

Evidenční číslo: d202400447

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Milan Petrilák, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen "objednatel")

a

PORSENNÁ ENERGY s.r.o.

sídlo: Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4
adresa pro doručování: Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4
IČ: 05457670
DIČ: CZ 05457670
zastupuje: Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D., Ing. Michal Čejka, jednatelé
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 263941
(dále jen „zhotovitel“)

Preamble

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky vedené pod názvem: **„Zpracování místní energetické koncepce pro Statutární město Chomutov a zavedení systému hospodaření s energií v Chomutově v podobě energetického managementu“**. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku zhotovitele, která splnila požadavky objednatelů uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

Veřejná zakázka je vyhlášena a následně bude zadána v souvislosti s následujícími projekty, jejichž realizace je spolufinancována Evropskou unií prostřednictvím výzvy Národního plánu obnovy:

- **„Statutární město Chomutov, místní energetická koncepce“**, registrační číslo: 4189000394, výzva Národního plánu obnovy č. 3/2024.
- **„Zavedení systému managementu hospodaření s energií v Chomutově“**, registrační číslo: 4188000186, výzva Národního plánu obnovy č. 2/2024.

Evidenční číslo: d202400447

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí Zpracování místní energetické koncepce pro Statutární město Chomutov a implementace energetického managementu v Chomutově.
2. Samotná realizace díla zahrnuje 2 části:

Část díla A – Zpracování místní energetické koncepce:

Zpracování Místní energetické koncepce pro Statutární město Chomutov dle přiložené závazné osnovy, která je přílohou této smlouvy č. 2 této smlouvy.

Tato část díla je realizována v rámci projektu „**Statutární město Chomutov, místní energetická koncepce**“, registrační číslo: 4189000394, výzva Národního plánu obnovy č. 3/2024.

Část díla B – Implementace energetického managementu. Tato část v sobě zahrnuje činnosti specifikované v příloze č. 1 Smlouvy, rozdělené níže uvedených aktivit:

- a) Návrh implementace a provozu systému EM včetně stanovení procesu kontroly a vyhodnocení dat
- b) Vytvoření energetického plánu města (EPM)
- c) Školení v problematice energetického managementu

Tato část díla je realizována v rámci projektu „**Zavedení systému managementu hospodaření s energií v Chomutově**“, registrační číslo: 4188000186, výzva Národního plánu obnovy č. 2/2024.

3. Předmětem implementace energetického managementu (dále jen EM) budou vybrané objekty a zařízení vlastněné městem. Seznam vybraných objektů je přílohou č. 3 Smlouvy. Systém bude sledovat a ovlivňovat hospodaření s energií v Chomutově.
4. **Systém managementu hospodaření s energií v Chomutově bude zaveden v souladu s normou ČSN EN ISO 50001 „Systémy managementu hospodaření s energií“.**
5. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:
 - a) Výzva k podání nabídek se zadávacími podmínkami
 - b) Podrobný popis plnění, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
 - c) Závazný vzor pro zpracování místní energetické koncepce, který tvoří příloha č. 2 této smlouvy
 - d) Seznam vybraných subjektů, který tvoří příloha č. 3 této smlouvy
6. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 5 a že je mají k dispozici.
7. Veškeré tyto činnosti ve výše uvedeném rozsahu, k jejichž výkonu se způsobem stanoveným v této smlouvě zhotovitel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jako „dílo“.
8. Veškeré výstupy budou objednateli předány v listinné i elektronické podobě.

Evidenční číslo: d202400447

III. Cena

1. Cena za celý předmět díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Cena celkem	498 000,00	104 580,00	602 580,00

Z toho cena za část díla A činí:

	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Zpracování místní energetické koncepce	299 000,00	62 790,00	361 790,00

Z toho cena za část díla B činí:

aktivita	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Návrh implementace a provozu systému EM včetně stanovení procesu kontroly a vyhodnocení dat	90 000,00	18 900,00	108 900,00
EPM	100 000,00	21 000,00	121 000,00
Školení v problematice EM	9 000,00	1 890,00	10 900,00

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Cena je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy.
2. Fakturace díla bude uskutečněna a platby budou realizovány na základě zhotovitelem vystavených faktur (daňového dokladu) po protokolárním předání každé části díla, resp. jednotlivých aktivit části díla B dle čl. II. odst. 2 této smlouvy. Každá část díla bude fakturována samostatně podle ustanovení odst. 3 tohoto článku.
3. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky, a to zejména:

Faktura k části díla A.

- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČ, DIČ,
- b) číslo dokladu,
- c) datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- d) název a číslo projektu,
- e) číslo smlouvy o dílo na základě, které dochází k fakturaci, a označení příslušné aktivity díla

Evidenční číslo: d202400447

f) název a registrační číslo projektu

„Statutární město Chomutov, místní energetická koncepce“, registrační číslo: 4189000394,

g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má plnit,

h) konstantní a variabilní symbol,

i) důvod účtování s odvoláním na smlouvu,

j) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,

k) seznam příloh,

l) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný právní předpis.

Faktura k části díla B

a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČ, DIČ,

b) číslo dokladu,

c) datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,

d) název a číslo projektu,

e) číslo smlouvy o dílo na základě, které dochází k fakturaci, a označení příslušné aktivity díla

f) název a registrační číslo projektu

„Zavedení systému managementu hospodaření s energií v Chomutově“, registrační číslo: 4188000186,

- Návrh implementace a provozu systému EM včetně stanovení procesu kontroly a vyhodnocení dat

- EPM

- Školení v problematice EM

g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má plnit,

h) konstantní a variabilní symbol,

i) důvod účtování s odvoláním na smlouvu,

j) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,

k) seznam příloh,

l) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný právní předpis.

4. Přílohou faktury musí být vždy rozpis provedených prací, který odpovídá rozpisu prací dle smlouvy o dílo.
5. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
6. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Zhotovitel je povinen řádně dílo jako celek dokončit a předat objednateli **nejpozději do 45. týdnů od data uzavření smlouvy o dílo.**
2. Provedením díla se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla, tj. všech jeho částí a aktivit, bez vad nebo den, kdy budou odstraněny poslední vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, a současně splnění všech dalších činností, které jsou součástí předmětu plnění. Objednatel připouští i dřívější předání díla.

Evidenční číslo: d202400447

3. Zhotovitel se zavazuje předávat dílo i výstupy jednotlivých aktivit objednateli v budově Magistrátu města Chomutova na adrese Nám. 1. Máje 1, odbor rozvoje a investic, č. dveří: 37.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je oprávněn předávat a fakturovat dílo po dokončení jednotlivých částí díla, resp. aktivit části díla B.
2. Zhotovitel splní závazek založený smlouvou řádným, kompletním dokončením díla ve smyslu dokončení části díla A, a části díla B včetně všech aktivit dle čl. II odst. 2 této smlouvy a předáním jeho hmotně zachyceného předmětu objednateli na adrese sídla objednatele. Hmotně zachyceným předmětem se rozumí kompletní Dokumentace splňující požadavky uvedené v článku 2 této smlouvy předaná v tištěné podobě a na datovém nosiči.
3. Předání a převzetí předmětu díla, resp. jeho části či jednotlivé aktivity potvrdí smluvní strany protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsán zástupci objednatele i zhotovitele.
4. K převzetí díla, resp. jeho části či jednotlivé aktivity je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 7 pracovních dnů před stanoveným termínem předání a převzetí a současně předat objednateli návrh protokolu o předání a převzetí včetně všech příloh.
5. Odmítne-li objednatel převzít dílo, jeho část nebo jednotlivou aktivitu, nabízené zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí a zhotovitel své stanovisko k nim.
6. Po odstranění případných vad, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl předmět plnění převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu.
7. Objednatel může převzít dílo, jeho část nebo jednotlivou aktivitu vykazující vady. V takovém případě sjednají smluvní strany v protokolu o předání a převzetí díla termíny pro odstranění jednotlivých vad a nedodělků.
8. Důvodem nepřevzetí díla, jeho části nebo jednotlivé aktivity může být pouze jeho nezpůsobilost sloužit svému účelu nebo nedokončení garantovaných parametrů a technických a uživatelských standardů.
9. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců od předání díla jako celku objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.
3. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedeně lhůtě ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo

Evidenční číslo: d202400447

zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením části díla nebo jednotlivé aktivity je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla nebo aktivity vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady části díla nebo jednotlivé aktivity je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušné části díla nebo aktivity vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kdy taková povinnost není výslovně stanovena v jednotlivých ustanoveních smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které na nich lze v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.
2. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění plnění bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny, které zhotovitel zorganizuje **nejméně 2 x v průběhu realizace každé části díla**, tj. 2 x u části díla A a 2 x u části díla B.
3. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele).

