

SMLOUVA O DÍLO

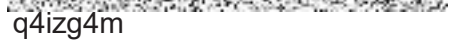
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)
(dále jen „smlouva“)

pro realizaci veřejné zakázky s názvem
„KŘP-H Nerudova HK – stavební úpravy objektu“

I.

Smluvní strany

1. **Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
Zastoupený: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
IČ: 75151545
DIČ: CZ75151545
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
Číslo účtu: 23235881/0710
Telefon: 
Email: 
Datová schránka: urnai6d

2. **Zhotovitel:** DOMISTAV HK s.r.o.
Sídlo: Pražská třída 901/145 Kukleny, 500 04 Hradec Králové
Zastoupený: 
IČO: 26007177
DIČ: CZ26007177
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 189542697/0300
Telefon: 
Email: 
Datová schránka: q4izg4m

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19705

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva)

3. Zástupci smluvních stran pro věci technické

- 3.1 Zástupcem objednatele pro věci technické – technický dozor stavebníka nad prováděním díla je [redacted] jež je fyzickou osobou oprávněnou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Dalším zástupcem objednatele pro věci technické je [redacted] oddělení správy nemovitého majetku, [redacted]
- 3.3 [redacted] je na základě Pověření, které tvoří přílohu č. 6 této smlouvy o dílo, odpovědný za odborné vedení provádění stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb, stavební zákon ve znění pozdějších předpisů jako stavbyvedoucí a má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“). Osvědčení o autorizaci ČKAIT číslo 0601192 obor pozemní stavby (dále jen stavbyvedoucí).

3.4 **Objednatel si vyhrazuje změnu závazku, a to ve změně osoby stavbyvedoucího pouze za splnění následujících podmínek:**

- předložení řádně odůvodněného písemného návrhu na změnu osoby stavbyvedoucího a
- prokázání splnění odborné způsobilosti navrhované osoby stavbyvedoucího, minimálně ve stejném rozsahu, v jakém bylo požadováno u původní osoby stavbyvedoucího, tj. **Osvědčení o autorizaci ČKAIT** v oboru pozemní stavby nebo statika a dynamika staveb. Odborná způsobilost stavbyvedoucího je požadována dle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., autorizační zákon a je pro plnění této smlouvy podle § 155 a § 159 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon nezbytná.

Na základě splnění podmínek pro změnu stavbyvedoucího předloží objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu návrh dodatku včetně návrhu „Pověření osoby k odbornému vedení provádění stavby“ pro novou osobu stavbyvedoucího, kterým zároveň bude zneplatněno původní „Pověření osoby k odbornému vedení provádění stavby“ a návrh „Prohlášení nového stavbyvedoucího, o odborném vedení provádění stavby“, které se stanou jeho nedílnou součástí jako příloha č. 1 a č. 2.

Zhotovitel bez zbytečného odkladu předloží objednateli podepsaný dodatek včetně výše uvedených příloh.

Na základě uzavřeného dodatku dojde za účasti zástupce objednatele pro věci technické k bezodkladnému předání stavby původním stavbyvedoucím a převzetí stavby nově pověřeným stavbyvedoucím. Všichni zúčastnění o tom učiní zápis do stavebního deníku.

- 3.5 Výše uvedení zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat ve věcech technických, zejména ve věcech:
- předání a převzetí staveníště,
 - řešení technických problémů při provádění díla,
 - koordinace poddodavatelů,
 - kontroly provedených a zakrývaných konstrukcí a prací,
 - předběžného projednávání změn a doplňků stavebních částí díla a změn materiálů
 - provedení dodatečných zkoušek či ověření,
 - pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu se smlouvou,

- vyloučení pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
- odsouhlasení soupisu provedených prací,
- předání a převzetí dokončeného díla

Tito uvedení zástupci nejsou oprávněni sjednávat změny smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované touto smlouvou, a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 23. 9. 2024, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
3. **Specifikace díla:**
 - 3.1 Dílem se rozumí provedení stavebních a montážních prací, včetně poskytnutí dodávek a služeb dle vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PD“) s názvem: **„Stavební úpravy v objektu policie ČR – ul. Nerudova Hradec Králové“**, vypracované Ing. arch. Milanem Čapkem Zemědělská 880 Hradec Králové 500 03, IČO: 752 17 864 (dále jen PD) včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem (dále jen „soupis prací“), příloha č. 2 této smlouvy a v souladu s dalšími přílohami této smlouvy, určujícími dílo v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět plnění díla, jeho hmotové, materiálové, stavebně technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, způsob plnění a dále za splnění všech podmínek stanovených v této smlouvě.

Dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle PD. Jedná se o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Předmětem díla je zejména:

- odstranění stávajících podlahových krytin (PVC, keramická dlažba),
- vybourání stávajícího obkladu,
- odstranění vyznačených zařizovacích předmětů,
- odstranění vyznačených stávajících dřevěných a okenních výplní,
- stávající elektroinstalace bude zrušena, demontáž svítidel, zásuvek + zavíčkování,
- vytvořeny nové podlahové krytiny, včetně úpravy, vyspravení a penetrace podkladu,
- osazení nových výplní dveřních a okenních otvorů,
- nové rozvody a osazení otopných těles, úpravy vodovodu, kanalizace a odvětrání,
- osazení nových zařizovacích předmětů,
- vyspravení stávající omítky v cca 50% rozsahu + nová kompletní omítka vč. výmalby,
- keramický obklad a dlažba (WC a předsíň se sprchou),
- kompletně nová elektroinstalace vč. slaboproudých rozvodů, EZS, PZTS,
- vytvořeny nové sádkartonové předstěny a kapotáže rozvodů TZB,
- dodávka nové kuchyňské linky,
- revize el. zařízení.

Veškeré další stavební úpravy jsou podrobně popsány v PD.

- 3.2 Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději ke dni zahájení díla.
- 3.3 V případě, že část předmětu plnění díla bude plněna formou poddodávky, bude součástí této smlouvy **Seznam poddodavatelů zhotovitele veřejné zakázky** (příloha č. 3 této smlouvy), obsahující části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů nebo seznam poddodavatelů, s uvedením, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Tato příloha č. 3 bude před podpisem smlouvy o dílo doplněna o identifikační údaje poddodavatelů, pokud mu byli známi. Poddodavatelé, kteří nebyli dodavatelem identifikováni podle první věty či v nabídce dodavatele, a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Tato povinnost bude považována za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku podle jiného právního předpisu (zákon č. 283/2021 Sb. – stavební zákon).

Identifikačními údaji se dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) rozumí obchodní firma nebo název, identifikační číslo, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu.

Změna poddodavatelů uvedených v příloze č. 3 této smlouvy je možná pouze se souhlasem objednatele, pokud zhotovitel pomocí tohoto poddodavatele prokázal splnění kvalifikace. Pokud zhotovitel prokázal pomocí jiné osoby kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, musí tato nová osoba disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen tuto skutečnost ihned písemně oznámit objednateli a předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou poddodavatele do 5 dnů od doručení žádosti zhotovitele a potřebných dokladů objednateli, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem předloženy příslušné doklady. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy zhotovitel a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám.

4. Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku

- 4.1 Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla potřebu změn závazku ze smlouvy, je povinen bezodkladně předložit objednateli písemný návrh formou soupisu jednotlivých změn včetně jejich odůvodnění, popisu jednotlivých položek oceněných podle jednotkových cen dle oceněného výkazu výměr, který je přílohou smlouvy. Pokud se jedná o nové položky, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr, tak je zhotovitel ocení podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen Cenové soustavy URS platných pro příslušný rok realizace díla, odkaz www.cs-urs.cz .
Objednatel před schválením návrhu změn závazku ze smlouvy posoudí, zda jsou změny oprávněné dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Zjistí-li objednatel při realizaci díla potřebu oprávněných změn závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ, je povinen bezodkladně předložit zhotoviteli písemný návrh formou soupisu jednotlivých změn včetně jejich odůvodnění, popisu jednotlivých položek, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých v oceněném výkazu výměr, který je přílohou smlouvy. Pokud se jedná o nové položky, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr, tak je zhotovitel ocení podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně

směrných cen Cenové soustavy URS platných pro příslušný rok realizace díla, odkaz www.cs-urs.cz.

- 4.3 Teprve po písemném schválení změn objednatelem bude zhotovitel vyzván k poskytnutí potřebné součinnosti k uzavření dodatku smlouvy o dílo. Teprve po podpisu tohoto dodatku smlouvy o dílo má zhotovitel právo na realizaci předmětných změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

Do doby, než objednatel posoudí změnu závazku ze smlouvy, nebude zhotovitel provádět práce, které souvisí se změnou závazku, ale bude pokračovat v realizaci díla na pracích, které se změnou nesouvisí.

V případě, že by došlo k přerušení provádění díla, je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytovaných úřady atp.).

- 4.4 Změny závazku ze smlouvy mohou být realizovány a následně uhrazeny až na základě písemného dodatku ke smlouvě. Schválení změn závazku ze strany objednatele podléhá schválení nadřízenými orgány objednatele, což může mít vliv na další průběh realizace díla.**

5. Vyhrazené změny závazku

- 5.1 Objednatel si vyhrazuje možnost změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky podle § 100 odst. 2 ZZVZ podle § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ v případě, že tato smlouva o dílo bude ukončena jinak, než řádným vypořádáním všech závazků v ní uvedených. Smlouva o dílo v takovém případě může být uzavřena s účastníkem zadávacího řízení, který se umístil při hodnocení nabídek na dalším místě v pořadí, a který splnil podmínky předmětného zadávacího řízení. Tento účastník bude pokračovat ve zhotovení díla podle své nabídky přiměřeně, přičemž mohou být přiměřeně posunuty všechny původní související termíny.
- 5.2 Objednatel si dále vyhrazuje právo změny závazku podle § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ pokud změna v osobě dodavatele je důsledkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a pokud nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení.

III.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je objekt Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, **ul. Nerudova 790, Hradec Králové, p. č. st. 931/2, k. ú. Hradec Králové**. Objekt je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje.
2. **Místo plnění je zároveň místem staveniště.** Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a zařízení staveniště. Prostor staveniště musí být oddělen od ostatních prostor. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci stavby prostor větší než obvod vlastního staveniště v majetku objednatele vymezený v PD, zajistí si jej na vlastní náklady.
3. **Doba plnění** začíná termínem zahájení plnění předmětu díla a končí termínem dokončení plnění předmětu díla.

