S M L O U V A O D Í L O

„Generel Karlovarské krajské nemocnice 1. etapa – Demolice stávajícího pavilonu G“

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Karlovarský kraj
se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
jednající: Ing. Petr Kulhánek, hejtman Karlovarského kraje
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu:

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Ridera stavební a.s.
se sídlem: Dělnická 382/32, 708 00 Ostrava
IČO: 451 92 464
DIČ: CZ45192464
bankovní spojení: [redacted]
jednající: Ing. Vlastimil Kaňovský, předseda představenstva
Ing. Lenka Pešková, místopředseda představenstva
číslo účtu: [redacted]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B vložka 408

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

a) Zhotovitel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
b) Zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky „Generel Karlovarské krajské nemocnice 1. etapa – Demolice stávajícího pavilonu G“, vyhlášené dne 22. 7. 2024 objednatelem jako zadavatelem nadlimitní veřejné zakázky vypsané formou otevřeného řízení a výběr dodavatele byl schválen usnesením Rady Karlovarského kraje dne 16. 9. 2024 usnesením č. RK 1213/09/24; a
c) Rada Karlovarského kraje schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 16. 9. 2024 usnesením č. RK 1213/09/24; a
d) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

se smluvní strany dohodly na uzavření této

S M L O U V Y O D Í L O

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.2 Zhotovitel provede dílo dle článku II. smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební, montážní a další práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu a dle zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

II. Specifikace díla

2.1 Dílo dle této smlouvy spočívá v provedení stavby „Generel Karlovarské krajské nemocnice 1. etapa – Demolice stávajícího pavilonu G, dle projektové dokumentace bouracích prací „Demolice pavilonu G“ vypracované projekční kanceláří PENTA PROJEKT s.r.o., Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava, zastoupenou Ing. arch. Jaromírem Homolkou, CSc. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 26. 8. 2024, která je uložena u objednatele jako externí příloha smlouvy. Požadavky na stavbu byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje.

2.2 Dílo je blíže specifikováno:
a) zadávací dokumentací k veřejné zakázce na stavbu „Generel Karlovarské krajské nemocnice 1. etapa – Demolice stávajícího pavilonu G“ ze dne 22. 7. 2024 (dále jen „Zadávací dokumentace“)
b) nabídkou zhotovitele díla ze dne 26. 8. 2024

2.3 Dílem je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v textové části, výkresové části projektové dokumentace a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na předmětnou akci. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

a) zajištění kompletní inženýrské činnosti a dopracování zásad organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem, provozovatelem, kterým je Karlovarská krajská nemocnice a.s. a s dotčenými orgány státní správy

b) zpracování detailního časového harmonogramu postupu prací provádění díla, členěný na týdny dle této smlouvy

c) provedení prací a dodávek dle projektové dokumentace specifikované v článku II. odst. 2.1 smlouvy, tj. zejména:
- v souladu se stanoviskem odboru životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary
- v souladu s technologickým postupem bouracích prací, odstraněním technických a technologických zařízení, s platnými bezpečnostními předpisy a normami, projektovou dokumentací a časovým harmonogramem postupu stavebních prací
- strojní bourání objektu

