

Rámcová smlouva o nájmu nebytových prostor

SpMO 65135/2024-306800/9

1. Smluvní strany

Nájemce:

ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO OBRANY

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Jejímž jménem jedna: Velitel z pověření plukovník gšt. Ing. Ivan Mahr

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba ve

věcech smluvních:

datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování korespondence:

VÚ 3068, Jaselská 2, 746 01, Opava

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel:

JOHNNY SERVIS s. r. o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18533

(podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku uvede údaj o zápisu do jiného veřejného rejstříku, v němž je zapsaný (např. živnostenský rejstřík))

Sídlo: náměstí Kněžny Ludmily 1, 266 01 Tetín

IČ: 47538856

DIČ: CZ47538856

Zastoupená: Petr Janko – jednatel

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

datová schránka: d2wugk3

Adresa pro doručování korespondence:

(dále jen „pronajímatel“)

Smluvní strany uzavírají, v souladu s § 2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), na veřejnou zakázku malého rozsahu, zadanou podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen Smlouva).

2. Účel smlouvy

Nájemce uzavírá tuto smlouvu za účelem dodržování nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a zabezpečení hygienických podmínek při polním výcviku jednotek 53.pPzEB

3. Předmět smlouvy a definice pojmů

- 3.1. Předmětem smlouvy je pronájem mobilních chemických WC a mobilních umyvadel pro příslušníky pluku při polním výcviku a cvičeních jednotek 53. pPzEB Opava v prostorech, kde není možno využít stacionárního sociálního zařízení

P.č.	Druh služby	Jednotka	Předpokládané množství
1.	Nájem mobilního WC na 1-7 dní	kus	50
2.	Nájem mobilního WC na 1-14 dní	kus	50
3.	Nájem mobilního WC na 1-21 dní	kus	20
4.	Nájem mobilního umyvadla na 1-7 dní	kus	50
5.	Nájem mobilního umyvadla na 1-14 dní	kus	50
6.	Nájem mobilního umyvadla na 1-21 dní	kus	20

- 3.2. Smluvní strany se dále dohodly na poskytnutí služeb souvisejících s předmětem nájmu a to následujících

P.č.	Druh služby	Jednotka	Předpokládané množství
1.	Meziservis mobilního WC	kus	35
2.	Meziservis mobilního umyvadla	kus	35

- 3.3. Mobilní WC – s oboustranným uzamykatelným mechanismem, součástí WC umyvadlo na mytí rukou
- 3.4. Mobilní umyvadlo – s vlastním zásobníkem vody na min. 120 litrů čisté vody, ovládání na nožní pumpu, součást umyvadla dávkovač na mýdlo a držák na papírové ručníky
- 3.5. Meziservis – vyprazdňování a likvidace fekálií, biologické a dezinfekční náplně, použité vody, celkové vyčištění toalety nebo umyvadla, které se provádí dle potřeby, na základě telefonického dohovoru osoby pověřené nájemcem, uvedené ve výzvě dílčího plnění) s kontaktní osobou pronajímatele (čl. 1 Smlouvy)
- 3.6. Pronajímatel se zavazuje pronajmout nájemci movitou věc uvedenou v čl. 3 odst. 3,4 Smlouvy za podmínek a způsobem stanoveným touto smlouvou a v souladu s ustanovením § 2201 a násl. OZ a nájemce se zavazuje k zaplacení nájemného.
- 3.7. Smlouva bude realizována prostřednictvím výzev dílčích plnění. Dílčím plněním se pro účely této smlouvy rozumí plnění definované nájemcem každou jednou schválenou výzvou dílčího plnění.

4. Doba trvání nájmu a místo plnění

- 4.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu 24 měsíců a to od podepsání smlouvy oběma smluvními stranami nebo do vyčerpání přiděleného limitu čl. 5.1.
- 4.2. **Místem plnění**, tj. místo, kde bude pronajatá věc pronajímatelem nájemci předána, nájemcem užívána a po ukončení nájmu pronajímateli vrácena, je místo, které bude vždy upřesněno ve výzvě dílčího plnění (jedná se o vojenské výcvikové prostory a jiná místa po celé ČR).

