

na výkon technického dozoru stavebníka

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

PŘÍKAZCE:

Název: Město Tábor
Sídlo: Žižkovo náměstí čp. 2/2, 390 01 Tábor
Zástupce pro věci smluvní: Ing. Štěpán Pavlík, starosta
Zástupce pro věci technické: Ing. Eliška Pospíšilová
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx, tel. xxx xxx xxx
xxx. xxxxxx xxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx, tel. xxx xxx xxx
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
Datová schránka ID: 5zrb8iz
Bankovní spojení: xxxxx xxxxxxxxxxxx, x.x., xxxxxxx xxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Dále jen příkazce, stavebník, objednatel

PŘÍKAZNÍK:

Název: PŠV stavby s.r.o.
Sídlo: Turovec 24, 391 21 Turovec
Zástupce pro věci smluvní: xxxxx xxxxxxxx, jednatel
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx, tel. xxx xxx xxx
IČ: 076 08 659
DIČ: CZ07608659
Obchodní rejstřík: KS Č. Budějovice, oddíl C, vložka 28155
Datová schránka ID: xxxxxxxx
Bankovní spojení: xxxxx x.x.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Dále jen příkazník

II. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí investorsko – inženýrské činnosti pod názvem:

„Zimní stadion Tábor – hala II“

podle projektové dokumentace „Zimní stadion Tábor – hala II“, kterou zpracovala společnost „Společnost Metrostav DIZ a PAMÁTKY TÁBOR – Zimní stadion Tábor“, hlavní společník Metrostav DIZ s.r.o., IČ: IČO: 25021915, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha. Poddodavatel a zpracovatel projektové dokumentace AS PROJECT s.r.o., IČO: 26095254, Humpolecká 2122, 393 01 Pelhřimov.

Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí příkazníkovi honorář ve výši ujednané v této smlouvě a uhradí mu náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy.

2. Příkazník prohlašuje, že je oprávněn provádět technický dozor dle § 155 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon a že je autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

Předmětem plnění se rozumí výkon technického dozoru stavebníka stavby ve vztahu k realizovanému stavebnímu dílu „Zimní stadion Tábor – hala II“. Příkazce předá příkazníkovi kompletní projektovou dokumentaci, stavební povolení a smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem stavby, včetně oceněného rozpočtu. Příkazník se zavazuje neprodleně se s předanými podklady seznámit a upozornit příkazce na případné nesrovnalosti v převzatých dokumentech. Současně předá příkazce příkazníkovi kompletní dokladovou část.

Výkonem technického dozoru stavebníka se rozumí minimální účast na stavbě 1x týdně v časovém rozsahu dle potřeby.

Technický dozor stavebníka zajistí konání kontrolních dnů nebo v případě potřeby individuálně.

Po seznámení se s podklady, dle kterých se připravuje realizace díla, zejména s projektovou dokumentací a s obsahem smluv či dalšími podmínkami díla, zastupuje TDS ve věcech technických objednatel prostřednictvím příkazní smlouvy a v rámci svého výkonu zabezpečuje zejména:

- Písemné odevzdání staveniště zhotoviteli stavby, případně poddodavatelům, minimálně zápisem do stavebního deníku;
- Protokolární odevzdání základního směrového vytýčení stavby zhotoviteli stavby, pokud toto není povinností zhotovitele stavby;
- Protokolárně předá zhotoviteli stavby veškeré údaje o poloze inženýrských sítí, aby nedošlo k jejich narušení při provádění díla;
- Kontrola dodržování podmínek rozhodnutí orgánů státní správy (stavebního a vodoprávního rozhodnutí atp.) a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace díla;
- Kontrola dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů na stavbě, kontrola dodržování pořádku na stavbě a zařízení staveniště;
- Soustavně dohlíží na dodržování výchozích podkladů pro realizaci díla, tzn. projektové dokumentace a plnění smluv;
- Zajišťuje kontrolu dodržování kontrolních zkušebních plánů;
- Vede fotodokumentaci stavby;
- Zajišťuje objektivní údaje o technickém stavu sousedních objektů a inženýrských sítí, které by mohly být dotčeny prováděným dílem, vč. pořízení potřebné dokumentace;
- Průběžně sleduje postup díla s časovým harmonogramem a stav fakturace provedených prací na základě odsouhlasených soupisů provedených prací;
- Průběžně sleduje dodržování kvality prováděných prací dle příslušných technických norem a technologických předpisů;
- Kontroluje stav a kvalitu všech dodávaných dílů a konstrukcí stavby, které budou v dalším postupu stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. O těchto skutečnostech vždy pořizuje zápis do stavebního deníku;
- Zajišťuje vedení stavebního deníku
- Vyžaduje provedení předepsaných zkoušek materiálů, výrobků, konstrukcí, instalací a dalších prací, vyžaduje předložení dokladů prokazujících kvalitu prací a výrobků před jejich