- detekce stávajících venkovních ploch, na kterých je předpoklad stavební činnosti, vytyčení vedení a rozvodů stávajících inženýrských sítí
- vyklizení a odstrojení vybavení objektu včetně odvozu, ekologické likvidace a úhrady poplatků za uložení odpadu na skládku
- odpojení stavby od veškerých sítí technické infrastruktury – prohlídka bourané stavby a odborné odpojení přívodu elektrické energie, uzavření vodovodu a vypuštění příslušných větví vytápění, zaslepení, zrušení přípojek apod., výkopové práce nutné pro odkrytí rušených přípojek včetně zpětné úpravy
- zkrápění stavebního odpadu během celé demolice pro snížení prašnosti s co nejmenším dopadem na okolní zástavbu
- oplocení staveniště po celém obvodu tak, aby bylo zamezeno vstupu nepovolaným osobám, opatřené bezpečnostními a výstražnými tabulkami
- zajištění bezpečnosti všech osob pohybujících se na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, dodržování bezpečnostních předpisů a zajištění případného dopravního a výstražného značení, nutného k zajištění bezpečí a plynulé činnosti na staveništi
- zajištění ochrany staveb technické infrastruktury a provozu přilehlých komunikací
- udržování okolních komunikací a prostranství v čistém a bezprašném stavu
- přepravou stavební suti nesmí být znečišťovány areálové a veřejné komunikace
- v případě znečištění příjezdových komunikací k místu demolice bude provedení jejich úklidu
- stavební odpad přepravovaný nákladními auty musí být na ložném prostoru zakryt před odjezdem plachtou
- vjezd (výjezd) nákladních vozidel na staveniště bude zajištěn po hlavní dopravní trase, ulice 5. května (brána za objektem „H“), vjezd (výjezd) na staveniště bude označen dopravními značkami
- vyhotovení projektu dopravně inženýrského opatření, zajištění rozhodnutí správního orgánu, projednání s Policií ČR DI, projednání a odsouhlasení s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek, případně světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění
- zajištění záborů pozemků za užívání veřejného prostranství, zvláštní užívání komunikace apod.
- zajištění přesunu těžké strojní techniky (bourací a demoliční technika) v nočních hodinách při sníženém dopravním provozu v souladu s pokyny zadavatele a provozovatele nemocnice
- zamezení parkování soukromých osobních vozidel zaměstnanců a dodavatelů zhotovitele v areálu nemocnice
- umístění dopravních značek se zákazem stání v celé délce dopravní trasy od vjezdu do areálu ke staveništi a v jeho blízkosti
- zachování průjezdných šířek komunikací, tj. min. 3 m, se zajištěním zákazu parkování po celou dobu realizace stavebních prací
- není možné v rámci plnění využívat ostatní areálové pozemní komunikace, které nejsou určeny k zajištění stavebních prací, nesmí docházet k omezení provozu nemocnice, průjezdu vozidel zdravotnické záchranné služby, vozidel hasičského záchranného sboru apod.
- zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, zákonem 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, ve znění pozdějších předpisů
- odvoz separovaného materiálu z odstraněné stavby na recyklační skládku
- koordinace stavebních prací s ohledem na provoz v areálu krajské nemocnice

- zajištění odběru vody a elektrické energie vlastním měřením spotřeby, jak u vlastní stavby, tak u zařízení staveniště
- zabezpečení okolí stavby před možným pádem předmětů na osoby, které se mohou pohybovat kolem staveniště, zajištění veškerých opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí
- průběžná úprava plánu organizace výstavby podle aktuálních podmínek, předkládání aktualizovaného detailního harmonogramu prací k odsouhlasení technickému dozoru stavebníka a objednateli
- na pozemcích v areálu nemocnice, které nebudou dotčené demolicí, nesmí docházet k ukládání stavební suti a stavebního odpadu
- po celou dobu provádění stavebních prací nebude omezen příjezd dopravní obsluze k objektům v areálu nemocnice, únikové cesty z těchto objektů a východy zůstanou po celou dobu výstavby zachovány a nebudou znepřístupněny umístěním stavební techniky a kontejnery pro ukládání stavebního odpadu a suti
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí v souladu s příslušnými normami a dle případných jiných právních nebo technických platných předpisů v době provádění
- zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla s digitálním vyznačením data pořízení a předání objednateli 1x v digitálním provedení
- kovový odpad vzniklý při realizaci díla bude zhotovitelem odprodán výkupně kovů za účasti technického dozoru stavebníka v souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, na základě skutečně zjištěné váhy a druhu tohoto odpadu bude objednatelem vystavena faktura na částku odpovídající jeho prodeji, kterou výkupna kovů poukáže na účet objednatele uvedený ve smlouvě o dílo
- zajištění výměny vzduchových filtrů u stávajících vzduchotechnických jednotek v pavilonech A, B, C, D, L Karlovarské krajské nemocnice a.s. po dokončení realizace stavebních prací a ekologické likvidace starých filtrů
- vyhotovení pasportizace stavbou dotčených objektů, komunikací atd., zdokumentování skutečného stavu objektů v blízkosti plánovaného odstranění stavby a souvisejících činností podrobnou fotodokumentací a posouzení vnějšího stavu objektů tak, aby se odhalila místa, kde by vlivem pohybu stavební techniky nebo prováděním stavebních prací mohlo dojít k poškození objektů, komunikací atd.
- provedení pasportizace bude provedeno za účasti zástupce objednatele a provozovatele Karlovarské krajské nemocnice a.s.
- umístění informační tabule s údaji o stavbě
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a technickým dozorem stavebníka
- hlášení archeologických nálezů v souladu s relevantními předpisy

d) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho likvidace

e) provedení závěrečného úklidu místa provedení díla dle této smlouvy

f) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby a zohledňující tyto skutečnosti:

- komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze využít jako skládky materiálu
- prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele

g) zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu

h) uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu nebo do stavu dle podmínek souhlasu s odstraněním stavby, úklid a vyklizení prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla

to vše v místě provádění díla dle článku IV. odst. 4.1 smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak. Dodávka díla dle předchozí věty je jako celek označována jako „dílo“.

