

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100

DODAVATEL:

JANTER stav, s.r.o.
IČ: 29374669
DIČ: CZ29374669
Ludmily Konečné 324/17
63900 Brno

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 08.10.2024

OBJEDNÁVKA č. 2940/24

Objekt: MERHAUTOVA 1036/172

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 11 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša
Kontakt:

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 248 515,61 Kč bez DPH

Termín realizace do: 31.12.2024
Záruční lhůta: 24 měsíců

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednatel:

Dne:

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	240822	Merhautova 172 byt č 11 oprava bytu	
Objekt:	11	Merhautova 172 byt č 11 oprava bytu	
Rozpočet:	01	Merhautova 172 byt č 11 oprava bytu	
Objednatel:			IČO:
			DIČ:
Zhotovitel:	JANTER stav,s.r.o. Ludmily Konečné 324/17 639 00 Brno		IČO: 29374669 DIČ: CZ29374669
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			118 733,26
PSV			76 518,95
MON			53 263,40
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			248 515,61
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		248 515,61 CZK
Snížená DPH	12 %		29 821,87 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			278 337,48 CZK
		 _____ _____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			5 700,00	2,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			54 761,35	22,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 078,94	2,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 731,71	1,9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 147,77	2,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			25 759,97	10,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 649,79	2,7
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			37 847,91	15,2
776	Podlahy povlakové	PSV			10 853,72	4,4
783	Nátěry	PSV			7 647,10	3,1
784	Malby	PSV			20 170,22	8,1
M21	Elektromontáže	MON			53 263,40	21,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			7 903,73	3,2
Cena celkem					248 515,61	100,0

Položkový rozpočet

S:	240822	Merhautova 172 byt č 11 oprava bytu
O:	11	Merhautova 172 byt č 11 oprava bytu
R:	01	Merhautova 172 byt č 11 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				5 700,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 900,00	2 900,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				54 761,35
3	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	44,07000	163,50	7 205,45
4	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	118,80000	100,30	11 915,64
5	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2	4,00000	572,60	2 290,40
6	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	113,88000	139,50	15 886,26
7	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	11,88000	1 470,00	17 463,60
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				7 078,94
8	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	9,12000	675,00	6 156,00
9	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	9,12000	101,20	922,94
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				4 731,71
10	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	34,16400	138,50	4 731,71
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 147,77
11	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	44,07000	139,50	6 147,77
Díl: 96		Bourání konstrukcí				25 759,97
12	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	8,20000	30,20	247,64
13	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00000	20,00	100,00
14	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	118,80000	102,60	12 188,88
15	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	113,88000	13,10	1 491,83
16	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	4,00000	105,40	421,60
17	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	4,00000	134,10	536,40
18	96-01	Demontáž a likvidace kuchyňské linky včetně sporáku	soubor	1,00000	9 500,00	9 500,00
19	978011121R01	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 15 %	m2	44,07000	28,90	1 273,62
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				6 649,79
20	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	2,29303	2 900,00	6 649,79
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				37 847,91
21	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	29,91000	7,50	224,33
22	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	30,00000	181,20	5 436,00
23	775561800R00	Demontáž podlah dřevěných včetně lišt	m2	29,91000	79,20	2 368,87
24	771-01	D+M přechodových lišt	m	4,08000	850,00	3 468,00
25	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu včetně soklíku	m2	29,91000	430,00	12 861,30
26	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	32,90100	410,00	13 489,41
27	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%		2,00	0,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				10 853,72
28	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	9,12000	25,30	230,74
29	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	9,12000	115,30	1 051,54
30	776520010RA1	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	9,12000	560,00	5 107,20
31	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	10,03200	445,00	4 464,24
32	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%		1,00	0,00
Díl: 783		Nátěry				7 647,10
33	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x+1x email	m	20,00000	64,20	1 284,00