy přes 1,9 do 3,5 m					m2	131,376	68,27	0,78200	8 969,04	0,000	0,028		
		2,3*2,8*8,4										54,096			
		2,3*2,8*12										77,280			
		Součet										131,376			
99		Přesun hmot a manipulace se sutí										-40 318,66	0,000	0,000	
156 R	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m					t	-94,359	399,89	1,00000	-37 733,22	0,000	0,000		

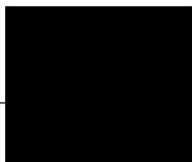
157	R	998011018	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 5000 m	t	-94,359	27,40	1,00000	-2 585,44	0,000	0,000
PSV										
Práce a dodávky PSV										
711										
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům										
164	R	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	32,000	21,65	1,00000	692,80	0,000	0,000
Penetrace stěn pod úrovní podlahy										
(3,1+3,1+3,3+3,3)*1,25*2										
165		11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,011	59 546,95	1,00000	655,02	0,000	0,011
32*0,00035 "Přepočtené koeficientem množství										
167		DEK.1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	38,400	211,12	1,00000	8 107,01	0,000	0,207
32*1,2										
712										
Povlakové krytiny										
166	R	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	32,000	151,57	1,00000	4 850,24	0,000	0,013
Celkem										
238 978,89 0,000 -94,359										

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 11	
Zhotovitel, IČ:	Metrostav Diz s.r.o, 250 21 915		
Investor:	Město Kadaň	Datum:	
Název akce: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň - DZR			
Číslo projektu:			
Iniciátor změny:	č.1 GP č.2 GP a „zhotovitel“ č.3 Město/Obec		
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:	Projektová dokumentace	
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Provedení víceprací a méněprací Popis a zdůvodnění změny: Změna č. 11 – Polystyrenové podlahy 2 NP Z důvodu vyšší mocnosti bouraných betonových mazanin ve 2 NP je nutné provést vyrovnávku v mocnosti cca 90 mm v celé ploše. Z ekonomických a akustických důvodů byl vybrán systém litých podlah z polystyrenbetonu. Polystyrenbeton je lehčí než klasická betonová mazanina a zároveň zlepšuje akustické vlastnosti podlahového souvrství. V rámci změnového listu je odečtena položka dodávky a montáže podložky pro plovoucí podlahy tl. 5 mm pod plovoucí podlahy, která měla sloužit jako kročejová izolace. Cena víceprací bez DPH: 461 912,85Kč Cena méně prací bez DPH: - 152 851,71 Kč Celkem za změnu : 309 061,14 Kč <u>Výsledná cena změny bez DPH: 309 061,14 Kč</u> Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☒	chyba v PD ☒	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐ jiné okolnost ☐ specifikovat: aktuální stav objektu

Oznámení vydává:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis



Datum

PŘIJETÍ ZMĚNY

Stanovisko technického dozoru stavby:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Stanovisko projektanta stavby (AD):

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Objednatel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Zhotovitel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Příloha: Položkový rozpočet

Toto Přijetí změny (dále jen „PZ“) je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací víceprací / méně prací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranám

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň
Objekt: Stavební část
Část: Polystyrenové podlahy 2NP - OK

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Kadaň

Zpracoval:
Datum: 31. 7. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost sutě celkem	Hmotnost celkem
HSV										
Práce a dodávky HSV										
6										
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní										
1	011	631342112	Mazanina z betonu lehkého tepelně-izolačního polystyrenového tl. přes 50 do 80 mm, objemové hmotnosti 500 kg/m3	m3	93,316	4 598,16	0,78200	429 081,90	0,000	48,058
					mm betonový potěr + 10 mm nášlapná vrstva					
					1036,839*0,09					
					Součet					
9										
Ostatní konstrukce a práce, bourání										
2	014	952902611	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací vysátím prachu z ostatních ploch	m2	1 036,000	13,14	0,78200	13 613,04	0,000	0,000
					1036					
					Součet					
99										
Přesun hmot a manipulace se sutí										
156	R	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	48,058	399,89	1,00000	19 217,91	0,000	0,000
998										
Přesun hmot										
								0,00	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň
Objekt: Stavební část
Část: Polystyrenové podlahy 2NP - OK

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Kadaň

Zpracoval:
Datum: 31. 7. 2024

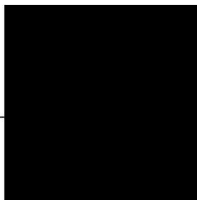
Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost sušé celkem	Hmotnost celkem
PSV										
Práce a dodávky PSV										
713										
Izolace tepelné										
202	R	713121111	Montáž tepelné izolace podlahy rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	-1 198,280	54,77	1,00000	-65 629,80	0,000	0,000
203		2837567-M	podložka pod plovoucí podlahy dřevovláknitá pro kročejový útlum tl 5mm	m2	-1 318,108	64,96	1,00000	-85 624,30	0,000	-1,054
204	R	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	-1,054	974,40	1,00000	-1 027,02	0,000	0,000
205	R	998713194	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	-1,054	108,27	1,00000	-114,12	0,000	0,000
206	R	998713199	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1000 m	t	-4,216	108,27	1,00000	-456,47	0,000	0,000
					-4,216					
					-1,054*4					
Celkem								309 061,14	0,000	47,003
								-152 851,71	0,000	-1,054
								-152 851,71	0,000	-1,054