zabudováním (atesty, zkoušky, osvědčení o jakosti výrobků, kamerové zkoušky atp.). Při nekvalitním provádění prací a dodávek zhotovitelem stavby uplatňuje bezprostředně po zjištění nápravná opatření;

- Kontroluje vedení stavebního deníku zhotovitelem díla a provádění zápisů týkajících se kvality prováděných prací, v případě změn a odchylek od projektu požaduje ve stavebním deníku provedení výpisu výměr, které svým podpisem potvrdí;
- Projednává případné změny a dodatky projektu s dodržением zásad nezvýšení nákladů stavby a neprodloužení celkové doby výstavby a nezhoršení kvalitativních parametrů stavby. Vede evidenci odsouhlasených změnových listů, jako podklad pro přípravu číslovaného dodatku ke smlouvě o dílo;
- Zásadní změny a dodatky projektu předkládá objednateli s vyjádřením příkazníka k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem oznámí písemně anebo zápisem do stavebního deníku platnost změny nebo dodatku;
- Kontroluje plnění smluvních termínů stavební připravenosti pro nástup příkazcem odsouhlasených poddodavatelů;
- Kontroluje věcnou a cenovou správnost účtování faktur s podmínkami smlouvy o dílo, vede průběžnou evidenci všech plateb až do konečného vyúčtování stavby. Veškeré odsouhlasené platební doklady po přezkoumání neprodleně předá příkazci k proplacení;
- Průběžně v předem dohodnutých termínech informuje příkazce o postupu díla ve vztahu k harmonogramu prací, o průběžném finančním plnění, kvalitě provedených prací. V případě zásadních změn, odchylek nebo závad v provedení díla prostřednictvím příkazníka informuje objednatele ihned;
- Zajišťuje systematické doplňování projektu dle schválených změn a dodatků v době realizace díla a zabezpečí předání dokumentace skutečného provedení díla k archivaci;
- Spolupracuje s projektanty vykonávajícími autorský dozor;
- Dohlíží na odstranění vad a nedodělků vč. zabezpečení všech prací podmiňujících předání díla;
- Podává zprávy objednateli okamžitě po vzniku jakékoliv události, která by mohla ovlivnit podmínky poskytování podpory na spolufinancování projektu včetně např. jakéhokoliv podezření na jakékoliv nekalé postupy ze strany dodavatele stavby, jakéhokoliv prognózované zvýšení nákladů, jakéhokoliv ohrožení včasného dokončení projektu;
- Zajistí všechny práce (doklady o stavbě, kvalitě prací a výrobků) nutné pro předání díla příkazci.