4. **Za termín zahájení plnění předmětu díla** je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště (dále jen „termín zahájení díla“).
5. **Za termín dokončení plnění předmětu díla** je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. VII. této smlouvy (dále jen „termín dokončení díla“).
6. **Termín zahájení díla: 14. 10. 2024**
7. **Termín dokončení díla: 10. 12. 2024**
8. Řádně dokončené dílo může být předáno v dřívějším termínu, nesmí však dojít k nedodržení stanovených technologických lhůt a podmínek výrobců a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení díla.

IV. Cena díla

1. Vzhledem k tomu, že prostory, ve kterých budou prováděny stavební práce, které jsou předmětem plnění této smlouvy, nejsou využívány k ekonomické činnosti objednatele, ale výhradně k výkonu veřejné správy, **nejedná se o režim přenesené daňové povinnosti na objednatele** ve smyslu § 92 písm. e) zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů, protože **objednatel není v postavení osoby povinné k dani. Z uvedených důvodů je cena díla stanovena včetně DPH.**
2. Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce na veřejnou zakázku, zpracované na základě oceněného Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Cena díla bez DPH: 1.346.453,01 Kč

Vyčíslení 21 % DPH: 282.755,13 Kč

Cena díla včetně 21% DPH: 1.629.208,14 Kč

3. Cena za celý předmět plnění díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s plněním předmětu díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění prací. V ceně je zohledněn předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.
4. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy.
6. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla. Jednotkové ceny v Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou pevné a jsou uvedeny v Kč bez DPH.
7. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy a to u ceny díla při splnění následujících podmínek:
 - se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny
 - v případě změn závazku schválených v souladu s touto smlouvou oprávněných § 222 ZZVZ.

V. Platební podmínky

1. Veškeré skutečně provedené práce, montáže, dodávky, služby a činnosti budou fakturovány po ukončení díla na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem dle skutečného průběhu prací.
2. Před vystavením faktury je zhotovitel povinen předložit objednateli (zástupci pro věci technické, technickému dozoru stavebníka) soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami dle položek uvedených adresně v soupise prací v členění podle přílohy č. 2 smlouvy a v souladu s PD. Objednatel odsouhlasí a ověří tento soupis skutečně provedených prací **do 30 dnů** od jeho předložení zástupcem pro věci technické objednatele, na důkaz toho, že přejímá dodávku a montáž předmětné části díla. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), jehož nedílnou součástí musí být objednatelem ověřený a odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Bez tohoto soupisu skutečně provedených prací je daňový doklad (faktura) neplatný. Daňový doklad (fakturu) předloží zhotovitel objednateli nejpozději do **10 dnů** po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací.
3. Den odsouhlasení a ověření soupisu skutečně provedených prací objednatelem je považován za den zdanitelného plnění dle § 21 odst. 5 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejím doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad (fakturu) do 30 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.
5. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů, tj. označení faktury a její číslo, firmu (obchodní jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci, včetně spisové značky) předmět plnění, číslo jednací této smlouvy o dílo, cenu díla k úhradě a označení identity díla: „**KŘP-H Nerudova HK – stavební úpravy objektu**“.
7. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu včetně DPH.
8. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude daňový doklad (faktura) zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, nebo bude vystaven v rozporu s touto smlouvou nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit k přepracování nejpozději do data jeho splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení se splatností faktury.
9. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn uplatňovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob a zhotovitel ho převezme v termínu podle čl. III. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol

podepsaný oběma smluvními stranami. Den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště, je považován za den zahájení plnění díla. Zhotovitel si zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí na vlastní náklady.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je dobře seznámen se staveništěm i riziky na něm a že je mu znám rozsah prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy. Objednatel není povinen hradit náklady vzniklé z neznalosti staveniště, nebo z jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele.
4. Při předání a převzetí staveniště, tj. v den zahájení díla, předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam všech pracovníků, včetně pracovníků poddodavatelů (pokud jsou zhotoviteli známi), kteří budou vstupovat do areálu Policie ČR (jméno, příjmení, firma, číslo občanského průkazu). V případě pracovníků poddodavatelů, kteří se následně zapojí do provádění díla, předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam těchto pracovníků poddodavatelů a to před zahájením plnění díla tímto poddodavatelem či splní tuto povinnost uvedením těchto údajů do stavebního deníku podle jiného právního předpisu (č. 283/2021 Sb. – stavební zákon).
5. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
6. Přístup na staveniště je zajištěn po veřejných přístupových komunikacích.
7. Zhotovitel vybuduje v souladu s PD potřebné zařízení staveniště nezbytné pro provedení díla. Po dokončení díla v termínu dle čl. III. této smlouvy provede jeho likvidaci a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště uvede do původního stavu.
8. Při veškerých pracích zhotovitele prováděných na střeše či obvodovém plášti je zhotovitel povinen v potřebném rozsahu zabezpečit prostory ohrožené pádem předmětů prostředky pro znepřístupnění veřejnosti a zaměstnanců objednatele (zajištění nebezpečných nepřístupných zón).
9. Zhotovitel je povinen na své náklady udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi včetně poplatků za uložení vybouraných hmot na povolenou skládku (u oprávněných příjemců). Tato povinnost se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace.
10. Zhotovitel je povinen zabránit vniknutí nepovolaných osob na staveniště a učinit maximum opatření proti krádežím materiálu a poškozování již provedených částí díla. Zhotovitel zajistí v případě potřeby na svůj náklad oplocení, osvětlení a jiné vhodné zabezpečení staveniště.
11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a při své činnosti je povinen dodržovat požární a hygienické předpisy a předpisy o ochraně životního prostředí. Budou dodrženy dotčené právní předpisy.
12. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a PD. Pokud nedodržením tohoto ustanovení vznikne jakákoliv škoda zaviněním zhotovitele, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
13. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat zákonné standardy pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP.
14. Veškeré odborné práce při provádění díla musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. V případě, že zhotovitel neprokáže příslušnou kvalifikaci pracovníků zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, objednatel požaduje nahrazení těchto pracovníků pracovníky a poddodavateli, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.
15. Stavební práce budou omezeny pracovní dobou uživatele a sice od 7:00 do 15:30 hod. Práce mimo uvedenou dobu bude možno provádět pouze po dohodě s objednatelem. Postup prací bude zhotovitelem prováděn tak, aby bylo minimalizováno omezování provozu a chodu služby

Policie ČR. Postup prací v interiérech objektu bude s minimálně týdenním předstihem projednán a odsouhlasen zástupcem pro věci technické nebo technickým dozorem stavebníka.

16. Objednatel, resp. jím určený zástupce pro věci technické a technický dozor stavebníka je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla. Pokud tak objednatel, resp. technický dozor stavebníka neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
17. Zhotovitel je povinen též zajistit:
 - vybudování a následná likvidace zařízení staveniště vč. řádného oddělení staveniště zábranami od okolních prostor a průběžný úklid prostoru staveniště v rozsahu dle PD a soupisu prací
 - zabezpečení prostor ohrožených pádem předmětů při veškerých pracích zhotovitele prováděných na obvodovém plášti prostředky pro znepřístupnění veřejnosti a zaměstnanců objednatele (zajištění nebezpečných nepřístupných zón)
 - uvedení všech stavbou dotčených pozemků a nemovitostí do původního stavu
 - vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, s ověřením, že odpovídá skutečnému provedení, se zakreslením veškerých změn a odchylek od prováděcí dokumentace - 1x digitálně v editovatelných formátech (např. DWG, DOC) a 1x digitálně v PDF, 2x tisková podoba ověřená zhotovitelem.
 - ochrana a zabezpečení proti poškození veškerého mobiliáře a úprav povrchů při provádění prací v interiéru. V případě vzniku škody je zhotovitel povinen uvést majetek do původního stavu. Zhotovitel zajistí dočasné protiprachové zábrany aktuálních pracovních zón v interiéru tak, aby nebyly znečištěny okolní prostory a vybavení.
 - každodenní hrubý úklid pracoviště a závěrečný čistý úklid včetně mytí oken
 - dopravní a bezpečnostní opatření spojená s dopravním a provozním opatřením (omezením) vně i uvnitř areálu (dopravní značení, bezpečnostní zábrany a značení, osvětlení, oplocení apod.) vč. povolení zábor veřejného prostranství a poplatků s tím spojených
 - odvoz a ekologická likvidace veškerých vybouraných hmot a materiálů včetně uložení u oprávněných příjemců
 - vypracování případných manipulačních a provozních řádů pro provozování dokončeného díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla
 - fotodokumentace z průběhu prováděných prací a zakrývaných konstrukcí (elektronicky na paměťovém mediu při předání dokončeného díla)
18. Zhotovitel je povinen zajišťovat si na své náklady veškeré skládky, povolení k užívání veřejných a cizích ploch, vstup na cizí pozemky, povolení překopů atd., veškerá projednání, povolení k překopům a úhradu poplatků v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel je srozuměn s tím, že tyto náklady jsou již zahrnuty do sjednané ceny díla.
19. Zhotovitel je povinen udržovat v platnosti nepřetržitě po dobu platnosti této smlouvy **pojistnou smlouvu** o odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem při plnění předmětu smlouvy s pojistným plněním **minimálně ve výši 5 mil. Kč**. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (výluky z pojištění) s výjimkou takových výluk, které odpovídají standardně uplatňovaným výlukám ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění. Zhotovitel je povinen předložit objednateli potvrzení o platné a účinné pojistné smlouvě, u níž řádně a včas uhradil pojistné, včetně dokladu o zaplacení pojistného na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy. Potvrzení o platné pojistné smlouvě je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4.
20. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu

opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících z platných právních předpisů, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

21. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
22. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy, **stavební deník v rozsahu přílohy vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb**, v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO (případně DIČ) zhotovitele,
- název, sídlo, IČO (případně DIČ) objednatele,
- název, sídlo, IČO (případně DIČ) zpracovatele PD,
- název stavby dle smlouvy o dílo
- místo stavby
- jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby
- jméno a příjmení osob vykonávajících technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta
- seznam nebo odkazy na dokumenty ke stavbě (např. smlouva o dílo, sdělení stavebního úřadu atd.)
- přehled všech provedených zkoušek jakosti,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam konstrukcí a prací podléhajících kontrole před zakrytím (termíny kontroly budou dohodnuty po zahájení stavby, nejméně **5 pracovních dnů** před termínem konání).

