**Dohoda č.9/24/2345/012 o vzájemném neuplatnění vymezených nároků**

**Hlavní město Praha,**

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

se sídlem: Mariánské nám. 2, Praha 1,

**zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

IČO: 03447286

se sídlem Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena Ing. Josefem Richtrem, místopředsedou představenstva

a PhDr. Filipem Hájkem – předsedou představenstva (dále také jako „***TSK***“)

(dále také jako „***HMP***“)

a

**Central Parking s.r.o.**

IČO: 25602748

DIČ: CZ25602748

se sídlem: Na Zámyšli 502/3, Košíře, 150 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 53977

zastoupena: Lubomírem Tusjakem, jednatelem

(dále také jako „***CP***“)

(společně dále také jako „***smluvní strany***“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Dohodu č.9/24/2345/012 o vzájemném neuplatnění vymezených nároků**

(dále také jako „***dohoda***“)

**Článek 1**

**Úvodní ustanovení**

1. CP užívala na základě nájemní smlouvy č. 1/08/360/0361 ze dne 1. 12. 2008 část pozemní komunikace Doubravická umístěné na pozemcích parc. č. 3034/5, 3034/6 a 3034/7 v obci Praha, katastrálním území Chodov, a to za účelem provozování placeného veřejného hlídaného parkoviště (dále také jako „***parkoviště Doubravická***“) ve vlastnictví HMP. Tato nájemní smlouva byla platně ukončena ke dni 1. 4. 2018. CP parkoviště přestala provozovat a předala jej HMP až dne 31. 3. 2022, a to včetně souboru movitých věcí, které za dobu trvání nájemního vztahu na parkoviště Doubravická umístila. Soubor movitých věcí byl ze strany HMP odkoupen na základě kupní smlouvy č. 4/23/3345/010 ze dne 10. 5. 2023, která nabyla účinnosti dne 22. 5. 2023. Dle Čl. V. odst. 3 nájemní smlouvy je HMP oprávněna po CP požadovat za prodlení s vyklizením a předáním pozemku s parkovištěm smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z roční výše nájemného bez DPH 0,5 % z 556.105,79 Kč, což činí 2.780,53 Kč denně.
2. CP dále užívala na základě nájemní smlouvy č. 1/07/360/0177 ze dne 5. 6. 2007 část pozemní komunikace umístěné na pozemku parc. č. 2119/134 ve vlastnictví HMP, a dále na pozemku parc. č. 2119/3, ve vlastnictví České republiky, v obci Praha, Katastrálním území Chodov, a to za účelem provozování veřejného hlídaného parkoviště pro osobní vozidla (dále také jako „***parkoviště Kaplanova\_Kloknerova***“) ve vlastnictví HMP. Tato nájemní smlouva byla platně ukončena ke dni 1. 4. 2018. CP parkoviště přestala provozovat a předala jej HMP až dne 1. 3. 2022, a to včetně souboru movitých věcí, které za dobu trvání nájemního vztahu na parkoviště Kaplanova\_Kloknerova umístila. Soubor movitých věcí byl ze strany HMP odkoupen na základě kupní smlouvy č. 4/23/3345/013 ze dne 10. 5. 2023, která nabyla účinnosti dne 22. 5. 2023. Dle Čl. V. odst. 4 nájemní smlouvy je HMP oprávněna po CP požadovat za prodlení s vyklizením a předáním pozemku s parkovištěm smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z roční výše nájemného bez DPH (0,5 % z 212.600 Kč), což činí 1.063 Kč denně.
3. CP dále užívala na základě nájemní smlouvy č. 1/08/360/0359 ze dne 1. 12. 2008 část pozemní komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 910 ve vlastnictví HMP, v obci Praha, Katastrálním území Háje, a to za účelem provozování placeného veřejného hlídaného parkoviště (dále také jako „***parkoviště Opatovská\_Štichova***“) ve vlastnictví HMP. Tato nájemní smlouva byla platně ukončena ke dni 1. 4. 2018. CP parkoviště přestala provozovat a předala jej HMP až dne 31. 3. 2022, a to včetně souboru movitých věcí, které za dobu trvání nájemního vztahu na parkoviště Opatovská\_Štichova umístila. Soubor movitých věcí byl ze strany HMP odkoupen na základě kupní smlouvy č. 4/23/3345/014 ze dne 10. 5. 2023, která nabyla účinnosti dne 22. 5. 2023. Dle Čl. V. odst. 3 nájemní smlouvy je HMP oprávněna po CP požadovat za prodlení s vyklizením a předáním pozemku s parkovištěm smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z roční výše nájemného bez DPH (0,5 % z 452.846,28 Kč), což činí 2.264 Kč denně.

