

Dnešního dne uzavřeli

PRAGUE REAL ESTATE INVEST s.r.o.

se sídlem: Na Poříčí 1079/3a, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00

zastoupená: Ivanou Hejčmanovou, jednatelkou společnosti

IČ: 61056766

DIČ: CZ61056766

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43989

(dále jen „zhotovitel“)

a

Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo nám. 9/700, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou

IČ: 00063517

(dále jen „městská část“)

(společně dále také „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. tuto

SMLOUVU O PROVEDENÍ ÚPRAV POZEMKU

I.

Preambule

1. Městská část má v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy svěřen do své správy pozemek parc. č. 3655/1 v k. ú. Vinohrady, obec Praha (dále jen „**pozemek**“), k němuž vykonává práva a povinnosti vlastníka.
2. Zhotovitel je vlastníkem pozemku parc. č. 3659/1, jehož součástí je stavba č.p. 2577 (dále jen „**budova**“) a pozemku parc. č. 3658, oba v k. ú. Vinohrady, obec Praha, které bezprostředně sousedí s pozemkem ve svěřené správě městské části.
3. Zhotovitel má za účelem zušlechtění okolí budovy zájem provést revitalizaci pozemku a provést na něm parkové úpravy. Za tím účelem smluvní strany uzavírají tuto smlouvu.

II.

Předmět smlouvy

1. Městská část souhlasí s provedením parkových úprav pozemku specifikovaného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a zhotovitel se zavazuje pro městskou část bezplatně parkové úpravy pozemku za podmínek podle této smlouvy provést (dále jen „**úpravy pozemku**“). Výsledná podoba úprav pozemku podle této smlouvy je blíže specifikována ve vizualizaci v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

III. Podmínky úprav pozemku

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem projektovou dokumentaci úprav pozemku, která bude v souladu s vizualizací připojené k této smlouvě jako její Příloha č. 1. Projektová dokumentace musí mít náležitosti dokumentace ke stavebnímu povolení ve smyslu obecně závazných právních předpisů (zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb.) a bude obsahovat pravidla pro údržbu pozemku a jeho úprav ze strany městské části (včetně četnosti a rozsahu údržby) Úpravy pozemku lze provést pouze po písemném schválení projektové dokumentace úprav městskou částí.
2. Dále zhotovitel zajistí na své náklady souhlasy a vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších organizací a osob, nutné k realizaci úprav pozemku. Za tím účelem se mu městská část zavazuje vystavit na vyžádání plnou moc.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel ponese pouze náklady spojené s přípravou projektu úprav pozemku a s jejich realizací, včetně nezbytného inženýringu (odst. 2 tohoto článku smlouvy). Jakékoliv jiné další náklady, zejména náklady spojené s následným provozem a údržbou úprav pozemku a pozemku samotného, ponese městská část.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat úpravy v souladu s rámcovým harmonogramem realizace úprav, který je připojen jako Příloha č. 2 k této smlouvě. Podrobný harmonogram realizace úprav bude součástí projektové dokumentace úprav vypracované podle čl. III. odst. 1. této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že úpravy budou probíhat ve dvou etapách v návaznosti na průběh rekonstrukce objektu polikliniky na adrese Vinohradská 1513/176, Praha 3. Úpravy pozemku musí být provedeny v rámci I. etapy nejpozději do 31. 12. 2017 a v rámci II. etapy do 1 roku od dokončení rekonstrukce stavby polikliniky, která je součástí pozemku ze strany městské části, nejpozději však do 31. 12. 2021. O dokončení rekonstrukce stavby bude městská část zhotovitele bezodkladně písemně informovat.
5. Po dokončení příslušné etapy realizace úprav bude zhotovitel městskou část bezodkladně písemně informovat. Každá etapa bude protokolárně předána a převzata.
6. Zhotovitel poskytuje městské části záruku za jakost provedených úprav pozemku se záruční dobou v délce 24 měsíců od předání hmotného výsledku úprav pozemku. V případě vady úprav pozemku se zhotovitel zavazuje k jejich bezplatnému odstranění bez zbytečného odkladu od její písemné reklamace městskou částí. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je městská část oprávněna nechat vadu odstranit na náklady zhotovitele. Záruka za jakost se nevztahuje na vady způsobené nedostatečnou nebo nesprávnou údržbou pozemku a jeho úprav ze strany městské části podle pravidel v projektové dokumentaci dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
7. V případě, že nebude realizace úprav provedena v termínu dle čl. III. odst. 4. prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele, je městská část oprávněna dokončit realizaci úprav pozemku sama, respektive prostřednictvím třetí osoby, na náklady zhotovitele. Prokazatelně účelně vynaložené náklady městskou částí na dokončení realizace úprav pozemku v rozsahu projektu a harmonogramu úprav pozemku je povinen v takovém případě zhotovitel bezodkladně po výzvě městské části, obsahující podrobné rozúčtování takových nákladů, městské části uhradit.

