

v.j. ŘVHM - 106/04/23
SM/2004/00512

Smlouva o nájmu nebytových prostor

okreskové služebny Městské policie hlavního města Prahy (MP HMP)

na adrese Praha 10 – Štěrboholy, U Školy 285

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatelem:

Městská část Praha Štěrboholy

se sídlem 102 00 Praha 10, Ústřední 135/15

zastoupená starostou Josefem Urbanem

IČO: 00231371

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemcem:

Správa služeb Městské policie hlavního města Prahy

(ve zkratce **SSMP HMP**)

příspěvková organizace

se sídlem Korunní 98, 101 00 Praha 10

zastoupená ředitelem Mgr. Vladimírem K O T R O U Š E M

IČO: 70 88 96 60

uzavírající tuto smlouvu s plněním ve prospěch a na účet Hlavního města Prahy – Městské policie hlavního města Prahy (MP HMP) s následující závaznou fakturační adresou pro účely této smlouvy:

Hlavní město Praha – Městská policie hlavního města Prahy

(ve zkratce **MP HMP**)

se sídlem Korunní 98, 101 00 Praha 10

IČO: 00064581

Bankovní spojení: **PPF banka a.s.**

číslo účtu: **620023-5157998/6000**

(dále jen „nájemce“)

v tomto znění:

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněna nakládat s níže uvedenými nebytovými prostorami které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy.
2. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou nebytové prostory kanceláře o výměře 2,85 x 4,75 m a 2,80 x 7,00 m včetně sociálního zázemí, s právem užívání společných prostor, v objektu Základní a mateřské školy na adrese 102 00 Praha 10 – Štěrboholy, U Školy 285.
3. Pronajímatel pronajímá nebytové prostory uvedené v čl. I. odst. 2 nájemci, který je od něj do nájmu přejímá s tím, že je bude užívat výhradně jako okreskové služebny MP HMP.

II.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou pro obě smluvní strany. Tříměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

III.

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila, nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu jako celku, v němž se předmět nájmu nachází.
3. Není přípustné, aby nájemce pronajímal prostory dalším fyzickým či právnickým osobám.
4. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba, je oprávněn po předchozí dohodě s nájemcem, vstoupit do předmětu nájmu za doprovodu nájemcem nebo jím pověřené osoby, za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
5. Nájemce je povinen hradit nájemné dle čl. V., této nájemní smlouvy.
6. Nájemce je povinen řádně zabezpečit pronajímanou část a její prostory před zničením, nebo jiným neoprávněným zásahem. Nájemce se zavazuje dodržovat hygienické, požární a bezpečnostní předpisy v platném znění.
7. Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu, včetně přístupového koridoru zvenčí zajistit na své náklady běžný úklid.

IV.

1. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu jakékoliv stavební, či jiné úpravy trvalého charakteru, jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i specifikace dohodnutých úprav před podpisem smlouvy, a to instalace elektrické zásuvky a případné telefonické přípojky na náklady nájemce .
2. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžným udržováním a provozem pronajatých prostor.

V.

1. Výše nájemného je stanovena vzájemnou dohodou v ceně 1,- Kč/m² ročně, (slovy: jedna koruna česká). Toto roční nájemné je splatné jednorázově předem nejpozději do konce ledna příslušného kalendářního roku.
2. Nájemce je dále povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to především úhrady vodného a stočného, tepla, dodávku elektrické energie, odvoz odpadků a podíl ostatních nutných nákladů na provoz. Po vzájemné dohodě byla ujednána úhrada paušální částky za poskytované služby ve výši 2.000,- Kč ročně (slovy: dvatisíce korun českých). Tato částka je splatná v pololetních splátkách.
3. Úhrada služeb bude provedena na účet [REDAKCE] nejpozději k 31.1. a 31.7. příslušného kalendářního roku.

VI.

1. Pronajímatel prohlašuje, že objekt, ve kterém se nachází předmět nájmu, je řádně pojištěn a bude tomu tak po celou dobu trvání nájemního vztahu založeného touto nájemní smlouvou.
2. Pojištění vlastního zařízení umístěného v pronajatých nebytových prostorách nese nájemce ze svého.

VII.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

VIII.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech
4. Obě smluvní strany s obsahem této nájemní smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců..

V Praze dne 18.10.2004

Za p



Josef **U R B A N**
starosta
Městská část Praha-Štěrboholy

Za nájemce:



Mgr. Vladimír **K O T R O U Š**
ředitel
Správa služeb MP HMP



SPRAVA SLUŽEB
Městské policie hl.m. Prahy
Korunní 98, 10100 Praha 10