Evidenční číslo: d202400447

4. Vlastníkem realizovaného díla je od samého počátku objednatel, který má rovněž vlastnická práva ke všem věcem nutným k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo plnění.
5. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
6. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
7. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že je dílo financováno z Národního plánu obnovy, a že porušení podmínek této smlouvy může mít za následek neposkytnutí či krácení této dotace. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli takto vznikne, a to až do výše ceny díla.
8. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektů včetně účetních dokladů a umožnit k nim přístup minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
9. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektů zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále je „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření této smlouvy rozhodl JUDr. Milan Petrilák, primátor, v souladu se směrnicí Rady statutárního města Chomutova k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 2023–47 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 163/24 ze dne 27.2.2024.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to s uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran (zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis).
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

Evidenční číslo: d202400447

Přílohy:

- Příloha č. 1 Podrobná osnova a popis realizace akce
Příloha č. 2 Závazná osnova pro zpracování místní energetické koncepce
Příloha č. 3 Seznam objektů

V Chomutově dne

V Praze dne

.....

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

JUDr. Milan Petrilák, primátor

.....

PORSENNA ENERGY s.r.o.

Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D., jednatel

.....

PORSENNA ENERGY s.r.o.

Ing. Michal Čejka, jednatel

Evidenční číslo: d202400447

Příloha č. 1 Podrobná osnova a popis realizace akce

Předmětem projektu je implementace energetického managementu v Chomutově v souladu s normou ČSN EN ISO 50001 „Systémy managementu hospodaření s energií“. Předmětem implementace energetického managementu budou vybrané objekty a zařízení vlastněné městem. Systém bude sledovat a ovlivňovat hospodaření s energií v Chomutově a v jím zřízených a založených organizacích, pokud obhospodařují majetek města.

EM zahrne všechny energie pro vytápění, chlazení, osvětlení, speciální technologie, vodu a centralizované zásobování teplem.

Samotná realizace projektu zavedení EM zahrnuje následující kroky:

1) Návrh implementace a provozu systému EM včetně stanovení procesu kontroly a vyhodnocení dat

Daná aktivita se skládá z následujících celků:

- a) Zmapování objektů, jejich charakteristických parametrů, spotřeb energie a návrhy možných úspor. Data budou sestavena do výchozí databáze EM včetně evidence odběrných míst, fakturačních i podružných měřidel.
- b) Návrh (doporučení) softwarové aplikace energetického managementu se specifikací optimálních funkcionalit včetně návrhu rozpočtu na licenci, nákladů na instalaci a školení pro práci s tímto softwarem.
- c) Spolu s návrhem softwarové aplikace a provozních procedur bude vytvořen návrh systematického přístupu ke sledování a vyhodnocování dat, včetně organizačního zajištění energetického managementu, nastavení kompetencí, odpovědností, vnitřních procesů, komunikace a řízení dokumentů na základě přezkumu struktury organizace. Zároveň bude stanovena četnost a úroveň podrobnosti sběru dat o spotřebě energie, nákladech a parametrech s významným vlivem na spotřebu energie. Způsob sledování a vyhodnocování musí umožnit podávání zpráv o výsledcích EM pro různé úrovně řízení. O politice, cílech a výsledcích energetického managementu budou ve stanovených intervalech informovány odpovědné osoby města. Uživatelé budov v majetku města budou mít stanovenou odpovědnost a úlohy v plnění požadavku systému managementu hospodaření s energií.
- d) Procesy kontroly budou staveny tak, aby ve stanovených intervalech odpovědné osoby posuzovaly skutečnou spotřebu energie proti očekávané spotřebě, vytvářely záznam o nepříznivých odchylkách včetně možných příčin. Dále budou nastaveny tak aby, bylo možné posuzovat a přijímat nápravná opatření v případě odchylek od předpokládaného vývoje a stanovených cílů.

