

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO K PODNIKÁNÍ**Smlouva č.: 0095_0163**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "Zákon") a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen "ZMČR")

SMLUVNÍ STRANY:

Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení
Sídlo: Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5 - Smíchov
IČO: 00006963
DIČ: není plátce
Jednající: Mgr. František Boháček, ústřední ředitel

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Společnost: Direct Parcel Distribution CZ s.r.o.
Sídlo: Říčany u Prahy - Modletice 135, 251 01
Evidence zápisu v Obchodním rejstříku: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 52346
IČO: 61329266
DIČ: CZ61329266
Zastoupená: [redacted] na základě plné moci

(dále jen „Nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „Smlouva“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Česká správa sociálního zabezpečení je příslušná hospodařit s pozemkem parc. č. 1016, jehož součástí je budova č.p. 2383, na adrese Křížová 2383/27, 225 08 Praha 5, v katastrálním území Smíchov, zapsaném na listu vlastnictví č. 452, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 1.2. Předmětem nájmu dle této Smlouvy je část pozemku uvedeného v odst. 1.1. tohoto článku této Smlouvy - zpevněná plocha přístupná z veřejného prostranství, o výměře 1 m² nacházející se v severovýchodní části pozemku, v místě rozšířeného chodníku u zastávky MHD, a to před betonovou obrubou záhonu u oplocení výtahu (dále jen „Předmětný prostor“). Přesná lokalizace Předmětného prostoru je vyznačena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 1.3. Pronajímatel prohlašuje, že Předmětný prostor dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, a že je oprávněn přenechat Předmětný prostor jako prostor sloužící podnikání do užívání Nájemci.
- 1.4. Pronajímatel umožní Nájemci na Předmětném prostoru umístit zařízení – box na výdej a odesílání zboží a zásilek, který je specifikován v Příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „Box“).
- 1.5. Nájemce prohlašuje, že se s Předmětným prostorem před podpisem této Smlouvy seznámil, a že současný stav Předmětného prostoru bez dalších úprav plně vyhovuje účelu nájmu dle této Smlouvy, tedy umístění a provozování Boxu.
- 1.6. Instalace Boxu v Předmětném prostoru proběhne v termínu stanoveném po dohodě smluvních stran. Nájemce je povinen umožnit při instalaci Boxu účast zástupci Pronajímatele, který dohlédne na to, že Box je umístěn v souladu s podmínkami této Smlouvy.
- 1.7. Nájemce se zavazuje užívat Předmětný prostor výhradně k účelu uvedenému v této Smlouvě.
- 1.8. Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemně veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 1.9. Kontaktními osobami pro účely plnění této Smlouvy jsou:

Kontaktní osoba Nájemce ve věcech smluvních: [redacted] e-mail: [redacted]
[redacted] tel.: [redacted]

Kontaktní osoba Nájemce ve věcech technických: [redacted] e-mail: [redacted]
tel. [redacted] nebo [redacted]

Kontaktní osoba Pronajímatele ve věcech smluvních: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
tel. [REDACTED]
Kontaktní osoba Pronajímatele ve věcech technických: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
tel. [REDACTED]