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 12	
Zhotovitel, IČ:	Metrostav Diz s.r.o, 250 21 915		
Investor:	Město Kadaň	Datum:	
Název akce: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň - DZR			
Číslo projektu:			
Iniciátor změny:	ě.1 GP č.2 GP a „zhotovitel“ ě.3 Město/Obec		
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:	Projektová dokumentace	
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Provedení víceprací a méněprací Popis a zdůvodnění změny: Změna č. 12 – Změna výtahů Vzhledem k omezené kapacitě hlavní přípojky elektro do objektu bylo investorem rozhodnuto, že výtah hydraulický bude nahrazen výtahem trakčním. V PD část elektro je příkon dimenzován na výtahy trakční a nikoli hydraulické, které jsou požadovány. Hydraulické výtahy mají násobně větší příkon a v budoucnu při výkonových špičkách by hrozily výpadky elektřiny v objektu. Výtahy trakční jsou navíc úspornější a levnější na servis. Další výhodou je, že není nutná místnost pro strojovnu, kde se nachází olej a snižuje se tak požární zatížení v objektu. Místnosti strojoven tak mohou být použity pro místnosti s UPS a dalšími technologiemi. Změnový list dále dopočítává nadstřešní konstrukci střechy výtahu, které je nutné vybudovat z důvodu přejezdu výtahu. Cena víceprací bez DPH: 2 599 108,95Kč Cena méně prací bez DPH: - 1 835 128,79 Kč Celkem za změnu : 763 980,16 Kč <u>Výsledná cena změny bez DPH: 763 980,16 Kč</u> Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☒	chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐ jiné okolnost ☐ specifikovat: aktuální stav objektu

Oznámení vydává:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis



Datum

PŘIJETÍ ZMĚNY

Stanovisko technického dozoru stavby:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Stanovisko projektanta stavby (AD):

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Objednatel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Zhotovitel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Příloha: Položkový rozpočet, nabídkové ceny dodavatelů výtahů

Toto Přijetí změny (dále jen „PZ“) je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací víceprací / méně prací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranám

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň
Objekt: Stavební část
Část: Změna výtahů

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Kadaň

Zpracoval:
Datum: 30. 8. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost suť celkem	Hmotnost celkem
HSV										
Práce a dodávky HSV										
11 203,84									3,990	0,000
96										
Bourání konstrukcí										
4 804,99									3,990	0,000
136	R	963012510	Bourání stropů z desek nebo panelů železobetonových prefabrikovaných s dutinami z desek, š. do 300 mm tl. do 140 mm	m3	1,900	2 528,94	1,00000	4 804,99	3,990	0,000
997										
Přesun suť										
1 018,73									0,000	0,000
153	R	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	3,990	255,32	1,00000	1 018,73	0,000	0,000
998										
Přesun hmot										
5 380,12									0,000	0,000
156	011	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	13,454	399,89	1,00000	5 380,12	0,000	0,000
PSV										
Práce a dodávky PSV										
752 776,32									0,000	13,708
933										
Montáže dopravních zařízení										
564 871,21									0,000	0,000
465	R	933100R00	výtah nákladní lůžkový OT 1000/1,4 m/sec. SIMPLEX, 2 stanice 2 nástupíště	kpl	-1,000	871 550,84	1,00000	-871 550,84	0,000	0,000
466	R	933100R01	výtah nákladní lůžkový OT 1000/1,4 m/sec. SIMPLEX, 3 stanice 3 nástupíště	kpl	-1,000	963 577,95	1,00000	-963 577,95	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň
Objekt: Stavební část
Část: Změna výtahů

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Kadaň

Zpracoval:
Datum: 30. 8. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost sušé celkem	Hmotnost celkem
1 R		933100RZL1	výtah nákladní lůžkový OT nosnost 2000 kg, trakční , 3 stanice 3 nástupiště	kpl	1,000	1 225 000,00	1,00000	1 225 000,00	0,000	0,000
2 R		933100RZL2	výtah nákladní lůžkový OT nosnost 2000 kg, trakční , 2 stanice 2 nástupiště	kpl	1,000	1 175 000,00	1,00000	1 175 000,00	0,000	0,000

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům0,000,000,000

712		Povlakové krytiny							187 905,11	0,000	13,708
18 R	311236321	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační z cihel děrovaných z broušených cihel na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. zdiva 250 mm	m2	22,400	2 180,49	1,00000	48 842,98	0,000	5,793		

Stěny šachty(2,3+2,3+2,8+2,8+0,25+0,25+0,25)*1*222,400										
PTH25 Porotherm 25 Profil22,400										
46 R		411168284	Stropy keramické z cihelných stropních vloček MIAKO a keramobetonových nosníků včetně zmonolitnění konstrukce z betonu C 20/25 a svařované sítě při osové vzdálenosti nosníků 50 cm, z vloček výšky 15 cm (MIAKO 15/50), tloušťky stropní konstrukce 21 cm, z nosníků délky přes 4 do 5 m	m2	19,140	2 307,13	1,00000	44 158,47	0,000	6,586
					19,140					
					19,140					

Součet										
70 R		622221041	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnice keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 160 do 200 mm	m2	22,400	794,74	1,00000	17 802,18	0,000	0,262
					22,400					
					22,400					

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň
Objekt: Stavební část
Část: Změna výtahů

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Kadaň

Zpracoval:
Datum: 30. 8. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost sutě celkem	Hmotnost celkem
Součet										
71		63142031	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno ? ρ =0,035-0,036 tl 200mm	m2	23,520	562,99	1,00000	13 241,52	0,000	0,729
(2,3+2,3+2,8+2,8+0,25+0,25+0,25)*1*2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství										
Součet										
74	R	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápuštnou montáž a použití tepelnéizolačních zátek z minerální vlny	m2	22,400	55,77	1,00000	1 249,25	0,000	0,002
(2,3+2,3+2,8+2,8+0,25+0,25+0,25+0,25)*1*2										
Součet										
75	R	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	12,000	37,24	1,00000	446,88	0,000	0,000
4*1,5*2										
Součet										
78		63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	12,600	33,13	1,00000	417,44	0,000	0,001
4*1,5*2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství										
Součet										
86	R	622521022.WBR.002	Tenkovrstvá silikátová omítka weberpas ExtraClean active-zrnitý 2 mm vnějších stěn	m2	22,400	482,97	1,00000	10 818,53	0,000	0,081
(2,3+2,3+2,8+2,8+0,25+0,25+0,25+0,25)*1*2										
Součet										
164	R	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	19,140	21,65	1,00000	414,38	0,000	0,000
3,3*2,9*2										
Součet										
165		11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,003	59 546,95	1,00000	178,64	0,000	0,003

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň
Objekt: Stavební část
Část: Změna výtahů

