

Mach Construct s.r.o.

Smlouva o dílo č. 4432

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu
ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Obchodní společnost: **Město Soběslav**

IČ: **00252921**

DIČ: **CZ00252921**

Sídlo: **náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav - Soběslav I**

Jednající: **Ing. Jindřich Bláha, starosta města**

Kontakt: **tel: [redacted], email: [redacted]**

Osoba pověřená jednat ve věcech technických: **Mgr. Pavel Lintner**

mob: [redacted], email: [redacted]

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Obchodní společnost: **Mach Construct s.r.o.**

IČ: **02701944**

DIČ: **CZ02701944**

Sídlo: **Ke Hřišti 202/1, 588 12 Dobronín**

Zapsaná v: **Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 82234**

Jednající: **Magdaléna Machová, jednatelka společnosti**

Osoba pověřená jednat ve věcech technických: **Jiří Mach, mob: [redacted]**
email: [redacted]

Banka: **Česká spořitelna a.s., č.ú.: [redacted]**

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo v následujícím znění:

I.

Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní náklady a vlastními prostředky dílo:

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní náklady a vlastními prostředky předmět díla:

„Applikace foukané minerální izolace do dvouplášťové střechy BD Soběslav, náměstí Republiky 101-104, včetně přípravných prací. „

dle nabídkového rozpočtu č. 4432, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Dílo bude provedeno řádně, včas a v dohodnuté kvalitě a objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl. III této smlouvy.

II. Popis díla

1. Platba fakturou po realizaci bez zálohy předem. Finální kalkulace dle PD podle skutečné spotřeby materiálu. Aplikace dle parametrů normy ČSN EN 14 064 – 2

Výhody foukané technologie na bázi minerálních vláken:

- shodné vlastnosti minerální izolace jako jsou u minerálních rohoží nebo desek z minerálních vláken.
- rychlost aplikace - realizujeme až 80 m³ za den
- odpadá složitá manipulace s balíky materiálu po staveništi a uvnitř objektů
- odpadají náklady spojené s prořezem materiálu a problémy s poškozováním materiálu při jeho skladování a manipulaci na stavbě
- Odpadají náklady spojené s likvidací obalového materiálu a zbytků izolací. Termín zahájení realizace je reálné dohodnout do 1-3 týdnů od schválení naší nabídky.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se zákonnými a ostatními aplikovatelnými právními předpisy.
3. Objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli závazné podklady pro provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předanou dokumentací i veškerými dalšími skutečnostmi spojenými se zhotovením díla a tyto informace poskytnuté objednatelem považuje za dostatečné k provedení díla.

III. Cena za dílo

Cena díla popsaného v čl. I a přílohách této smlouvy byla dohodnuta mezi smluvními stranami na:

297 805,- Kč bez DPH

Cena díla je stanovena na základě nabídkového rozpočtu č. **4432**, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1. Cena díla je konečná. Případné vícepráce/méně práce musí být předem odsouhlasené oběma stranami.

IV. Platební podmínky

1. Fakturace bude probíhat vždy ke konci kalendářního měsíce na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací.
2. Po dokončení díla vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu a soupisu provedených prací daňový doklad na zbývajících část provedeného díla. Splatnost veškerých daňových dokladů se sjednává na 14 dnů.
3. Ve věci DPH bude ve všech případech aplikována přenesená daňová povinnost v souladu s ustanovením §92a a §92e zákona o dani z přidané hodnoty. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

V. Doba plnění

1. Objednatel je povinen připravit a zhotoviteli umožnit přístup na místo provádění díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 2. 10. 2024 do 15. 10. 2024. V této lhůtě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a odevzdat objednateli. Objednatel je povinen takto provedené dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání převzít.

VI.

Záruka, odpovědnost za vady díla

1. Záruka na dílo včetně materiálu je poskytována v délce 60 měsíců.
2. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány.
3. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění závad do 5-ti pracovních dnů od nahlášení závady a závadu odstranit nejdéle do 14-ti pracovních dnů od nahlášení závady.
4. V případě prodlení s odstraněním vad díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den zpoždění nástupu k odstranění reklamované závady.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad delším než 5 pracovních dnů, nebo pokud zhotovitel odmítne vady bezdůvodně odstranit, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele a zhotovitel je povinen objednateli uhradit tyto náklady na odstranění vad, a to do 30 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u zhotovitele.