**Článek 2**

**Soudní spory a odkupy souboru movitých věci z parkovišť**

1. V souvislosti s parkovištěm Doubravická HMP po CP uplatnila nárok na zaplacení smluvní pokuty za prodlení s vyklizením parkoviště zatím za období od 2. 4. 2018 do 8. 6. 2020, tedy za 799 dní prodlení, po odečtení kauce složené ze strany CP, ve výši 2.056.697 Kč s příslušenstvím. V průběhu soudního řízení vzala HMP žalobu částečně zpět o částku ve výši 4.598,24 Kč odpovídající úrokům připsaným ke kauci za období, ve kterém byla ponechána na účtu HMP, s příslušenstvím. Předmětem soudního sporu pak bylo zaplacení částky 2.052.098,76 Kč s příslušenstvím. HMP byla v tomto sporu plně úspěšná, a Rozsudkem ze dne 12. 4. 2022, č. j.: 31 C 68/2021-231, byla CP uložena povinnost zaplatit HMP částku ve výši 2.052.098,76 Kč s 10 % úrokem z prodlení ročně z této částky od 21. 6. 2020 do zaplacení, to vše do tří dnů ode dne právní moci tohoto rozsudku, a dále povinnost v téže lhůtě zaplatit HMP na náhradě nákladů řízení částku ve výši 105.738,85 Kč. Proti částce odpovídající smluvní pokutě přiznané rozsudkem byla započtena kupní cena za odkup souboru movitých věcí z parkoviště Doubravická na základě kupní smlouvy č. 4/23/3345/010 ze dne 10. 5. 2023 ve výši 538.000 Kč. Po provedeném započtení tak **aktuální výše soudně přiznané pohledávky HMP za CP v souvislosti s parkovištěm Doubravická** činí z titulu smluvní pokuty **1.514.098,76 Kč** se zákonným úrokem z prodlení ve výši 10 % ročně z částky 2.052.098,76 Kč od 21. 6. 2020 do 22. 5. 2023, a se zákonným úrokem z prodlení ve výši 10 % ročně z částky 1.514.098,76 Kč ode dne 23. 5. 2023 do zaplacení, a z titulu náhrady nákladů řízení **105.738,85 Kč**.
2. V souvislosti s parkovištěm Kaplanova\_Kloknerova HMP po CP uplatnila nárok na zaplacení smluvní pokuty za prodlení s vyklizením parkoviště zatím za období od 2. 4. 2018 do 17. 1. 2020, tedy za 656 dní prodlení, ve výši 697.328 Kč s příslušenstvím. V průběhu soudního řízení vzala HMP žalobu částečně zpět o částku ve výši 41.636,48 Kč odpovídající kauci, která byla složena ze strany CP na účet HMP, a úrokům k ní připsaných za období, ve kterém byla ponechána na účtu HMP, s příslušenstvím. Předmětem soudního sporu pak bylo zaplacení částky 655.691,52 Kč s příslušenstvím. HMP byla v tomto sporu plně úspěšná, a Rozsudkem ze dne 7. 6. 2022, č. j.: 20 C 147/2020-237, byla CP uložena povinnost zaplatit HMP částku ve výši 655.691,52 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 10 % ročně z této částky od 1. 2. 2020 do zaplacení, to vše do tří dnů ode dne právní moci tohoto rozsudku, a dále povinnost v téže lhůtě zaplatit HMP na náhradě nákladů řízení částku ve výši 301.696,20 Kč. Proti částce odpovídající smluvní pokutě přiznané rozsudkem byla započtena kupní cena za odkup souboru movitých věcí z parkoviště Kaplanova\_Kloknerova na základě kupní smlouvy č. 4/23/3345/013 ze dne 10. 5. 2023 ve výši 481.000 Kč. Po provedeném započtení tak **aktuální výše soudně přiznané pohledávky HMP za CP v souvislosti s parkovištěm Kaplanova\_Kloknerova** činí z titulu smluvní pokuty částku **174.691,52 Kč** se zákonným úrokem z prodlení ve výši 10 % ročně z částky 655.691,52 Kč od 1. 2. 2020 do 22. 5. 2023 a se zákonným úrokem z prodlení ve výši 10 % ročně z částky 174.691,52 Kč ode dne 23. 5. 2023 do zaplacení, a z titulu náhrady nákladů řízení **301.696,20 Kč**.
3. V souvislosti s parkovištěm Opatovská\_Štichova HMP po CP uplatnila nárok na zaplacení smluvní pokuty za prodlení s vyklizením parkoviště zatím za období od 2. 4. 2018 do 28. 4. 2020, tedy za 758 dní prodlení, po odečtení kauce složené ze strany CP, ve výši 1.581.793 Kč s příslušenstvím. V průběhu soudního řízení HMP a CP prohlásily za nesporné, že ke kauci byly za dobu, kdy byla ponechána na účtu HMP, připsány úroky ve výši 3.757,11 Kč. Co do částky odpovídající úrokům připsaným ke kauci byla žaloba HMP zamítnuta, ve zbytku nároku, tj. co do částky 1.578.035,89 Kč s příslušenstvím, bylo žalobě vyhověno. Rozsudkem ze dne 29. 3. 2022, č. j.: 16 C 332/2020-169, byla CP uložena povinnost zaplatit HMP částku ve výši 1.578.035,89 Kč spolu se zákonným úrokem z prodlení z této částky ve výši 10 % ročně od 11. 5. 2020 do zaplacení, to vše do tří dnů ode dne právní moci tohoto rozsudku, a dále povinnost v téže lhůtě zaplatit HMP na náhradě nákladů řízení částku ve výši 86.490 Kč. Proti částce odpovídající smluvní pokutě přiznané rozsudkem byla započtena kupní cena za odkup souboru movitých věcí z parkoviště Opatovská\_Štichova na základě kupní smlouvy č. 4/23/3345/014 ze dne 10. 5. 2023 ve výši 411.000 Kč. Po provedeném započtení tak **aktuální výše soudně přiznané pohledávky HMP za CP v souvislosti s parkovištěm Opatovská\_Štichova** činí z titulu smluvní pokuty částku **1.167.035,89 Kč** se zákonným úrokem z prodlení ve výši 10 % ročně z částky 1.578.035,89 Kč od 11. 5. 2020 do 22. 5. 2023 a se zákonným úrokem z prodlení ve výši 10 % ročně z částky 1.167.035,89 Kč ode dne 23. 5. 2023 do zaplacení, a z titulu náhrady nákladů řízení **86.490 Kč**.