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Kadaň

Zpracoval:
Datum: 30. 8. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost sušě celkem	Hmotnost celkem
9,75*0,00035 "Přepočtené koeficientem množství					0,003					
166	R	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	19,500	151,57	1,00000	2 955,62	0,000	0,008
9,75*2					19,500					
Součet					19,500					
167		DEK.1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role 7,5m2)	m2	22,968	211,12	1,00000	4 849,00	0,000	0,124
9,57*2*1,2 "Přepočtené koeficientem množství					22,968					
181	R	712363352	Povlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm	m	24,000	162,40	1,00000	3 897,60	0,000	0,014
(2,3+2,3+2,8+0,25+0,25+0,25+0,2+0,2+0,2)*2					24,000					
182		13880020	lišta L koutová vnitřní z poplastovaného plechu (PVC-P) rš 70mm	m	24,000	974,40	1,00000	23 385,60	0,000	0,012
12*2					24,000					
184	R	712363353	Povlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnější koutová lišta rš 100 mm	m	6,600	162,40	1,00000	1 071,84	0,000	0,004
3,3*2					6,600					
185		13880024	lišta L rohová vnější z poplastovaného plechu (PVC-P) rš 70mm	m	6,600	162,40	1,00000	1 071,84	0,000	0,003
3,3*2					6,600					
186	R	712363358	Povlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC závětná lišta rš 250 mm	m	11,600	162,40	1,00000	1 883,84	0,000	0,017
2,9*2*2					11,600					
187		55344007	lišta závětná z poplastovaného plechu (PVC-P) rš 250mm	m	11,600	162,40	1,00000	1 883,84	0,000	0,016
2,9*2*2					11,600					
Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240 mm vnitřní, krajní i rohové pole, budova v do 18 m					19,500					
179	R	712363R00		m2	19,500	151,23	1,00000	2 948,99	0,000	0,002
9,75*2					19,500					

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň
Objekt: Stavební část
Část: Změna výtahů

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Kadaň

Zpracoval:
Datum: 30. 8. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost sušé celkem	Hmotnost celkem
180		28343014	fólie hydroizolační střešní mPVC určená ke stabilizaci přetížením a do vegetačních střeš tl 1,8mm	m2	19,500	270,67	1,00000	5 278,07	0,000	0,043
					19,500					
173 R		712391171	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° -ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	19,440	27,25	1,00000	529,74	0,000	0,000
					19,440					
174		69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	21,384	27,07	1,00000	578,86	0,000	0,006

výměra skladby*koefficient
9,72*1,1*2

21,384

Celkem **763 980,16** **3,990** **13,708**

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 13	
Zhotovitel, IČ:	Metrostav Diz s.r.o, 250 21 915		
Investor:	Město Kadaň	Datum:	
Název akce: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň - DZR			
Číslo projektu:			
Iniciátor změny:	č.1 GP č.2 GP a „zhotovitel“ č.3 Město/Obec		
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:	Projektová dokumentace	
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Provedení víceprací			
Popis a zdůvodnění změny:			
Změna č. 13 – Samočinné externí žaluzie			
Na základě podnětu investora a z důvodu omezení klientů bytových jednotek bylo přistoupeno k tomu, že venkovní žaluzie u oken budou obsluhovány i samočinně. Při vysokých poryvech větru se žaluzie budou automaticky vytahovat, aby nedošlo k jejich poškození. Zároveň budova bude osazena slunečními čidly, tak aby v případě vysokého slunečního svitu došlo k automatickému zatažení žaluzií. Aby byla možná automatizace je nutné vyměnit typ motoru žaluzií. V projektové dokumentaci bylo uvažováno s jednoduchým motorem a ovládáním přes tlačítko. Nové motory budou ovládány pomocí přenosného dálkového ovladače.			
Cena víceprací bez DPH:		205 182 Kč	
Cena méně prací bez DPH:		0 Kč	
Celkem za změnu :		205 182 Kč	
<u>Výsledná cena změny bez DPH: 205 182 Kč</u>			
Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☒	chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐
			jiné okolnost ☐
			specifikovat: aktuální stav objektu

Oznámení vydává:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis



Datum

PŘIJETÍ ZMĚNY

Stanovisko technického dozoru stavby:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Stanovisko projektanta stavby (AD):

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Objednatel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Zhotovitel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Příloha: Položkový rozpočet

Toto Přijetí změny (dále jen „PZ“) je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací víceprací / méně prací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranám

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň
Objekt: Stavební část
Část: Samočinné externí žaluzie

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Kadaň

Zpracoval:
Datum: 31. 7. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost suř celkem	Hmotnost celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------------	-------------	---------------------	-----------------

PSVPráce a dodávky PSV

205 182,000,000,000

933Montáže dopravních zařízení

205 182,000,000

1	R	55342548RZL1	Cenový rozdíl motorová jednotka IO vs WT	ks	50,000	3 278,00	1,00000	163 900,00	0,000	0,000
2	R	55342548RZL2	Dálkový ovladač	ks	50,000	559,00	1,00000	27 950,00	0,000	0,000
3	R	55342548RZL3	Sluneční čidlo Sunis	ks	2,000	2 500,00	1,00000	5 000,00	0,000	0,000
4	R	55342548RZL4	Větrné čidlo EOLIS	ks	2,000	2 872,00	1,00000	5 744,00	0,000	0,000
5	R	55342548RZL5	Zapojení a nastavení čidla	ks	4,000	647,00	1,00000	2 588,00	0,000	0,000

Celkem

205 182,000,000,000

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 14	
Zhotovitel, IČ:	Metrostav Diz s.r.o, 250 21 915		
Investor:	Město Kadaň	Datum:	
Název akce: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň - DZR			
Číslo projektu:			
Iniciátor změny:	č.1 GP č.2 GP a „zhotovitel“ č.3 Město/Obee		
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:	Projektová dokumentace	
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Provedení víceprací Popis a zdůvodnění změny: Změna č. 14 – ZTI V rámci prací na ZTI – vodovod a kanalizace, bylo zjištěno, že smluvní rozpočet neodpovídá realitě a neodpovídá výkazu výměr dodaného v rámci projektové dokumentace. Ze smluvního rozpočtu vypadly i veškeré izolace pro PPR potrubí. Změnový list dopočítává jednotlivé chybějící metráže PPR potrubí, izolací a kanalizace dle výkazu výměr PD. Cena víceprací bez DPH: 836 586,93 Kč Cena méně prací bez DPH: 0 Kč Celkem za změnu : 836 586,93 Kč Výsledná cena změny bez DPH: 836 586,93 Kč Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce: záměr objednatele ☒ chyba v PD ☒ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnost ☐ specifikovat: aktuální stav objektu			