2.4 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

a) touto smlouvou; a
b) Projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu veřejné zakázky; a
c) Zadávací dokumentací; a
d) nabídkou zhotovitele díla ze dne 26. 8. 2024, včetně oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; a
e) souhlasem s odstraněním stavby vydaným dne 8. 12. 2021 Magistrátem města Karlovy Vary, odbor úřad územního plánování a stavební úřad, spis. zn. 15517/SÚ/21/Pos, č. j. 16150/SÚ/21
f) písemnými pokyny objednatele řádně podepsanými oprávněným zástupcem objednatele; a
g) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN a veškerými podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů s tím, že objednatel je v takovém případě oprávněn upravit způsob provádění díla.

2.5 Zhotovitel je seznámen se skutečností, že údaje o inženýrských sítích, které se nacházejí v místě provádění díla (viz čl. IV. smlouvy) a jsou obsaženy v projektové dokumentaci, nemusí odpovídat skutečnosti. Vzhledem k tomu se zhotovitel zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před zahájením provádění díla se správci uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění díla nedošlo k jejich poškození.

2.6 Nepředvídaným plněním se rozumí:

a) plnění svým rozsahem nebo povahou přesahující rámec plnění dle této smlouvy, tj. takové plnění zhotovitele, které nebylo součástí řešení provedení díla vyplývajícího z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN, ze souhlasu s odstraněním stavby, touto smlouvou dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe; anebo
b) plnění vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele.

Za nepředvídané plnění se nepovažují zejména:

a) plnění jinak splňující podmínky této smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu této smlouvy věděl nebo nemohl nevědět; anebo
b) plnění, jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodlením zhotovitele s prováděním díla nebo prodlením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá; anebo
c) plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele dále i plnění, která jsou v souladu s řešením provedení díla a projektové dokumentace anebo souhlasem s odstraněním stavby a tato pouze zpřesňují.

2.7 Jsou-li splněny podmínky pro nepodstatnou změnu závazku z uzavřené smlouvy ve smyslu

ustanovení § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „ZZVZ“), mohou smluvní strany v dodatku k této smlouvě sjednat takovouto změnu závazku. Zhotovitel může objednateli navrhnout změnu závazku písemně, formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Změnové listy budou sloužit pro objednatele jako podklad pro příslušný postup dle ZZVZ.

Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky článku II. odst. 2. 6., této smlouvy, musí být specifikovány v písemném dodatku ke smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy. Dodatek ke smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu ceny změny díla sjednané v tomto dodatku a cena za jejich provedení se stane součástí ceny za provedení díla. Cena sjednaná ve smlouvě může být měněna pouze v souvislosti s případnou změnou závazku ze smlouvy způsobem, který bude plně v souladu § 222 ZZVZ. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena měněna.

Pokud zhotovitel nedodrží postup dle § 2594 občanského zákoníku, tj. při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.

2.8 Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, EN, uvedené v projektové dokumentaci, budou pro realizaci daného díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.

III. Doba plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději do 150 dní od předání staveniště.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

termín předání staveniště zhotoviteli	do 12 dní od účinnosti smlouvy
zahájení provádění díla	ihned po předání staveniště, nejpozději následující pracovní den po předání staveniště
zahájení předpřejímek	do 140 dní od předání staveniště
termín ukončení a protokolární předání řádně provedeného díla	do 150 dní od předání staveniště

Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla prostého všech vad a současně řádné protokolární předání díla zhotovitelem objednateli dle článku X. smlouvy.

3.3 Detailní harmonogram realizace díla, zpracovaný v souladu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení, předloží zhotovitel objednateli v členění v periodách o maximálně sedmi (7) po sobě jdoucích kalendářních dnech nejpozději do sedmi (7) kalendářních dní ode dne podpisu této smlouvy. Termíny provádění díla uvedené v harmonogramu realizace díla jsou pro zhotovitele závazné.