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

23. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze zástupce objednatele pro věci technické, technický dozor stavebníka, případně jiný objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy a příslušné odborné orgány MV. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě, za podmínek stanovených touto smlouvou.
24. Stavební deník, který vede stavbyvedoucí, musí být uložen na stavbě na přístupném místě, dostupný kontrole v pracovních dnech v době od 7.00 hod. do 15:30 hod. Stavební deník lze odnášet ze stavby pouze po vzájemné dohodě.
25. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatelem pověřený zástupce, technický dozor stavebníka, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do **5-ti pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. **O takových provedených zápisech ve stavebním deníku je stavbyvedoucí povinen neprodleně informovat zástupce pro věci technické a technický dozor stavebníka písemně, e-mailem.**
26. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do **5-ti pracovních dnů** od data, kdy byl zápis do stavebního deníku proveden. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit písemně, e-mailem objednateli, který je povinen vyjádřit se k tomuto zápisu do **5-ti pracovních dnů** ode dne, kdy byl o této skutečnosti zhotovitelem informován.

27. Objednatel, technický dozor stavebníka, stanoví pravidelné kontrolní dny stavby, minimálně jednou za 14 dní. Termín jejich konání bude zapsán do stavebního deníku. Stavbyvedoucí je povinen se účastnit pravidelných kontrolních dnů stavby.

Objednatel, technický dozor stavebníka, je dále oprávněn svolávat mimořádné kontrolní dny stavby, ke kterým přizve dle potřeby zástupce subjektů zainteresovaných na výstavbě (např. projektanta, orgány státní správy, odborné služby objednatele apod.). Jmenný seznam těchto zástupců uvede objednatel v pozvánce zaslané účastníkům jednání nejpozději 5 pracovních dnů před termínem jednání. Stavbyvedoucí je povinen se jich účastnit a zaujmout stanovisko k řešeným problémům, případně si přizvat zástupce poddodavatele, bude-li jeho účast nutná. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, který bude přílohou stavebního deníku.

28. K odstranění vad zjištěných při kontrolním dnu stanoví objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu, která se zapíše do zápisu z kontrolního dne. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Pokud zhotovitel vady neodstraní do max. 60-ti dnů, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
29. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejméně **3 pracovní dny** před zakrytím či znepřístupněním písemně, nebo zápisem ve stavebním deníku a o provedeném zápisu telefonicky informovat zástupce objednatele pro věci technické a technický dozor stavebníka. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Nedostaví-li se zástupce objednatele a technický dozor stavebníka do 3 pracovních dnů, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nejpozději do termínu oznámeného zakrytí, budou konstrukce zakryty. **Zhotovitel je povinen provádět a objednateli poskytnout průběžnou fotodokumentaci z průběhu prováděných prací a všech zakrývaných konstrukcí a prací a tuto souborně předat při předání díla dle čl. VII odst. 2 této smlouvy.**
30. Objednatel, autorský dozor a technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat provedení díla, zejména jsou-li práce a dodávky realizovány podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli, autorskému dozoru a technickému dozoru stavebníka umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli, autorskému dozoru a technickému dozoru stavebníka veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelům požadované doklady.
31. Náklady spojené s plněním výše uvedených podmínek pro provádění díla a podmínek objednatele na provádění díla, zhotovitel zohlednil ve své nabídce v jednotkových cenách oceněného položkového výkazu výměr soupisu prací.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně nebo e-mailem oznámit objednateli nejpozději **5 pracovních dnů** předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Připravenost k odevzdání díla musí být v takovém časovém předstihu, ve kterém zhotovitel odstraní zjištěné vady a nedodělky, předá veškeré doklady dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, **aby mohl být sepsán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nejpozději v termínu dokončení díla dle čl. III. této smlouvy.** Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit přejímací řízení. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí objednatel zhotoviteli písemně nebo e-mailem, popř. zápisem do stavebního deníku.
2. **Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:**
- písemný adresný seznam dokladů předávaných při přejímacím řízení objednateli;

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách všech použitých surovin, materiálů, výrobků a zařízení (certifikáty, atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků a zařízení, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, doklady o shodě podle z. č. 22/1997 Sb a NV č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů. Označované výrobky CE a jejich prohlášení o vlastnostech podle nařízení EP a Rady (EU) č.305/2011 (doložit v tištěné podobě),
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení,
- zprávy a protokoly o provedených revizních, provozních zkouškách a měřeních,
- zhotovitelem ověřenou dokumentaci skutečného provedení díla, s ověřením, že odpovídá skutečnému provedení, se zakreslením veškerých změn a odchylek od prováděcí dokumentace - 1x v digitální podobě v editovatelném formátu (např. *.dwg, *.doc) a 1x digitálně v *.pdf, 2x tisková podoba ověřená zhotovitelem,
- stavební deník (originál),
- potvrzené záruční listy, případné návody k obsluze,
- doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku u oprávněných příjemců,
- případně další doklady vyžádané objednatelem,
- průběžnou fotodokumentaci (v elektronické podobě na CD).

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, vyklizení stavebními pracemi dotčených prostor, předání všech dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, potřebných provozních řádů, certifikátů použitých výrobků a materiálů, záručních listů a návodů k obsluze, dokladu o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku, veškerých dokladů vyplývajících z čl. VII. bod 2. této smlouvy, předání PD skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení, následně podepsání protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků včetně případného dokladu o odstranění případných závad.
4. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran v souladu s čl. I. bod 3. této smlouvy, je dílo považováno za převzaté objednatelem.
5. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, pokud vykazuje zjevné vady a nedodělky.
6. Nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, odstranit objekty zařízení staveniště a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště uvést do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud je neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne jeho úplného vyklizení.

VIII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odstavce 2.

4. Odpovědnost za škody na zhotovené věci nese od začátku plnění díla do předání a převzetí díla zhotovitel.

IX.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne podepsání protokolu o předání a převzetí díla vyjma zařízení a předmětů, u nichž bude záruční doba stanovena výrobcem. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval.
2. U dodaných strojů, zařízení a jiných předmětů, které jsou součástí provedeného díla, dodaných jejich výrobcí s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazuje se doba uvedená v předešlém odstavci těmito záručními lhůtami, minimálně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel předá objednateli k těmto strojům, zařízením a jiným předmětům záruční listy potvrzené výrobcí s odpovědností za vady.
3. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od předložení reklamace do odstranění vady (vad).
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují, případně požadovaný termín k jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do **5 dnů** po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a vady odstraní v termínu do **14 dnů** od obdržení reklamace, nebo v termínech požadovaných objednatelem v reklamaci. V těchto případech zároveň platí ustanovení tohoto článku odst. 8 této smlouvy. Po odstranění vad, vyzve písemně objednatele k provedení přejímky odstraněných vad.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady bránící užívání do **24 hodin**, k odstranění reklamovaných vad nebránících užívání nejpozději do **10-ti dnů** po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do **14 dnů** po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, přičemž není zbaven sankcí v souladu s tímto článkem odst. 7. této smlouvy do odstranění reklamované vady.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

X.

Další povinnosti zhotovitele

1. **Zhotovitel je povinen** v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny a přijatými omezujícími opatřeními (mezinárodní sankce) ekonomického a individuálního charakteru Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku respektovat a dodržovat přijaté sankční mechanismy – viz Čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 7 této smlouvy. Porušení sankčních mechanismů stanovených Evropskou unií proti Rusku a Bělorusku je považováno za závažné porušení smluvních podmínek a je tak důvodem pro odstoupení od smlouvy a dále pro finanční neplnění ze strany kupujícího.
2. Zhotovitel je povinen
 - a) podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů,
 - b) archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích příloh a dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10-ti let od zániku této smlouvy.

XI.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu:
 - a) pokud zhotovitel nezačne plnění předmětu díla, resp. nepřevezme bezdůvodně staveniště ve sjednaném termínu zahájení díla dle čl. III této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení;
 - b) pokud zhotovitel neodstraní vady zjištěné při kontrolním dnu stavby ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení;
 - c) pokud zhotovitel nedodrží smluvní termín dokončení díla, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení;
 - d) pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady bránící užívání do **24 hodin** a k odstranění reklamovaných vad nebránících užívání nejpozději do **10-ti dnů** po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu;
 - e) pokud zhotovitel nejpozději do **10 dnů** po předání a převzetí díla nevyklidí staveniště, neodstraní objekty zařízení staveniště a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště neuvede do původního stavu, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne jeho úplného vyklizení.
2. Povinnost zaplatit úrok z prodlení se řídí ustanoveními OZ.
3. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele dále řádně realizovat předmět díla ve sjednané kvalitě.
4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn uplatňovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich uplatnění.
6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
7. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v tomto článku, trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

XII. Ukončení závazku ze smlouvy

1. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na ukončení závazku z této smlouvy, se považuje zejména, pokud zhotovitel:
 - nezahájí plnění díla, resp. nepřevezme staveniště ani do 30 dnů po sjednaném termínu zahájení díla;
 - je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele, a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit;
 - bezdůvodně přeruší práce na dobu delší než 30 dnů, nebo dvakrát na dobu delší než 15 dnů;
 - neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne dle čl. VI. bod 28. této smlouvy, a to ani do 60-ti dnů po lhůtě stanovené v zápisu z kontrolního dne;
 - přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací nebo s touto smlouvou, případně pokyny objednatele;
 - nedodržuje a nerespektuje sankční mechanismy vůči Rusku a Bělorusku přijaté Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.
2. Objednatel má dále právo na ukončení závazku z této smlouvy v souladu s § 223 ZZVZ a dále pokud:
 - na majetek zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno, byť i nepravomocné rozhodnutí o úpadku;
 - zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Zhotovitel má právo na ukončení závazku z této smlouvy, pokud objednatel:
 - je v prodlení s předáním staveniště (místa plnění) po dobu delší než 30 dnů,
 - je v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 90 dnů od předání daňového dokladu k úhradě.
4. Pokud některá ze smluvních stran bude uplatňovat své právo na ukončení závazku z této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna ukončení závazku z této smlouvy oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému ukončení závazku z této smlouvy požaduje. V ukončení závazku z této smlouvy musí být dále uveden důvod, pro který strana ukončení závazku z této smlouvy požaduje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je návrh na ukončení závazku z této smlouvy neplatný.
5. Účinky každého ukončení závazku z této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle ukončit závazek z této smlouvy druhé smluvní straně.
6. Ukončením závazku z této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou zhotovitelem, smluvní pokuty, úroku z prodlení a povinnosti zhotovitele o mlčenlivosti.
7. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem na ukončení závazku z této smlouvy druhé strany

nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do **10-ti dnů** po obdržení oznámení o ukončení závazku z této smlouvy. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem na ukončení závazku z této smlouvy souhlasí.

