

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy 21692051

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1. OBJEDNATEL

Teplo Přerov a.s.

adresa:	Blahoslavova 1499/7, 750 02 Přerov
zapsán v obchodním rejstříku:	KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1839
IČO:	25391453
DIČ:	CZ25391453
zastoupený:	Ing. Jaroslav Klvač, ředitel společnosti
zástupce ve věcech technických:	Ing. Roman Doležel, vedoucí MaR
bankovní spojení:	ČSOB Přerov
číslo účtu:	153172938/0300
zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Jaroslav Klvač, ředitel společnosti

2. ZHOTOVITEL

ENERGIE MaR s.r.o.

adresa:	Na Ležánkách 1813, 530 03 Pardubice
zapsán v obchodním rejstříku:	KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 3262
IČO:	48150207
DIČ:	CZ48150207
zastoupený:	JUDr. Bohuslavem Freiberkem, ředitel-jednatel
zástupce ve věcech technických:	Ing. Petr Šubrt, Ing. Josef Hofman, Jiří Novák
bankovní spojení:	KB Pardubice, č.ú. 19-2518780207/0100
Telefon, fax:	466410206
e-mail:	energiemar@energiemar.cz

II.

Předmět a rozsah smlouvy

1. Shora uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, podle níž se zavazuje Zhotovitel provést pro Objednatele zakázku „Úprava VS Energocentrum - II, Přerov 03 - VS EC II“, v rozsahu dle nabídky N 16.045.1 z 23.6.2016 a schválené PD. Objednatel se zavazuje zhotovené a vad a nedodělků prosté dílo od Zhotovitele řádně a včas převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli touto smlouvou dohodnutou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a dokumentací stanovené jakosti.

III.

Termíny plnění

1. Dílo bude zrealizováno dle požadavků Objednatele v termínu **do 31.8.2016** dle provozních možností Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na předmětu díla a předat jej Objednateli v termínech sjednaných dle Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
3. Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené ve smlouvě. Prodloužení lhůty plnění může dále požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
 - pozastavení prací z důvodů na straně Objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku Zhotovitelem)
 - v důsledku vyšší moci

IV.

Cena za dílo

1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) jako cena nejvýše přípustná.

Změna sjednané ceny je možná pouze a jen, dojde-li před podpisem Smlouvy nebo v průběhu realizace zakázky k zákonným změnám sazeb DPH. Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané Objednatелеm Zhotoviteli. Pro obsah ceny je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, který je součástí předané projektové dokumentace. Sjednaná cena činí:

Cena bez DPH ...

DPH ve výši 21 % ...

Cena včetně DPH ...

2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
 - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - pojištění stavby a osob,
 - organizační a koordinační činnost,
3. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení prací nebo pro dokončení předmětu díla, je Zhotovitel povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit Objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci. Zhotovitel je dále povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatелеm. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených Objednatелеm a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

5. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle Smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny platné po celou dobu výstavby.

V. **Platební podmínky**

1. Po předání a převzetí bezvadného díla bude vystavena, na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, vystavena závěrečná faktura. Splatnost faktur 15 dní.
2. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb.
3. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatností začíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
4. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

VI. **Provádění prací**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární i ekologické předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že si sám zajistí soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích Objednatele ve smyslu §133 odst. 1 písm.d) Zákoníku práce.
3. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) dle čl. III této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
7. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání předmětu díla. V případě výskytu vad končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.

VII. **Předání a převzetí díla**

1. Dílo bude Zhotovitelem dokončeno a předáno Objednateli v termínu stanoveném Smlouvou, a to bez vad a nedodělků bránících užívání.
2. Předávané dílo bude plně funkční s požadovanými doklady, uklizené a vyčištěné, uvedeno do původního stavu, pokud není projektem stanoveno jinak.
3. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
 - Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách

- Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - Záписy o zaškolení obsluhy
5. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se předmět přejímky za dokončený a schopný předání.
6. Objednatel je oprávněn převzít dílo s ojedinělými vadami a nedodělkami, které ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla či pracím navazujícím na dílo provedené Zhotovitelem.

VIII.

Z á r u k a

1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celý předmět zakázky v délce 24 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet od data podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen odstranit vady zjištěné při předání a převzetí díla nejpozději do 15 dnů, pokud nebude s ohledem na charakter vady dohodnuta lhůta delší.
3. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

IX.

S m l u v n í p o k u t y

1. V případě nedodržení termínu dokončení celého díla zaplatí Zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo Objednatele na náhradu škody.
5. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.
6. Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
7. Úhradou smluvní pokuty uvedené v tomto oddílu nejsou dotčeny nároky obou smluvních stran na náhradu vzniklých škod.

X.

O s t a t n í u j e d n á n í

1. Další práva a povinnosti smluvních stran, jakož i důsledky jejich porušení, výslovně v této smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, jeden pro Zhotovitele a jeden pro Objednatele.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v souladu se zákonem č.340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněna v registru smluv.

- 4.** Smluvní strany výslovně prohlašují, že cenu za předmět plnění považují za obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č.89/2012 Sb.

Přílohy: Cenová nabídka

Za Objednatele:

V Přerově dne 4.7.2016

Za Zhotovitele:

V Pardubicích dne 4.7.2016

.....
Ing. Jaroslav Klvač
ředitel Teplo Přerov a.s.

.....
JUDr. Bohuslav Freibek
jednatel ENERGIE MaR