**DODATEK Č. 3**

**KE SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB PROJEKTOVÉHO MANAŽERA**

uzavřený mezi

**Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**, se sídlem U radnice 10/2, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 00, Česká republika, Identifikační číslo: 09211322, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1681, zastoupenou panem Petrem Urbánkem, ředitelem,

(dále jen „**Klient**“)

a

Společností[[1]](#footnote-1) **„DELTA – JEG - FEM“** se sídlem Komenského nám. 1342/7, Horka-Domky, 674 01 Třebíč, společníků:

1) **Delta Projektconsult s. r. o.**, se sídlem Komenského nám. 1342/7, Horka-Domky, 674 01 Třebíč, Identifikační číslo: 25543717, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 32033, zastoupenou panem Erikem Štefanovičem, jednatelem;

2) **JE Group s.r.o.**, se sídlem U Šálkovny 1741/4, Braník, 147 00 Praha 4, Identifikační číslo: 03063313, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 226901, zastoupenou panem Jakubem Erbenem, jednatelem;

3) **FETTERS managment s.r.o.** se sídlem Nad údolím 126/31, Hodkovičky, 147 00 Praha 4, Identifikační číslo: 01405471, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 206172, zastoupenou panem Ing. Tomášem Fettersem, jednatelem;

(dále jen „**Projektový manažer**“, Klient a Projektový manažer společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jen jako „**Smluvní strana**“)

**PREAMBULE**

1. Smluvní strany dne 7. 8. 2023 uzavřely smlouvu o poskytování služeb projektového manažera, jejímž předmětem je především poskytování služeb projektového manažera Projektovým manažerem spočívajících v průběžné organizaci, koordinaci, kontrole a řízení Projektu (včetně Díla, Budovy a Externalit) v jeho přípravné i realizační fázi v oblastech (i) managementu Projektu, (ii) cost managementu Projektu a (iii) technického dozoru investora, včetně zajištění činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smlouva byla uzavřena na základě výsledků otevřeného zadávacího řízení na veřejnou zakázku na služby s názvem „**Vltavská filharmonie - projektový management stavby**“, ev. č. zakázky: Z2022-034431, které bylo Klientem realizováno v pozici veřejného zadavatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky Zadávacího řízení byly vyhlášené dne 30. 6. 2023, přičemž nabídka Projektového manažera byla vybrána jako nejvýhodnější, na základě čehož se Klient rozhodl uzavřít Smlouvou s Projektovým manažerem.
3. Ke Smlouvě uzavřely Smluvní strany dne 7. 8. 2023 dodatek č. 1 a dne 11. 6. 2024 dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek č. 2**), prostřednictvím kterých změnily původní znění Smlouvy.
4. Smluvní strany se rozhodly uzavřít tento dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek**“), prostřednictvím kterého v souladu s čl. 21.4 Smlouvy mění některá ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 2, a to zejména s ohledem na nepředvídatelné okolnosti, které nastaly při realizaci projektu Vltavské filharmonie (podrobněji viz příloha č. 1 tohoto Dodatku – změnový list na Změnu Služeb č. 1). Nejen z toho důvodu lze veškeré změny učiněné tímto Dodatkem považovat za nepodstatnou změnu závazku ve smyslu § 222 ZZVZ.

**ČLÁNEK I.**

**PŘEDMĚT DODATKU**

1. Předmětem tohoto Dodatku je Změna Služeb spočívající v prodloužení doby trvání Etapy 0.1 a 0.2 (dohromady) z Dodatkem č. 2 předpokládaných 14 měsíců na 14 měsíců a 16 dnů (tzn. do dne 24. 10. 2024 včetně) a s tím související změna Odměny a příslušné Části Odměny (dále jen „**Administrovaná změna**“).
2. Podkladem pro uzavření tohoto Dodatku je změnový list podepsaný oběma Smluvními stranami zpracovaný v souladu s čl. 16.6 Smlouvy, ve kterém je podrobně popsána Administrovaná změna (včetně písemného hodnocení dopadů Administrované změny dle čl. 16.4 Smlouvy), a který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany mění dosavadní znění čl. 2.2 Smlouvy následujícím způsobem:

*„Časový rozsah jednotlivých Etap Projektu je následující:*

1. *Etapa 0.1 a 0.2 (dohromady) – doba trvání 14 měsíců a 16 dnů;*
2. *Etapa 1 a 2.1 (dohromady) – doba trvání 18 měsíců;*
3. *Etapa 2.2 – doba trvání 27 měsíců;*
4. *Etapa 3.1 – doba trvání 18 měsíců;*
5. *Etapa 3.2 – doba trvání 18 měsíců;*
6. *Etapa 4 – doba trvání 84 měsíců; a*
7. *Etapa 5 – doba trvání 18 měsíců.“*
8. Smluvní strany mění dosavadní znění čl. 5.1 Smlouvy následujícím způsobem:

*„Smluvní strany se dohodly, že Klient uhradí Projektovému manažerovi za poskytnuté Služby dle této Smlouvy za předpokladu doby trvání Etap uvedené v čl. 2.2 této Smlouvy odměnu v celkové výši* ***705 633 795,30 Kč*** *(dále jen „****Odměna****“), přičemž znění čl. 6.1 odst. 3 tím není dotčeno. Maximální výše Odměny dle nabídkové ceny Projektového manažera ze Zadávacího řízení činí částku ve výši* ***899 566 000 Kč****.“*