5. Nájemné

- 5.1. **Nájemné** (celková cena za celou dobu plnění Smlouvy) se sjednává jako cena nejvýše přípustná za dobu trvání Smlouvy, a to ve **výši 400 000,00 CZK, slovy: čtyřistatisíc 00/100 korun českých**. Nejvýše přípustná cena je stanovena jako součet jednotlivých jednotkových cen (čl. 5.2. Smlouvy) vynásobených předpokládaným množstvím daného druhu služby (čl. 3. 1, 3. 2 Smlouvy)

- 5.2. Cena za jednu měrnou jednotku:

Druh služby	Jednotka	Množství	Cena pronájmu za jednotku bez DPH	DPH (%)	Cena pronájmu za jednotku včetně DPH
Nájemné mobilního WC na 1-7 dní	kus	1		21	1 197,90
Nájemné mobilního WC na 1-14 dní	kus	1		21	1 197,90
Nájemné mobilního WC na 1-21 dní	kus	1		21	1 197,90
Nájemné mobilního umyvadla na 1-7 dní	kus	1		21	1 197,90
Nájemné mobilního umyvadla na 1-14 dní	kus	1		21	1 197,90
Nájemné mobilního umyvadla na 1-21 dní	kus	1		21	1 197,90
Meziservis WC	kus	1		12	1 344,00
Meziservis umyvadel	kus	1		12	1 344,00

- 5.3. Nájemné je stanoveno včetně DPH. V takto stanoveném nájemném jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s plněním Smlouvy (doprava, umístění WC a umyvadla, apod).
- 5.4. V případě nevyčerpání celkové přípustné ceny za dobu trvání Smlouvy v plné výši (tj. rozdíl nejvýše přípustné ceny – čl. 5. 1. a ceny vyfakturované za skutečně poskytnuté služby), nevzniká dodavateli žádný nárok na žádnou finanční náhradu.

6. Podmínky a způsob nájmu

- 6.1. Smlouva bude realizována v nepravidelných časových intervalech, vždy na základě výzvy dílčího plnění (vzor výzvy připojen), ve které nájemce vyspecifikuje:
 - 6.1.1. číslo výzvy dílčího plnění
 - 6.1.2. datum požadovaného pronájmu
 - 6.1.3. počet kusů mobilního WC, umyvadel a meziservisů
 - 6.1.4. místo plnění pronájmu
 - 6.1.5. hodinu zahájení pronájmu a
 - 6.1.6. hodinu ukončení pronájmu
 - 6.1.7. kontaktní osobu, tel. číslo
- 6.2. Nájemce bude pronajímateli zasílat výzvy dílčího plnění (dále jen „výzva“) s elektronickým podpisem nájemce cestou „Národního elektronického nástroje“ (dále jen „NEN“)
- 6.3. Pronajímatel je povinen, do 3 pracovních dnů od podpisu bezvadné výzvy nájemcem v NEN, zajistit elektronický podpis pronajímatele této dílčí výzvy v NEN.
- 6.4. Výzva je pro obě smluvní strany závazná za předpokladu, že není neplatná nebo vadná okamžikem jejího elektronického podpisu oběma smluvními stranami v NEN
- 6.5. Další možností je že budou objednávky zasílány vykonavateli kontroly písemně, osobně nebo elektronicky z emailu [REDAKCE]. Pronajímatel, nejpozději do **3 pracovních dnů** od obdržení výzvy, doplněním data, razítka a podpisu potvrdí přijetí výzvy. Tuto pak zašle zpět k objednavateli faxem [REDAKCE] emailem [REDAKCE] poštou (**na doručovací adresu**) nebo osobně.
- 6.6. **Předáním** pronajaté věci se rozumí doručení předmětu nájmu na stanovené místo a ve stanovenou dobu a potvrzení přejímacích dokladů v místě plnění oběma smluvními stranami.
- 6.7. Pronajímatel je povinen dodat nájemci pronajatou věc, a to ve stavu způsobilém k užívání, ke kterému je technicky určena a to nepoškozenou, čistou, s biologickými a dezinfekčními náplněmi, toaletním papírem odpovídající platným technickým, bezpečnostním a hygienickým normám a předpisům.
- 6.8. Pronajímatel je povinen nejpozději při předání pronajaté seznámit nájemce s jejím technickým stavem, způsobem obsluhy a užívání a předat nájemci v českém jazyce návody k použití a další nutné doklady nebo dokumenty, zejména dokumentaci ve smyslu §9 odst. 1 a §10 zak. č. 634/1999 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších právních předpisů, pokud jich je k užívání třeba.
- 6.9. Předání a převzetí pronajaté věci, od pronajímatele nájemci a naopak, bude provedeno na základě **předávacího protokolu**, ve kterém bude zejména popsán skutečný stav pronajaté věci, datum a místo předání, který bude odsouhlasen a poté podepsán zástupci obou smluvních stran oprávněnými jednat ve věcech technických nebo pověřenými osobami.
- 6.10. Předání a převzetí pronajaté věci, od pronajímatele nájemci a naopak, bude provedeno **v čase a na místě** uvedeném na jednotlivých výzvách plnění.
- 6.11. Nájemce nepřevzme předmět nájmu, který při přejímce **vykazuje zjevné vady**, pro které ho nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují. Pronajímatel je povinen **do 6 hodin**