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. Pronajímatel se zavazuje:
 - 2.1.1. umožnit Nájemci umístění Boxu od 01. 10. 2024;
 - 2.1.2. přenechat Předmětný prostor Nájemci tak, aby jej mohl užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování Boxu a zavážení zboží do Boxu pro své zákazníky;
 - 2.1.3. zajistit Nájemci možnost instalovat Box a poskytnout součinnost s tím spojenou;
 - 2.1.4. zajistit Nájemci nerušené užívání Předmětného prostoru po dobu trvání této Smlouvy;
 - 2.1.5. neomezit přístup Nájemce, zásobování a zákazníků Nájemce k Boxu v Předmětném prostoru 24 h 7 dní v týdnu, s výjimkou nezbytných případů mimořádných situací, které Pronajímatel nemohl předvídat; případné omezení přístupu delší než 24 hodin v průběhu dne zakládá Nájemci právo na poměrnou slevu na Nájemném;
- 2.2. Nájemce se zavazuje:
 - 2.2.1. že bude při užívání Předmětného prostoru dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovněprávní předpisy včetně provozního řádu, se kterými byl před podpisem této smlouvy ze strany Pronajímatele seznámen;
 - 2.2.2. že přijme taková opatření, aby svou činností, např. hlukem neobtěžoval Pronajímatele, jeho zaměstnance nebo klienty či další uživatele prostor v Předmětném prostoru, anebo v jeho okolí, nad míru obvyklou;
 - 2.2.3. po ukončení pronájmu uvést Předmětný prostor do původního stavu;
 - 2.2.4. zajistit řádné provozování Boxu, včetně zajištění provádění potřebných oprav, údržby a kontroly technického stavu Boxu;
 - 2.2.5. zajistit čistotu v Předmětném prostoru a jeho okolí (týká se zejména případného nepořádku nebo nečistot, které se vztahují k podnikatelské činnosti Nájemce – např. pohozené obaly od zboží atp.).
- 2.3. Nájemce má právo:
 - 2.3.1. označit povrch Boxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Pronajímatel souhlasí;
 - 2.3.2. uvádět název a označení pracoviště/areálu Pronajímatele v komunikaci vůči svým zákazníkům ohledně umístění Boxu.
- 2.4. Jakékoliv úpravy či změny Předmětného prostoru může Nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele, a to na vlastní náklady. Stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Předmětného prostoru může Nájemce provádět pouze po předchozí písemné dohodě s Pronajímatelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů.
- 2.5. Nájemce není oprávněn přenechat Předmětný prostor ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas Pronajímatele.
- 2.6. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do Předmětného prostoru, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy.
- 2.7. Pronajímatel nezajišťuje Nájemci v souvislosti s plněním této Smlouvy, resp. s provozem Boxu, žádné energie či jiné služby.
- 2.8. Pronajímatel bere na vědomí, že součástí Boxu může být Nájemcem instalovaný a provozovaný kamerový systém a přenos dat přes mobilní datové připojení. Nájemce je povinen zajistit dodržování ochrany osobních údajů, zejména Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, pokynů Evropského sboru pro ochranu osobních údajů a Metodiky Úřadu pro ochranu osobních údajů k návrhu a provozování kamerových systémů z hlediska zpracování a ochrany osobních údajů.

3. NÁJEMNÉ

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude Pronajímateli hradit měsíční nájemné za nájem Předmětného prostoru pro umístění Boxu ve výši **1 200 Kč**.
- 3.2. Úplata nájemného se hradí vždy čtvrtletně zpětně, a to na základě faktury vystavené

Pronajímatelem do 10 dnů po uplynutí příslušného kalendářního čtvrtletí, splatné nejpozději do 30 dnů ode dne jejího odeslání na e-mail [REDAKCE] v názvu e-mailu Pronajímatel uvede číslo této smlouvy: 0095_0163. Platba proběhne převodem na účet Pronajímatele, který bude uveden ve faktuře, jako variabilní symbol uvede Nájemce číslo příslušné faktury.

4. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Neuhradí-li Nájemce včas a řádně splatné nájemné, má Pronajímatel právo požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4.2. Nepředá-li Nájemce po skončení nájmu Předmětný prostor tak, jak je uvedeno v čl. 5. odst. 5.5. této Smlouvy, má Pronajímatel právo požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4.3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Nájemci. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Nájemce Pronajímateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- 4.4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

5. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, DOBA TRVÁNÍ NÁJMU A SKONČENÍ NÁJMU

- 5.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabude dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 6. 2028. Ustanovení § 2285 Zákona o opětovném uzavření nájemní smlouvy po uplynutí nájemní doby se nepoužije.
- 5.3. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi i bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.4. Nájem před skončením dohodnuté doby zaniká rovněž okamžitým ukončením Smlouvy ze strany Pronajímatele podle ustanovení § 27 odst. 2 ZMČR, tedy v případě, že Pronajímatel bude Předmětný prostor potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. V takovém případě skončí nájem dle této Smlouvy dnem doručení okamžitého ukončení Smlouvy Nájemci.
- 5.5. Nejpozději v den skončení této Smlouvy (nájem), a v případě ukončení této Smlouvy podle odst. 5.4. tohoto článku této Smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o ukončení Nájemci, Nájemce předá Pronajímateli Předmětný prostor řádně vyklizený, a to ve stavu, v jakém se nacházel při zahájení užívání Předmětného prostoru, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí Předmětného prostoru při skončení nájmu bude sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav Předmětného prostoru.
- 5.6. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2315 Zákona (Náhrada za převzetí zákaznické základny při skončení nájmu).