IV. Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Příkazník se zavazuje předmět smlouvy zařídit a uskutečnit a postupovat při tom s odbornou péčí, podle pokynů příkazce a v souladu se zájmy příkazce. Příkazník je povinen příkazci bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy příkazce. Od pokynů příkazce se smí příkazník odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům příkazce a jen tehdy, nelze-li včas získat souhlas příkazce.
2. Příkazník je povinen průběžně úplně a pravdivě podávat příkazci informace o zařizování a uskutečňování předmětu smlouvy a jeho výsledcích, a to v ústní podobě, k dotazu příkazce pak kdykoli v podobě písemné zprávy o činnosti, předkládané příkazci v jeho sídle nejméně jedenkrát za kalendářní měsíc, vždy k prvnímu dni měsíce následujícího za měsíc předchozí, kde příkazník uvede podrobné výsledky jeho činnosti při plnění této smlouvy a doporučení pro nejbližší období.
3. Příkazce předá příkazníkovi veškerou potřebnou stavební a realizační dokumentaci nejpozději jeden týden před zahájením realizace stavby.
4. Příkazce se zavazuje platit příkazníkovi úplatu podle této smlouvy, sdělovat příkazníkovi včas všechny skutečnosti a předkládat listiny, potřebné k řádnému plnění této smlouvy příkazníkem.

5. Pokud v průběhu realizace stavby nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se příkazce upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
6. Případná projektová činnost bude příkazcem zajištěna poddodavatelsky. Příkazník je povinen je zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce.
7. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněný řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník zavázal v článku III. této smlouvy, dle oběma smluvními stranami odsouhlaseného zápisu o předání nebo vykonání smluvených činností.
8. Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech tvořících obchodní tajemství příkazce a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy příkazce. Dále se příkazník zavazuje nevyužít skutečností, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k příkazci založeného touto smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám. Tyto povinnosti trvají i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.
9. Umístění stavby – p.č. 1457/1, 1457/3, 1457/4, 1502/50, 1502/89, 1502/49, 1502/326, 1502/335, 1580/72, 1502/51; k.ú. Tábor (764701), k. ú. Tábor, okres Tábor, kraj Jihočeský; NUTS: CZ0317552046, ZÚJ: 552046, okres: Tábor.

V. Čas plnění

1. Příkazník se zavazuje, že odborné investorsko-inženýrské činnosti podle této smlouvy pro příkazce vykoná v této lhůtě:

Příkazník bude poskytovat služby plnění v celém rozsahu při realizaci stavby (tzn. od předání staveniště vybranému zhotoviteli díla do ukončení realizace projektu) a to:

- » **Zahájení stavebních prací: do 7 dnů od předání staveniště**
- » **Zahájení činnosti TDS:** od výzvy příkazníka, která bude příkazci odeslána ve vazbě na přípravu realizace stavby zhotovitelem
- » **Dokončení stavebních prací: do 350 kalendářních dnů od zahájení realizace díla na novostavbě tréninkového zimního stadionu v Táboře vč. souvisejících inženýrských objektů, výkon**
- » **Dokončení činnosti TDS:** po předání díla a kompletní dokumentace stavby a odstranění případných vad a nedodělků a po kolaudaci stavby vč. uvedení díla do zkušebního provozu (délka zkušebního provozu bude stanovena stavebním úřadem). Činnost TDS bude probíhat v rozsahu 13 kalendářních měsíců, vč. případné navazující činnosti ve vazbě na řízení stavebního úřadu (zkušební provoz, kolaudační rozhodnutí).

Dodržení uvedených termínů je také závislé na řádném a včasném spolupůsobení příkazce, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím spolupůsobení není příkazník v prodlení se splněním povinností splnit předmět smlouvy v sjednaném termínu.

VI. Spolupůsobení a podklady příkazce

1. Předmět plnění této smlouvy příkazník provede a splní dle podkladů příkazce (bude podrobně vyspecifikováno v zápise o jejich předání po podpisu této příkazní smlouvy).
2. V rámci své součinnosti se příkazce zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném na vyzvání příkazníka poskytne spolupráci při získávání podkladů, doplňujících údajů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne bez zbytečného prodlení.