3.4 Smluvní strany se dohodly, že případné dodatečné práce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) ze sjednané ceny za provedení díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

3.5 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo či jeho dílčí

části prováděny v důsledků okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

3.6 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla může být prodloužena z důvodu změny okolností, které dodavatel ani s vynaložením veškeré odborné péče objektivně nemohl předvídat a tato skutečnost způsobí nemožnost provést dílo ve stanoveném termínu. Ke změně doby provedení díla může dojít pouze za těchto okolností:

- na staveništi se v průběhu provádění díla vyskytnou přírodní fyzické podmínky, překážky nebo znečišťující látky či nálezy objektů archeologického zájmu
- dojde k nepředvídanému prodlení při projednávání dopravně inženýrského opatření z důvodů nikoliv na straně dodavatele
- provozovatel Karlovarské krajské nemocnice a.s., Policie ČR DI či jiný oprávněný orgán, popřípadě třetí osoby uplatní dodatečné požadavky v rámci plnění a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést dílo ve stanoveném termínu

V případě nepředvídaných okolností z uvedených důvodů dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po něž trvala okolnost představující důvod, pro který došlo ke změně doby plnění. Zhotovitel musí předem objektivně odůvodnit, že okolnost brání plnění smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku okolnosti a její předpokládanou dobu trvání. Celková doba provedení díla může být prodloužena maximálně však o 30 kalendářních dní.

3.7 Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. odst. 3.1 této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.

3.8 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

3.9 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek.

IV. Místo provádění díla

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v areálu Karlovarské krajské nemocnice a. s., ulice Bezručova č. p. 1369/19f, na pozemkové parcele číslo 2715/1 a 2715/2 ve vlastnictví Karlovarského kraje a na pozemkové parcele číslo 2711/1 ve vlastnictví Karlovarské krajské nemocnice a.s., vše v katastrálním území Karlovy Vary.

4.2 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření smlouvy nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle smlouvy.

V. Cena a způsob její úhrady

5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH **6 423 783,68 Kč**
(slovy: šest milionů čtyři sta dvacet tři tisíc sedm set osmdesát tři korun českých a šedesát osm haléřů)
(dále jen „cena“ nebo “cena za provedení díla“)

Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), objednateli, použije režim přenesení daňové povinnosti. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění, na příjemce plnění, tzn. na objednatele.

5.2 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, úklid, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby). Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí ceny jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

5.3 Objednatelem nebudou na cenu poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

5.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat měsíční faktury (daňové doklady) na dílčí plnění. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitelem budou při dodržení harmonogramu provádění díla vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění díla.

5.5 Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatelem podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek (dále jen „zjišťovací protokol“) ke dni vystavení té které dílčí faktury zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývající část ceny doposud neuhrazené na základě dílčích faktur. V případě, že součástí konečné faktury bude úhrada prací a dodávek, které objednatel dosud neodsouhlasil a nepodepsal, bude její součástí i zjišťovací protokol.

5.6 V každé dílčí i konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez vyčíslené DPH v režimu přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92e ZDPH.

5.7 Každá faktura bude vystavena nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění plnění a bude splatná do 30 kalendářních dní ode dne jejího řádného předání objednateli a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené ZDPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.

5.8 Veškeré dodatečné práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle smlouvy a součástí ceny, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení díla.

5.9 Na základě písemného soupisu dodatečných prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz nabídkové rozpočty, které byly součástí nabídky). Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem dodatečných prací, oceněny v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku a metodiky společnosti ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645.

5.10 Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

5.11 Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.12 Smluvní strany se dohodly, že v případě prohlášení insolvence na majetek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli poskytuje zhotovitel objednateli slevu z ceny ve výši rozdílu mezi cenou a částkou uhrazenou objednatelem do okamžiku prohlášení insolvence na majetek zhotovitele.

VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Zhotovitel prohlašuje, že:

- není jako právnická osoba v likvidaci;
- není proti němu vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky vůči svým věřitelům;
- uzavření (uzavřením) této smlouvy neporuší správní rozhodnutí soudů, rozhodce či rozhodčí instituce ani orgánu státní správy České republiky, neporuší ustanovení žádné dohody, smlouvy či jiného ujednání, které uzavřel se třetí osobou, nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo jiného závazku zhotovitele, bylo schváleno příslušnými orgány zhotovitele, neexistuje nic, co by bránilo zhotoviteli uzavřít tuto smlouvu, zejména jakékoli rozhodnutí soudu, rozhodce či arbitrážního orgánu (např. předběžné opatření) nebo rozhodnutí subjektu veřejné správy;
- neučinil nic, ať již sám anebo za spolupráce či prostřednictvím třetí osoby, co by omezilo či znemožnilo dosažení účelu této smlouvy.