od obdržení jeho ohlášení vad (písemně nebo telefonicky) dodat jinou věc sloužící témuž účelu. O této skutečnosti zástupci smluvních stran ihned vyhotoví zápis, který potvrdí podpisem.

6.12. V případě výskytu jiných závad, než uvedených v článku 6. 11. Smlouvy, může pronajímatel provést jejich opravu do 6 hodin od obdržení písemného ohlášení nájemce.

6.13. Další práva a povinnosti smluvních stran z vadného plnění této smlouvy se řídí ustanoveními OZ o nájmu.

7. Platební a fakturační podmínky

7.1. Úhrada nájemného dle čl. 5. 1. bude provedena bezhotovostně na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“) za jednotlivé dílčí plnění, a to na bankovní účet uvedený na této faktuře. Nájemce neposkytuje zálohy.

7.2. Fakturu doručí pronajímatel na výše uvedenou doručovací adresu nájemce *čl. 1 Smlouvy* anebo dodavatel zašle fakturu elektronicky do datové schránky ID ukbwexd – Fakturace (ministerstvo obrany), popř. do e-mailové schránky [REDACTED]. Na faktuře dodavatel uvede tyto identifikační údaje: **NS 306800, SML 24105002441**. Faktura musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL ISO/IEC; UN/CEFACT CII. Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami. a to nejpozději do 14 pracovních dnů od poskytnutí dílčího plnění. Nájemce uhradí nájemné dle faktury **do 30 dnů** ode dne jeho prokazatelného doručení

7.3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:

a) název a sídlo objednatele s uvedením v tomto znění

**Česká republika-Ministerstvo obrany
Tychonova 1
160 01 Praha 6.
v zastoupení
Vojenský útvar 3068 (konečný příjemce)
Jaselská 2
746 01, Opava;**

b) IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694;

c) číslo výzvy dílčího plnění, podle které se uskutečňuje plnění;

d) předávací protokol movité věci

7.4. Za den splnění platební povinnosti se považuje odepsání fakturované částky z účtu objednavatele a jejím směřováním na účet pronajímatele

7.5. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, není doložena požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.

7.6. Ve vrácené faktuře musí nájemce vyznačit důvod vrácení. Pronajímatel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet její původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta stanovená ve **čl. 7. 2. Smlouvy** a to ode dne prokazatelného doručení opravené a všemi náležitostmi opatřené faktury nájemci.

- 7.7. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109 a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.“

8. Odpovědnost za škodu

- 8.1. Nájemce neodpovídá za opotřebení pronajaté věci způsobené řádným užíváním
- 8.2. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí pronajímateli svou činností nebo v souvislosti s ní. Takovéto škody neprodleně odstraní vlastním nákladem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O vzniku škody je nájemce povinen neprodleně informovat zástupce pronajímatele oprávněného jednat ve věcech technických.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda

9. Práva a povinnosti nájemce

9.1. Nájemce je povinen:

- 9.1.1. písemně ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu vady pronajaté věci, pro které ji nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují;
- 9.1.2. písemně ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav jiných vad pronajaté věci;
- 9.1.3. písemně ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu vzniklé poškození, ztrátu nebo zničení pronajaté věci;
- 9.1.4. neprodleně po skončení sjednané doby nájmu vrátit pronajímateli pronajatou věc, tj. umožnit mu její převzetí v místě plnění;
- 9.1.5. písemně ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu vznik cyklu vyprázdnění.

9.2. Nájemce je oprávněn:

- 9.2.1. písemně uplatnit u pronajímatele nejpozději do konce doby, na kterou byl nájem sjednán, právo na prominutí nebo slevu z nájemného za dobu, po kterou nemohl pronajatou věc pro její vadu řádně užívat buď vůbec, nebo jen za ztížených podmínek;
- 9.2.2. zaplatit pronajímateli nájemné pouze za dobu od skutečného převzetí pronajaté věci do jejího vrácení pronajímateli. V případě, že pronajímatel nesplní svou povinnost převzít pronajatou věc od nájemce ve smyslu čl. 6. 11. Smlouvy, je nájemce oprávněn zaplatit nájemné dle podepsané jednotlivé výzvy.