8. Ukončí-li závazek z této smlouvy některá ze stran na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do **5-ti dnů** od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
9. Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně ukončení závazku z této smlouvy a písemně si potvrdí, že bylo vzájemně vypořádáno poskytnuté plnění. Případným ukončením závazku z této smlouvy zůstávají zachovány ostatní nároky z ní vyplývající, jako např. nároky na náhradu škody, na zaplacení smluvních pokut, vlastnického práva apod. Zhotoviteli je zachován nárok na úhradu všech účelně vynaložených nákladů.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran oprávněných k podpisu této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran, popř. je možné po dohodě obou stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
4. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran a změnu právní subjektivity je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
5. Veškeré písemnosti zhotovitele budou objednateli zasílány na adresu: Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové.
6. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
7. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 smlouvy o dílo:

Projektová dokumentace zpracovaná
Hradec Králové, IČO: 752 17 864



Zemědělská 880, 500 03

Příloha č. 2 smlouvy o dílo:

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr

Příloha č. 3 smlouvy o dílo:

Seznam poddodavatelů dodavatele veřejné zakázky

Příloha č. 4 smlouvy o dílo:

Potvrzení o platné pojistné smlouvě

Příloha č. 5 smlouvy o dílo:

Prohlášení osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost

Příloha č. 6 smlouvy o dílo:

Pověření osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost

Příloha č. 7 smlouvy o dílo:

„Čestné prohlášení“ vztahující se k dopadu sankcí proti Rusku a Bělorusku do oblasti veřejných zakázek

V Hradci Králové

V Hradci Králové

Za objednatele:

Za zhotovitele:



plk. Mgr. Ing. Marek Baudyš
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 182023REV
Stavba: Stavební úpravy ul Nerudova Hradec Králové

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
Domístav HK s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 23.9.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 26007177
DIČ: CZ26007177

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ ROZPOČTU JE PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE!
Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky soustavy ÚRS, které nejsou součástí soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází s Cenové soustavy ÚRS.
Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, dopravy, vnitrostaveništní manipulace, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (textové i grafické části, všech schémat a specifikace materiálu).
Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce.
Všechny použité výrobky musí mít osvědčení o schválení k provozu v České republice.
V průběhu provádění prací budou respektovány všechny příslušné platné předpisy a požadavky BOZP. Náklady vyplývající z jejich dodržení jsou součástí jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.
Veškeré práce budou provedeny úhledně, řádně a kvalitně řemeslným způsobem.
Zařízení bude uvedeno do provozu až po provedení všech výchozích zkouškách (revizích) el. instalace a pod. O provedených zkouškách budou vystaveny protokoly.
POVINNOSTÍ DODAVATELE JE PŘEKONTROLOVAT SPECIFIKACI MATERIÁLŮ A CHYBĚJÍCÍ MATERIÁL NEBO VÝKON DOPLNIT A OCENIT!
ROZPOČET JE NAVRŽEN DLE DOSTUPNÝCH MOŽNÝCH INFORMACÍ Z PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, PŘI STAVEBNÍCH PRÁCECH MOHOU BÝT ZJIŠTĚNY TAKOVÉ SKUTEČNOSTI, KTERÉ MOHOU OVLIVNIT PŘEDPOKLAD A ROZSAH PRACÍ, V TĚCHTO PŘÍPADECH BUDE ÚPRAVA ŘEŠENA V RÁMCI ZMĚNOVÉHO ŘÍZENÍ A ZJIŠŤOVACÍCH PROTOKOLŮ NA STAVBĚ!
Veškeré agregované položky jsou uvedeny vč. přesunu hmot, kompletního provedení a stavebních přípomocí

Cena bez DPH			1 346 453,01
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 346 453,01	282 755,13
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 629 208,14

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	
Objednavatel		Uchazeč	

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:182023REV

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:Domistav HK s.r.o.

Datum:23.09.2024

Projektant:

Zpracovatel:

Stavba:Stavební úpravy ul Nerudova Hradec Králové

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 346 453,01	1 629 208,14
01	Stavební úpravy	849 393,60	1 027 766,26
02	Slaboproud	134 813,33	163 124,13
03	Silnoproud	211 140,65	255 480,19
04	ZTI	73 806,12	89 305,41
05	UT	21 699,31	26 256,17
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	55 600,00	67 276,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy ul Nerudova Hradec Králové
Objekt:
01 - Stavební úpravy

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 23.09.2024

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: 26007177
Domistav HK s.r.o. DIČ: CZ26007177

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 849 393,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	849 393,60	21,00%	178 372,66
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 1 027 766,26

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy ul Nerudova Hradec Králové
Objekt: 01 - Stavební úpravy

Místo: Datum: 23.09.2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Domistav HK s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	849 393,60
HSV - Práce a dodávky HSV	414 394,85
3 - Svislé a kompletní konstrukce	7 420,65
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	269 662,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	62 595,50
997 - Přesun sutě	28 344,30
998 - Přesun hmot	46 371,60
PSV - Práce a dodávky PSV	422 998,75
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	29 940,00
751 - Vzduchotechnika	7 600,00
763 - Konstrukce suché výstavby	17 773,35
764 - Konstrukce klempířské	2 796,28
766-1 - Výplně otvorů	156 042,00
771 - Podlahy z dlaždic	25 515,10
776 - Podlahy povlakové	102 156,51
781 - Dokončovací práce - obklady	37 967,49
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	38 088,02
786 - Dokončovací práce - žaluzie	5 120,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	12 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy ul Nerudova Hradec Králové
Objekt: 01 - Stavební úpravy

Místo: Datum: 23.09.2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Domistav HK s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 849 393,60

D HSV Práce a dodávky HSV 414 394,85

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 7 420,65

1	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	3,150	947,00	2 983,05	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,5*3,3			4,950		
	VV		-0,9*2,0			-1,800		
	VV		Součet			3,150		
2	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	6,600	137,00	904,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,3*2			6,600		
3	K	342291143	Ukotvení příček expanzní cementovou maltou tl příčky přes 100 mm	m	6,600	229,00	1 511,40	CS ÚRS 2024 01
4	K	346244354	Obezdvíčka koupelnových van ploch rovných tl 100 mm z pórobetonových přesných tvárníc	m2	1,200	1 685,00	2 022,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		" podezdívka sprchy					
	VV		0,8*1,5			1,200		
	VV		Součet			1,200		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 269 662,80

