

Smluvní strany :

Statutární město Brno, zastoupené starostou Městské části Brno - Bosonohy Petrem Gabrielem ,
Bosonožské nám.1,642 00 Brno
IČO 44992785 24
(pronajímatel)

a

firma Dan Krejčířík, Valchařská 34, 614 00 Brno
IČO 415 61 066
(nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne tuto

Nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků p.č.2433/9 o výměře 863 m² a p.č.2433/10 o výměře 129 m² v k.ú.Bosonohy.

II.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou do užívání nájemci pozemek p.č.2433/9 a část pozemku p.č.2433/10 o celkové výměře 672 m² za účelem provozování půjčovny přívěsů a výkupu palet (viz grafická příloha).

III.

Pronajímatel pronajímá části pozemků, uvedené v čl.II. na dobu určitou - 5 let .
Doba pronájmu počíná běžet od 1.5.2004.

IV.

Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 57.120,-Kč ročně a bude hrazeno nájemcem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s. pobočka Brno - město ,nám.Svobody 21,Brno,č.ú.19-20621-621/0100,KS 558,VS 2404209 ve čtyřech splátkách takto :

- 1.splátka -14.280,-Kč do 15.1. příslušného roku**
- 2.splátka -14.280,-Kč do 15.4. příslušného roku**
- 3.splátka -14.280,-Kč do 15.7. příslušného roku**
- 4.splátka -14.280,-Kč do 15.10.příslušného roku**

S ohledem na možný pohyb cen a míry inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být na návrh kterékoliv strany upravována.

V.

V případě, že nájemce neuhradí nájemné ve stanoveném termínu, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Nájemce nemůže přenechat pronajatý pozemek do podnájmu třetím osobám bez souhlasu pronajímatele.

Nájemce je oprávněn provádět případné stavební úpravy na pronajatém pozemku pouze se souhlasem pronajímatele.

VII.

Nájemce je povinen na pronajatém pozemku a v jeho bezprostředním okolí udržovat čistotu a pořádek na své náklady.

VIII.

Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu s účelem uvedeným v této smlouvě.

Pronajímatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže je nájemce více jak dva měsíce v prodlení s placením nájemného.

IX.

Tato smlouva se nevztahuje na právního nástupce nájemce.

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

X.

Nájemce byl seznámen se stavem pronajatého pozemku a v tomto stavu jej přejímá.

Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajatý pozemek ve stavu, v jakém jej převzal.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejími ustanoveními připojují své podpisy.

Záměr obce pronajmout předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce MČ Brno - Bosonohy od 23.2.2004 do 10.3.2004.

V Brně dne 15.3.2004



Petr Gabriel
starosta MČ Brno - Bosonohy
(pronajímatel)

DAN KREJČÍŘÍK
Valchařská 34, 614 00 Brno
IČO: 415 61 066
PŮJČOVNY PŘÍVĚSŮ

Dan Krejčířík
(nájemce)

Dodatek č.1
k nájemní smlouvě č.2404209 ze dne 15.3.2004

Smluvní strany :

Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části Brno - Bosonohy p.Miroslavem Sojkou, se sídlem Brno, Bosonožské nám.1
IČO 44992785 24
(dále jen pronajímatel)

a
Dan Krejčířík, Valchařská 34, 614 00 Brno
IČO 41561066
(dále jen nájemce)

se dohodly na následujících ujednáních :

V bodě č.III. smlouvy se mění text takto:

Smlouva se uzavírá na dobu určitou – do 30.4.2014

v bodě č. IV. smlouvy se mění text prvního odstavce takto:

Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 58.464,- Kč ročně a bude hrazeno nájemcem na účet pronajímatele u Komerční banky a.s., pobočka Brno - město, nám. Svobody 21, č.ú. 19-20621-621/0100, KS 558, VS 2404209 ve čtvrtletních splátkách takto:

- 14.616,- Kč k 15.1. příslušného roku
- 14.616,- Kč k 15.4. příslušného roku
- 14.616,- Kč k 15.7. příslušného roku
- 14.616,- Kč k 15.10. příslušného roku

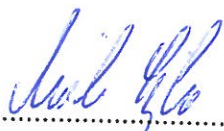
Tento dodatek je platný od data jeho podpisu s účinností od 1.5.2009.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Podmínky tohoto dodatku byly schváleny na 60.schůzi rady MČ Brno-Bosonohy dne 30.3.2009 usnesením č. 8/60

Na důkaz souhlasu s ustanoveními tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne 2.4.2009



Miroslav Sojka
(pronajímatel)





Dan Krejčířík
(nájemce)

**Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 24 04 209**

Statutární město Brno

Městská část Brno-Bosonohy
se sídlem Brno, Bosonožské nám. 1, 624 00
IČ: 44 99 27 85-24
Zastoupená starostou RNDr. Anastaziosem Jiaxisem
číslo účtu 190020621621/0100
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Dan Krejčířík.
bytem Valchařská 34, 614 00 Brno
zastoupená panem Danem Krejčíříkem
IČO 415 61 066
(dále jen „**Nájemce**“)

(dohromady též „**smluvní strany**“)

se dohodly na následující změně NS :

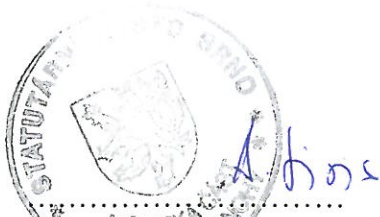
Text v bodě III se vypouští a nahrazuje textem:

Pronajímatel pronajímá pozemky uvedené v čl. I této smlouvy na dobu neurčitou od 1. 5. 2014

DODATEK BYL SCHVÁLEN USN. Č. 6/VI/82 RMČ BRNO BOSONOHY ZE DNE 31. 3. 2014

V Brně dne 15. 4. 2014

Pronajímatel:



RNDr. Anastazios Jiaxis
starosta MČ Brno – Bosonohy

Nájemce:

Dan Krejčířík
IČO 415 61 066

Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 24 04 209

Statutární město Brno

Městská část Brno-Bosonohy
se sídlem Brno, Bosonožské nám. 1, 624 00
IČ: 44 99 27 85-24
Zastoupená starostou Miroslavem Sojkou
číslo účtu 190020621621/0100
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Dan Krejčířík.
bytem Valchařská 34, 614 00 Brno
zastoupená panem Danem Krejčíříkem
IČO 415 61 066
(dále jen „**Nájemce**“)

(dohromady též „**smluvní strany**“)

se dohodly na následující změně NS :

Nájemné na II a IV Q. 2016 se snižuje o částku 30 000,- Kč s tím, že za II.Q. bude úhrada 310 Kč a za IV Q. bude úhrada 309 Kč.

DODATEK BYL SCHVÁLEN rozhodnutím starosty č. 140/VII ze dne 6.5.2016 na základě žádosti nájemníka po schválení v ZMČ (usn. 30/VII/10).

V Brně dne 9. 5. 2016

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Miroslav Sojka
starosta MČ Brno – Bosonohy

.....
Dan Krejčířík
IČO 415 61 066

Dodatek č. 4
k
nájemní smlouvě
č. 24 04 209

Statutární město Brno

Městská část Brno-Bosonohy
se sídlem Brno, Bosonožské nám. 1, 624 00
IČ: 44 99 27 85-24
Zastoupená starostou Miroslavem Sojkou
číslo účtu 190020621621/0100
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Dan Krejčířík.
bytem Valchařská 34, 614 00 Brno
zastoupená panem Danem Krejčíříkem
IČO 415 61 066
(dále jen „**Nájemce**“)
(dohromady též „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními s příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku tento dodatek:

Čl. 1 a II

Předmět nájmu se rozšiřuje o pozemek p. č. 3557/55 - 59 m2 dodatečně svěřený MČ Brno-Bosonohy dne 23/11/2015.

Čl. IV

Původní cena nájmu do roku 2016 se zvyšuje **od 1. 5. 2017 o 5377,- Kč/rok**

Celková roční cena od 1. 5. 2017 činí:

66 616,- Kč/rok

Neoprávněné užívání od 23. 11. 2015 – 30. 4. 2017 činí:

8281,- Kč

Neoprávněné užívání do 23. 11. 2015 řeší ORA-MO MMB.

Úhrada za 1Q/2017 byla uhrazena dle původního splátkového kalendáře.

Úhrada za 2.Q/2017 bude uhrazena ve výši – 16 206,- Kč do 15. 4.2017

Úhrada za 3. a 4. Q. 2017 činí

16 654,- Kč/kvartál

S úhradou do 15 dne prvního měsíce kvartálu.

Úhrada za dobu neoprávněného užívání ve výši 8 281,- Kč k úhradě do 31. 5. 2017.

Úhrada za období 1. 5. 2017 – 31. 12. 2017 činí 34 266,- Kč k úhradě dle pravidelného

Dodatek byl schválen rozhodnutím starosty č. 273/VII ze dne 16. 1. 2017

V Brně dne 10.4.2017


.....
Miroslav Šojka
starosta MČ Brno – Bosonohy
Pronajímatel




.....
Dan Krejčířík
IČO 415 61 066
Nájemce