9.3. O odstranění vady musí být sepsán protokol.

10. Smluvní pokuty

Za porušení nebo nesplnění níže uvedených závazků se sjednávají následující smluvní pokuty:

- 10.1. Pronajímatel zaplatí nájemci v případě prodlení s dodáním předmětu nájmu v termínu a čase uvedeném v každé jednotlivé výzvě plnění smluvní pokutu ve výši **300,- Kč** za každý započatý den prodlení (první den prodlení o více než **5 hod** od potvrzeného termínu ve výzvě jednotlivého plnění), a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. První den je uvedeného ve výzvě jednotlivého plnění. Okamžik práva fakturace na vzniklou sankci vzniká prvním dnem prodlení.
- 10.2. Pronajímatel zaplatí nájemci v případě prodlení s poskytnutím související služby (meziservis) v termínu a čase dohodnutém mezi kontaktními osobami smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Okamžik práva fakturace na vzniklou sankci vzniká prvním dnem prodlení
- 10.3. Smluvní pokuty hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.
- 10.4. Nájemce uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou na adresu nájemce pro doručování. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
- 10.5. Smluvní pokutu zaplatí smluvní strana bez ohledu na to, vznikla-li druhé smluvní straně škoda a dále bez ohledu na to, zda porušení právní povinnosti zavinila, či nikoliv. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

11. Platnost, účinnost a zánik Smlouvy

- 11.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou,
- 11.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že Smlouva zaniká, vedle případů stanovených občanským zákoníkem, také:
 - 10.2.1. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vypořádáním veškerých závazků vzniklých ze Smlouvy. Dohoda musí mít písemnou formu;
 - 10.2.2. zánikem jedné ze smluvních stran;
 - 10.2.3. jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy pro její podstatné porušení, kterým se rozumí:
 - A) prodlení s dodáním předmětů nájmu u 2 výzev dílčího plnění,
 - B) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu pronajaté věci u 2 výzev dílčího plnění

12. Zvláštní ujednání

- 12.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 12.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce nájemce nebo pronajímatele oprávněného jednat ve věcech

technických nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.

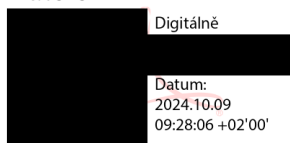
- 12.3. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v **čl. 1** této Smlouvy a to doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u provozovatele poštovních služeb, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.
- 12.4. Pronajímatel podpisem smlouvy, uděluje podle zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas nájemci, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- 12.5. V případě zániku pronajímatele je tento povinen ihned sdělit nájemci tuto skutečnost event. sdělit svého právního nástupce. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy pronajímatele je pronajímatel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit nájemci. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v *čl. 1* této Smlouvy.
- 12.6. Tato Smlouva má 9 očíslovaných stran.
- 12.7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.8. **Pokud je hodnota plnění vyšší než 50 000,- Kč bez DPH, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv**
- 12.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obdrží jeden výtisk nájemce a jeden výtisk pronajímatel.

V Litni dne

V Opavě dne

Za pronajímatele

Za nájemce



.....
Petr Janko
jednatel

.....
plukovník gšt. Ing. Ivan Mahr
Velitel z pověření

„VZOR“
VÝZVA DÍLČÍHO PLNĚNÍ Č.

dle rámcové smlouvy o nájmu nebytových prostor SpMO 65135/2024-306800/xx

Druh služby	Požadavek na přistavení WC, umyvadla								Odvoz buněk	
	Datum	Čas (hod.)	Místo plnění	Pronájem WC, umyvadla			Meziservis		Datum	Čas (hod.)
				Počet buněk	Počet dní	Cena s DPH	počet	Cena s DPH		
						0,00		0,00		
						0,00		0,00		
						0,00		0,00		
						0,00		0,00		
CELKEM				0		0,00	0	0,00		
CENA CELKEM vč. DPH				0,00						

Kontaktní osoba pověřena nájemcem
xxx. XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX
Bližší informace a určení místa přiloženy v příloze č. xxxx

č. mobil. tel.:

V Litni dne

Za pronajímatele

jméno, příjmení, razítko a podpis

V Opavě dne

Za nájemce

plk. gšt. Ing. Ivan Mahr

hodnost, jméno, příjmení, razítko a podpis