**Statutární město** **Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou, IČ 262 340, zastoupené náměstkem primátora města **Ing. Milošem Velem**

dále jako*město* na straně jedné

a

pan **Walter Kořínek,** narozen 12. 8. 1972, bytem Mšenská 3949/36, 466 04 Jablonec nad Nisou

dále jako*strana směňující* na straně druhé

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**s m ě n n o u s m l o u v u**

**č. 214-2017-OE/OMP**

ve smyslu § 2184 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

v platném znění

Za prvé:

A) Statutární město Jablonec nad Nisou prohlašuje, že je podle žádosti o zápis změn dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 20. 1. 1992 a ze dne 30. 1. 1992 a podle směnné smlouvy ze dne 27. 9. 1995, vlastníkem mimo jiné p.p.č. 933 v k.ú. Proseč nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou. Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou na LV č. 10001 pro k.ú. Proseč nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou.

B) Pan Walter Kořínekprohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 16. 2. 2016 vlastníkem p.p.č. 930 v k.ú. Proseč nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou. Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 130 pro katastrální území Proseč nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou.

C) Geometrickým plánem č. 1102-042/2016 ze dne 11. 10. 2016 vyhotoveným společností Geodézie Jizerky s.r.o., jež tvoří nedílnou součást této smlouvy, byla z p.p.č. 933 oddělena p.p.č. 933/1 o výměře 482 m2 a dále byl tímtéž geometrickým plánem oddělena z p.p.č. 930 p.p.č. 930/2 o výměře 134 m2, vše v k.ú. Proseč nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou.

Za druhé:

Shora uvedení účastníci směňují touto smlouvou své v odst. „Za prvé“ uvedené pozemkové parcely, t. j. geometrickým plánem č. 1102-042/2016 oddělené p.p.č. 933/1 za  p.p.č. 930/2, vše v k.ú. Proseč nad Nisou, jak je dosud sami vlastnili, a to tak, že město přejímá do svého vlastnictví p.p.č. 930/2 a strana směňující přejímá svého vlastnictví p.p.č. 933/1, vše v k.ú. Proseč nad Nisou.

Za třetí:

Smluvní strany se dohodly, že strana směňující uhradí městu doplatek ve výši 383.038 Kč nejpozději při podpisu směnné smlouvy, a to takto:

A) Část doplatku ve výši 19.152 Kč byla stranou směňující zaplacena formou kauce na účet města Jablonec nad Nisou dne 25. 1. 2017 a město příjem této částky potvrzuje.

B) Zbývající část doplatku ve výši 363.886 Kč se strana směňující zavazuje zaplatit na účet města č. 78-6244320227/0100, VS 9064170003 u pobočky Komerční banky, a.s. v Jablonci nad Nisou nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

Za čtvrté:

Účastníci smlouvy prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady a že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by se mohly v budoucnosti dotknout vlastnického práva obou stran k těmto nemovitým věcem a že jejich smluvní volnost není ničím omezena.

Za páté:

Účastníci smlouvy prohlašují, že se seznámili se stavem a polohou směňovaných nemovitých věcí, a nemají k tomu žádné výhrady.

### Za šesté:

Záměr obce směnit předmětné nemovité věci byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. zveřejněn vyvěšením na úřední desce MMJN a následně byla směna těchto nemovitých věcí v souladu s ustanovením § 85 téhož zákona schválena zastupitelstvem statutárního města Jablonec nad Nisou na jeho 2. zasedání konaném dne 16. 2. 2017 usnesením číslo 24/2017/A/3.

### Za sedmé:

Pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost, nebo formální nedostatek, nebo by byla shledána Katastrálním úřadem jako podklad nezpůsobilý pro vklad vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí, uzavřou strany smluvní do třiceti dnů ode dne výzvy dané kteroukoli stranou opačné straně novou směnnou smlouvu o převodu nemovitých věcí ve znění, ze kterého budou odstraněny namítané nesprávnosti, nebo nepřesnosti, nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě smlouvy nedošlo ke vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí.

Za osmé:

A) Veškerá práva a povinnosti související s vlastnictvím nemovitých věcí přecházejí na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne podání návrhu na zápis vkladu.

B) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Za deváté:

Město se zavazuje podat jménem obou smluvních stran návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy.

Za desáté:

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, souhlasí s jejím zněním bez výhrad a navrhují, aby na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou pro k.ú. Proseč nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou byly vyznačeny změny v souladu s touto smlouvou.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy:

V Jablonci nad Nisou dne

………………………… ……………………………………..……

Walter Kořínek statutární město Jablonec nad Nisou Ing. Miloš Vele

 náměstek primátora

*Za věcnou správnost:*

*Irena Labudová*

*referent majetkoprávního oddělení*