**Technický list změny (TLZ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TLZ č./verze:** | | TLZ 001 | | | | | |
| **Datum předložení TLZ:** | | 7.8.2024 | | | | | |
|  | |  |  | |  | | |
| **Smlouva o dílo (SoD) č.:** | | Číslo smlouvy objednatele 2023/00538 | | | | | |
| **Ze dne:** | | 13.12.2023 | | | | | |
|  | |  |  | |  | |  |
| **Projekt registrační číslo:** | | Ev. číslo EDS: 133D22W000003 | | | | | |
| **Stavba:** | | UJEP - PF - Rekonstrukce budovy kateder PF UJEP + auly a spojovacího koridoru - 2023/0063 | | | | | |
| **Objekt:** | | Rekonstrukce budovy kateder UJEP - PF - 1et katedry  Rekonstrukce budovy kateder UJEP - PF - 2et aula | | | | | |
|  | |  |  | |  | |  |
| **Název změny:** | | Změny vyvolané nepřesnostmi projektové dokumentace a výkazu výměr ke dni 30.6.2024 | | | | | |
|  | |  |  | |  | |  |
| **Důvod změny a identifikace původce změny:** | | | | | | | |
| Úprava dle §222 odst. 5) Zákona o zadávání veřejných zakázek  Důvodem změny „TLZ01\_01: Bourání šachet a kaslíků pro TZB“ je požadavek na přístupnost k rozvodům ZTI, které mají být v rámci opravy objektu demontovány.  Důvodem změny „TLZ01\_02: Změna zateplení stropu 1.PP aula“ je náhrada obtížně realizovatelného zateplení podhledů v 1.PP deskami pěnového skla s minerální stěrkou mezi rozvody ZTI a UT a jejich kotevními prvky. Byla navrženo řešení s lépe zpracovatelnými fasádními deskami z minerální vaty.  Důvodem změny „TLZ01\_03: Změna zateplení stropu 1.PP Katedry“ je náhrada obtížně realizovatelného zateplení podhledů v 1.PP deskami pěnového skla s minerální stěrkou mezi rozvody ZTI a UT a jejich kotevními prvky a to ve velmi nízkém prostoru. Byla navrženo řešení s lépe zpracovatelnými fasádními deskami z minerální vaty.  Důvodem změny „TLZ01\_04: Střecha trafostanice změny“ jsou nepřesnosti v návrhu sanace střechy trafostanice, zejména se jedná o chybějící sanaci střešních nástaveb, řešení některých detailů a naopak o nadbytečnou (a pro riziko zatečení do provozované trafostanice nebezpečnou) demontáž stávající hydroizolace a provedení nové parozábrany.  Důvodem změny „TLZ01\_05: Katedry – bourací práce nezahrnuté ve VV“ je dopočet chybějících demontáží v projektové dokumentaci a výkazu výměr, které je nutné pro provedení celého díla provést.  Důvodem změny „TLZ01\_06: Střecha Kateder změny“ je neřešené kotvení Fotovoltaických panelů na střeše 7.NP, chybějící asfaltový hydroizolační pás v PD navržené skladbě střech a chybějící tepelná izolace atik. Z těchto důvodů došlo ke změně střešní krytiny střechy nad 6.NP a 7.NP z asfaltového pásů na fólii z mPVC tl. 2,0 mm, které budou připevněny systémové prvky pro kotvení FTV panelů. Součástí změny je i doplnění tepelné izolace atik a úprava oplechování atik.  Důvodem změny „TLZ01\_07: Vícepráce elektroinstalace katedry 04/2024“ jsou nedostatky a chybějící zařízení a práce v PD obj. katedry. Jedná se zejména o doplnění instalačních krabic, instalačních žlabů, chybějících demontáží v chodbách a vyhledání již provedených neměněných elektro okruhů.  Důvodem změny „TLZ01\_08: Vícepráce elektroinstalace auly 04/2024“ jsou nedostatky a chybějící zařízení a práce v PD obj. auly. Jedná se zejména o doplnění instalačních krabic, chybějících demontáží v PD neřešených a vyhledání již provedených neměněných elektro okruhů.  Důvodem změny „TLZ01\_09: Střecha Auly změny“ je nepřesnost v projektové dokumentaci ve skladbě střechy nad objektem auly. Skladbu střechy není možné provést, vzhledem k požadavku na součinitel prostupu tepla a nemožnosti přitížení střechy provést s tepelnou izolací z minerální vaty. Jako možná varianta bude střecha provedena s tepelnou izolací v kombinací desek z minerální vaty (požární odolnost) a EPS (nízká hmotnost).  Důvodem změny „TLZ01\_10: Záchytný systém na střeše Kateder“ je v projektové dokumentaci chybějící záchytný systém na střeše nad 7.NP objektu kateder, který je nutný provést vzhledem k nízkým atikám a nutné obsluze fotovoltaického systému na této střeše.  