5	K	611325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stropěch	kus	4,000	2 670,00	10 680,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		práce spojené s rekonstrukcí					
	VV		4			4,000		
6	K	611325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	51,600	368,00	18 988,80	CS ÚRS 2024 01
7	K	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	68,400	102,00	6 976,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		228*0,3" stávající stěny			68,400		
8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	235,100	71,70	16 856,67	CS ÚRS 2024 01
	VV		" nové stěny					
	VV		3,15*2			6,300		
	VV		228,8" stáv stěny			228,800		
	VV		Součet			235,100		
9	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	13,440	346,00	4 650,24	CS ÚRS 2024 01
	VV		" pod obklady					
	VV		13,44			13,440		
	VV		Součet			13,440		
10	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	6,300	285,00	1 795,50	CS ÚRS 2024 01
11	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	6,300	179,00	1 127,70	CS ÚRS 2024 01
12	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	15,000	1 240,00	18 600,00	CS ÚRS 2024 01
13	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	4,000	2 350,00	9 400,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		práce spojené s rekonstrukcí					
	VV		4			4,000		
14	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	4,440	990,00	4 395,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		(2,4+1,5*2)*0,4			2,160		
	VV		(1,7+2,0*2)*0,4			2,280		
	VV		Součet			4,440		
15	K	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	228,800	450,00	102 960,00	CS ÚRS 2024 01
16	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	60,000	29,80	1 788,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		dle popisu v PD					
	VV		60			60,000		
17	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	80,000	49,10	3 928,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		80 " práce spojené s rekonstrukcí			80,000		
	VV		Součet			80,000		
18	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	100,000	70,60	7 060,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		100 " ochrana před poškozením ploch a prvků			100,000		
19	K	622215124	Oprava kontaktního zateplení stěn z polystyrenových desek tl přes 80 do 120 mm pl přes 0,5 do 1,0 m2	kus	8,000	1 120,00	8 960,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		4*2 "po výměně oken			8,000		
20	K	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým - dle popisu v PD	m3	0,500	6 160,00	3 080,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		" práce spojené s rekonstrukcí					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,5		0,500			
	VV		Součet		0,500			
21	K	631311121R	Snížení prašnosti při opravách	sada	1,000	4 500,00	4 500,00	CS vlastní
	P		Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí dle popisu v PD					
	VV		1		1,000			
	VV							
22	K	631311121R2	Doplnění a případná oprava dřevěných podlah - bude upřesněno na stavbě a fakturováno dle skutečnosti na stavbě	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	CS vlastní
	P		Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí dle popisu v PD					
	VV		1		1,000			
	VV							
23	K	632452441R	Doplnění cementového potěru hlazeného pl přes 1 do 4 m2 tl do 60 mm	m2	5,710	695,00	3 968,45	CS vlastní
	VV		"ze skladby P2					
	VV		5,71		5,710			
	VV		Součet		5,710			
24	K	632453414	Potěr průmyslový samonivelační ze suchých směsí podkladní pro střední provoz tl přes 15 do 20 mm	m2	45,600	750,00	34 200,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"ze skladby P1					
	VV		16,8+15,9+6,73+4,81		44,240			
	VV		"ze skladby P3					
	VV		1,36		1,360			
	VV		Součet		45,600			
25	K	632459115R	Příplatek k potěrům tl 10 mm za polypropylénových vláken	m2	88,480	48,00	4 247,04	CS vlastní
	VV		"ze skladby P1					
	VV		16,8+15,9+6,73+4,81		44,240			
	VV		Součet		44,240			
	VV		44,24*2		88,480			
	VV		Součet		88,480			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				62 595,50	
26	K	9311121R3	Stavební přípomocce profesí - elektro + ZTI	sada	1,000	8 500,00	8 500,00	CS vlastní
27	K	9311-R10	Demontáž zařizovacích předmětů	sada	1,000	650,00	650,00	CS vlastní
	P		Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
28	K	9311-R11	Očištění a nový nátěr otopných těles	sada	1,000	6 800,00	6 800,00	CS vlastní
	P		Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
29	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	51,600	65,70	3 390,12	CS ÚRS 2024 01
	VV		16,8+15,9+6,8+4,9+5,8+1,4		51,600			
30	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	80,000	145,00	11 600,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		dle popisu v PD					
	VV		80		80,000			
31	K	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,300	5 490,00	1 647,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		dle popisu v PD - práce spojené s rekonstrukcí					
	VV		0,3		0,300			
32	K	965081212	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy do 1 m2	m2	1,360	114,00	155,04	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,36		1,360			
33	K	968062245	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křídel pl do 2 m2	m2	6,915	169,00	1 168,64	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,4*1,5		3,600			
	VV		1,7*1,95		3,315			
	VV		Součet		6,915			
34	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	8,000	405,00	3 240,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,0*2,0*4		8,000			
35	K	977151223	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 130 do 150 mm	m	2,000	2 500,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"dle v.č. D.1.1.2.1					
	VV		0,5*4		2,000			
36	K	978012121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	51,600	18,10	933,96	CS ÚRS 2024 01
37	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	228,800	56,00	12 812,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		"oprava omítek					
	VV		(1,2*2+0,5*2+3,7*2+4,9*2+3,3*2+3,2*2+2,9*2+2,25*2+1,2*2+0,3*2+0,9*2+1,5*2+1,2*2+2,8*2+3,1*2+1,45*2+0,8*2)*3,25		228,800			
	VV		Součet		228,800			
38	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	9,860	129,00	1 271,94	CS ÚRS 2024 01
	VV		(0,9*2+1,5*2)*1,7		8,160			
	VV		1,0*1,7		1,700			
	VV		Součet		9,860			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	9311121R1	Vybourání části stávající podlahy - parkety vč. všech vrstev dle B01 a zapravení po odbourání	m2	5,710	600,00	3 426,00	CS vlastní
P			Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
VV			dle popisu v PD					
VV			5,71					
40	K	9311121R2	Vybourání a zapravení dle poznámky P01 - kompletní provedení úprav	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	CS vlastní
P			Poznámka k položce: VYBOURÁNÍ A ZAPRAVENÍ ODHALENÍ STÁVAJÍCÍCH ROZVODŮ VODY A KANALIZACE - PŘEPOJENÍ ROZVODU VODY OD PŮVODNÍHO UMYVADLA vč. NUTNÉHO VYBOURÁNÍ STÁV. ROZVODŮ - ZASLEPENÍ STÁVAJÍCÍ KANALIZACE OD PŮVODNÍHO UMYVADLA - V PŘÍPADĚ ZJIŠTĚNÍ, ŽE POTRUBÍ JE ZÁROVEŇ STOUPACÍ, BUDE NUTNÉ PROVÉST ÚPRAVU POTRUBÍ - PŘESNÉ PROVEDENÍ BUDE ŘEŠENO NA STAVBĚ PO ODHALENÍ STÁVAJÍCÍHO VEDENÍ ROZVODŮ					
VV			dle popisu v PD v.č. D.1.1.2.1					
VV			1					
VV			Součet					
D	997		Přesun sutě				28 344,30	
41	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	7,545	2 200,00	16 599,00	CS ÚRS 2024 01
42	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,545	304,00	2 293,68	CS ÚRS 2024 01
43	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	143,355	13,30	1 906,62	CS ÚRS 2024 01
VV			7,545*19 *Přepočtené koeficientem množství					
					143,355			
44	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	7,545	1 000,00	7 545,00	CS ÚRS 2024 01
D	998		Přesun hmot				46 371,60	
45	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	21,078	2 200,00	46 371,60	CS ÚRS 2024 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				422 998,75	
D	725		Zdravotechnika - zařízení předměty				29 940,00	
46	K	725-R100	Dodávka a montáž sprchové zástěny ozn A3	kus	1,000	12 800,00	12 800,00	CS vlastní
P			Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
47	K	725-R102	Dodávka a montáž vybavení záchodové kabiny ozn A4	kus	1,000	11 650,00	11 650,00	CS vlastní
P			Poznámka k položce: VYBAVENÍ ZÁCHODOVÉ KABINY 1 - zásobník na toaletní papír - velký kulatý - čistící WC závěsná sada - háček na oblečení - PROVEDENÍ V NEREZU - DODÁVKA VČETNĚ VEŠKERÉHO PŘÍSLUŠENSTVÍ					
			Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
48	K	725-R103	Dodávka a montáž vybavení sprchy ozn A5	kus	1,000	5 490,00	5 490,00	CS vlastní
P			Poznámka k položce: VYBAVENÍ SPRCHY 1 - dávkovač mýdla - odkládací polička - PROVEDENÍ V NEREZU - DODÁVKA VČETNĚ VEŠKERÉHO PŘÍSLUŠENSTVÍ					
			Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
D	751		Vzduchotechnika				7 600,00	
49	K	751-R00	Dodávka a montáž odvětrání vč. ventilátoru	kus	2,000	3 800,00	7 600,00	CS vlastní
D	763		Konstrukce suché výstavby				17 773,35	
50	K	763164545	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,8 m desky 1xDFH2 12,5	m	16,500	782,00	12 903,00	CS ÚRS 2024 01
VV			3,3*5					
VV			Součet					
					16,500			
51	K	763164655	SDK obklad kčí tvaru U š přes 1,2 m desky 1xDF 12,5	m2	4,950	913,00	4 519,35	CS ÚRS 2024 01
VV			3,3*1,5" kastlík					
					4,950			
52	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,234	1 500,00	351,00	CS ÚRS 2024 01
D	764		Konstrukce klempířské				2 796,28	
53	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	4,100	104,00	426,40	CS ÚRS 2024 01
VV			2,4+1,7					
					4,100			
54	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	4,100	570,00	2 337,00	CS ÚRS 2024 01
VV			" K1+K2					
VV			1,7+2,4					
VV			Součet					
					4,100			
55	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,012	2 740,00	32,88	CS ÚRS 2024 01
D	766-1		Výplně otvorů				156 042,00	
56	K	766-01	Dodávka a montáž nového okna O1 2360x1500	kus	1,000	21 100,00	21 100,00	CS vlastní
P			Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí. vč. parapetů					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		dle popisu v PD ozn. O1					
	VV		1		1,000			
57	K	766-02	Dodávka a montáž nového okna O2 1700x1920	kus	1,000	25 950,00	25 950,00	CS vlastní
	P		Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí. vč. parapetů					
	VV		dle popisu v PD ozn. O2					
	VV		1		1,000			
58	K	766-D100	Dodávka a montáž vnitřních dveří vč. repase zárubně ozn. D1L vč. doplnění světlíku plnou SDK konstrukcí	kus	1,000	34 500,00	34 500,00	CS vlastní
	P		Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.					
59	K	766-D101	Dodávka a montáž vnitřních dveří vč. zárubně ozn. D2L	kus	1,000	9 685,00	9 685,00	CS vlastní
	P		Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.					
60	K	766-D102	Dodávka a montáž vnitřních dveří vč. zárubně ozn. D3L	kus	1,000	9 685,00	9 685,00	CS vlastní
	P		Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.					
61	K	766-D103	Dodávka a montáž vnitřních dveří vč. zárubně ozn. D4P	kus	1,000	7 486,00	7 486,00	CS vlastní
	P		Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.					
62	K	766-D105	Dodávka a montáž vnitřních dveří vč. zárubně ozn. D6L	kus	1,000	7 786,00	7 786,00	CS vlastní
	P		Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.					
63	K	766-D106	Dodávka a montáž vnitřních dveří vč. renovace zárubně ozn. D7L	kus	1,000	39 850,00	39 850,00	CS vlastní
	P		Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.					
D 771 Podlahy z dlaždic						25 515,10		
64	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	7,070	16,20	114,53	CS ÚRS 2024 01
65	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	7,070	63,00	445,41	CS ÚRS 2024 01
	VV		" ze skladby P2					
	VV		5,71		5,710			
	VV		" ze skladby P3					
	VV		1,36		1,360			
	VV		Součet		7,070			
66	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	7,070	403,00	2 849,21	CS ÚRS 2024 01
67	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	1,360	126,00	171,36	CS ÚRS 2024 01
	VV		" dle B04					
	VV		1,36		1,360			
	VV		Součet		1,360			
68	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	7,070	880,00	6 221,60	CS ÚRS 2024 01
69	M	59761135	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	7,777	450,00	3 499,65	CS ÚRS 2024 01
	VV		7,07*1,1		7,777			
70	K	771591112R	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách vč. bandáže	m2	12,608	685,00	8 636,48	CS vlastní
	P		Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
	VV		7,07		7,070			
	VV		(3,1+0,8+1,45*2)*2*0,3		4,080			
	VV		(0,98*2+1,45*2)*0,3		1,458			
	VV		Součet		12,608			
71	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	18,560	51,10	948,42	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,5*2+0,98*2		4,960			
	VV		3,1*2+0,8*2+1,45*4		13,600			
	VV		Součet		18,560			
72	K	771591184	Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických rovné	m	18,560	119,00	2 208,64	CS ÚRS 2024 01
73	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	7,070	28,10	198,67	CS ÚRS 2024 01
74	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,270	819,00	221,13	CS ÚRS 2024 01
D 776 Podlahy povlakové						102 156,51		
75	K	776111111	Broušení podkladu povlakových podlah	m2	44,240	65,30	2 888,87	CS ÚRS 2024 01
	VV		"ze skladby P1					
	VV		16,8+15,9+6,73+4,81		44,240			
76	K	776111116	Odstanění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	44,240	65,30	2 888,87	CS ÚRS 2024 01
77	K	776111116R	Vyspravení stávajících parket	m2	44,240	250,00	11 060,00	CS vlastní
	P		Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
78	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	44,240	16,20	716,69	CS ÚRS 2024 01
79	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace svého podkladu povlakových podlah	m2	88,480	42,10	3 725,01	CS ÚRS 2024 01
	VV		44,24*2		88,480			
80	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	44,240	362,00	16 014,88	CS ÚRS 2024 01
81	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	44,120	164,00	7 235,68	CS ÚRS 2024 01
	VV		B03					
	VV		4,81+6,73+16,79+15,79		44,120			
	VV		Součet		44,120			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
82	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	44,240	295,00	13 050,80	CS ÚRS 2024 01
83	M	27251120R	Dodávka vinyl - dle popisu v PD	m2	50,876	600,00	30 525,60	CS vlastní
VV			44,24*1,15		50,876			
84	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	59,400	122,00	7 246,80	CS ÚRS 2024 01
VV			1,2*2+0,5*2+3,7*2+3,3*2+1,0*4+3,2*2+4,9*2+2,9*2+2,3*2+1,2*2+2,8*2+1,7*2		59,400			
85	M	19416005R	lišta obvodová	m	60,000	65,00	3 900,00	CS vlastní
VV			58,8235294117647*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		60,000			
86	K	776421111R	Dodávka a montáž přechodové lišty u dveří	kus	6,000	400,00	2 400,00	CS vlastní
P			Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
VV			1,0*6		6,000			
87	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy poviakové v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,758	664,00	503,31	CS ÚRS 2024 01
D 781 Dokončovací práce - obklady					37 967,49			
88	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	13,440	7,70	103,49	CS ÚRS 2024 01
89	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	13,440	63,00	846,72	CS ÚRS 2024 01
VV			(0,8*2+1,45*2-0,9)*2,0		7,200			
VV			(1,45*2+0,98*2-0,7)*1,5		6,240			
VV			Součet		13,440			
90	K	781131112R	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách vč. rohových koutů a bandáží	m2	7,200	685,00	4 932,00	CS vlastní
P			Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
VV			(0,8*2+1,45*2-0,9)*2,0		7,200			
91	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	13,440	895,00	12 028,80	CS ÚRS 2024 01
92	M	55551120R	keramická dlažba/obklad	m2	16,934	400,00	6 773,60	CS vlastní
VV			13,44*1,2		16,128			
VV			16,128*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		16,934			
93	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	13,440	96,30	1 294,27	CS ÚRS 2024 01
94	K	781472292	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	13,440	161,00	2 163,84	CS ÚRS 2024 01
95	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	10,000	84,30	843,00	CS ÚRS 2024 01
96	K	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90	kus	1,000	98,30	98,30	CS ÚRS 2024 01
97	K	78159111-R	Dodávka a montáž lišt	m	25,460	150,00	3 819,00	
P			Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
VV			(3,1+0,8+1,45*2)*2		13,600			
VV			(0,98*2+1,45*2)		4,860			
VV			2,0*2+1,5*2		7,000			
VV			Součet		25,460			
98	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	25,460	57,70	1 469,04	CS ÚRS 2024 01
99	K	781495184	Řezání prachnější rovné keramických obkladaček	m	25,460	119,00	3 029,74	CS ÚRS 2024 01
100	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	13,440	28,10	377,66	CS ÚRS 2024 01
101	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,231	814,00	188,03	CS ÚRS 2024 01
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety					38 088,02			
102	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	284,600	6,33	1 801,52	CS ÚRS 2024 01
VV			229		229,000			
VV			4		4,000			
VV			51,6		51,600			
VV			Součet		284,600			
103	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	284,600	39,10	11 127,86	CS ÚRS 2024 01
104	K	784181123	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	284,600	26,40	7 513,44	CS ÚRS 2024 01
105	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	284,600	62,00	17 645,20	CS ÚRS 2024 01
D 786 Dokončovací práce - žaluzie					5 120,00			
106	K	784-R00	Dodávka a montáž vnitřních žaluzie ozn A1	kus	1,000	2 420,00	2 420,00	CS vlastní
P			Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
107	K	784-R01	Dodávka a montáž vnitřních žaluzie ozn A2	kus	1,000	2 700,00	2 700,00	CS vlastní
P			Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
D HZS Hodinové zúčtovací sazby					12 000,00			
108	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	30,000	400,00	12 000,00	CS ÚRS 2024 01
P			Poznámka k položce: - pomocné práce při stavebních prací - vyklizení dotčené části objektu a zajištění proti přístupu nepovolaných osob uzamčením					
VV			práce spojené s rekonstrukcí/vyklizení apod					
VV			30		30,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy ul Nerudova Hradec Králové
Objekt:
02 - Slaboproud