Oznámení vydává:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis



Datum

PŘIJETÍ ZMĚNY

Stanovisko technického dozoru stavby:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Stanovisko projektanta stavby (AD):

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Objednatel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Zhotovitel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Příloha: Položkový rozpočet, výkaz výměr z projektové dokumentace pro vodu a kanalizaci

Toto Přijetí změny (dále jen „PZ“) je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací víceprací / méně prací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranám

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň
Objekt: Stavební část
Část: ZTI

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Kadaň

Zpracoval:
Datum: 31. 7. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost sutě celkem	Hmotnost celkem
713 Izolace tepelné										
16	R	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci) uchycenými sponami potrubí jednovrstvá	m	1 457,466	75,79	1,00000	110 461,35	0,000	0,000
SOD					453,090					
82,54+95,77+76,84+197,94										
Nad rámec SoD - dopočítání potrubí na základě VV					1 004,376					
693,593+187,125+86,452+30,435+6,771					1 457,466					
Součet						149,41	1,00000	217 760,00	0,000	0,058
18		28377105	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyethylenu 18/13mm	m	1 457,466					
SOD					453,090					
82,54+95,77+76,84+197,94										
Nad rámec SoD - dopočítání potrubí na základě VV					1 004,376					
693,593+187,125+86,452+30,435+6,771					1 457,466					
Součet										
									508 365,58	1,742
PSV									0,000	
Práce a dodávky PSV									0,000	
721 Zdravotecnika - vnitřní kanalizace										
224	R	721173401	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110	m	71,482	308,56	1,00000	22 056,49	0,000	0,102
223	R	721173402	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 125	m	27,147	487,20	1,00000	13 226,02	0,000	0,053
227	R	721173403	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 160	m	38,178	500,19	1,00000	19 096,25	0,000	0,116
1	721	721173404	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 200	m	46,663	704,58	0,78200	32 877,82	0,000	0,230
									87 256,58	0,501

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň
Objekt: Stavební část
Část: ZTI

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Kadaň

Zpracoval:
Datum: 31. 7. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost sušé celkem	Hmotnost celkem
722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod										
250	R	722174002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8	m	693,593	270,67	1,00000	187 734,82	0,000	1,241
249	R	722174003	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 25 x 3,5	m	187,125	346,45	1,00000	64 829,46	0,000	0,217
248	R	722174004	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 32 x 4,4	m	86,452	312,89	1,00000	27 049,97	0,000	0,124
3	721	722174006	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 50 x 6,9	m	30,435	668,61	0,78200	20 349,15	0,000	0,110
2	721	722174007	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 63 x 8,6	m	6,771	836,74	0,78200	5 665,57	0,000	0,041
246	R	722182012	Podpůrný žlab pro potrubí průměru D 25	m	662,498	174,31	1,00000	115 480,03	0,000	0,166

Smluvní rozpočet

-493

Celkem výměry DN 20 dle PD

891,533

Celkem výměry DN 25 dle PD

263,965

Součet

Celkem

836 586,93 0,000 1,800

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 15	
Zhotovitel, IČ:	Metrostav Diz s.r.o., 250 21 915		
Investor:	Město Kadaň	Datum:	
Název akce: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň - DZR			
Číslo projektu:			
Iniciátor změny:	č.1 GP č.2 GP a „zhotovitel“ č.3 Město/Obec		
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:	Projektová dokumentace	
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Provedení víceprací			
Popis a zdůvodnění změny:			
Změna č. 15 – Dieselagregát			
V rámci změn v projektu elektro bylo přistoupeno k návrhu pouze jednoho záložního zdroje - dieselagregát. Bylo opuštěno od řešení, kdy byl navržen jeden menší stacionární diesel a jeden mobilní. Řešení s pouze jedním stacionárním dieselem má výhodu v jednodušší obslužnosti, jednodušších a levnějších rozvodů elektro, nutnosti mít pouze jednu stanici ATS, která bude automaticky startovat dieselagregát při výpadku proudu. Vzhledem k tomu, že objekt bude zálohovat pouze jeden dieselagregát muselo dojít k nárustu minimálního výkonu. Změnový rozpočet předkládá cenové navýšení dieselagregátu z výkonu 63 kVA na 190 kVA. Dále předkládá dodávku jedné stanice ATS, která ve výkazu výměr chyběla, ekologickou zachytanou vanu při úniku kapalin. Dále předkládá návrhy na použití Reléové karty, příplatek za řídicí jednotku GSM a příplatek za řídicí LAN konektor.			
Cena víceprací bez DPH:		451 384, 85 Kč	
Cena méně prací bez DPH:		0 Kč	
Celkem za změnu :		451 384,85 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: 451 384,85 Kč			
Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☒	chyba v PD ☒	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐
			jiné okolnost ☐
			specifikovat: aktuální stav objektu

Oznámení vydává:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis



Datum

PŘIJETÍ ZMĚNY

Stanovisko technického dozoru stavby:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Stanovisko projektanta stavby (AD):

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Objednatel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Zhotovitel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Příloha: Položkový rozpočet,

Toto Přijetí změny (dále jen „PZ“) je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací víceprací / méně prací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranám

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň
Objekt: Stavební část
Část: Dieselagregát