2) Vytvoření energetického plánu města (EPM)

Vytvoření energetického plánu města (EPM), který stanoví cíle a zásady hospodaření s energií ve městě (resp. ve vybraných objektech). Daný dokument bude obsahovat cílové hodnoty (závazek) pro zvyšování energetické účinnosti a zároveň stanoví velikost dosažitelných úspor a potenciál využití obnovitelných zdrojů energie.

EPM bude obsahovat vymezení cílů, případně i legislativních požadavků a další specifikace tak, aby:

- e) byla sledována měsíční spotřeba paliv a energie pro jednotlivé organizace/budovy v majetku města,

Evidenční číslo: d202400447

- f) byly sledovány měsíční náklady na spotřebu paliv a energie pro jednotlivé organizace/budovy v majetku města,
- g) byla sledována data pro jednotlivé budovy umožňující kontrolu plnění legislativních požadavků (podlahová plocha, energetická náročnost kWh/m², realizovaná energeticky úsporná opatření atd.),
- h) mohly být určeny priority a cíle ve zvyšování energetické účinnosti (např. identifikace budov s významným potenciálem pro snížení spotřeby energie),
- i) byl proveden odhad spotřeby energie a nákladů pro následující období (1 – 5 let),
- j) mohl být navržen program zvýšení energetické účinnosti pro následující období včetně cílových hodnot, opatření a potřebných zdrojů.

3) Školení

Dodavatel zaškolí relevantní pracovníky města v problematice energetického managementu zahrnující minimálně tato témata:

- a. ČSN EN ISO 50001 v praxi veřejné správy
- b. platná legislativa týkající se hospodaření s energiemi a její důsledky pro praxi ve veřejné správě
- c. obnovitelné zdroje energie (vč. jejich využití ve městě)
- d. problematika fakturace všech druhů energií a vody; rozlišení nákladů na energii a ostatních provozních nákladů
- e. vyhodnocování spotřeby, metodika výpočtu úspor a návratnosti
- f. energetické rozvody a sítě, distribuční sítě, role jednotlivých subjektů v nákupu/prodeji energií
- g. systémy měření a regulace, dálkové odečty
- h. problematika zřizování nových a změn stávajících odběrných míst energií
- i. doporučená metodika práce energetického manažera
- j. komunitní elektrárny
- k. možnosti financování z dotací (nové programové období), projekty EPC

Doba trvání školení: 6 hodin, 60 minut jedna hodina školení.

Systém managementu hospodaření s energií v Chomutově bude zaveden v souladu s normou ČSN EN ISO 50001 „Systémy managementu hospodaření s energií“.

(splněno **Před** poskytnutím podpory, bude splněno **Po** zavedení EM.)

Energetická politika	Před	Po
Je formalizována. Existuje dokument, který stanovuje cíle a zásady hospodaření s energií v objektech v majetku žadatele o dotaci.	☐	☒
Určuje hranice systému energetického managementu. Existuje soupis budov a dalších zařízení v majetku žadatele.	☐	☒
Obsahuje závazek ke zvyšování energetické účinnosti. Je stanovena velikost dosažitelných úspor.	☐	☒
Stanovuje osobu/y odpovědné za přípravu, realizaci a kontrolu energetické politiky a součinnost jednotlivých organizací.	☐	☒