6.2 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak souhlas s odstraněním stavby, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod.

6.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě staveniště. Zhotovitel se zavazuje v předstihu minimálně 7 kalendářních dní informovat objednatele o záměru provádění prací, které vyvolají omezení provozu v krajské nemocnici, v místě stavby a v jejím okolí, dále zhotovitel v této souvislosti objednateli navrhne opatření k eliminaci těchto omezení a projedná je s objednatelem.

6.4 Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.

6.5 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením.

6.6 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;
b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
c) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště;
d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby – *Ing. Martin Škopek, AI 24697*, autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu, dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla.

6.7 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

6.8 Zhotovitel se zavazuje uschovat a archivovat veškerou dokumentaci (zejména pak projektovou dokumentaci, stavební deníky, daňové doklady, korespondenci s objednatelem a poddodavateli) spojenou s prováděním díla dle smlouvy po dobu alespoň deseti let ode dne finančního ukončení díla.

6.9 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli a dalším oprávněným orgánům či subjektům veřejné správy či jimi určeným třetím osobám kontrolu dokladů souvisejících s realizací díla, a to alespoň v rozsahu a dle ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, resp. zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.

6.10 Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. poddodavatelsky) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance.

6.11 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do třiceti (30) dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

6.12 Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor stavebníka (objednatele) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

6.13 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.

6.14 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit, v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

6.15 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

6.16 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdu zaměstnanců, pracovní dobu, povinné přestávky, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, dál předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda bude předmět plnění prováděn dodavatelem nebo jeho poddodavatelem.

6.17 Bude-li se zhotovitelem zahájeno příslušným orgánem veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či Oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) řízení pro porušení předpisů uvedených v odst. 6.16 tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájení takového řízení neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit objednateli.

6.18 Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci rozhodnutí vydaného ve smyslu předchozího odstavce smlouvy předat objednateli kopii tohoto pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu veřejné moci.

VII. Stavební deník

7.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli zajistit a vést elektronický stavební deník. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Deník bude veden denně a bude obsahovat zejména:

- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací
- údaje o počasí a o teplotě
- údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním

- přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním
- údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání
- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo se stanou dalším postupem prací nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv
- odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci
- požadavky objednatele zvlášť, pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami včetně škod způsobených zhotovitelem, a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

Zhotovitel je povinen zajistit objednateli přístup k elektronickému stavebnímu deníku. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu, je povinen sdělit písemně své námitky zhotoviteli do pěti (5) pracovních dní ode dne doručení záznamu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

7.2 Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy povede odpovědná osoba čl. VI. odst. 6.6 písm. d) smlouvy. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

7.3 Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje každý den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu.

VIII. Staveniště a jeho zařízení

8.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění díla nejpozději do termínu dle čl. III. odst. 3.2 smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Staveništěm se pro účely smlouvy rozumí místo určené k provádění díla dle smlouvy a další pozemky a prostory určené ve smyslu podmínek souhlasu s odstraněním stavby a smlouvy. Staveniště bude vymezeno protokolem o předání staveniště. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody, elektřiny apod.

8.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.

8.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod

b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení včetně jeho údržby a čištění

c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele, v souladu s právními předpisy.

8.4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8.5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí ceny.

8.6. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

8.7. Nejpozději ke dni předání a převzetí díla či odstranění poslední vady či nedodělku, zjištěných při předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a protokolárně jej předat objednateli. Současně s likvidací zařízení staveniště je zhotovitel povinen provést úklid a uvedení do původního stavu také plochy či prostory, které nebyly součástí staveniště, ale prováděním díla byly dotčeny. Pokud staveniště a dotčené plochy a pozemky v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neuvede do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou.

IX. Podmínky provádění díla

9.1 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy.

9.2 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů, kteří budou pro zhotovitele provádět část díla dle smlouvy. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele než ty, které výslovně uvedl při podání nabídky v rámci veřejné zakázky.

9.3 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci.

9.4 Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště do doby jeho řádného předání objednateli proti krádeži a vandalismu.

9.5 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit.

9.6 Zhotovitel je povinen v rámci plnění závazku k provedení sjednaného díla zajistit svým nákladem vyhotovení geodetického zaměření polohy realizovaných inženýrských sítí.

9.7 Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele dle ustanovení odst. 9.11 tohoto článku smlouvy.

9.8 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat dle vzájemně odsouhlaseného plánu a případně dle potřeby. Na těchto poradách a kontrolních dnech bude přítomna odpovědná osoba dle čl. VI. odst. 6.6 písm. d) smlouvy.