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Kadaň
Zpracoval:
Datum: 31. 7. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost suté celkem	Hmotnost celkem
741. Elektroinstalace - silnoprúd										
1 R	R01		Dodávka a montáž dieselagregát 190 KVA	kus	1,000	217 504,85	1,00000	217 504,85	0,000	0,000
2 R	R02		ATS pro venkovní použití dodávka + montáž	kus	1,000	141 480,00	1,00000	141 480,00	0,000	0,000
3 R	R03		Ekologická záchytná vana pod MTG	kus	1,000	45 840,00	1,00000	45 840,00	0,000	0,000
4 R	R04		Reléová karta	kus	1,000	11 520,00	1,00000	11 520,00	0,000	0,000
					1,000			451 384,85	0,000	0,000
5 R	R05		Příplatek za řídicí jednotku s GSM	kus	1,000	17 520,00	1,00000	17 520,00	0,000	0,000
					1,000					
6 R	R06		Příplatek za řídicí s LAN konektor	kus	1,000	17 520,00	1,00000	17 520,00	0,000	0,000
					1,000					

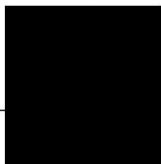
Celkem 451 384,85 0,000 0,000

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 16	
Zhotovitel, IČ:	Metrostav Diz s.r.o, 250 21 915		
Investor:	Město Kadaň	Datum:	
Název akce: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň - DZR			
Číslo projektu:			
Iniciátor změny:	č.1 GP č.2 GP a „zhotovitel“ č.3 Město/Obec		
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:	Projektová dokumentace	
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Provedení víceprací Popis a zdůvodnění změny: Změna č. 16 – Jímka Změnový list předkládá dopočítané práce v rámci usazování dešťové jímky. Původní rozpočet pouze obsahoval dodávku a osazení jímky. Zhotovitel dopočítává výkop pro jímku, betonáž dna s kari sítí obetonování jímky Cena víceprací bez DPH: 105 631,75 Kč Cena méně prací bez DPH: 0 Kč Celkem za změnu : 105 631,75 Kč Výsledná cena změny bez DPH: 105 631,75 Kč Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☒	chyba v PD ☒	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐ jiné okolnost ☐ specifikovat: aktuální stav objektu

Oznámení vydává:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis



Datum

PŘIJETÍ ZMĚNY

Stanovisko technického dozoru stavby:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Stanovisko projektanta stavby (AD):

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Objednatel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Zhotovitel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Příloha: Položkový rozpočet,

Toto Přijetí změny (dále jen „PZ“) je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací víceprací / méně prací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranám

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň
Objekt: Stavební část
Část: Jímka

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Kadaň

Zpracoval:
Datum: 9. 9. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost suřé celkem	Hmotnost celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------------	-------------	----------------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 105 631,75 0,000 22,023

1 Zemní práce 59 566,96 0,000 0,000

13	Zemní práce - hloubené výkopávky 34 375,60 0,000 0,000									
2 R	131313711		Hloubení zapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 soudržných	m3	35,000	982,16	1,00000	34 375,60	0,000	0,000

Rozměr jímky 2*3*2

Výkop 2,5*3,5*4

2,5*3,5*4

35,000

F003

16	Zemní práce - přemístění výkopku 10 809,00 0,000 0,000									
4 R	162751137		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	36,000	192,73	1,00000	6 938,28	0,000	0,000
5 R	167151102		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	36,000	107,52	1,00000	3 870,72	0,000	0,000

17	Zemní práce - konstrukce ze zemin 14 382,36 0,000 0,000									
6 R	171201221	04	zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05	t	64,800	221,95	1,00000	14 382,36	0,000	0,000

36*1,8 "Přepočtené koeficientem množství

64,800

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň
Objekt: Stavební část
Část: Jímka

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Kadaň

Zpracoval:
Datum: 9. 9. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost suť celkem	Hmotnost celkem
2 Zakládání										
16	011	273321311	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,800	3 143,64	0,78200	5 658,55	0,000	4,142
					1,800					
					1,800					
17	R	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,180	34 238,38	1,00000	6 162,91	0,000	0,191
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní										
8 Trubní vedení										
13	271	899620131	Obetonování plastových šachet z polypropylenu betonem prostým v otevřeném výkopu, beton tř. C 16/20	m3	7,688	3 307,86	0,78200	25 430,83	0,000	17,690
					odečet objemu jímky					
					3,5*2,5*2,25-3*2*2	7,688				
					Rozměr jímky 3*2*2					
					Součet	7,688				
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání										
99 Přesun hmot a manipulace se sutí										
156	R	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	22,023	400,15	1,00000	8 812,50	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň
Objekt: Stavební část
Část: Jímka

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Kadaň

Zpracoval:
Datum: 9. 9. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost sítě celkem	Hmotnost celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------------	-------------	----------------------	-----------------

Celkem

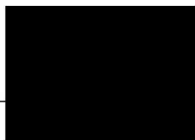
105 631,75 0,000 22,023

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 17	
Zhotovitel, IČ:	Metrostav Diz s.r.o, 250 21 915		
Investor:	Město Kadaň	Datum:	
Název akce: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň - DZR			
Číslo projektu:			
Iniciátor změny:	ě.1 GP č.2 GP a „zhotovitel“ ě.3 Město/Obec		
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:	Projektová dokumentace	
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Provedení méněprací			
Popis a zdůvodnění změny:			
Změna č. 17 – Odečty			
Zhotovitel odečítá nerealizované položky. Na základě podkladů vážních lístků bylo odvezeno méně betonové sutě. Nebylo realizováno bourání škvárobetonů, protože se nikde na stavbě nevyskytoval. Práce jsou odečteny včetně přesunu hmot.			
Cena víceprací bez DPH:		0 Kč	
Cena méně prací bez DPH:		- 634 189,35 Kč	
Celkem za změnu :		- 634 189,35 Kč	
<u>Výsledná cena změny bez DPH: -634 189,35 Kč</u>			
Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☒	chyba v PD ☒	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐ jiné okolnost ☐
			specifikovat: aktuální stav objektu

Oznámení vydává:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis



Datum

PŘIJETÍ ZMĚNY

Stanovisko technického dozoru stavby:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Stanovisko projektanta stavby (AD):

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Objednatel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Zhotovitel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Příloha: Položkový rozpočet,

Toto Přijetí změny (dále jen „PZ“) je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací víceprací / méně prací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranám

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň
Objekt: Stavební část
Část: Odpočet odpadů a bouracích prací

