

Dodatek č. 1

ke směnné smlouvě č. S/108/2024/OMBI ze dne 2.5.2024

Městská část Praha 13

zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou

se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

IC: 00241687

DIČ CZ00241687

bank. spojení: [REDACTED]

číslo účtu : [REDACTED]

dále jen jako „**Směňující č. 1**“

a

Stodůlky JIH 2 a.s.

se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1

zastoupená Alexanderem Adámkem, 1. místopředsedou představenstva a Ing. Tomášem

Zaňkem, členem představenstva

IC: 08147108

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 24390

bank. spoj. [REDACTED]

dále jen jako „**Směňující č. 2**“

společně také jako „**Strany**“

I.

1.1 Smluvní strany dne 2. 5. 2024 uzavřely směnnou smlouvu, jejímž předmětem byla směna pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou směňujícího č. 1, a to parc. č. 155 /67 o výměře 211 m² (orná půda), parc. č. 155/222 o výměře 410 m² (orná půda), 155/225 o výměře 44 m² (orná půda), parc. č. 155/226 o výměře 45 m² (orná půda), 157/24 o výměře 64 m² (orná půda), parc. č. 157/25 o výměře 739 m² (orná půda), parc. č. 2182/1 o výměře 1833 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 2182/2 o výměře 206 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace), vše v k.ú. Stodůlky, zapsané na LV 1696 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha, a dále pozemky parc. č. 331/2 o výměře 2106 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) a parc. č. 331/3 o výměře 7 m², oba v k.ú. Třebonice, zapsané na LV 378 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha. v k.ú. Stodůlky a v k.ú. Třebonice za pozemky ve vlastnictví směňujícího č. 2, a to parc. č. 2131/544 o výměře 4118 m² (ostatní plocha, jiná plocha), parc. č. 2241/8 o výměře 502 m² (ostatní komunikace) a parc. č. 2242/4 o výměře 462 m² (ostatní komunikace), vše v k.ú. Stodůlky, zapsané na LV 27332 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha.

1.2 Pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 009321/2024 ze dne 23.1.2024, vypracovaným znaleckou kanceláří PKF APOGEO ESTEEM, a.s., znalcem Ing. Radkou

Chaloupkovou. Cena Pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou Směňujícího č. 1 činila 26 054 000,- Kč (slovy: dvacetšestmilionůpadesátčtyřtisíc korun českých) a cena pozemků ve vlastnictví Směňujícího č. 2 činila 21 035 000,- Kč (slovy: dvacetjednamilionůtřicetpěttisíc korun českých).

1.3 Dle Čl. III. smlouvy se strany dohodly, že rozdíl v ceně pozemků v celkové výši 5 019 000,- Kč (slovy: pětmilionůdevatenácttisíc korun českých) uhradí Směňující č. 2 Směňujícímu č. 1 před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí převodem na účet Směňujícího č. 1 do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

1.4 Dne 16. 5. 2024 Směňující č. 2 rozdíl v ceně uhradil. Dle Čl. VI. smlouvy se strany dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv bude podán Směňujícím č. 1 nejpozději do 30 dnů od obdržení potvrzení správnosti dokumentů vydaného Magistrátem hlavního města Prahy, za předpokladu uhrazení rozdílu ceny dle Čl. III. odst. 3.2 této smlouvy.

1.5 Dne 6.5.2024 podal Směňující č. 1 Magistrátu hl. města Prahy dokumenty k potvrzení jejich správnosti.

1.6 Dne 21. 6. 2024 obdržel Směňující č. 1 od Magistrátu hlavního města Prahy nesouhlasné stanovisko k potvrzení správnosti dokumentů a nesouhlas s návrhem na povolení vkladu směny do katastru nemovitostí. Své stanovisko odůvodnil tak, že u převodu pozemků, které jsou dotčeny veřejně prospěšnými stavbami (VPS) a dosud není ukončená změna ÚP dle urbanistické studie Západního města, je nutné před samotnou směnou pozemků předložit její záměr k projednání v orgánech hlavního města Prahy. Po projednání oznámeného záměru a jeho schválení v orgánech hl. m. Prahy může následně dojít ke schválení převodu pozemků v orgánech městské části a k uzavření směnné smlouvy.

II.

2.1 Na základě shora uvedeného Čl. 1.6 tohoto dodatku č. 1 se strany dohodly na zrušení směnné smlouvy ze dne 2.5.2024, která pozbyde svou platnost i účinnost dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1. Vlastnictví shora uvedených pozemků tím zůstává neměnné.

2.2 Strany se dále dohodly, že rozdíl v ceně pozemků v celkové výši 5 019 000,- Kč (slovy: pětmilionůdevatenácttisíc korun českých) vrátí Směňující č.1 Směňujícímu č. 2 do 30 dnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1, a to na účet Směňujícího č. 2 uvedený v záhlaví tohoto dodatku č. 1.

2.3. Vrácením rozdílu v ceně pozemků v celkové výši 5 019 000,- Kč (slovy: pětmilionůdevatenácttisíc korun českých) budou vypořádána veškerá práva a povinnosti ze směnné smlouvy.

III.

3.1 Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem oběma stranami, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

3.2 Veškeré změny a dodatky mohou být provedeny pouze se souhlasem obou stran této smlouvy, a to písemnou formou.

3.3 Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech v českém jazyce, přičemž Směňující č. 1 i č. 2 obdrží každý po 2 stejnopisech.

3.4 Strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí MČ Praha 13. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich uveřejnění dle tohoto odstavce.

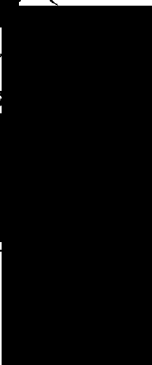
3.5 Strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 1 před jeho podepsáním přečetly, že s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyl uzavřen v tísní nebo za jednostranně výhodných podmínek a dále, že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

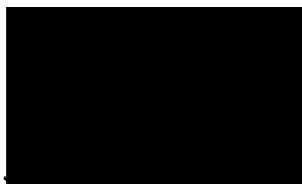
3.6 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že tento dodatek č. 1 se uzavírá na základě usnesení č. UZ 0167/2024 ZMČ Praha 13 ze dne 11.9.2024.

V Praze dne 25. 09. 2024

V Praze dne 10. 10. 2024


Ing. David Vodrážka
starosta městské části Praha 13




Alexander Adámek
1. místopředseda představenstva

Ing. Tomáš Zaněk
člen představenstva