9.9 Vyvstane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení, zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle článku VI. odst. 6.7 smlouvy.

9.10 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace provádění díla.

9.11 Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň pěti (5) pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

9.12 Zhotovitel je povinen při realizaci díla třídit a recyklovat vzniklý odpad tak, aby zajistil minimalizaci negativních vlivů své činnosti na životní prostředí.

X. Předání a převzetí díla

10.1 Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. III. odst. 3.1 smlouvy.

10.2 Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění, včetně vyklizení staveniště, a splnění všech dalších povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, zejména předání dokladů dle smlouvy, včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu. Na předávací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět (5) pracovních dní předem.

10.3 K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí technický dozor stavebníka.

10.4 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán zástupci smluvních stran a má právní sílu originálu.

10.5 V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů, stavební deník, protokoly o provedení zkoušek zhutnění zásypů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a další doklady prokazující splnění podmínek, které si stanovily

v rámci stavebního řízení orgány a organizace. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při předávacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

10.6 V případě, že se při předávání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.

10.7 Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení tohoto článku smlouvy.

10.8 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby a podmínkám smlouvy.

10.9 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do tří (3) pracovních dní ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku XI. odst. 11.7 smlouvy.

10.10 Zhotovitel je povinen na své náklady vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, a to do předání díla objednateli, a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Stavby a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou prováděním díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

XI. Záruka za jakost, zkoušky díla

11.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, souhlasu s odstraněním stavby a smlouvy, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

11.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce třicet šest (36) měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, pokud není dále uvedeno jinak.

11.3 Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis na objednatelem reklamované vady díla vzniklé v době trvání záruční doby určené v předchozím odstavci.

11.4 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

11.5 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dní od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Reklamační řízení musí být ukončeno bezodkladně po jeho zahájení, nejpozději však do pěti (5) pracovních dní po jeho zahájení, je-li to v daném

případě technicky možné. Vady, na které se vztahuje záruka, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně. Vady, na které se záruka nevztahuje, je zhotovitel povinen odstranit za cenu stanovenou v souladu s ustanovením čl. V. odst. 5.7 a 5.8 smlouvy.

11.6 V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle odst. 11.2 tohoto článku smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatelem s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. Objednatel je povinen protokolárně převzít dílo po odstranění vad objednatelem nejpozději následující den po dni, kdy mu bylo odstranění vad zhotovitelem oznámeno. V případě prodlení objednatele s převzetím řádně opraveného díla, se o dobu prodlení záruka neprodlužuje.

11.7 V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování vad nebo nedodělků díla nebo je neodstraní v termínu dle odst. 11.5 tohoto článku smlouvy nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo požadovat slevu z ceny. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

11.8 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

11.9 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

12.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst. 3.1 (včetně vztahu k článku X. odst. 10.1 smlouvy), 3.2, 3.3 nebo článku XI. odst. 11.5 nebo čl. VIII. odst. 8.7 nebo čl. XVII. smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z ceny, a to za každý den prodlení.

V případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku III. odst. 3.1 zhotovitelem je objednatel oprávněn vedle smluvní pokuty 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z ceny za každý den prodlení, uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu za první den prodlení ve výši 1 % (slovy: jedno procento) z ceny.

12.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 6.2, 6.3, 6.6, 6.7, 6.8, 6.14, 6.15 nebo čl. VII. odst. 7.1, 7.2, 7.3 nebo čl. VIII. odst. 8.2, 8.6 nebo čl. IX. odst. 9.2, 9.8, 9.10 smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.

12.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. XVI. smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 60 000 Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť.

12.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či Oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd. zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy porušení předpisů uvedených

v článku VI. odst. 6.16 smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

12.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude zhotovitel v prodlení s oznamovací povinností dle čl. VI. odst. 6.17 je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých).

12.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude zhotovitel v prodlení s plněním povinností dle čl. VI. odst. 6.18, je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých).

12.7 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou (mimo porušení povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy), je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.

12.8 Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

12.9 Smluvní strany si sjednávání pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.

XIII. Odstoupení od smlouvy

13.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.