Důvodem změny „TLZ01\_11: Záchytný systém na střeše Auly“ je v projektové dokumentaci chybějící záchytný systém na střeše objektu auly, který je nutný provést vzhledem k chybějícím atikám a lokálně velkému sklonu střechy.  Důvodem změny „TLZ01\_12: Katedry změna zámečnických konstrukcí pro VZT a chlazení“ je nevhodnost kotvení konzol pro uložení vnějších klimatizačních jednotek do obvodových stěn 7.NP jejich únosnost není zřejmá. Nově doplněné zámečnické prvky ve skladech v 7.NP spolehlivě roznesou zatížení od vnějších klimatizačních jednotek do podlahy a stropu. Dále jsou odečteny nosné nerealizované podpěrné prvky u nerealizovaných prostupů stropy k odvětrání CHÚC.  Důvodem změny „TLZ01\_13: Nátěry stávajících konstrukcí v chodbách nad podhledem Kateder“ je požadavek ochranného nátěru stávajících ocelových prvků – nosných konzol a roštů pro elektrorozvody a dále ocelových výměn. Tento nátěr chyběl v projektové dokumentaci a výkazu výměr.  Důvodem změny „TLZ01\_14: Doplnění SK v 6.NP Katedry“ je nutnost doplnit strukturovanou kabeláž v 6.NP v podle dodatečně upraveného výkresu strukturované kabeláže.  Důvodem změny „TLZ01\_15: Doplnění příchytek pro LDP a DR Katedry“ je nutnost doplnění příchytek kabelů pro lokální detekci požáru a domácí rozhlas, kterých je dle výkazu výměr nedostatečné množství.  Důvodem změny „TLZ01\_16: Doplnění stoupacího vedení EK Katedry“ je nutnost provedení kabelových žlabů na stoupacích trasách slaboproudých rozvodů mezi jednotlivými podlažími, které v projektové dokumentaci a výkazu výměr chybí. | | | | | | | |
| **Popis změny:** | | | | | | | |
| Změna „TLZ01\_01: Bourání šachet a kaslíků pro TZB“ obsahuje bourání příček, přizdívek a obezdívek rozvodů ZTI, které se demontují, včetně vnitrostaveništních přesunů, odvozu suti na skládku a skládkovného.  Změna „TLZ01\_02: Změna zateplení stropu 1.PP aula“ obsahuje nové řešení tepelné izolace podhledů v 1.PP. Místo obkladu z pěnového skla se stěrkou je provedena tepelná izolace z fasádních desek z minerální vaty. Dále je dopočtena chybějící příprava podkladu.  Změna „TLZ01\_03: Změna zateplení stropu 1.PP Katedry“ obsahuje nové řešení tepelné izolace podhledů v 1.PP. Místo obkladu z pěnového skla se stěrkou je provedena tepelná izolace z fasádních desek z minerální vaty. Dále je dopočtena chybějící příprava podkladu.  Změna „TLZ01\_04: Střecha trafostanice změny“ obsahuje odečet neprováděných prací – demontáž stávající hydroizolace a provedení nové parozábrany. Naproti tomu dopočítává nezapočtenou hydroizolaci střešních nástaveb a chybějící řešení některých detailů střešních nástaveb, atik a demontáže hromosvodu.  Změna „TLZ01\_05: Katedry – bourací práce nezahrnuté ve VV“ obsahuje dopočty ve výkazu výměr neřešených bouraných konstrukcí – volně stojících neukotvených příček WC kabin v sociálních zařízeních, keramických dlažeb ve vybraných místnostech v 1.NP a 2.NP, dřevěných světlíků nad některými dveřmi ve 2.NP – 6.NP a bourání původních základů a akustické izolace pod demontovanými ventilátory VZT v 7.NP, dopočet demontáže chybějícího dřevěného obkladu v 1.NP, chybějících kuchyňských linek, vyvěšení dveřních křídel při jejich demontáži, chybějících lamelových obkladů podhledů a stěn, chybějících demontáží keramických obkladů stěn v kancelářích a učebnách apod. A to vše včetně vnitrostaveništních a mimostaveništních přesunů suti a skládkovného.  Změna „TLZ01\_06: Střecha Kateder změny“ obsahuje odečet hydroizolace z asfaltových pásů a teplené izolace z EPS a kašírovanými asfaltovými pásy. Přičtena je hydroizolace z mPVC tl. 2,0, tepelná izolace z EPS 150 (7.NP) a EPS 100 (6.NP a atiky). Dále je přepočteno nové řešení detailů, zejména atik vč dřev. hranolů, OSB desek a oplechování.  