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 23.09.2024

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: 26007177
Domistav HK s.r.o. DIČ: CZ26007177

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 134 813,33

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	134 813,33	21,00%	28 310,80
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 163 124,13

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy ul Nerudova Hradec Králové
Objekt: 02 - Slaboproud

Místo: Datum: 23.09.2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Domistav HK s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	134 813,33
742 - Elektroinstalace - slaboproud	134 813,33
97 - Prorážení otvorů	7 301,20
M21 - Elektromontáže	127 512,13

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy ul Nerudova Hradec Králové
Objekt: 02 - Slaboproud
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Domistav HK s.r.o.

Datum: 23.09.2024
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 134 813,33

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 134 813,33

D 97 Prorážení otvorů 7 301,20

1	K	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	12,000	57,00	684,00	
2	K	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	14,000	79,80	1 117,20	
3	K	460680043RT3	Průraz zdívem v betonové zdi tloušťky 45 cm, plochy do 0,50 m2	kus	2,000	2 750,00	5 500,00	

D M21 Elektromontáže 127 512,13

4	K	6	zásuvka 2xRJ45/Cat.6A bílá IP20, vč. montáže a zapojení	ks	8,000	488,00	3 904,00	
5	K	7	patchpanel 24xRJ45/Cat.6A vč. zapojení	ks	1,000	4 750,00	4 750,00	
6	K	8	EZS Koncentrátor PZTS	ks	2,000	3 740,00	7 480,00	
7	K	9	EZS bezkont.čtečka + montáž	ks	2,000	7 890,00	15 780,00	
8	K	10	EZS tísňové tlačítko	ks	4,000	1 295,00	5 180,00	
9	K	1	EZS PIR + montáž	ks	4,000	2 250,00	9 000,00	
10	K	2	EZS kontakt + montáž	ks	6,000	1 020,00	6 120,00	
11	K	210010301RT1	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KP 68/2	kus	15,000	37,00	555,00	
12	K	210010312RT1	Krabice odbočná KO 97, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KO 97/5 s víčkem	kus	10,000	289,00	2 890,00	
13	K	11	kanál 170/65 se stín. přepážkou, + montáž	m	20,000	785,00	15 700,00	
14	K	12	krabice přístrojová do par kanálu	ks	7,000	95,00	665,00	
15	K	13	ukončení par. kanálu	pár	10,000	196,00	1 960,00	
16	K	210010001RU3	Trubka ohebná pod omítkou, vnější průměr 16 mm, včetně dodávky trubky 16mm	m	50,000	44,00	2 200,00	
17	K	210800506RT1	Vodič H07V-U (CY) 4 mm2 uložený v trubkách, včetně dodávky vodiče CY 4	m	25,000	45,00	1 125,00	
18	K	58541233R	Sádra šedá stavební G-2 B II, pojivo třídy A, bal. 30 kg	t	0,060	13 000,00	780,00	
19	K	211010001RT2	Osazení hmoždinky do cihlového zdiva, HM 6, včetně dodávky hmoždinky	kus	42,000	21,00	882,00	
20	K	15	revize EZS + úprava programu ústředny	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	
21	K	3	měření datové sítě - zas.RJ45	ks	16,000	256,00	4 096,00	
22	K	16	likvidace odpadu, úklid	ks	1,000	2 400,00	2 400,00	
23	K	17	mimostaveništní doprava	ks	1,000	3 320,00	3 320,00	
24	K	222280102R00	JYSTY do 2x2x0.8 mm pod omítkou do drážky, vč. dodávky kabelu	m	306,000	30,00	9 180,00	
25	K	4	JYSTY do 4x2x0.8 mm pod omítkou do drážky, vč. dodávky kabelu	m	47,000	40,00	1 880,00	
26	K	371201306R	Kabel propojovací drát Cat6, FTP, 305 m cívka + montáž	m	688,000	36,00	24 768,00	
27	K	998742213	Přesun hmot procentní pro slaboproud s omezením mechanizace v objektech v do 24 m	%	1 339,000	0,67	897,13	CS ÚRS 2024 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy ul Nerudova Hradec Králové
Objekt:
03 - Silnoproud

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 23.09.2024

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: 26007177
Domistav HK s.r.o. DIČ: CZ26007177

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 211 140,65

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	211 140,65	21,00%	44 339,54
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 255 480,19

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy ul Nerudova Hradec Králové
Objekt: 03 - Silnoprout

Místo: Datum: 23.09.2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Domistav HK s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	211 140,65
PSV - Práce a dodávky PSV	211 140,65
741 - Elektroinstalace - silnoprout	211 140,65

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy ul Nerudova Hradec Králové

Objekt: 03 - Silnoproud

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: Domistav HK s.r.o.

Datum: 23.09.2024

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 211 140,65

D PSV Práce a dodávky PSV 211 140,65

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 211 140,65

1	K	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	46,000	57,00	2 622,00	
2	K	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	34,000	79,80	2 713,20	
3	K	210190002R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 50 kg	kus	1,000	345,00	345,00	
4	K	1	rozváděč R1	ks	1,000	23 100,00	23 100,00	
5	K	2	Svítlidlo typ A - viz. kniha svítidel	ks	4,000	2 380,00	9 520,00	
6	K	2.1	Svítlidlo typ D - viz. kniha svítidel	ks	1,000	4 100,00	4 100,00	
7	K	3	Svítlidlo typ B - viz. kniha svítidel	ks	8,000	1 960,00	15 680,00	
8	K	4	Lankový závěs pro LED svítidlo typ B	pár	8,000	576,00	4 608,00	
9	K	210201511R00	Svítlidlo LED bytové stropní přisazené, (pouze montáž)	kus	13,000	485,00	6 305,00	
10	K	34828441R	Svítlidlo nouzové 3W-LED, záloha 1.hod IP20	kus	1,000	1 295,00	1 295,00	
11	K	650101921R00	Montáž nouzového svítidla stropního přisazeného, (pouze montáž)	ks	1,000	494,00	494,00	
12	K	5	UPS 230/230V 5kVA on-line	ks	1,000	64 818,00	64 818,00	
13	K	210290751R00	Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	2,000	545,00	1 090,00	
14	K	210110001RT2	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí, včetně dodávky spínače	kus	2,000	199,00	398,00	
15	K	210110003RT1	Spínač nástěnný seriový - řaz. 5, obyč.prostředí, včetně dodávky spínače	kus	3,000	252,00	756,00	
16	K	210110005RT1	Spínač nástěnný křížový - řaz. 7, obyč.prostředí, včetně dodávky spínače	kus	1,000	274,00	274,00	
17	K	210110004RT1	Spínač nástěnný střídavý - řaz. 6, obyč.prostředí, včetně dodávky spínače	kus	2,000	221,00	442,00	
18	K	210111013RT2	Zásuvka s přepětovou ochranou - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky	kus	7,000	985,00	6 895,00	
19	K	210111011RT2	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky	kus	34,000	248,00	8 432,00	
20	K	6	krabice přístrojová do par kanálu	ks	26,000	95,00	2 470,00	
21	K	210010301RT1	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KP 68	kus	26,000	37,50	975,00	
22	K	210010322RT1	Krabice rozvodná KR 97, se zapojením, kruhová, včetně dodávky KR 97/5 s víčkem	kus	10,000	271,00	2 710,00	
23	K	210010001RU3	Trubka ohebná pod omítkou, vnější průměr 16 mm, včetně dodávky 16mm	m	20,000	44,00	880,00	
24	K	210220321RT1	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku, včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	8,000	117,00	936,00	
25	K	210800508RT1	Vodič H07V-U (CY) 10 mm2 uložený v trubkách, včetně dodávky vodiče CY 10	m	32,000	67,00	2 144,00	
26	K	210800507RT1	Vodič H07V-U (CY) 6 mm2 uložený v trubkách, včetně dodávky vodiče CY 6	m	18,000	49,00	882,00	
27	K	210800506RT1	Vodič H07V-U (CY) 4 mm2 uložený v trubkách, včetně dodávky vodiče CY 4	m	20,000	44,00	880,00	
28	K	210800021RT4	Vodič CYBY (CYKYLO, CYKYLS) 2x1,5 mm2 pod omítkou, včetně dodávky vodiče CYKYLo 2x1,5	m	25,000	36,00	900,00	
29	K	210800023RT4	Vodič CYBY (CYKYLO, CYKYLS) 3x1,5 mm2 pod omítkou, včetně dodávky vodiče CYKYLo 3x1,5	m	93,000	44,00	4 092,00	
30	K	210800024RT4	Vodič CYBY (CYKYLO, CYKYLS) 3x2,5 mm2 pod omítkou, včetně dodávky vodiče CYKYLo 3x2,5	m	184,000	54,00	9 936,00	
31	K	210800107RT1	Kabel CYKY 750 V 3x4 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	23,000	75,00	1 725,00	
32	K	58541233R	Sádra šedá stavební G-2 B II, pojivo třídy A, bal. 30 kg	t	0,060	13 000,00	780,00	
33	K	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	12,000	25,00	300,00	
34	K	210100003R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 16 mm2	kus	8,000	47,00	376,00	
35	K	210100003R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 16 mm2	kus	12,000	47,00	564,00	
36	K	210100003R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 16 mm2	kus	46,000	47,00	2 162,00	
37	K	211010001RT2	Osazení hmoždinky do cihlového zdiva, HM 6, včetně dodávky hmoždinky	kus	42,000	19,00	798,00	
38	K	211010002RT2	Osazení hmoždinky do cihlového zdiva, HM 8, včetně dodávky hmoždinky	kus	34,000	21,00	714,00	
39	K	7	výchozí revize NN	ks	1,000	6 300,00	6 300,00	
40	K	8	likvidace odpadu, úklid	ks	1,000	3 500,00	3 500,00	
41	K	9	mimostaveništní doprava	ks	1,000	8 680,00	8 680,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	10,000	115,00	1 150,00	
43	K	10	demontáž rozváděče	ks	1,000	1 420,00	1 420,00	
44	K	11	demontáž spínače, zásuvky	ks	15,000	55,00	825,00	
45	K	998741213	Přesun hmot procentní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	2 099,000	0,55	1 154,45	CS ÚRS 2024 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy ul Nerudova Hradec Králové
Objekt:
04 - ZTI