VII. Cena předmětu plnění a platební podmínky

1. Smluvní strany si sjednaly úplatu za výkon činnosti technického dozoru stavebníka ve výši:

Cena za výkon TDS za měsíc (bez DPH) 32 400 Kč

Celková cena (bez DPH) 421 200 Kč

Celková cena (s DPH) 509 652 Kč

2. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou na smluvní rozsah díla a zahrnuje v sobě veškeré režijní náklady příkazníka (náhradu jízdy, telefon apod.).
3. Cena za výkon technického dozoru stavebníka bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených TDS 1x měsíčně. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů od jejího doporučeného odeslání na adresu příkazce.
4. V případě prodlení příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
5. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně příkazce, bude příkazník práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat příkazci ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku VII. 1. pro jednotlivé práce uvedené v části III. této smlouvy. V případě, že nedojde k dohodě zmíněné v předchozí větě, požádá příkazník o rozhodnutí příslušný soud.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Příkazník odpovídá za to, že záležitosti příkazce ujednané touto smlouvou jsou zabezpečené dle této smlouvy.
2. Příkazník je povinen řídit se pokyny příkazce. Příkazník je povinen příkazce upozornit na nevhodnost jeho pokynů a je oprávněn přerušit plnění smlouvy do písemného sdělení příkazce, zda na těchto pokynech trvá. Pokud příkazce setrvá na pokynech, které by byly v rozporu se zákonem a písemně to oznámí příkazníkovi, neodpovídá příkazník za vady předmětu plnění způsobené použitím nevhodných pokynů příkazce, event. má právo od uzavřené příkazní smlouvy odstoupit.
3. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od příkazce, kdy ani při vynaložení veškeré péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
4. Příkazník má uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám na minimální pojistnou částku 5 000 000 Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude příkazník udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předloží příkazník příkazci na jeho vyžádání ke kontrole kdykoli v průběhu platnosti této smlouvy.
5. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

IX. Ostatní ujednání

1. Odstoupit od této smlouvy může příkazce:
 - a) zjistí-li, že příkazník opakovaně (tj. znovu i přes písemné upozornění příkazce) nevykonává činnosti v této smlouvě uvedené, nebo je provádí v rozporu s platnými právními předpisy, pokyny příkazce nebo touto smlouvou;

- b) dojde-li ke změně účelu smlouvy, tzn. dojde-li k zastavení prací na realizaci stavby nebo bude-li smlouva na realizaci díla ukončena.
2. Odstoupit od této smlouvy může příkazník při opakovaném (tj. znovu i přes písemné upozornění příkazníka) neposkytnutí sjednané součinnosti příkazce, pokud takové neposkytnutí součinnosti prokazatelně ovlivní řádný výkon činností příkazníka ve smlouvě uvedených.
 3. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodů musí být provedeno písemně.
 4. V případě odstoupení od smlouvy má příkazník nárok na úhradu přiměřené části sjednané odměny za řádně, do té doby provedené činnosti, výkony a práce s ohledem na výsledek dosažený při těchto prováděných činnostech, výkonech a pracích. Svou činnost je příkazník povinen dokončit takovým způsobem, aby nedošlo k žádné škodě či porušení povinností příkazce, a dále je povinen neprodleně předat příkazci všechny doklady, které získal v souvislosti s plněním povinností z této smlouvy vyplývajících.
 5. Příkazník prohlašuje, že rozsah činností, výkonů a prací v této smlouvě uvedených je předmětem jeho podnikatelské činnosti, k níž získal oprávnění na základě své odborné způsobilosti a podle příslušných platných předpisů.
 6. Příkazce neodpovídá za případné škody na zdraví vzniklé příkazníkovi při provádění sjednaných činností, výkonů a prací.
 7. Veškeré předání dokladů a jiných písemností mezi příkazcem a příkazníkem musí být písemně potvrzeno.

X. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze pořadově číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy.
6. Výchozí podklady do doby splnění smluvního závazku zůstávají uloženy u příkazníka, který je pak dle seznamu předá příkazci k archivaci.
7. Tato příkazní smlouva je vyhotovena a uzavřena v digitální podobě. Smlouva bude opatřena uznávanými elektronickými podpisy Smluvních stran (tzn. zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb.)
8. Příkazník si je vědom a respektuje skutečnost, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž klient se zavazuje toto uveřejnění zajistit.

10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Tábora č. 1811/40/2024 ze dne 23.9.2024. Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Za příkazce:

9.10.2024

Za příkazníka:

7.10.2024

Ing. Štěpán Pavlík

xxxxx xxxxxxxx