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pronajímatel zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Pronajímatel bez zbytečného odkladu vyrozumí Nájemce o skutečnosti, že tato Smlouva byla uveřejněna.
- 6.2. Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků této Smlouvy.
- 6.3. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou třetí osobě.
- 6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - Vyznačení místa Předmětného prostoru;
Příloha č. 2 - Specifikace a vizualizace Boxu.
- 6.5. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právními

- předpisy České republiky, zejména Zákonem a ZMČR.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.
- 6.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě a Nájemce jedno vyhotovení.
- 6.8. Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu této Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze

17.1.2024

[Redacted signature and stamp]

Pronajímatel: Česká republika -
Česká správa sociálního zabezpečení
jednající: Mgr. František Boháček
ústřední ředitel

V Praze

30.1.2024

[Redacted signature and stamp]

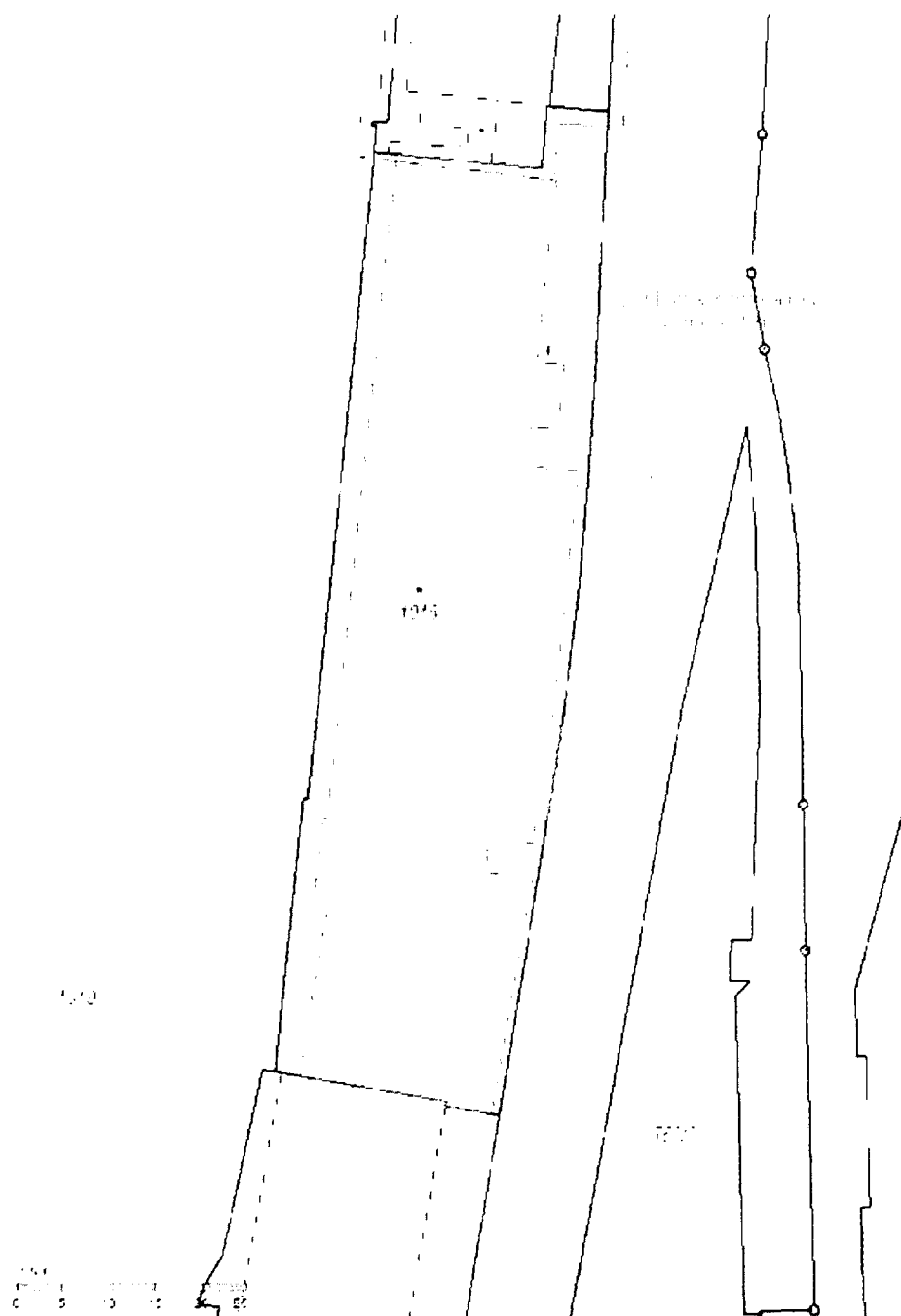
Nájemce: Parcel Distribution CZ s.r.o.
zastoupená [Redacted]
na základě plné moci

[Redacted signature and stamp]