**Článek 3**

**Nárok na smluvní pokutu za část období, který nebyl dosud soudní cestou uplatněn**

1. Dle Čl. V. odst. 3 nájemní smlouvy k užívání pozemku **parkoviště Doubravická** je HMP oprávněna po CP požadovat smluvní pokutu ve výši 2.780,53 Kč denně (0,5 % z 556.105,79 Kč) za každý den prodlení až do dne vyklizení a předání pozemku s parkovištěm, tj. až do 31. 3. 2022, což vedle soudem již přiznané částky za dalších 661 dní prodlení odpovídá částce **1.837.930,33 Kč.**
2. Dle Čl. V odst. 4 nájemní smlouvy k užívání pozemku **parkoviště Kaplanova\_Kloknerova** je HMP oprávněna po CP požadovat smluvní pokutu ve výši 1.063 Kč denně (0,5 % z 212.600 Kč) za každý den prodlení až do dne vyklizení a předání pozemku s parkovištěm, tj. až do 1. 3. 2022, což vedle soudem již přiznané částky za dalších 774 dní prodlení odpovídá částce **822.762,00 Kč**.
3. Dle Čl. V odst. 3 nájemní smlouvy k užívání pozemku **parkoviště Opatovská\_Štichova** je HMP oprávněna po CP požadovat smluvní pokutu ve výši 2.264 Kč denně (0,5 % z 452.846,28 Kč) za každý den prodlení až do dne vyklizení a předání pozemku s parkovištěm, tj. až do 31. 3. 2022, což vedle soudem již přiznané částky za dalších 702 dní prodlení odpovídá částce **1.589.328,00 Kč**.
4. Rada HMP v souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této dohody schválila Rada HMP usnesením č. 1760 ze dne 2 9. 2024, rozhodla o vzdání se práva na soudní uplatnění částek specifikovaných v odstavcích 1 - 3, a schválila text této dohody. Rozhodnutí Rady HMP o vzdání se práva je zároveň podmíněno uzavřením této dohody.