KSO:
Místo:
CC-CZ:
Datum: 23.09.2024

Zadavatel:
IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Domistav HK s.r.o.
IČ: 26007177
DIČ: CZ26007177

Projektant:
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 73 806,12

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	73 806,12	21,00%	15 499,29
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 89 305,41

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy ul Nerudova Hradec Králové
Objekt: 04 - ZTI

Místo: Datum: 23.09.2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Domistav HK s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	73 806,12
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	20 342,51
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	24 364,03
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	29 099,58

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy ul Nerudova Hradec Králové
Objekt: 04 - ZTI
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Domistav HK s.r.o.

Datum: 23.09.2024
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 73 806,12

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 20 342,51

1	K	721140802	Demontáž potrubí litinové DN do 100	m	4,000	152,00	608,00	CS ÚRS 2024 02
2	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	3,000	14,40	43,20	CS ÚRS 2024 02
3	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	3,000	38,70	116,10	CS ÚRS 2024 02
4	K	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	2,000	956,00	1 912,00	CS ÚRS 2024 02
5	K	721140925	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 100	kus	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2024 02
6	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	4,000	738,00	2 952,00	CS ÚRS 2024 02

VV 4 "odpadní potrubí vykázáno včetně čistícího kusu 4,000
VV Součet 4,000

7	K	721174041	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 32	m	5,000	513,00	2 565,00	CS ÚRS 2024 02
8	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	3,000	498,00	1 494,00	CS ÚRS 2024 02
9	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	3,000	550,00	1 650,00	CS ÚRS 2024 02
10	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	1,000	812,00	812,00	CS ÚRS 2024 02
11	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 32 a DN 40	kus	3,000	91,20	273,60	CS ÚRS 2024 02
12	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	101,00	101,00	CS ÚRS 2024 02
13	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2024 02
14	K	721212121	Odtokový sprchový žlab délky 700 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	6 100,00	6 100,00	CS ÚRS 2024 02
15	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	16,000	28,80	460,80	CS ÚRS 2024 02

VV 4+5+3+3+1 16,000
VV Součet 16,000

16	M	721XK101	Vtok se zápachovou zátkou - kuličkou - DN32 k pojistnému ventilu zásobníkového ohříváče_dodávka a montáž	kus	1,000	400,00	400,00	vlastní položka
17	M	721XK102	Propojení na stávající potrubí kanalizace včetně použitého materiálu a přechodových tvarovek	kus	1,000	550,00	550,00	vlastní položka
18	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,019	923,00	17,54	CS ÚRS 2024 02
19	K	998721193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,019	909,00	17,27	CS ÚRS 2024 02

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 24 364,03

20	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	20,000	80,60	1 612,00	CS ÚRS 2024 02
21	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub D do 50	m	20,000	33,50	670,00	CS ÚRS 2024 02
22	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	9,000	379,00	3 411,00	CS ÚRS 2024 02
23	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm dodávka a montáž	m	12,000	460,00	5 520,00	CS ÚRS 2024 02
24	K	722181113	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy do DN 25 mm	m	10,000	114,00	1 140,00	CS ÚRS 2024 02

VV 10 "dodatečná ochrana trubních tvarovek 10,000
VV Součet 10,000

25	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	13,000	76,80	998,40	CS ÚRS 2024 02
26	K	722181251	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN do 22 mm	m	8,000	161,00	1 288,00	CS ÚRS 2024 02
27	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	9,000	247,00	2 223,00	CS ÚRS 2024 02
28	K	722220151	Nástěnka závitová plastová PPR PN 16 DN 16 x G 1/2	kus	7,000	170,00	1 190,00	CS ÚRS 2024 02
29	K	722220232	Přechodka dGK PPR PN 20 D 25 x G 3/4" s kovovým vnitřním závitem	kus	9,000	161,00	1 449,00	CS ÚRS 2024 02
30	K	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2 PN 10 s jedním závitem	kus	2,000	298,00	596,00	CS ÚRS 2024 02
31	K	722231073	Ventil zpětný mosazný G 3/4" PN 10 do 110°C se dvěma závit	kus	1,000	411,00	411,00	CS ÚRS 2024 02
32	K	722231141	Ventil závitový pojistný rohový G 1/2 / 6 bar vč. zpětného ventilu	kus	1,000	491,00	491,00	CS ÚRS 2024 02
33	K	722232123	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C plnopřutkový vnitřní závit k zásobníkovému ohříváči	kus	2,000	470,00	940,00	CS ÚRS 2024 02
34	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	21,000	60,70	1 274,70	CS ÚRS 2024 02

VV 9+12 21,000
VV Součet 21,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	21,000	52,60	1 104,60	CS ÚRS 2024 02
36	M	722XV101	<i>Propojení na stávající potrubí studené vody včetně použitého materiálu a přechodových tvarovek</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>vlastní položka</i>
37	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,028	829,00	23,21	CS ÚRS 2024 02
38	K	998722193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,028	790,00	22,12	CS ÚRS 2024 02

D 725

Zdravotnicka - zařizovací předměty

29 099,58

39	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	kus	1,000	175,00	175,00	CS ÚRS 2024 02
40	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	kus	1,000	169,00	169,00	CS ÚRS 2024 02
41	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	kus	1,000	4 400,00	4 400,00	CS ÚRS 2024 02
42	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	kus	1,000	2 100,00	2 100,00	CS ÚRS 2024 02
43	K	725211705	Umývátko keramické bílé rohové šířky 450 mm připevněné na stěnu šrouby	kus	1,000	2 700,00	2 700,00	CS ÚRS 2024 02
44	K	725532114	Elektrický ohřívač zásobníkový akumulační závěsný svislý 80 l / 2 kW	kus	1,000	9 200,00	9 200,00	CS ÚRS 2024 02
45	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	kus	5,000	285,00	1 425,00	CS ÚRS 2024 02
46	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	kus	2,000	1 450,00	2 900,00	CS ÚRS 2024 02
47	K	725841333	Baterie sprchová podomítková s přepínačem a pevnou sprchou	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2024 02
48	K	725980121	Dvířka 15/15	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2024 02

VV 1 "revizní dvířka k čistícímu kusu

1,000

VV Součet

1,000

49	K	732331611	Nádoba tlaková expanzní s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 8 l _dodávka a montáž	kus	1,000	2 950,00	2 950,00	CS ÚRS 2024 02
50	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,108	965,00	104,22	CS ÚRS 2024 02
51	K	998725193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,108	1 170,00	126,36	CS ÚRS 2024 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy ul Nerudova Hradec Králové
Objekt:
05 - UT

KSO:
Místo:
CC-CZ:
Datum: 23.09.2024

Zadavatel:
IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Domistav HK s.r.o.
IČ: 26007177
DIČ: CZ26007177

Projektant:
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 21 699,31

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	21 699,31	21,00%	4 556,86
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 26 256,17

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy ul Nerudova Hradec Králové
Objekt: 05 - UT

Místo: Datum: 23.09.2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Domistav HK s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	21 699,31
PSV - Práce a dodávky PSV	21 699,31
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	4 424,16
734 - Ústřední vytápění - armatury	1 546,24
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	15 728,91

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy ul Nerudova Hradec Králové
Objekt: 05 - UT
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Domistav HK s.r.o.