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Kadaň

Zpracoval:
Datum: 9. 9. 2024

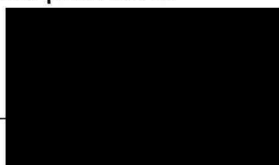
Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost sutě celkem	Hmotnost celkem
HSV Práce a dodávky HSV										
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání									-509 781,33	0,000
96 Bourání konstrukcí										
138	R	965041341	Bourání mazanin škvárobetonových tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	-253,375	954,61	1,00000	-241 874,31	-405,400	0,000
99 Přesun hmot a manipulace se sutí									-267 907,02	0,000
153	R	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	-753,988	255,32	1,00000	-192 508,22	0,000	0,000
154	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-753,988	70,84	1,00000	-53 412,51	0,000	0,000
					-753,988					
155	R	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	-6 785,892	3,24	1,00000	-21 986,29	0,000	0,000
					-6 785,892					
997 Přesun sutě									-124 408,02	0,000
158	R	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	-753,988	165,00	1,00000	-124 408,02	0,000	0,000
Celkem									-634 189,35	0,000

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 18	
Zhotovitel, IČ:	Metrostav Diz s.r.o, 250 21 915		
Investor:	Město Kadaň	Datum:	
Název akce: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň - DZR			
Číslo projektu:			
Iniciátor změny:	ě.1 GP č.2 GP a „zhotovitel“ ě.3 Město/Obec		
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:	Projektová dokumentace	
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Provedení méněprací a víceprací Popis a zdůvodnění změny: Změna č. 18 – Betonové podlahy Změnový list předkládá dopočítání kari sítí v betonových mazaninách v 1NP a v 1PP. V projektu je kari síť předepsaná. Položkový rozpočet, ale tuto položku neobsahoval v množství uvažovaném. Byla odečtena krycí vrstva z keramzitobetonu. Tato vrstva byla nahrazena betonovou mazaninou o stejné tloušťce – 50 mm a připočítaná k betonové mazanině uvažované v projektu. Tímto způsobem je nosná deska objektu z betonové mazaniny tloušťky 150 mm, nikoli pouze 100 jak bylo uvažováno.			
Cena víceprací bez DPH:		799 146,21 Kč	
Cena méně prací bez DPH:		- 381 932,86 Kč	
Celkem za změnu :		<u>417 213,35 Kč</u>	
<u>Výsledná cena změny bez DPH: 417 213,35 Kč</u>			
Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☒	chyba v PD ☒	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐ jiné okolnost ☐ specifikovat: aktuální stav objektu

Oznámení vydává:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis



Datum

PŘIJETÍ ZMĚNY

Stanovisko technického dozoru stavby:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Stanovisko projektanta stavby (AD):

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Objednatel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Zhotovitel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Příloha: Položkový rozpočet,

Toto Přijetí změny (dále jen „PZ“) je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávnující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací víceprací / méně prací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranám

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň
Objekt: Stavební část
Část: Betonové podlahy 1NP

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Kadaň

Zpracoval:
Datum: 10. 9. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost sutě celkem	Hmotnost celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------------	-------------	----------------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 417 213,35 0,121 226,332

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 378 234,70 0,000 226,251

63		Podlahy a podlahové konstrukce					378 234,70	0,000	226,251
90 R	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	67,395	8 617,93	1,00000	580 805,39	0,000	332,316

(PD2001A+PD2002A+PD2006A)*0,065

Součet

94 R	631341113	16/18	m3	-67,395	5 667,08	1,00000	-381 932,86	0,000	-111,067
------	-----------	-------	----	---------	----------	---------	-------------	-------	----------

(PD2001A+PD2002A+PD2006A)*0,065*-1

Součet

95 R	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	4,361	36 974,13	1,00000	161 244,18	0,000	4,635
------	-----------	--	---	-------	-----------	---------	------------	-------	-------

1198,28 m2 plochy * 1,2 přesahy *3,033kg kari /m2

1198,280*1,2*3,033*0,001

5	56284722	distanční lišta z umělé hmoty k pokládání výztuže 50 mm	m	798,853	22,68	0,78200	18 117,99	0,000	0,367
---	----------	---	---	---------	-------	---------	-----------	-------	-------

1198,28/3*2

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 31 919,32 0,121 0,081

1 005	977131110	Vrty příklepovými vrátky do cihelného zdiva nebo prostého betonu průměru do 16 mm	m	121,250	134,50	0,78200	16 308,13	0,121	0,002
-------	-----------	---	---	---------	--------	---------	-----------	-------	-------

(2+2+9+7+5+5+12+5+7+5+5+4+5+5+6+4+6+6+5+5+21+31+8+8+12+12+24+12+7+8+2+2+3+2+27+30+4+18+4+4+8+15+4+7+17+20+20+20)*0,25

121,250

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň
Objekt: Stavební část
Část: Betonové podlahy INP

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Kadaň

Zpracoval:
Datum: 10. 9. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost sutě celkem	Hmotnost celkem
2 005		977131291	Vrty příklepovými vrtáky do cihelného zdiva nebo prostého betonu Příplatek k cenám za práci ve sfísněném prostoru (2+2+9+7+5+5+5+12+5+7+5+5+4+5+5+6+4+6+6+5+5+21+31+8+8+12 +12+24+12+7+8+2+2+3+2+27+30+4+18+4+4+8+15+4+7+17+20+20+ 20+20)*0,25	m	121,250	100,88	0,78200	12 231,70	0,000	0,000
3 014		279361113	Výztuž základového zdiva při podbetonování z oceli 10 505 (R) nebo BSt 500 (2+2+9+7+5+5+5+12+5+7+5+5+4+5+5+6+4+6+6+5+5+21+31+8+8+12 +12+24+12+7+8+2+2+3+2+27+30+4+18+4+4+8+15+4+7+17+20+20+ 20+20)*0,25*0,61*0,001	t	0,074	45 668,80	0,78200	3 379,49	0,000	0,078
					0,074					
998 Přesun hmot						7 059,33		0,000		0,000
4 011		998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	4,361	1 618,74	0,78200	7 059,33	0,000	0,000