**Článek 4**

**Předmět dohody**

1. HMP se zavazuje po CP v souvislosti s parkovištěm Doubravická soudní cestou neuplatnit nárok na zaplacení smluvní pokuty za prodlení s vyklizením a předáním pozemku s tímto parkovištěm za dosud soudní cestou neuplatněné období ve výši 1.837.930,33 Kč.
2. CP se zavazuje po HMP soudní cestou v souvislosti s parkovištěm Doubravická již nikdy v budoucnu neuplatnit žádný nárok, a to zejména nárok na náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „***občanský zákoník***“), který HMP neuznává, neboť dle jejího názoru nejsou splněny zákonné podmínky pro jeho přiznání, jakékoliv nároky v souvislosti se souborem movitých věcí, které byly předmětem koupě na základě kupní smlouvy č. 4/23/3345/010 ze dne 10. 5. 2023, které byly již mezi smluvními stranami vypořádány v rámci této kupní smlouvy, ani žádný jiný nárok v souvislosti s tímto parkovištěm. V případě, že CP již nějaký nárok v souvislosti s tímto parkovištěm po HMP uplatnila, zavazuje se jej vzít nejpozději do 5 pracovních dní od účinnosti této dohody zpět.
3. HMP se zavazuje HMP po CP v souvislosti s parkovištěm Kaplanova\_Kloknerova soudní cestou neuplatnit nárok na zaplacení smluvní pokuty za prodlení s vyklizením a předáním pozemku s tímto parkovištěm za dosud soudní cestou neuplatněné období ve výši 822.762,00 Kč.
4. CP se zavazuje po HMP soudní cestou v souvislosti s parkovištěm Kaplanova\_Kloknerova již nikdy v budoucnu neuplatnit žádný nárok, a to zejména nárok na náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu § 2315 občanského zákoníku, který HMP neuznává, neboť dle jejího názoru nejsou splněny zákonné podmínky pro jeho přiznání, jakékoliv nároky v souvislosti se souborem movitých věcí, které byly předmětem koupě na základě kupní smlouvy č. 4/23/3345/013 ze dne 10. 5. 2023, které byly již mezi smluvními stranami vypořádány v rámci této kupní smlouvy, ani žádný jiný nárok v souvislosti s tímto parkovištěm. V případě, že CP již nějaký nárok v souvislosti s tímto parkovištěm po HMP uplatnila, zavazuje se jej vzít nejpozději do 5 pracovních dní od účinnosti této dohody zpět.
5. HMP se zavazuje po CP v souvislosti s parkovištěm Opatovská\_Štichova neuplatnit nárok na zaplacení smluvní pokuty za prodlení s vyklizením a předáním pozemku s tímto parkovištěm za dosud soudní cestou neuplatněné období ve výši 1.589.328,00 Kč.
6. CP se zavazuje po HMP soudní cestou v souvislosti s parkovištěm Opatovská\_Štichova již nikdy v budoucnu neuplatnit žádný nárok, a to zejména nárok na náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu § 2315 občanského zákoníku, který HMP neuznává, neboť dle jejího názoru nejsou splněny zákonné podmínky pro jeho přiznání, jakékoliv nároky v souvislosti se souborem movitých věcí, které byly předmětem koupě na základě kupní smlouvy č. 4/23/3345/014 ze dne 10. 5. 2023, které byly již mezi smluvními stranami vypořádány v rámci této kupní smlouvy, ani žádný jiný nárok v souvislosti s tímto parkovištěm. V případě, že CP již nějaký nárok v souvislosti s tímto parkovištěm po HMP uplatnila, zavazuje se jej vzít nejpozději do 5 pracovních dní od účinnosti této dohody zpět.
7. Nároky HMP vyplývající z již pravomocných a vykonatelných rozsudků specifikovaných v Článku 2 této dohody nejsou uzavřením této dohody nijak dotčeny.

**Článek 5**

**Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti v této dohodě blíže neupravené se řídí platnou právní úpravou, především občanským zákoníkem. Smluvní strany prohlašují, že žádná ze smluvních stran neutrpěla uzavřením této dohody nedůvodnou újmu a práva a povinnosti smluvních stran založené touto dohodou jsou v souladu s obchodními zvyklostmi a zásadou poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této dohody nedochází ani jednou ze smluvních stran k uznání dluhu ve smyslu § 2053 občanského zákoníku, resp. k uznání vzájemných nároků smluvních stran vymezených zejména v Článku 4 této dohody, neboť tyto nároky jsou smluvními stranami považovány za sporné.
2. HMP prohlašuje, že před uzavřením této dohody byly splněny veškeré povinnosti, které pro ni vyplývají ze zákona o HMP k tomu, aby tato dohoda mohla být uzavřena. Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu dohody.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit ani převést jakákoliv práva a povinnosti vyplývající z této dohody, a ani není oprávněna zastavit ani jinak zatížit svá práva a nároky z této dohody, a to zcela ani zčásti.
4. HMP se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po podpisu této dohody zajistí její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o registru smluv“). Uveřejnění zajistí TSK v zastoupení HMP. O uveřejnění dohody v registru smluv, a tedy o nabytí účinnosti této dohody, se HMP zavazuje CP neprodleně informovat.
5. CP prohlašuje, že souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES TSK) vedené HMP, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této dohody, text této dohody a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Tato dohoda může být měněna pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. V případě, že některá ustanovení této dohody jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost dohody jako celku. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této dohody zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejblíže odpovídá účelu a smyslu dohody.
9. Tato dohoda byla podepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží jedno CP a dvě HMP. V případě, že je dohoda uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení dohody, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne …9. 10. 2024 V Praze dne …

…………………………………….. ……………………………………………………………………………….....

za společnost za Hlavní město Praha zastoupené

**Central Parking s. r. o. Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

Lubomír Tusjak, Ing. Josef Richtr, PhDr. Filip Hájek,

jednatel místopředseda představenstva předseda představenstva

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK.“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.