**Smlouva o dílo na úklidové práce**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen “OZ“),

**1. Česká republika – Krajský soud v Českých Budějovicích**

se sídlem Zátkovo nábřeží 10/2, 370 84 České Budějovice

zastoupený: Mgr. Martinou Flanderovou, Ph.D., předsedkyní soudu

IČO: 00215686

není plátcem DPH

bankovní spojení: ČNB České Budějovice, č. ú.: 8920231/0710

kontaktní osoba: Leona Krejčiříková, tel.: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

**a**

**2. ABY servis s.r.o.**

se sídlem: Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4 - Lhotka

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 1578707

zastoupený: Vierou Jiroutovou

IČO: 28984030

DIČ: CZ28984030

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. ú.: 43-6183380217/0100

kontaktní osoba: XXXXXXXXXX

tel. / email: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

**Čl. I.**

**Předmět a místo plnění**

## 1.1 Předmětem této smlouvy je úklid určených prostor na táborské Pobočce Krajského soudu v Českých Budějovicích na adrese tř. kpt. Jaroše 1851, 390 03 Tábor.

**1.2** Úklidem podle této smlouvy se rozumí:

- pravidelný denní, týdenní a měsíční úklid v dohodnutém rozsahu

- pravidelné mytí oken 2x ročně v dohodnutých měsících

Rozsah pravidelných úklidových služeb a specifikace místností a ploch jsou uvedeny v příloháchč. 1 a 2této smlouvy.

**1.3** Zhotovitel se zavazuje k provedení kompletního díla v patřičné kvalitě a podle pokynů objednatele. Při provádění díla se poskytovatel zavazuje dodržovat předpisy bezpečnostní a ochrany zdraví při práci (BOZP), protipožární (PO), hygienické a předpisy o ochraně životního prostředí.

**1.4** Zhotovitel se zavazuje, že při provádění úklidových prací, zejména dřevěných podlah budou zvoleny vhodné čisticí prostředky a postupy, které odpovídají příslušnému druhu podlahové krytiny.

**1.5** Pokud dojde při úklidu k poškození těchto krytin nesprávným čištěním a bude prokázáno, že k poškození došlo při provádění úklidových prací zaměstnanci zhotovitele, může objednatel tuto škodu požadovat k náhradě.

**1.6** Objednatel se zavazuje uhradit cenu za řádně provedený úklid určených prostor.

**Čl. II.**

**Doba plnění**

**2.1** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od **01. 01. 2025 do 31. 12. 2028**.

**Čl. III.**

**Cena a platební podmínky**

**3.1** Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

**3.2** Cena za pravidelný úklid činí:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena bez DPH / měsíc | 20 556,00 Kč |
| DPH | 4 316,76 Kč |
| **Cena vč. DPH / měsíc** | **24 872,76 Kč** |
| Cena vč. DPH slovy | Dvacetčtyřitisícosmsetsedmdesátdvasedmdesátšest korun českých |

**3.3** Tato cena zahrnuje veškeré úklidové pomůcky a prostředky potřebné k provádění požadovaných úklidových prací.

## 3.4 Opce: Objednatel si může nad rámec pravidelného úklidu vymezeného této smlouvě a jejích přílohách sjednat úklid týchž anebo i jiných prostor v budově Pobočky v Táboře za cenu:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena bez DPH / hodina / osoba | 144,00 Kč |
| DPH | 30,24 Kč |
| **Cena vč. DPH / hodina / osoba** | **174,24 Kč** |
| Cena vč. DPH slovy | Stosedmdesátčtyřidvacetčtyři korun českých |

## 3.5 Tato cena zahrnuje veškeré úklidové pomůcky a prostředky potřebné k provádění požadovaných úklidových prací. Rozsah takového úklidu bude vymezen v písemné objednávce vystavené kontaktní osobou, a to včetně prostor určených k úklidu, způsobu provedení úklidu a počtu osob nutných k jeho provedení.

**3.6** Cena díla bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem jednou měsíčně k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl úklid realizován.

**3.7** Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v § 435 OZ.

**3.8** V případě že faktura neobsahuje dohodnuté náležitosti nebo obsahuje nesprávné náležitosti, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen fakturu opravit, popřípadě vystavit fakturu novou s uvedením nové lhůty splatnosti.

**3.9** Faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení druhé smluvní straně. Zaplacením faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

**3.10** Celková cena za úklid dle čl. I. bodu 1.2 a za úklid dle opce sjednané v čl. 3 bodu 3.4 nesmí za 4 roky přesáhnout částku 1 200 000,00 Kč bez DPH, tj. 1 452 000,00 Kč včetně DPH.

**Čl. IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

**4.1** Objednatel má právo kontroly úklidových prací v každé fázi jejich provádění jak samostatně, tak za přítomnosti pověřeného pracovníka zhotovitele. V případě, že objednatel zjistí nedostatky v provádění díla, je oprávněn na ně písemně upozornit zhotovitele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu se k těmto vytčeným nedostatkům vyjádřit. Jestliže se bude jednat o oprávněné vytýkání je zhotovitel povinen okamžitě a bezúplatně odstranit závadu na práci nebo službě ihned, nejpozději však do 24 hodin od nahlášené reklamace.

