č. S-26/14798425/2024

SMLOUVA O DÍLO

Čl. I.

# Smluvní strany

1. Objednatel : **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Vlašim, Zámek 1**

 **Zámek 1, 258 01 Vlašim**

 **Zastoupený:**  ředitel

 **IČ:** 14798425

  **E-mail**:

 (dále jen objednatel)

2. Zhotovitel : **LAROS s.r.o.**

 **Jana Nohy 1285, 256 01 Benešov**

 **Zastoupený** : jednatel spol.

##  **Bank. spojení** :

 **Číslo. účtu** :

  **IČ** : 49826514 **DIČ**:CZ49826514

  **E-mail**:

 (dále jen zhotovitel)

# Čl. II

# Předmět smlouvy

## Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje za dále oboustranně dohodnutých podmínek provést akci:

## **„Oprava fasády a zateplení dílen OV v OP Tehov“ – budova „autodílna – kovárna“ na**

## **p.č. 116/3, katastrální území Tehov.**

## Místo plnění**: OP Tehov, Tehov 39**

Specifikace prací je uvedena v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

# Čl. III

### Lhůty plnění

1. Zhotovitel se po vzájemné dohodě zavazuje provést sjednané práce v termínu:

**Zahájení prací:** říjen 2024

**Ukončení prací**: prosinec 2024

1. Pokud dojde k dočasnému přerušení prací z důvodu na straně objednatele nebo jiných závažných překážek majících povahu vyšší moci , okolností vylučující odpovědnost zhotovitele , zavazují se smluvní strany vzájemnou dohodou přiměřeně upravit termín dokončení prací , a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

V případě krajně nepříznivých povětrnostních podmínek, které znemožní dodržet předepsanou technologii prováděných prací bude po vzájemné dohodě posunut termín dokončení. Toto bude řádně zaznamenáno a odsouhlaseno objednatelem ve stavebním deníku.

# Čl. IV

**Cena**

1. Cena za dílo vychází z předané dodavatelské cenové nabídky a je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách.

**ZÁKLADNÍ CENA BEZ DPH ………………………….1 421 904,15 Kč**

VÝŠE DPH…………………………………………………. 298 599,87

**CENA V KČ VČETNĚ DPH…………………………… 1 720 504,02 Kč**

Cena plnění je maximální, není ji možné za žádných okolností překročit.

 **Čl. V**

**Platební podmínky**

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Financování prací bude probíhat formou dílčích faktur za období 1 měsíce. Tyto dílčí faktury budou vyjadřovat množství práce a spotřebovaného materiálu za účtované období a budou potvrzovány zástupcem objednatele.

Fakturace bude probíhat až do výše 90% ceny plnění zakázky. Zbývajících 10% bude uhrazeno

až po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby.

Splatnost jednotlivých faktur se stanovuje na 21 dnů ode dne doručení objednateli.

**Čl. VI**

**Záruka za dílo**

 Zhotovitel poskytne objednateli na stavební práce záruku v délce 36 měsíců od předání díla.

 Záruka se nevztahuje na dodávky a zařízení, které se budou řídit zárukou poskytnutou výrobcem.

**Čl. VII**

**Dodání díla**

 Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním díla objednateli. Předání díla se

 provede písemným protokolem o odevzdání a převzetí díla.

**Čl. VIII**

**Základní vztahy objednatele a zhotovitele**

1. Před zahájením prací objednatel zabezpečí správní rozhodnutí potřebná pro provádění stavby.

2. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 2 dny předem k převzetí /kontrole/ prací, které

 budou zakryty dalším postupem prací.

3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat na pracovišti právní a ostatní předpisy

 k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví.

4. Zhotovitel vede od prvého dne po předání staveniště až po případné odstranění vad

 a nedodělků z předávacího řízení stavební deník.

5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku činnosti zhotovitele třetím, na stavbě

 nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit

 vzniklou škodu.

6. Objednatel určuje svým technickým dozorem ………………., ředitele školy.Technický dozor objednatele má zejména právo a povinnost sledovat a vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, kontrolovat průběh výstavby a kvalitu prováděných prací  a je oprávněn z důvodů hodných zřetele dát příkaz k přerušení provádění díla. Pro zajištění technické součinnosti jmenuje zadavatel pana ……………., vedoucího odloučeného pracoviště Tehov, Tehov 39, předmětem činnosti této osoby je především zajištění technických potřeb zhotovitele v souvislosti se zateplením fasády dílen odborného výcviku.

**Čl. IX**

**Závěrečná ustanovení**

1. Případné změny této smlouvy je možno učinit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
2. Obě strany se zavazují případné spory vzniklé z tohoto smluvního vztahu řešit především

 dohodou.

1. Tato smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu

 a každá strana obdrží jedno vyhotovení.

 Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy se smluvní strany podepisují.

Ve Vlašimi dne: 4.10.2024 V Benešově dne: 7.10.2024

................................. ..............................…

 objednatel zhotovitel

 jednatel spol.

 SOŠ a SOU, Vlašim, Zámek 1 LAROS s.r.o. Benešov