13.2 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. smlouvy, které bude delší než 20 kalendářních dní;
b) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek (např. čl. IX.), který vyplývá ze smlouvy nebo jestliže zhotovitel opakovaně poruší povinnosti, které vyplynuly z následných jednání obou smluvních stran při plnění smlouvy;
c) jestliže zhotovitel po dobu delší než 10 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle článku III. odst. 3.8 smlouvy;
d) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. smlouvy;
e) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, nebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona;
f) zhotovitel vstoupil do likvidace;

g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku, či jeho části na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle smlouvy, na třetí osobu;
h) objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo dle této smlouvy o více 30 dní,
i) zhotovitel řádně a včas nesloží finanční záruku (jistotu) či neprokáže trvání platné a účinné bankovní záruky či bankovních záruk dle čl. XVII. smlouvy či jinak poruší ustanovení čl. XVII. smlouvy.

13.3 V případě odstoupení od této smlouvy zhotovitelem provedou smluvní strany nejpozději do třiceti (30) dní ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení: částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy součástí díla, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 26. 8. 2024. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky včetně případných příslušenství nejpozději do třiceti (30) dní ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

13.4 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XIV. Doručování

14.1 Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a) adresa pro doručování objednatele je:
Karlovarský kraj, odbor řízení projektů
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory

b) adresa pro doručování zhotovitele je:
V Korytech 1537/10, 100 00 Praha 10

14.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemné informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

14.3 Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou nebo do datové schránky.

14.4 Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

a) při doručování osobně:
- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem;
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek;
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle tohoto článku smlouvy.

b) při doručování poštou:
   - dnem předání listovní zásilky příjemci;
   - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle tohoto článku smlouvy.

XV. Nebezpečí škody na věci

15.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
   a) na Díle, a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částí,
   b) na plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

15.2 Odpovědnost stanovená v článku XV. odst. 15.1 smlouvy je objektivní.

15.3 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou, či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

   a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru;
   b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení);
   c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

15.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.

XVI. Pojištění

16.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

   a) pojištění plnění (prací a dodávek) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny za provedení díla dle článku V. odst. 5.1 smlouvy; a

   b) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to na hodnotu pojistné události minimálně 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých).

16.2 Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle předchozího odstavce smlouvy nejpozději do sedmi (7) kalendářních dní ode dne podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně

a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení předchozího odstavce smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle předchozího odstavce smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi (7) kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří (3) kalendářních dní ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XVII. Zajištění závazků zhotovitele

17.1 Smluvní strany se dohodly, že k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy v rozsahu: (a) závazku zhotovitele provést řádně a včas dílo dle této smlouvy; (b) závazku zhotovitele k řádnému a včasnému plnění kteréhokoli z termínů provádění díla podle harmonogramu realizace díla; (c) závazku zhotovitele k úhradě újmy vzniklé objednateli; (d) náhrady škody nebo odvrácení bezprostředně hrozící škody; (e) zajištění náhradního plnění, pokud dílo nebo jeho část není zhotoveno v rozsahu a kvalitě podle článku II. této smlouvy, došlo k některé ze skutečností uvedených v článku VI. odst. 6.1 této smlouvy nebo objednatel odstoupil od této smlouvy podle článku XIII. této smlouvy; (f) smluvní pokuty či jiného peněžitého závazku, ke kterému je zhotovitel dle této smlouvy zavázán, se zhotovitel zavazuje složit na účet objednatele č. [redacted] vedený u [redacted], pobočka Karlovy Vary, variabilní symbol: IČO zhotovitele, částku ve výši 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) jako finanční záruku za řádné a včasné plnění pohledávek objednatele za zhotovitelem specifikovaných v tomto odstavci smlouvy, a to za podmínek níže uvedených:

- zhotovitel nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy vytvoří finanční záruku složením výše uvedené částky na výše uvedený depozitní účet;
- zhotovitel je povinen nejpozději osmý pracovní den ode dne podpisu smlouvy předložit objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění tohoto jeho závazku ke složení finanční záruky v plné výši, tj. zejména předložit bankovní výpis o provedené platbě;
- úrokové výnosy z finanční záruky složené na depozitní účet objednatele jsou příjmem objednatele;
- smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen převést finanční zůstatek z poskytnuté finanční záruky, po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy a po snížení o částku daní, bankovních poplatků či dalších nákladů objednatele spojených s vedením účtu či dalších nákladů objednatele spojených s udržováním finanční záruky, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, a to do deseti pracovních dní ode dne převzetí díla objednatelem dle článku X. této smlouvy.

Objednatel je oprávněn užít peněžní prostředky uložené jako finanční záruka dle předchozího odstavce k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem specifikovaných v tomto článku smlouvy. O užití předmětných peněžních prostředků z tohoto účtu je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do čtrnácti (14) pracovních dní ode dne užití těchto peněžních prostředků. Objednatel neodpovídá za škody způsobené čerpáním peněžních prostředků z výše uvedeného účtu objednatele v souladu s tímto článkem smlouvy.