**4.2** U úklidových prací a služeb, které jsou prováděny denně je zhotovitel povinen odstranit oprávněnou vadu ten den, kdy byla reklamována. Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb okamžitě při jejich zjištění. U úklidových prací a služeb, které jsou prováděny v delších cyklech než denně, do 24 hodin ode dne provedení služby nebo doby, kdy měla být služba provedena. Pokud objednatel 3x v jednom čtvrtletí požádá o nápravu, je oprávněn požadovat výměnu osoby, která provádí úklid.

**4.3** Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace úklidových prací a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.

**4.4** Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy PO a BOZP a jednat tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází ve výše zmíněných prostorách. Zhotovitel odpovídá za nahlášení závad, případně následných škod zjištěných v souvislosti s prováděním úklidových prací.

**4.5** Zhotovitel se zavazuje realizovat pravidelné úklidové práce v objektu objednatele dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, vlastními prostředky, vlastními pracovníky, na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí, v požadovaném čase a kvalitě podle určení a dispozic objednatele, při dodržování pracovních a technologických postupů a podle pokynů objednatele. Provádění díla bude vždy podřízeno provozu pracoviště objednatele, proto v případě okamžité potřeby upraví zhotovitel pracovní dobu svých pracovníků tak, aby nedošlo k narušení provozních činností objednatele.

**4.6** Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla takové materiály, které neobsahují zdraví škodlivé látky, dodržovat příslušné státní normy a právní předpisy vážící se na předmět plnění.

**4.7** Zhotovitel zodpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených věcí, nalezených pracovníky zhotovitele na místech výkonu služeb, pověřeným pracovníkům objednatele.

**4.8** Všechny informace, které se Zhotovitel dozví v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, jsou důvěrné povahy. Zhotovitel se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění této Smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění Předmětu plnění nebo jeho části podílejí. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací a zajistit utajení těchto skutečností a důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i u jiných spolupracujících třetích stran.

**4.9** Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu odpovídající rozsahu a povaze uklízených prostor s minimální výší pojistného plnění 1 000 000,00 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že dojde ke změně pojistitele, oznámí tuto skutečnost zadavateli nejpozději do 7 dnů, ode dne, kdy ke změně pojistitele došlo, a doloží tuto skutečnost kopií příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje odstranit prokazatelně zaviněné škody na majetku objednatele na vlastní náklady.

**Čl. V.**

**Ukončení smlouvy**

**5.1** Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí tři měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

**5.2** Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel poruší podstatným způsobem své povinnosti stanovené zákonem (k tomu § 2002, § 2615 a § 2106 a násl. OZ) či touto smlouvou.

**5.3** Dále je objednatel od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí

a) v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele,

b) v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace., a

c) v případě, že nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválená částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

**5.3** Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**5.4** Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

**5.5** Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

**Čl. VI.**

**Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

**6.1** Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

**6.2** Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prokazatelného zavinění neprovedení úklidu o více jak jeden den ve výši 1 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do doby, než bude úklid skutečně proveden.

**6.3** Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků úklidu ve lhůtě uvedené v čl. IV bodech 4.1 a 4.2 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

**6.4** Za porušení povinnosti mlčenlivosti uvedené v čl. IV. bodě 4.8 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč, a to za každé porušení této povinnosti zvlášť.

**6.5** Za porušení povinnosti zhotovitele informovat objednatele o změně pojistitele a předložit mu kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč, a to za každé porušení této povinnosti zvlášť.

**6.6** Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy.

**6.7** Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení článku III.

**Čl. VII.**

**Oprávněné osoby**

**7.1** Za objednatele jsou oprávněni jednat:

ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a ekonomických: pí. Leona Krejčiříková, tel.: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXX

**7.2** Za poskytovatele je oprávněn jednat:

XXXXXXXXXX, tel XXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX, tel XXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXX

**7.3** Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.

**7.4** Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným sdělením změny druhé smluvní straně.

**Čl. VIII.**

**Zvláštní ustanovení**

**8.1** Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

**8.2** Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

**8.3** Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

**8.4** Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2154 a násl. OZ dohodly, že změní-li se v době účinnosti smlouvy výše minimální mzdy více než o 10 %, bude cena díla upravena dodatečně s přihlédnutím k této skutečnosti o 8 %. Dobou rozhodnou pro posouzení cenových změn se rozumí měsíc následující po nabytí účinnosti nařízení vlády ČR o minimální mzdě, kterým se mění výše minimální mzdy platné ke dni uzavření této smlouvy.

**8.5** Zhotovitel při plnění této smlouvy si je vědom povinností vyplývajících z platných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů, zejména ze zákona č. 110/2019Sb. o zpracování osobních údajů a z Obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této Smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu s platnými právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů, zejména se zákonem č. 110/2019Sb. o zpracování osobních údajů a s Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabraňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

**9.1** Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.

**9.2** Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.

**9.3** Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

**9.4** Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

**9.5** Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**9.6** Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu trvání a účinnosti smlouvy bude mít k dispozici minimálně 5 pracovníků úklidu.

**9.7** Tato smlouva bude vyhotovena buď elektronicky nebo ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech.

**9.8** Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

**9.9** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Praze dne 25. 09. 2024 V Českých Budějovicích dne 07. 10. 2024

……………………………………. ………………………………………

Viera Jiroutová Mgr. Martina Flanderová, Ph.D.

jednatel předsedkyně krajského soudu