Evidenční číslo: d202400447

Je schválená odpovědným orgánem. (radou kraje, radou města, radou obce, vedením společnosti)	☐	☒
Plánování	Před	Po
Je známa alespoň roční spotřeba paliv a energie pro jednotlivé organizace / budovy v majetku žadatele – minulá a současná.	☒	☒
Jsou známy alespoň roční náklady na spotřebu paliv a energie pro jednotlivé organizace / budovy v majetku žadatele – minulá a současná.	☒	☒
Jsou sledována data pro jednotlivé budovy umožňující kontrolu plnění legislativních požadavků (podlahová plocha, energetická náročnost kWh/m ² , realizovaná energeticky úsporná opatření atd.).	☐	☒
Jsou určeny priority a cíle ve zvyšování energetické účinnosti (např. jsou identifikovány budovy s významným potenciálem ke snížení spotřeby energie).	☐	☒
Existuje odhad spotřeby energie a nákladů pro následující období (1–3 roky).	☒	☒
Je navržen program zvýšení energetické účinnosti pro následující období včetně cílových hodnot, opatření a potřebných zdrojů.	☐	☒
Implementace a provoz	Před	Po
Je vytvořen systematický přístup ke sledování a vyhodnocování nezbytných dat a informací pro energetické řízení. Je stanovena četnost a úroveň podrobnosti sběru dat o spotřebě energie, nákladech a faktorech s významným vlivem na spotřebu energie.	☐	☒
Způsob sledování a vyhodnocování umožňuje podávání zpráv o výsledcích energetického managementu pro různé úrovně řízení.	☐	☒
Je stanovena osoba / odbor odpovědný za údržbu a rozvoj systému sledování a vyhodnocování dat.	☐	☒
O politice, cílech a výsledcích energetického managementu jsou v pravidelných intervalech informovány odpovědné osoby.	☐	☒
Provozovatelé budov v majetku žadatele (odpovědné osoby) mají stanovenou odpovědnost a úlohy v plnění požadavků systému managementu hospodaření s energií.	☐	☒
Kontrola	Před	Po
Ve stanovených intervalech odpovědný orgán žadatele posuzuje skutečnou spotřebu energie proti očekávané spotřebě, vytváří záznam o nepříznivých odchylkách včetně možných příčin.	☐	☒
Odpovědný orgán žadatele posuzuje a přijímá nápravná opatření v případě odchylek od předpokládaného vývoje a stanovených cílů.	☐	☒

Evidenční číslo: d202400447

Příloha č. 2 Závazná osnova pro zpracování místní energetické koncepce
Doporučená struktura obsahu místní energetické koncepce

1. Identifikační údaje

- 1.1 Zadavatel koncepce
- 1.2 Zpracovatel koncepce
- 1.3 Předmět koncepce

2. Analýza výchozího stavu energetické situace

2.1. Popis lokality a energetické situace

- Všeobecné údaje
- Klimatické podmínky
- Stávající infrastruktura

2.2. Analýza zdrojů energie

2.3. Analýza spotřeb energie

2.4. Balance mezi zdroji energie a její spotřebou

3. Možná řešení – zásobník projektů

3.1 Řešení 1 - navržené samostatně pro každý objekt či segment v rámci obecního majetku a typově (pro každý druh objektu apod.) v ostatních sektorech (bydlení apod.)