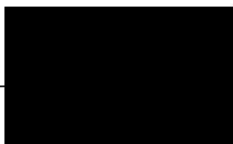
Celkem 417 213,35 0,121 226,332

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 19	
Zhotovitel, IČ:	Metrostav Diz s.r.o, 250 21 915		
Investor:	Město Kadaň	Datum:	
Název akce: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň - DZR			
Číslo projektu:			
Iniciátor změny:	č.1 GP č.2 GP a „zhotovitel“ č.3 Město/Obec		
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:	Projektová dokumentace	
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Provedení méněprací a víceprací Popis a zdůvodnění změny: Změna č. 19 – Sanace stěn 1PP a 1NP Stěny objektu pod úrovní terénu – 1PP a 1NP jsou namáhány spodní vodou. Na stěnách byly při převzetí objektu viditelné stopy vlhkosti a výskyt plísní na omítkách. Bylo rozhodnuto, že objekt musí být odizolován. Zhotovitel, TDS a investor se dohodli na řešení pomocí injektáží a to z důvodu ztížených podmínek pro výkopy kolem objektu, kde se v okolí nachází inženýrské sítě. Úroveň podlahy 1PP je v nejhlubším místě cca 5-6 m pod úrovní terénu, který je svažité. Výkopové práce pro aplikaci asfaltové izolace by byly finančně náročnější než zvolená metoda injektáží. V rámci prací budou provedeny rubové injektáže, kdy budou plošně injektovány stěny 1PP a 1NP ve styku se zeminou. Budou provedeny vodorovné injektáže proti vztlínající vlhkosti. Vodorovné injektáže budou provedeny u stávajícího obvodového zdiva a stávajících příček v 1NP. Cena víceprací bez DPH: 3 757 947,51 Kč Cena méně prací bez DPH: - 0 Kč Celkem za změnu : 3 757 947,51 Kč <u>Výsledná cena změny bez DPH: 3 757 947,51 Kč</u> Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☒	chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐ jiné okolnost ☐ specifikovat: aktuální stav objektu

Oznámení vydává:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis



Datum

PŘIJETÍ ZMĚNY

Stanovisko technického dozoru stavby:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Stanovisko projektanta stavby (AD):

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Objednatel:

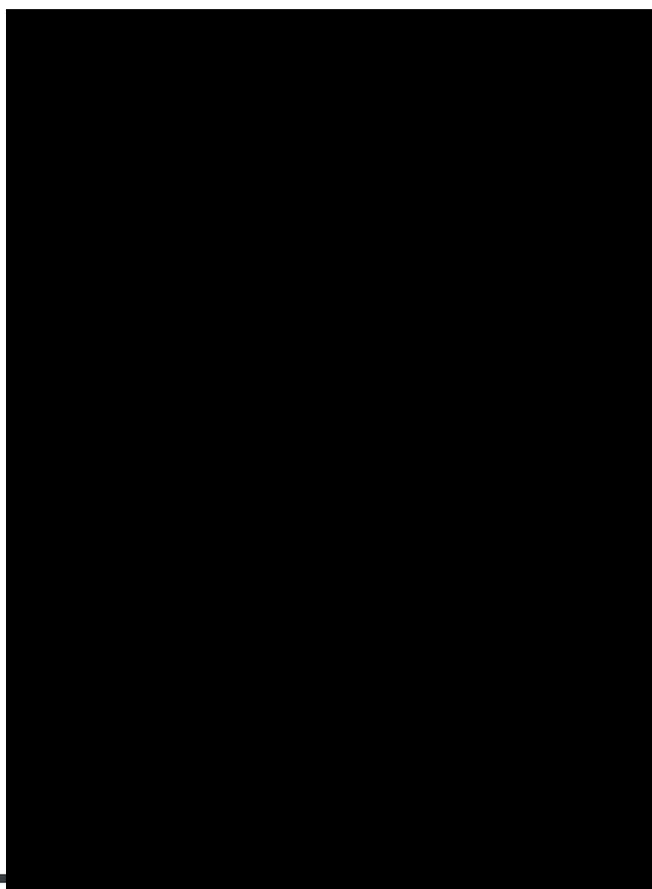
Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Zhotovitel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis



Příloha: Položkový rozpočet,

Toto Přijetí změny (dále jen „PZ“) je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací víceprací / méně prací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranám

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň
Objekt: Stavební část
Část: Sanace stěn 1PP a 1NP

Objednatel: Zpracoval:
Zhotovitel: Datum: 17. 9. 2024
Místo: Kadaň

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě celkem	Hmotnost celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------------	-------------	-----------------	----------------------	-----------------

HSV		Práce a dodávky HSV				3 481 213,49		0,000		9,589	
2		Zakládání				3 481 213,49		0,000		9,589	
1 002		282606021	Trysková injektláž těsnících stěn ve standardních podmínkách, tloušťky do 400 mm	m2	327,100	1 825,32	0,49200	597 062,17	0,000		0,196
1NP					103,100						
51,55*2											
1PP					224,000						
224					327,100						
Součet					8 478,432	270,60	0,49200	2 294 263,70	0,000		8,478
2		WBR.SAB56224	webertec gel - akrylátový bobtnavý injektážní gel složka A	kg							
Výměra - 378,65											
Spotřeba l/m2 = 5,4*4 = 21,6l/m2											
Spotřeba v kg - 1l = 1,2 kg											
327,1*21,6*1,2					8 478,432						
3		WBR.SAB5631	webertec gel tea - akrylátový bobtnavý injektážní gel složka B	kg	508,706	386,22	0,49200	196 472,43	0,000		0,509
6% z hmotnosti gelu A dle technického listu											
8478,432*0,06					508,706						
4		WBR.SAB56405	webertec gel SP - akrylátový bobtnavý injektážní gel složka C	kg	211,961	526,44	0,49200	111 584,75	0,000		0,212
2,5% z hmotnosti gelu A dle technického listu											
8478,432*0,025					211,961						
5 002		282606021	Trysková injektláž těsnících stěn ve standardních podmínkách, tloušťky do 400 mm	m2	101,960	1 825,32	0,49200	186 109,63	0,000		0,061