VII.

Závazky objednatele a zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.
3. Objednatel souhlasí s umístěním reklamního banneru/plachty zhotovitele na místě stavby po dobu realizace díla. Zhotovitel umístí reklamní banner/plachtu na vhodné místo po vzájemné dohodě obou stran.

VIII.

Splnění závazku zhotovitele

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání a převzetí díla - podpisem předávacího protokolu. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje ojedinělé závady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla.
2. O předání a převzetí předmětu díla sepíše smluvní strany písemný zápis - předávací protokol. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen zástupce objednatele i zhotovitele. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kdy se je zhotovitel zavazuje odstranit.
3. Po dokončení a předání díla předá zhotovitel objednateli certifikáty, revize a technické listy.

IX.

Sankční ustanovení

1. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla z důvodů, za které zhotovitel odpovídá, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH za každý den prodlení.

X.

Změny smlouvy, odstoupení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovánými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálů nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy:
 - zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednavatelem,
 - zhotovitel se dostane do prodlení s předáním díla a toto prodlení je větší než 14 dnů,
 - příslušným soudem je rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo je návrh na prohlášení úpadku zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele; nebo zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh nebo zhotovitel rozhodne o svém vstupu do likvidace či je zhotovitel zrušen.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činnosti podle této smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem.
4. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.
2. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet č. 4432.
Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.
3. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
4. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže.
Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.
5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.

Mach Construct s.r.o.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
7. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Soběslavi dne 2. října 2024



Ing. Jindřich Bláh
starosta města
Město Soběslav
objednatel

V Dobroníně dne 2. října 2024



Magdaléna Machová
jednatelka společnosti
MachConstruct s.r.o.
zhotovitel

CENOVÁ NABÍDKA



ZAKÁZKA

Číslo: 24-4432

Zakázka: Soběslav Foukaná izolace

Komentář: Platba fakturou po realizaci bez zálohy předem. Finální kalkulace dle PD podle skutečné spotřeby materiálu. Aplikace dle parametrů normy ČSN EN 14 064 – 2

Výhody foukané technologie na bázi minerálních vláken:

- shodné vlastnosti minerální izolace jako jsou u minerálních rohoží nebo desek z minerálních vláken.
- rychlost aplikace - realizujeme až 80 m³ za den
- odpadá složitá manipulace s balíky materiálu po staveništi a uvnitř objektů
- odpadají náklady spojené s prořezem materiálu a problémy s poškozováním materiálu při jeho skladování a manipulaci na stavbě
- Odpadají náklady spojení s likvidací obalového materiálu a zbytků izolací. Termín zahájení realizace je reálně dohodnout do 1-3 týdnů od schválení naší nabídky.

Verze zakázky: Nabídka

Komentář verze:

Datum vyhotovení verze: 20.09.2024

Platnost nabídky: 04.10.2024

FIRMY

Dodavatel: Mach Construct s.r.o.

Objednatel: Město Soběslav

REALIZAČNÍ TÝM

Vedoucí projektu: Jiří Mach

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	297 805 Kč
DPH:	– Kč
Celkem včetně DPH:	297 805 Kč

Soběslav Foukaná izolace - Nabídka

Popis	Cena
S: Stavba	297 805
SO 01: Stavební objekt 01	297 805
**: Nezařazeno	297 805
Celkem (bez DPH)	297 805
DPH	—
Celkem (včetně DPH)	297 805

Soběslav Foukaná izolace - Nabídka

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
	Stavba		S: Stavba				297 805
	Objekt		SO 01: Stavební objekt 01				297 805
	Oddíl		**: Nezařazeno				297 805
1	SUB	X3991	Zhotovení montážních otvorů do keramických panelů a opětovné zakrytí po aplikaci	ks			
2	SUB	X3992	Foukaná minerální izolace Rockwool Granrock Super, objemová hmotnost 45 kg/m3, lambda 0,038 W/m2K II. iz. vrstvy 200 mm, plocha 712 m2	m3			
3	SUB	X3993	Doprava a manipulace	ks			