Úrokové výnosy z finanční záruky složené na depozitní účet objednatele jsou příjmem objednatele.

17.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záruka, která má být poskytnuta zhotovitelem ve smyslu článku XVII. odst. 17.1 této smlouvy, může být realizována také bankovní zárukou vystavenou ve smyslu a za podmínek níže uvedených:

- zhotovitel je povinen nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění jeho závazku dle ustanovení článku XVII. odst. 17.2 této smlouvy, tj. zejména předložit záruční listinu;
- bankovní záruka musí být vystavena bankou působící na území České republiky, v zákonné měně České republiky ke dni vystavení takové záruky, v českém jazyce a dle práva České republiky;
- bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná, volně převoditelná a neodvolatelná ve prospěch objednatele k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z článku XVII. odst. 17.1 této smlouvy a bude splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli;
- bankovní záruka musí být vystavena na 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a bude platná minimálně do data převzetí díla objednatelem dle článku X. této smlouvy,
- smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen uvolnit předmětnou bankovní záruku, po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy, a to do deseti pracovních dní ode dne převzetí díla objednatelem dle článku X. této smlouvy.

Objednatel je oprávněn užít bankovní záruky k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem specifikovaných v tomto článku smlouvy. O užití předmětné bankovní záruky je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do čtrnácti (14) pracovních dní ode dne užití.

V případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem nemá banka, poskytující uvedené bankovní záruky, právo uložit peníze do úschovy soudu nebo jiné instituce, ale vyplatí je přímo objednateli. V případě jakýchkoliv následných rozhodnutí vynesených ve věci daného sporu v neprospěch objednatele, bude objednatel povinen vrátit přijatý obnos nebo jeho část bez jakékoliv prodlevy zhotoviteli.

XVIII. Mlčenlivost

18.1 Smluvní strany se zavazují, že během platnosti této smlouvy nezpřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter. Tato povinnost se však nevztahuje na:

a) informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly;
b) jakékoliv sdělení učiněné smluvním stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění této smlouvy;
c) každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením této smlouvy přijímající stranou;
d) každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti;
e) informace, které je objednatel povinen poskytovat na základě platných právních předpisů;
f) informace, které poskytne objednatel nebo zhotovitel oprávněným osobám (čl. XIX. smlouvy).

XIX. Oprávněné osoby

19.1 Jednání mezi smluvními stranami v rámci smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků ke smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Uzavírat dodatky ke smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.

19.2 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.

19.3 Oprávněné osoby objednatele:

a) se všeobecnou působností
- Ing. Květa Hryszová, odbor řízení projektů Krajského úřadu Karlovarského kraje

b) ve věcech technických
- Jiří Seidl, odbor řízení projektů Krajského úřadu Karlovarského kraje
- Marek Faust, odbor řízení projektů Krajského úřadu Karlovarského kraje
- Ing. Pavla Paprskářová, odbor řízení projektů Krajského úřadu Karlovarského kraje

19.4 Oprávněné osoby zhotovitele:

a) Ing. Martin Škopek

XX. Společná ustanovení

20.1 Pokud není v předchozích částech smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení smlouvy.

20.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy, resp. v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou, zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

20.3 V případě sporů souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení, rozhodne o sporu věcně a místně příslušný soud České republiky.

20.4 Smluvní strany smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

20.5 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran musí být umístěny na jedné listině. Změna formy uzavírání dodatků musí být provedena formou písemného dodatku.

20.6 Objednatel nepřipouští odchylky od návrhu smlouvy.

20.7 Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 občanského zákoníku, dohodly, že promlčecí doby všech závazků ze smlouvy některému z účastníků se prodlužují na dobu patnácti let.

XXI. Závěrečná ustanovení

21.1 Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy.

21.2 Tato smlouva je uzavřena elektronicky.

21.3 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

21.4 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel, kontakt pro doručení oznámení o vkladu druhé smluvní straně: datová schránka mf4t53a. Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednatele. Neprovede-li objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv smlouvu v jím požadovaném rozsahu.

21.5 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Ridera Stavební a. s. Ing. Vlastimil Kaňovský, předseda představenstva	Karlovarský kraj Ing. Petr Kulhánek, hejtman

Ridera Stavební a. s.
Ing. Lenka Pešková, místopředseda představenstva