IV. Práva a povinnosti stran

1. Po dokončení první etapy realizace úprav městská část zajistí umístění informační tabule se zněním: „Rekultivaci tohoto prostranství zajistila a sponzorovala skupina GES GROUP“ na pozemku, a to ve formátu A4 nebo A5. Informační tabule bude umístěna na stojanu společně s tabulí obsahující provozní řád pozemku.
2. Městská část se zavazuje, že po dokončení úprav pozemku podle této smlouvy zpřístupní upravenou část pozemku bezplatně veřejnosti v pracovní dny od 8:00 do 18:00 hod. Smluvní strany dále sjednávají, že zhotovitel zajistí o víkendech a státních svátcích po celý den a v pracovní dny od 18:00 do 8:00 hod uzamčení branky, která je umístěna na pozemku p.č. 3657 v k. ú. Vinohrady, obec Praha a městská část zajistí o víkendech a státních svátcích po celý den a v pracovní dny od 18:00 do 8:00 hod uzamčení vstupu z průchodu stavbou polikliniky, který je umístěn na pozemku p.č. 3655/1 v k. ú. Vinohrady, obec Praha.
3. Městská část se v rámci své samostatné působnosti zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, která je nutná k provedení úprav pozemku dle této smlouvy a kterou na ní lze spravedlivě požadovat. Za účelem realizace úprav pozemku městská část zejména umožní zhotoviteli a osobám, které pověří zhotovitel realizací úprav, vstup na pozemek a jeho užití.

V. Prohlášení stran

1. Smluvní strany berou na vědomí, že hmotný výsledek úprav pozemku se bez dalšího stane jeho součástí a majetkem městské části, která bude zajišťovat jeho údržbu.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží tři stejnopisy. Změny, nebo úpravy této smlouvy lze provádět pouze číslovanými písemnými dodatky.
3. Smluvní strany sjednávají rozvazovací účinky této smlouvy pro případ, že stavební práce na úpravách pozemku podle této smlouvy nebudou zahájeny do 1.7.2017.
4. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Práva a povinnosti stran z ust. čl. III. odst. 5 se řídí přiměřeně ust. § 2615 a násl. a § 2619 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
5. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Tato smlouva obsahuje tyto přílohy:

Příloha č. 1 Vizualizace úprav pozemku

Příloha č. 2 Rámcový harmonogram realizace úprav pozemku

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za zhotovitele:

Za městskou část:

.....

Ivana Hejčmanová
jednatelka

.....

Ing. Vladislava Hujová
starostka

Provedení úprav pozemku dvora za poliklinikou v ulici Vinohradská 1513/176 v Praze 3

Rámcový harmonogram

Úpravy budou probíhat ve dvou etapách v návaznosti na průběh rekonstrukce objektu polikliniky zajišťované městskou částí Praha 3

I. etapa úprav

nejpozději do 31.12.2017

II. etapa úprav

do 1 roku od dokončení rekonstrukce stavby polikliniky zajišťované městskou částí Praha 3, nejpozději však do 31.12.2021.

O dokončení rekonstrukce polikliniky bude zhotovitel úprav dvora písemně informován.

Podrobný harmonogram úprav dvora bude zpracován v rámci vyhotovení projektové dokumentace.