Změna „TLZ01\_07: Vícepráce elektroinstalace katedry 04/2024“ obsahuje dopočet některých chybějících prvků silnoproudé elektroinstalace v obj. kateder – podomítkových krabic a kabelových žlabů na chodbách ve všech podlažích a demontáže elektro rozvodů v chodbách 2.NP – 5.NP vč. svítidel. Dále je dopočteno vyhledávání a přepojování stávajících elektro okruhů v již opravených prostorech učeben a soc. zařízení.  Změna „TLZ01\_08: Vícepráce elektroinstalace auly 04/2024“ obsahuje dopočet některých chybějících prvků silnoproudé elektroinstalace v obj. kateder – podomítkových krabic demontáže elektro rozvodů v prostorech neřešených v PD vč. svítidel. Dále je dopočteno vyhledávání a přepojování stávajících elektro okruhů v neřešených prostorech (např. promítací kabina).  Změna „TLZ01\_09: Střecha Auly změny“ spočívá v přepočtu střešního souvrství dle upravené skladby. Jedná se zejména o přidání parozábrany, změnu tepelných izolací (odečet původní tepelné izolace z desek minerální vaty a přípočet tepelné izolace z desek z podlahové minerální vaty a EPS) a řešení detailů u okapů.  Změna „TLZ01\_10: Záchytný systém na střeše Kateder“ spočívá v dopočtu prvků záchytného systému na střeše nad 7.NP obj. kateder včetně opracování detailů ve střešní krytině.  Změna „TLZ01\_11: Záchytný systém na střeše Auly“ spočívá v dopočtu prvků záchytného systému na střeše obj. auly včetně opracování detailů ve střešní krytině.  Změna „TLZ01\_12: Katedry změna zámečnických konstrukcí pro VZT a chlazení“ spočívá v dopočtu kotevních ocelových nosných prvků pro kotvení nosných konzol vnějších klimatizačních jednotek v 7.NP a dále v odpočtu nerealizovaných ocelových podpěr u neprováděných prostupu stropy pro větrání CHÚC.  Změna „TLZ01\_13: Nátěry stávajících konstrukcí v chodbách nad podhledem Kateder“ spočívá v dopočtu chybějících nátěrů vč. přípravy podkladu a pomocného lešení.  Změna „TLZ01\_14: Doplnění SK v 6.NP Katedry“ spočívá v dopočtu chybějících kabelů strukturované kabeláže včetně souvisejících prvků – zásuvek, patch panelů, patch kabelů trubek, krabic a zednických přípomocí a ICT měření.  Změna „TLZ01\_15: Doplnění příchytek pro LDP a DR Katedry“ spočívá v dopočtu chybějících příchytek.  Změna „TLZ01\_16: Doplnění stoupacího vedení EK Katedry“ spočívá v dopočtu chybějících kabelových žlabů, držáků a pomocných prvků.  Technický dozor stavebníka s výše uvedenými změnami souhlasí. | | | | | | | |
| **Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):** | | | | | | | |
| Generální projektant s výše uvedenými změnami souhlasí. | | | | | | | |
| **Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):** | | | | | | | |
| Práce HSV / PSV | | | | | | | |
| **Přílohy:** | | | | | | | |
| Příloha č. 1 - Položkový rozpočet  Příloha č. 2 - Bourání šachet TZB  Příloha č. 3 - TI stropu aula  Příloha č. 4 - TI stropu katedry  Příloha č. 5 - Střecha trafostanice – změny  Příloha č. 6 - Bourací práce nad VV  Příloha č. 7 - Střecha kateder – změny  Příloha č. 8 - Elektroinstalace katedry 04-24  Příloha č. 9 - Elektroinstalace auly 04-24  Příloha č. 10 - Střecha auly – změny  Příloha č. 11 - Střecha kateder - záchytný systém  Příloha č. 12 - Střecha auly - záchytný systém  Příloha č. 13 - Změny zámečnických konstrukcí systém  Příloha č. 14 - Nátěry ocelových konstrukcí  Příloha č. 15 - Doplnění SK 6.NP katedry  Příloha č. 16 - Doplnění příchytek pro LDP a DR katedry  Příloha č. 17 - Doplnění stoupacího vedení EK katedry | | | | | | | |
|  | |  |  | |  | |  |
| **Časový dopad oproti původnímu řešení:** | | | | **bez dopadu** | | | |
| s dopadem: | | --- | |
| **Orientační cenový dopad:** | | | | Odpočet: | | * 2 967 807,56 Kč | |
| Přípočet: | | 2 837 287,30 Kč | |
| Celkem: | | * 130 520,26 Kč | |
| **Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:** | | | | Číslo 1 | | | |
|  | |  |  | |  | |  |
|  | **Jméno a příjmení** | | **Datum** | | **Podpis** | | **Razítko** |
| **Za objednavatele:** |  | |  | |  | |  |
| **Za TDI:** |  | |  | |  | |  |
| **Za projektanta:** |  | |  | |  | |  |
| **Za zhotovitele:** |  | |  | |  | |  |