Datum: 23.09.2024
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 21 699,31

D PSV Práce a dodávky PSV 21 699,31

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 4 424,16

1	K	733191923	Navaření odbočky na potrubí ocelové závitové DN 15	kus	2,000	303,00	606,00	CS ÚRS 2024 02
2	K	733222302	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 15x1 mm	m	4,000	448,00	1 792,00	CS ÚRS 2024 02
3	K	733224222	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15x1	kus	2,000	209,00	418,00	CS ÚRS 2024 02
4	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	4,000	24,60	98,40	CS ÚRS 2024 02
5	K	733100XP1	Topná, provozní a dilatační zkouška	h	2,000	400,00	800,00	vlastní položka
6	K	733100XP2	Napojení na stávající rozvodné potrubí - přechodový spoj ocel / Cu 15x1	kus	2,000	350,00	700,00	vlastní položka
7	K	998733102	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,004	1 800,00	7,20	CS ÚRS 2024 02
8	K	998733193	Příplatek k přesunu hmot 733 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,004	640,00	2,56	CS ÚRS 2024 02

D 734 Ústřední vytápění - armatury 1 546,24

9	K	734221532	Ventil závitový termostatický rohový jednoregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	1,000	385,00	385,00	CS ÚRS 2024 02
10	K	734221681	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C s vestavěným čidlem	kus	1,000	417,00	417,00	CS ÚRS 2024 02
11	K	734261417	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 s vypouštěním	kus	1,000	377,00	377,00	CS ÚRS 2024 02
12	M	734261717.1	Svěrné šroubení otopných těles pro měděné trubky 15x1 vč. montáže	kus	2,000	182,00	364,00	vlastní položka
13	K	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,001	1 300,00	1,30	CS ÚRS 2024 02
14	K	998734193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,001	1 940,00	1,94	CS ÚRS 2024 02

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 15 728,91

15	K	735160141	Otopné těleso trubkové teplovodní výška/délka 1 820/450 mm	kus	1,000	4 970,00	4 970,00	CS ÚRS 2024 02
16	K	735890106	Elektrické topné těleso (tyč) pro kombinované vytápění s integrovaným regulátorem teploty o výkonu 700 W	kus	1,000	5 540,00	5 540,00	CS ÚRS 2024 01
17	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	100,000	27,40	2 740,00	CS ÚRS 2024 02
18	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	1,000	156,00	156,00	CS ÚRS 2024 02
19	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	20,000	32,70	654,00	CS ÚRS 2024 02
20	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	100,000	16,40	1 640,00	CS ÚRS 2024 02
21	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,013	1 540,00	20,02	CS ÚRS 2024 02
22	K	998735193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,013	684,00	8,89	CS ÚRS 2024 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy ul Nerudova Hradec Králové
Objekt:
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 23.09.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Domistav HK s.r.o.

IČ: 26007177
DIČ: CZ26007177

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			55 600,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	55 600,00	21,00%	11 676,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	67 276,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy ul Nerudova Hradec Králové
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Datum: 23.09.2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Domistav HK s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	55 600,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	55 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy ul Nerudova Hradec Králové
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Datum: 23.09.2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Domistav HK s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 55 600,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		55 600,00			
1	K	020001000	Příprava staveniště	Kč	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2024 01
2	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	5 600,00	5 600,00	CS ÚRS 2024 01
P		Poznámka k položce: Náklady spojené s vybudováním, provozem zařízení staveniště, ztížené podmínky pro manipulaci, ztížené prostorové podmínky, ztížené uskladňovací podmínky apod						
3	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2024 01
P		Poznámka k položce: Náklady na opatření proti poškození cizího majetku a vnitřních prostor stavby, součinnost s vlastníky stavbou dotčených prostor						
4	K	090001000	Ostatní náklady	Kč	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
P		Poznámka k položce: Náklady spojené s dodávkou energie, opatření na dodržování technologických předpisů ochrana sousedních pozemků a ochrana proti poškození ostatních ploch a konstrukcí						
5	K	090001001	Vybavení	Kč	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2024 01
6	K	045303000	Koordinace s profesemi	Kč	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2024 01

Seznam poddodavatelů dodavatele

VZOR

V případě, že dodavatel má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům část veřejné zakázky, je povinen uvést v této příloze:

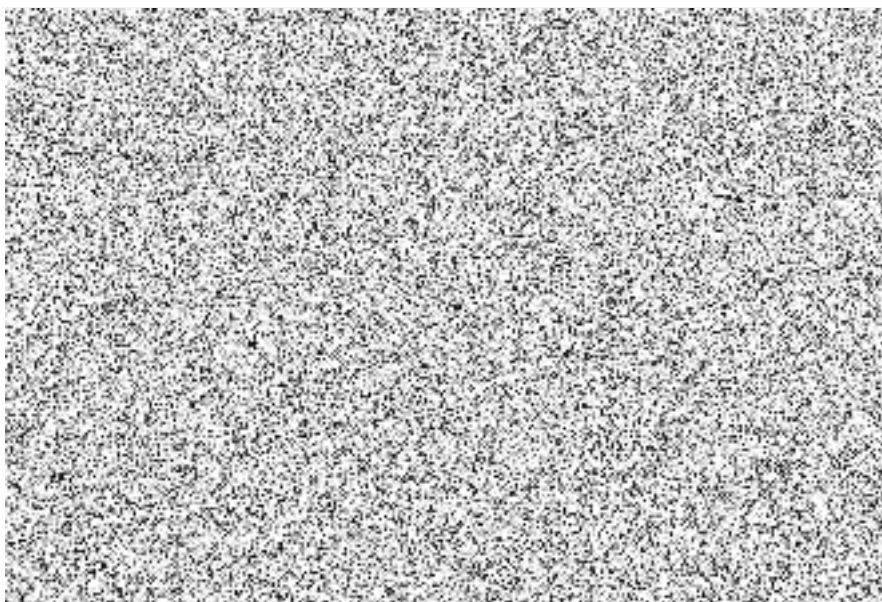
- *části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů*
- *seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.*

Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění.

V případě, že dodavatel nehodlá k plnění předmětu Smlouvy o dílo použít poddodavatele, uvede výslovně v této příloze, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.

<i>Subdodavatel Sídlo firmy</i>	<i>IČ:</i>	<i>Předmět subdodávky</i>
<i>PROWELD s. r. o. K Zastávce 46/2, Věkoše, 503 41 Hradec Králové</i>	<i>25250531</i>	<i>ZTI, ůUT</i>
<i>Elektroll Novotný & Tomeš spol. s r. o.</i>	<i>19229119</i>	<i>Silnoprout, SLP, svítidla</i>

V Hradci Králové 19. 9. 2024



Praha 19.05.2022

Pojistka

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 4586265839

**Pojištění majetku a odpovědnosti
podnikatele a právnických osob ProfiPlán****Pojistitel:**Generali Česká pojišťovna a.s.
Spálená 75/16
110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 452 72 956**Pojistník:**název: DOMISTAV HK s.r.o.
adresa: Foerstrova 897/2, Hradec Králové, 500 02
stát: ČESKÁ REPUBLIKA
IČO: 26007177**Přehled pojištění**

Pojištění obecné odpovědnosti

Pojištění obecné odpovědnosti**Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.****Pojistná událost**

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Pojištění se řídí pojistnou smlouvou a Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění 35 000 000 Kč.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem Česká republika.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí 20 000 Kč.

Pojistná doba

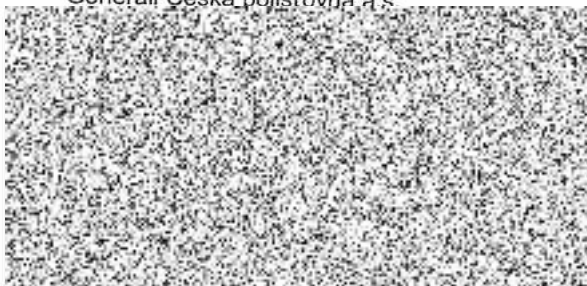
Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 23.05.2022.

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 23.05.2022

Generali Česká pojišťovna a.s.



PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že budu provádět odborné vedení provádění stavby – jako stavbyvedoucí v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména v souladu s ustanoveními § 155, 159 a 164 zákona, na akci:

„KŘP-H Nerudova HK – stavební úpravy objektu“

Dále prohlašuji, že jsem oprávněná osoba, dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, autorizovaný inženýr/technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0601192.

V Hradci Králové, dne 9. 10. 2024

Autorizovaný inženýr/technik

Jméno:

Adresa:

Telefon:

Podpis:

Celostranačního razítka:

POVĚŘENÍ

V souladu s ustanoveními § 155, 159 a 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pověřujeme [redacted] autorizovaného inženýra/technika v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0601192, [redacted] bydlištěm [redacted] Hradec Králové, k odbornému vedení provádění stavby, tj. stavbyvedoucím, na akci

„KŘP-H Nerudova HK – stavební úpravy objektu“

V Hradci Králové, dne 9. 10. 2024

Firma: DOMISTAV HK s. r. o.
Adresa: Pražská třída 901/145,
500 04 Hradec Králové

Telefon: [redacted]

Jméno jednatele: [redacted]

Podpis jednatele: [redacted]

Razítko: [redacted]

Pověření ve výše uvedeném rozsahu na výše uvedenou akci přijímám.

V Hradci Králové, dne 9. 10. 2024

Jméno stavbyvedoucího: [redacted]

Autorizační razítko: [redacted]

Podpi [redacted]

Telefo [redacted]

Čestné prohlášení

k veřejné zakázce malého rozsahu zadávané dle § 31 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

s názvem

„KŘP-H Nerudova HK – stavební úpravy objektu“

Identifikační údaje zadavatele	
Název:	Česká republika – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
IČO:	75151545
Sídlo:	Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
Jednající	plk. Mgr. Petr Sehnoutka, ředitel krajského ředitelství
Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení	
Obchodní firma/název:	DOMISTAV HK s. r. o.
IČO:	26007177
Sídlo:	Pražská třída 901/145 Kukleny, 500 04 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat za účastníka zadávacího řízení:	

1) Níže podepsaný dodavatel **tímto čestně prohlašuje**, že na smlouvě společnosti, kterou zastupuji, není/nebude ruské zapojení do smluv překračujících limity stanovené v článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 a nařízení Rady (EU) č. 2022/1269 ze dne 21. července 2022.

Zejména prohlašuji, že:

(a) dodavatel, kterého zastupuji (a žádná ze společností, které jsou členy našeho konsorcia), není ruským státním příslušníkem nebo fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem usazeným v Rusku;

(b) dodavatel, kterého zastupuji (a žádná ze společností, které jsou členy našeho konsorcia), není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, jejichž vlastnická práva jsou přímo nebo nepřímo vlastněna z více než 50 % subjektem uvedeným v písmenu a) tohoto odstavce;

c) ani já, ani společnost, kterou zastupuji, nejednáme jménem nebo na pokyn subjektu uvedeného v písmenech a) nebo b) výše,

včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky.

2) Níže podepsaný dodavatel, jakož i osoba/osoby jednající jeho jménem **tímto čestně prohlašují**, že nejsou sankcionovanou osobou ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, v platném znění, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, v platném znění, nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, v platném znění, včetně aktuálních příloh těchto všech nařízení, tj. **nenachází se na tzv. sankčních seznamech.**

Níže podepsaný dodavatel, jakož i osoba/osoby jednající jeho jménem **tímto čestně prohlašují**, že se zavazuje informovat zadavatele o změnách spočívajících ve skutečnostech uvedených v bodě 1) a 2) výše.

V Hradci Králové dne 19. 9. 2024