3.2 Řešení 2

3.3 Řešení 3

4. Optimální komplexní řešení energetiky – Energetický akční plán

4.1 Stručný popis proveditelného řešení

4.2 Popis technického řešení

4.3 Investiční potřeby realizovatelného řešení

4.4 Finanční zdroje pro realizaci řešení

4.5 Harmonogram realizace

Evidenční číslo: d202400447

Příloha č. 3 Seznam objektů

Č.	Odběratel	Název objektu	Adresa
1.	Statutární město Chomutov	Radnice	Náměstí 1. máje 1; 99; 155, 430 01 Chomutov
2.	Statutární město Chomutov	Magistrát	Husovo náměstí 104, 430 01 Chomutov
3.	Statutární město Chomutov	Městská policie	Dřínovská 4606, 430 04 Chomutov
4.	Statutární město Chomutov	Bývalé lázně	Mánesova 4757, 430 01 Chomutov
5.	Statutární město Chomutov	Magistrát	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov
6.	Statutární město Chomutov	Kanceláře	Chelčického 98/3, 430 01 Chomutov
7.	Statutární město Chomutov	Kino Praha	Táboritská 115, 4330 01 Chomutov
8.	Statutární město Chomutov	Klenoty	Náměstí 1. máje 85/21, 430 01 Chomutov
9.	Statutární město Chomutov	Městská věž	Náměstí 1. máje 3, 430 01 Chomutov
10.	Statutární město Chomutov	Muzeum	Palackého 86, 430 01 Chomutov
11.	Statutární město Chomutov	Informační centrum	U Městských mlýnů 5885, 430 01 Chomutov
12.	Statutární město Chomutov	Dobrovolní hasiči	Mýtná 2003, 430 01 Chomutov
13.	Statutární město Chomutov	KASS	Zahradní 5341, 430 04 Chomutov
14.	Mateřská škola Chomutov	MŠ	Alešova č.p. 2451, 430 03 Chomutov
15.	Mateřská škola Chomutov	MŠ	Třebízského č.p. 3084, 430 03 Chomutov
16.	Mateřská škola Chomutov	MŠ	Prokopova č.p. 3389, 430 01 Chomutov
17.	Mateřská škola Chomutov	MŠ	Palackého č.p. 4057, 430 01 Chomutov
18.	Mateřská škola Chomutov	MŠ	Vodních staveb (Palackého) č.p. 4059, 430 01 Chomutov
19.	Mateřská škola Chomutov	MŠ	Dostojevského č.p. 4154, 430 01 Chomutov

Evidenční číslo: d202400447

20.	Mateřská škola Chomutov	MŠ	Jiráskova č.p. 4334-4335, 430 03 Chomutov
21.	Mateřská škola Chomutov	MŠ	Kundratická č.p. 4622-4623, 430 04 Chomutov
22.	Mateřská škola Chomutov	MŠ	17. listopadu č.p. 4708, 430 04 chomutov
23.	Mateřská škola Chomutov	MŠ	Blatenská č.p. 4879, 430 03 Chomutov
24.	Mateřská škola Chomutov	MŠ	Písečná č.p. 5072, 430 04 Chomutov
25.	Mateřská škola Chomutov	MŠ	Zahradní č.p. 5185, 430 04 Chomutov
26.	Mateřská škola Chomutov	MŠ	Školní pěšina č.p. 5212, 430 04 Chomutov
27.	Mateřská škola Chomutov	MŠ	Růžová č.p. 5255, 430 04 Chomutov
28.	Základní škola Chomutov, Kadaňská 2334	ZŠ	Kadaňská 2334/2, 430 03 Chomutov
29.	Základní škola Chomutov, Hornická 4387	ZŠ	Hornická 4387, 430 03 Chomutov
30.	Základní škola Chomutov, Školní 1480	ZŠ	Školní 1480/61, 430 01 Chomutov Beethovenova 662, 430 01 Chomutov
31.	Základní škola Chomutov, Zahradní 5265	ZŠ	Zahradní 5265, 430 04 Chomutov
32.	Základní škola Chomutov, Na Příkopech 895	ZŠ	Na Příkopech 895/19, 430 01 Chomutov
33.	Základní škola Chomutov, Akademia Heyrovského 4539	ZŠ	Akademika Heyrovského 4539, 430 03 Chomutov
34.	Základní škola Chomutov, Březenecká 4679	ZŠ	Březenecká 4679, 430 04 Chomutov
35.	Základní škola Chomutov, Písečná 5144	ZŠ	Písečná 5144, 430 04 Chomutov
36.	Základní škola a Mateřská škola, Chomutov, 17. listopadu 4728	ZŠ a MŠ	17. listopadu 4728, 430 01 Chomutov
37.	Základní škola speciální a Mateřská škola, Chomutov, Palachova 4881, p. o.	ZŠ a MŠ	Palachova 4881, 430 03 Chomutov