Příloha č. 1 - Vyznačení místa Předmětného prostoru

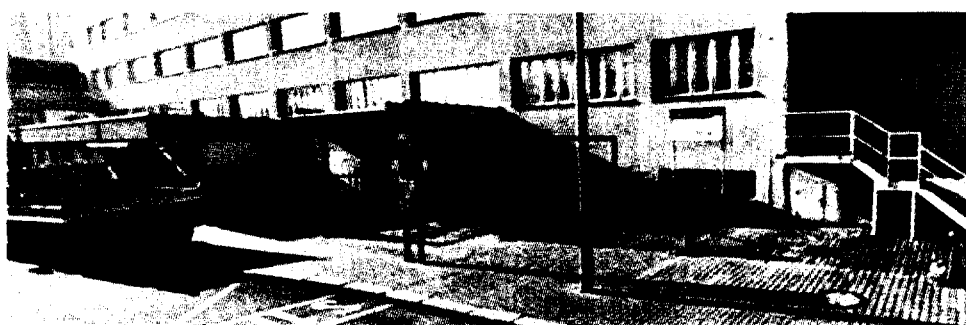
Městská Tisk - 04 62m, 145 prk

Mapa - upravená dle zákona o mapách a prk



1 z 1

26.06.2024 6:59



Příloha č. 2 - Specifikace a vizualizace Boxu

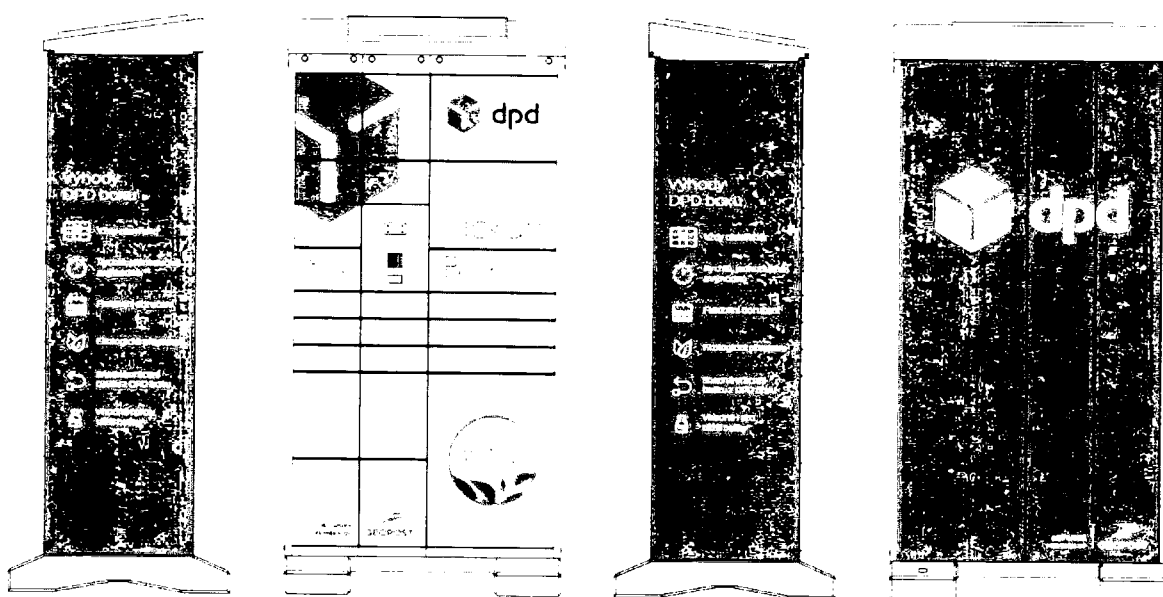
Maximální šířka 1,2 m

Maximální hloubka 0,8 m

Maximální výška 2,5 m

Solar

Příklad vizualizace Boxu



PLNÁ MOC

Společnost: **Direct Parcel Distribution CZ s.r.o.**
Sídlo: Modletice 135, 250 01 Říčany u Prahy
IČO: 61329266
Jednající: [redacted] jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 52346
(dále jen "Zmocnitel")

Tímto **zplnomocňuje**:

Jméno a příjmení: [redacted]
Datum narození: [redacted]
(dále jen "Zmocněnec")

K uzavírání, změnám a ukončování smluv o nájmu prostor sloužících k podnikání – umístění boxu na výdej a odesílání zásilek

Tato plná moc se Zmocněnci uděluje na dobu neurčitou a zaniká ukončením pracovního poměru Zmocněnce u Zmocnitele nebo změnou pracovního zařazení Zmocněnce

V Praze dne 21.8.2023

[redacted]
za Direct Parcel Distribution CZ s r o

[redacted]
jednatel

Toto zmocnění přijímám [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

