

Číslo smlouvy objednatele: 2303/2023/2024/OI/1
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P23V00239217

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2303/2023/OI/VZ

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkem primátora
Ing. Břetislavem Rigerem

M2AU s.r.o.

se sídlem: Údolní 222/5, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupena: Ing. arch. Filip Musálek, jednatel
Ing. arch. David Helešic, jednatel
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 128113

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČ: 14431734
DIČ: CZ14431734 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2602178278/2010

*dále též jen **klient***

*dále též jen **architekt***

Obsah dodatku

čl. I

Úvodní ujednání

- Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2303/2023/OI/VZ, která nabyla účinnosti dne 14.09.2023. Účelem této smlouvy je zajištění nezbytných dokumentací a předpokladů pro budoucí realizaci stavby „Okolí kostela sv. Ducha“ v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.
Z důvodu rozšíření řešeného území s ohledem na úpravu dopravního řešení ul. Výškovické, nutnosti navýšení celkového počtu parkovacích stání oproti původním požadavkům definovaných v rámci zadání soutěže je nutné provést vícepráce v rozsahu dle tohoto dodatku. Jedná se o změnu závazku dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- Cena díla se tímto navyšuje o cenu víceprací ve výši 876 000,- Kč bez DPH. Vícepráce činí 9,97% původní hodnoty závazku.*

čl. II.

Změny smlouvy

- Ve výkladu pojmů obsahu smlouvy zní písmeno b) a c) nově takto:**

b) „řešené území“ znamená území na kterém má být řešen návrh urbanisticko-krajinářského řešení veřejného prostranství, tj. území nacházející se na pozemcích parcelní číslo 654/78, 654/80, 783/6, 783/11, 783/15, 783/64, 783/73, 783/74, 1095/4, 1095/8, 1095/9, 1095/15, 1095/16,



1095/17, 1095/18, 1095/23, 1095/30, 1095/31, 1095/32, 1095/33, 1095/51, 1095/52, 1236/3, 1237/15 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava;

- c) „zájmové území“ znamená území na řešené území navazující a nacházející se na pozemcích parcelní číslo 654/26, 654/78, 654/80, 783/6, 783/11, 783/14, 783/15, 783/75, 1095/4, 1095/8, 1095/9, 1095/15, 1095/16, 1095/17, 1095/18, 1095/23, 1095/30, 1095/31, 1095/32, 1095/33, 1095/51, 1095/52, 1236/3, 1236/6, 1237/3, 1237/15, 3043, 3044, 3045, 3048, 3073, 3074, 3115, 6515, 6597, 6598 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava,

2. Čl. II. Předmět smlouvy, odst. 2, písmene B. Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (dále také jen jako „FS3+4“) se doplňuje o text následujícího znění:

Součástí dokumentace pro vydání společného povolení bude rovněž i dopravně inženýrská analýza.

3. Čl. II. Předmět smlouvy, odst. 2, písmene C Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. Oceněných rozpočtů (dále také jen jako „FS5“) je odstavec týkající se platné legislativy upraven a nově zní takto:

Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také jako „DPS“) bude zpracována v souladu se ZZVZ a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, to vše ve znění pozdějších předpisů. DPS bude zpracována v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy v oblasti stavebního práva, tj. stavebním zákonem a dle souvisejících platných a účinných prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu vč. jejich příloh, tj. vyhlášek č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury (vše ve znění pozdějších předpisů) a dle všech dalších příslušných právních předpisů a příloh v těchto dokumentech citovaných.

4. Čl. IV. Cena díla a platební podmínky, odst. 1 nově zní takto:

1. Cena za splnění díla dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Plnění FS 1+2 (dle čl. II., odst. 2, písm. A této smlouvy)	1 500 380,00	315 079,80	1 815 459,80
Plnění FS 3+4 (dle čl. II., odst. 2, písm. B této smlouvy)	3 594 340,00	754 811,40	4 349 151,40
Plnění FS 5 (dle čl. II., odst. 2, písm. C této smlouvy)	3 435 040,00	721 358,40	4 156 398,40
Plnění FS 6 (dle čl. II., odst. 2, písm. D této smlouvy)	1 100 580,00	231 121,80	1 331 701,80

Plnění FS 7 (dle čl. II., odst. 2, písm. E této smlouvy)	30 000,00	6 300,00	36 300,00
Cena díla celkem	9 660 340,00	2 028 671,40	11 689 011,40

5. Čl. III. Doba plnění se mění odst. 3 na následující znění:

2. Všechny výstupy ujednané v rámci FS 3+4, včetně zapracování všech vyjádření dotčených třetích osob (vyjádření DOSS, správců technické infrastruktury aj.) spolu s FS 7, vše se zapracovanými připomínkami klienta z kontrolních dnů projektu, budou klientovi předány do 330 dnů od dne předání výstupů dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Klient je povinen odsouhlasit předmětnou dokumentaci, případně sdělit architektovi své připomínky k této dokumentaci před podáním dokumentace k vyjádření dotčených třetích osob (vyjádření DOSS, správců technické infrastruktury aj.).

Čl. III.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů. O uzavření tohoto Dodatku č.1 rozhodla rada města usnesením č. 05416/RM2226/80 ze dne 08.10.2024.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, tímto Dodatkem č. 1 nedotčená, se nemění a zůstávají nadále v platnosti, zůstávají nezměněna.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento Dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí Smlouvy o dílo.
5. Smluvní strany se dále dohodly, ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu dodatku jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání Smlouvy o dílo do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
8. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Za klienta

Za architekta

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

Ing. arch. Filip Musálek
jednatel

Ing. arch. David Helešic
jednatel