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň
Objekt: Stavební část
Část: Sanace stěn 1PP a 1NP

Objednatel: Zpracoval:
Zhotovitel: Datum: 17. 9. 2024
Místo: Kadaň

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě celkem	Hmotnost celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------------	-------------	-----------------	----------------------	-----------------

1NP											
			43,35+15,17		58,520						
1PP											
			37,35+6,09		43,440						
			Součet		101,960						
6	245	24551001	emulze injektážní krémová na bázi silanů, proti vzlinající vlhkosti	litr	132,350	723,24	0,49200	95 720,81	0,000	0,000	0,132

Celkem bm											
			144,5+55,3+83+32,32		315,120						
			Spotřeba 0,42l/m								
			315,12*0,42		132,350						

PSV Práce a dodávky PSV 276 734,02 0,000 2,679

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům											
7	711	711192102	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svislé S jednovrstvů na zdivu	m2	378,650	107,26	0,49200	40 614,00	0,000	0,000	0,000

1NP											
			154,65		154,650						
1PP											
			224		224,000						
			Součet		378,650						

8	245	24551031	stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová proti zemní vlhkosti	kg	2 196,170	88,07	0,49200	193 416,69	0,000	0,000	2,196
---	-----	----------	---	----	-----------	-------	---------	------------	-------	-------	-------

Spotřeba 2,9 kg/1m2 jedna vrstva

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň
Objekt: Stavební část
Část: Sanace stěn 1PP a 1NP

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Kadaň

Zpracoval:
Datum: 17. 9. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost celkem	Hmotnost sušě celkem	Hmotnost celkem
378,65*2,9*2					2 196,170						
9	711	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svislé S dvouvrstvá na zděvu	m2	60,411	203,20	0,49200	12 275,52	0,000		0,000
402,74*0,15					60,411						
10	WBR	WBR.SAB91530	webertec 915 - bitumenová hydroizolační a lepicí hmota 30lt	litr	483,288	62,96	0,49200	30 427,81	0,000		0,483

Spotřeba 4l/m2 jedna vrstva
60,411*4*2

483,288

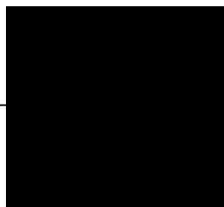
Celkem 3 757 947,51 0,000 12,268

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 20	
Zhotovitel, IČ:	Metrostav Diz s.r.o, 250 21 915		
Investor:	Město Kadaň	Datum:	
Název akce: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň - DZR			
Číslo projektu:			
Iniciátor změny:	č.1 GP č.2 GP a „zhotovitel“ č.3 Město/Obec		
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:	Projektová dokumentace	
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Provedení méněprací a víceprací Popis a zdůvodnění změny: Změna č. 20 – Odpočtové položky V rámci stavby došlo ke změně PBŘ, kdy některé bodové světlíky na střeše musely splňovat certifikovanou protipožární odolnost. Cena těchto světlíků je natolik vysoká, že se investor rozhodl tyto prvky zrušit. Byl domluven odpočet 7 ks bodových světlíků, tak aby byly naplněny požadavky PBŘ. Ve změnovém listu jsou odpočítány položky pro nivelační stěrky a soklové lišty. Tyto položky byly v rozpočtu navíc. Stejně tak jsou odpočítány i plastové dveře. Výkaz výměr u obou typu odečtových položek nekorespondoval s PD. Cena víceprací bez DPH: 0 Kč Cena méně prací bez DPH: - 1 015 458,86 Kč <u>Celkem za změnu : -1 015 458,86 Kč</u> <u>Výsledná cena změny bez DPH: -1 015 458,86 Kč</u> Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☒	chyba v PD ☒	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐ jiné okolnost ☐ specifikovat: aktuální stav objektu

Oznámení vydává:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis



Datum

PŘIJETÍ ZMĚNY

Stanovisko technického dozoru stavby:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Stanovisko projektanta stavby (AD):

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Objednatel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis

Zhotovitel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum a podpis



Příloha: Položkový rozpočet,

Toto Přijetí změny (dále jen „PZ“) je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací víceprací / méně prací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranám

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň
Objekt: Stavební část
Část: Odpočtové položky

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Kadaň

Zpracoval:
Datum: 17. 9. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost sušě celkem	Hmotnost celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------------	-------------	----------------------	-----------------

PSVPráce a dodávky PSV-1 015 458,860,000-8,541

767Konstrukce zámečnické										
385	R	766660421	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových s nadsvětlikem	kus	-8,000	2 395,39	1,00000	-19 163,12	0,000	-0,007
386		61140522	dveře jednokřídlé plastové bílé prosklené s vitráží max rozměru otvoru 4,14m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	-20,121	12 730,06	1,00000	-256 141,54	0,000	-0,945
387		61140500	dveře jednokřídlé plastové bílé plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	-4,040	13 203,18	1,00000	-53 340,85	0,000	-0,103
396	R	767316310	Montáž světlíků bodových do 1 m2 světlík bodový třívrstvá kopule, manžeta v 150mm 0,9x0,9m - elektropohon	kus	-7,000	2 194,27	1,00000	-15 359,89	0,000	0,000
397		56245R00	Zábradlí schodišťové, madlo, nátěry světlík bodový třívrstvá kopule, manžeta v 150mm 0,9x0,9m	kus	-7,000	19 942,38	1,00000	-139 596,66	0,000	-0,091
								-483 602,06	0,000	-1,146

776Podlahy povlakové										
417	R	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	-1 533,299	8,44	1,00000	-12 941,04	0,000	0,000
418	R	776121112	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná podlah	m2	-1 533,299	24,35	1,00000	-37 335,83	0,000	-0,051
419	R	776141111	Příprava podkladu vyrovnaní samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	-1 533,299	184,22	1,00000	-282 464,34	0,000	-6,969
420	R	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	-932,700	44,52	1,00000	-41 523,80	0,000	-0,014
421		28411010	lišta soklová PVC 20x100mm	m	-951,354	165,65	1,00000	-157 591,79	0,000	-0,362
								-531 856,80	0,000	-7,395

Celkem-1 015 458,860,000-8,541