Evidenční číslo: d202400447

38.	Středisko volného času Domeček Chomutov, příspěvková organizace	Středisko volného času	Jiráskova 4140, 430 03, Chomutov
39.	Základní umělecká škola T.G. Masaryka Chomutov	ZUŠ	Náměstí T. G. Masaryka 1626, 430 01 Chomutov
40.	Chomutovská knihovna, příspěvková organizace	Knihovna	Palackého 4994, 430 01 Chomutov
41.	Chomutovská knihovna, příspěvková organizace	Knihovna	Palackého 4995, 430 01 Chomutov
42.	Chomutovská knihovna, příspěvková organizace	Knihovna	Dřínovská 4606, 430 04 Chomutov
43.	Sociální služby Chomutov, příspěvková organizace	Domov pro seniory	Písečná 5062, 430 04 Chomutov
44.	Sociální služby Chomutov, příspěvková organizace	Domov pro osoby se zdravotním postižením	Písečná 5176, 430 04 Chomutov
45.	Sociální služby Chomutov, příspěvková organizace	Azylový dům	Písečná 5030, 430 04 Chomutov
46.	Sociální služby Chomutov, příspěvková organizace	Dětské skupiny	Kamenná 5164, 430 04 Chomutov
47.	Sociální služby Chomutov, příspěvková organizace	Centrum denních služeb	Bezručova 4512, 430 01 Chomutov
48.	Sociální služby Chomutov, příspěvková organizace	Sociální centrum Kamínek	Školní pěšina 5249, 430 04 Chomutov
49.	Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.	Autobusové nádraží	Školní 999/6, 430 01 Chomutov
50.	KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.	Atletický/fotbalový stadion	Mostecká 5886, 430 01 Chomutov
51.	KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.	Sauna	Mostecká 5921, 430 01 Chomutov
52.	KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.	Zimní stadion	Mostecká 5773, 430 01 Chomutov
53.	KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.	Sportovní areál	Tomáše ze Štítného 4604, 430 01 Chomutov
54.	KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.	Městská sportovní hala	Mánesova 4980, 430 01 Chomutov
55.	KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.	Kino Svět	Mostecká 5786, 430 01 Chomutov
56.	KULTURA A SPORT	Divadlo	B. NEMCOVE 552, 430 01 Chomutov

Evidenční číslo: d202400447

	CHOMUTOV s.r.o.		
57.	KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.	Aqua Svět	Mostecká 5887, 430 01 Chomutov
58.	KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.	Dětské dopravní hřiště	Elišky Krásnohorské 6056, 430 03 Chomutov
59.	Zoopark Chomutov, p. o.	Zoopark	Přemyslova 259, 430 01 Chomutov + všechny provozní budovy
60.	Zoopark Chomutov, p. o.	Kamencové jezero	Provozní budovy areálu Kamencového jezera
61.	Zoopark Chomutov, p. o.	Dřevák	Přemyslova 1803, 430 01 Chomutov
62.	Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace	Technické služby	Náměstí 1.Máje 89, 430 01 Chomutov
63.	Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace	Technické služby	Na Moráni 4545, 430 01 Chomutov
64.	Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace	Technické služby	U Větrného mlýna 4605, 430 01 Chomutov
65.	Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace	Technické služby	Beethovenova 564, 430 01 Chomutov
66.	Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace	Technické služby	Jiráskova 4597, 4301 Chomutov
67.	Městské lesy Chomutov	Městské lesy	Hora svatého Šebestiána 90, 431 82 Hora svatého Šebestiána
68.	Chomutovská bytová a.s.	4 bytové jednotky	Šafaříkova 2674, 430 03 Chomutov
69.	Chomutovská bytová a.s.	6 bytových jednotek	Palachova 3416, 430 03 Chomutov
70.	Duhová cesta s.r.o.	ZŠ a MŠ	Havlíčková 3675 Chomutov
71.	K srdci klíč o.p.s.	Nízkoprahové denní centrum Chomutov	Kochova 3957, 430 01 Chomutov
72.	Statutární město Chomutov	Objekt v pronájmu	Kamenná 5163, 430 04 Chomutov
73.	Statutární město Chomutov	kanceláře s balkony napojené na sportovní halu	Březenecská 5461, 430 04 Chomutov

Evidenční číslo: d202400447

74.	Statutární město Chomutov	Steak House	domovinka Lipská č.p. 5922, 430 03 Chomutov
75.	Statutární město Chomutov	Restaurace nad skateparkem	Kamenný Vrch č.p. 5347, 430 04 Chomutov
76.	Statutární město Chomutov	Objekt v pronájmu	Husovo náměstí 38, 430 01 Chomutov
77.	Statutární město Chomutov	Objekt v pronájmu	Riegrova 224, 430 01 Chomutov