1. Smluvní strany mění dosavadní znění čl. 5.2 Smlouvy následujícím způsobem:

„*Rozpis jednotlivých části Odměny připadající na poskytnuté Služby v rámci jednotlivých Etap (dále jen „****Části Odměny****“) je následující:*

1. *Etapa 0.1 a 0.2 (dohromady) – maximálně celkem* ***38 355 851,61* *Kč*** *a současně maximálně 2 642 292 Kč za jeden měsíc poskytování Služeb;*
2. *Etapa 1 a 2.1 (dohromady) – maximálně celkem* ***55 092 697,21 Kč****;*
3. *Etapa 2.2 – maximálně celkem* ***58 000 000 Kč****;*
4. *Etapa 3.1 – maximálně celkem* ***65 863 636,37 Kč****;*
5. *Etapa 3.2 – maximálně celkem* ***35 250 000 Kč****;*
6. *Etapa 4 – maximálně celkem* ***420 566 000 Kč****;*
7. *Etapa 5 – maximálně celkem* ***32 505 610,11 Kč****;*

*a detailněji je uveden (včetně rozpisu dle jednotlivých Podetap v rámci Etap a maximálních měsíčních cen Služeb v rámci jednotlivých Etap a Podetap) v příloze č. 4 (dále jen „****Příloha č. 4 – rozpis Odměny****“ či jen „****Příloha č. 4****“).*“

1. V souvislosti se změnou Části Odměny za Etapu 0.1 a 0.2 ve výši dle znění Dodatku č. 2 Klient obdržel od Projektového manažera dne 23.8.2024 Měsíční fakturu č. 2423007012 za Měsíční zprávu č.12 se splatností do 30. 9. 2024 znějící na částku 1 125 105 Kč bez DPH („**Faktura 1**“). Vzhledem k prodloužení doby trvání Etapy 0.1 a 0.2 prostřednictvím tohoto Dodatku a související změně Části Odměny za Etapu 0.1 a 0.2 se Smluvní strany dohodly, že Projektový manažer vystaví nejpozději do 14 dnů od účinnosti tohoto Dodatku dílčí daňový doklad (fakturu) znějící na částku 1 091 010,89 Kč bez DPH („**Faktura 2**“), na základě kterého Klient uhradí Projektovému manažerovi rozdíl mezi (i) 80 % Části odměny za Etapu 0.1 a 0.2 ve výši dle znění Dodatku č. 2, a (ii) 80 % Části odměny za Etapu 0.1 a 0.2 ve výši dle tohoto Dodatku. Splatnost i další požadavky na Fakturu 2 se řídi příslušnými ustanoveními Smlouvy (zejména čl. VI. Smlouvy).
2. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany dále uvádějí, že:
	1. 20 % Časti Odměny za Etapu 0.1 a 0.2 ve výši dle tohoto Dodatku bude Projektový manažer oprávněn fakturovat až po dosažení Etapy 0.1 a 0.2 v souladu se Smlouvou (zejména čl. 6.1 a 6.3 Smlouvy);
	2. Klient se ke dni podpisu tohoto Dodatku nedostal do prodlení se zaplacením Části Odměny za Etapu 0.1 a 0.2 ani jakékoliv její části Projektovému manažerovi; a
	3. Projektový manažer výslovně souhlasí s postupem fakturace pro dílčí část Části Odměny za Etapu 0.1 a 0.2 uvedeným v čl. 1.6 tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany nahrazují současné znění Přílohy č. 4 dokumentem, který tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku a který se stává Přílohou č. 4 Smlouvy.

**ČLÁNEK II.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž Smluvní strany za tímto účelem prohlašují, že Dodatek neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Smluvních stran a Smluvní strany s takovým uveřejněním souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že zaslání Dodatku do registru smluv provede Klient neprodleně po podpisu tohoto Dodatku.
3. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Ustanovení Smlouvy a její přílohy, které nejsou dotčeny tímto Dodatkem, zůstávají nezměněny. Pojmy s velkými písmeny, jež nejsou definovány v tomto Dodatku, mají význam uvedený ve Smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, seznámily se s jeho obsahem a se všemi podklady, které jsou v tomto Dodatku uvedeny, a souhlasí s jeho obsahem, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:
6. Příloha č. 1 – Změnový list na Změnu Služeb č. 2
7. Příloha č. 2 – Příloha č. 4 Smlouvy – rozpis Odměny.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne dle údajů v elektronickém podpisu / 3.10.2024 | V Praze dne dle údajů v elektronickém podpisu / 4.10.2024 |
| Za **společnost „DELTA – JEG – FEM“** | Za **Pražská developerská společnost, příspěvková organizace** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Erik Štefanovič**Jednatel vedoucího společníka Projektového manažeraOsoba oprávněná uzavřít smlouvu za Projektového manažera | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Petr Urbánek**Ředitel |

1. Ve smyslu § 2716 a násl. Občanského zákoníku. [↑](#footnote-ref-1)