

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel: *Základní umělecká škola, Sezimovo Ústí, Nerudova 648*
Adresa: Nerudova 648, Sezimovo Ústí 39102
Zastoupený: Ing. Richardem Mlázovským, DiS., ředitelem
Bankovní spojení:
IČ: 70520232
DIČ: CZ70520232
Tel., e-mail:

Zhotovitel: *Jiří Čermák*
Sídlo: Myslkovice 80, 391 16 Myslkovice
IČO: 72133082
DIČ: CZ-7202101742
Bankovní spojení:
Tel., e-mail:
Živnostenský list vydaný dne 22. 03. 2002 Okresním úřadem v Táboře
pod e.č. 3300800-30881-00.

II. Předmět díla

1. Předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo tak, jak je níže specifikováno a poskytnout další plnění uvedená ve smlouvě o dílo včetně jejích budoucích změn a součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit a to za podmínek a v termínu touto smlouvou sjednaných.
2. Předmět díla je „**Úprava koncertního sálu ZUŠ Sezimovo Ústí**“ – provedení stavebních prací dle projektové dokumentace včetně sádrokartonového podhledu.
3. Místem plnění je objekt Základní umělecké školy, Sezimovo Ústí, Nerudova 648.

III. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dle cenové nabídky v částce **181 319,- Kč včetně DPH** .

IV. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny peněžní prostředky k financování díla, které se zavazuje nepoužít k žádnému jinému účelu, než k financování díla této smlouvy.
2. Objednatel uhradí zhotovené dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem a doložených výkazů provedených prací potvrzenými pověřeným pracovníkem objednatele.
3. Podkladem pro poskytnutí platby je daňový doklad vystavený zhotovitelem, který musí obsahovat:
 - soupis provedených prací potvrzený pověřeným zástupcem objednatele
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele
 - číslo daňového dokladu, datum vystavení, zdanitelného plnění a splatnost
 - bankovní spojení
 - název díla – číslo smlouvy

- cena díla bez DPH, DPH a cenu díla včetně DPH
- převáděcí protokol potvrzený zástupcem objednatele
- razítko a podpis

4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňového dokladu tento doklad opravit nebo nově vyhotovit, přičemž vrácením přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nebo odevzdání opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.

5. Veškeré podklady pro placení je zhotovitel povinen odesílat na adresu objednatele.

V. Doba plnění

1. Termín zahájení prací zhotovitele: 24. 7. 2017
2. Termín dokončení stavebních prací do: 15. 8. 2017
3. Dokončení celého díla do: 31. 8. 2017

VI. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel předal zhotoviteli staveniště.
2. V případě, že budou zhotovitelem zjištěny nedostatky v předaných podkladech objednatelem je zhotovitel povinen upozornit objednatele neprodleně písemně na nevhodnou povahu podkladů. Objednatel je povinen řádně spolupracovat při odstraňování nedostatků podkladů, pokynů a věcí, na které byl zhotovitelem oprávněně upozorněn, popř. neprodleně písemně sdělit zhotoviteli, že trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a pokynů.

VII. Ujednání o provádění díla

1. Předané stanoviště bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zajištění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém stanovišti, výjezdech z něho pořádek a čistotu, je povinen na vlastní náklady průběžně odstraňovat odpady vzniklé jeho činností. Současně se zhotovitel zavazuje jako původce odpadů, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými v souvislosti s předmětem smlouvy a to ve smyslu zákona č. 238/91 Sb. O odpadech. Případné finanční postihy udělené správními orgány uhradí zhotovitel v plné výši.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svou a svých pracovníků. Po celou dobu provádění díla zajistí bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZ a požární ochrany a ochrany životního prostředí na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednavateli nebo třetím osobám. Dále zhotovitel odpovídá za používání osobních ochranných pracovních pomůcek svými pracovníky. Náklady vzniklé mu z titulu porušení tohoto bodu či z rozhodnutí správních orgánů nese zhotovitel ze svého.
4. Za přejímku, uskladnění, evidenci a bezpečnost svých strojů, zařízení a materiálu určených k provádění díla odpovídá zhotovitel a to i v případě, že budou uskladněny v prostorách poskytnutých zhotoviteli objednavatelem.
5. Způsobí-li zhotovitel v průběhu prací na díle škody na majetku (zařízení, strojích, materiálu apod.) objednavatele nebo třetích osob je povinen je neprodleně na vlastní náklady odstranit.
6. Konečné vyklizení stanoviště provede zhotovitel do 10 dnů po skončení prací.
7. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré doklady, dokumenty a informace, které má a jsou mu známi použije výhradně pro splnění smlouvy, jiné použití je dovoleno pouze po předchozím písemném souhlasu objednavatele.

8. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost specifikace materiálů, výrobků, zařizovacích předmětů, apod.
9. Zhotovitel ručí za to, že má pro své pracovníky veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení pro provádění daných prací a výkonů.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci na stavbě svým oděním, chováním a vystupováním nepoškozovali dobré jméno a pověst objednavatele a bere na vědomí, že v celém objektu platí zákaz kouření.
11. Zhotovitel je povinen kdykoliv během výstavby na žádost objednavatele úspěšně vyhodnoceným kontrolním a zkušebním plánem doložit, že jakost stavby odpovídá právním předpisům, technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě: doložit certifikáty nebo jiné doklady o kvalitě, vystavené třetí nestrannou osobou jako průkaz, že materiály a výrobky odpovídají právním předpisům, technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě.
12. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění prací jakoukoli překážku, a to i budoucí, která brání provádění prací je povinen o tom informovat objednavatele na stavbě zápisem do stavebního deníku. Odstranění překážky musí zhotovitel neprodleně řešit ve spolupráci ze zástupcem objednavatele na stavbě. V případě, že tato překážka nebyla způsobena zhotovitelem, bude její odstranění řešeno na náklady objednavatele.
13. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny zástupce objednavatele na stavbě. Bez předchozího písemného souhlasu zástupce objednavatele není zhotovitel oprávněn provést jakékoliv odchylky nebo změny od projektové dokumentace, smlouvy a dispozice zástupce objednavatele.
14. Zhotovitel prohlašuje, že se před zahájením prací seznámil se stavem již realizovaných prací a výkonů, na které jeho plnění navazuje nebo z jeho plnění souvisí.
15. Bude-li objednavatel požadovat předložení vzorků materiálů, výrobků, apod., předloží mu je zhotovitel v takovém předstihu, aby nedošlo ke zdržení prací.
16. Objednavatel je oprávněn omezit rozsah díla. Rozsah omezení díla oznámí objednavatel zhotoviteli písemně. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů, které do doby doručení oznámení účelně vynaložil na plnění vypuštěné části díla.
17. Zhotovitel je povinen používat k parkování svých vozidel a vozidel svých subdodavatelů parkoviště vyhrazené k tomuto účelu objednavatelem.
18. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu provádění prací zhotovitele bude objednavatel zajišťovat jinými zhotoviteli dalších závazků, že smluvním partnerům objednavatele umožní vstup na staveniště, vykládku a dopravu dodávek na místo, eventuálně další součinnosti nutné k realizaci dodávek.

VIII. Předání předmětu díla

1. Ukončení díla – závazek zhotovitele je splněn jeho řádným dokončením. Dílo se považuje za řádně dokončené bude-li mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a realizační projektovou dokumentací a nebude-li mít vady a nedodělky, které byly zjištěny při převjímacím řízení.
2. předání a převzetí díla.
 - a/ Převjímací řízení bude zahájeno po řádném dokončení díla a bude ukončeno převjímacím protokolem.
 - b/ Jestliže objednavatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednavatel dílo nebo jeho část převzít, se opakuje převjímací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
 - c/ Protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednavatelem a zhotovitelem je považován za dohodu o veškerých údajích, opatřeních a lhůtách v něm uvedených. Jestliže objednavatel

v protokolu popsal vady nebo uvedl, jak se projevují, tím požaduje jejich odstranění, není-li v protokolu uvedeno jinak.

IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

a/ V případě prodlení zhotovitele se splnění konečného termínu dokončení díla i postupových termínů je zhotovitel povinen uhradit objednavateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.

b/ V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a nedodělek a den prodlení.

c/ Za prodlení a odstranění vad a nedodělků v termínech sjednaných v dohodách o odstranění vad a nedodělků v záruční době zaplatí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení do doby jejich skutečného odstranění

2. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za náhradu škody v důsledku nesplnění termínu pro uvedení stavby do provozu.

3. V případě prodlení objednavatele s úhradou faktur je objednavatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní úrok ve výši 1,0 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Odpovědnost za vady - záruky

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo vymezené v čl.II této smlouvy bude mít uvedené vlastnosti v případné projektové dokumentaci díla včetně jejich změn a dodatků a v technických normách a předpisech, které se na provedení vztahují jako celek. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem se sjednává na 48 měsíců ode dne převzetí a předání díla.

2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době předání díla. Zjevné vady jež má dílo v době předání musí být výslovně uvedeny v zápise o předání a převzetí stavby. Zhotovitel rovněž zodpovídá za vady díla, které vznikly až po předání předmětu díla, pokud tyto způsobil porušením svých povinností.

3. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednavatel v záruční době u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oprávněné reklamované vady v termínu sjednaném s objednavatelem. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou.

4. Zhotovitel provede odstranění oprávněných vad na vlastní náklady a odpovědnost.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednavatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností a v případě je-li na majetku druhé strany vyhlášeno konkurzní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

2. Za podstatné porušení smluvních povinností objednavatele se považuje, je-li objednavatel v prodlení s peněžitým plněním o dobu delší než 15 dnů po splatnosti. Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele se považuje je-li zhotovitel v prodlení s plněním této smlouvy o dobu delší než 20 dnů.

3. Objednavatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a zhotovitel tyto nedostatky neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednavatelem.

4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně.
5. V případě ukončení platnosti této smlouvy způsobem uvedeným v předcházejících bodech a této smlouvy bude provedeno vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů.
6. Objednavatel se zavazuje převzít dosud provedené práce a nedokončené dodávky do 15 dnů ode dne odstoupení od smlouvy.
7. Při jednostranném, bezdůvodném odstoupení zhotovitele od předmětu smlouvy o dílo, uhradí objednavateli náklady a škody, spojené se zajištěním náhradního předmětu plnění této smlouvy o dílo uvedené v bodech viz. výše.
8. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, odstoupení od smlouvy se řídí příslušným ustanovením obchodního zákoníku.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
2. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem na základě návrhu některé ze smluvních stran a to jako dodatek této smlouvy.
3. Nebylo-li v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem, resp. dalšími vztahujícími se obecně závaznými předpisy.

Příloha: Cenová nabídka

V Myslkovících dne 14. 7. 2017

V Sezimově Ústí dne 14. 7. 2017

.....
za zhotovitele:
Jiří Čermák, majitel firmy

.....
za objednatele:
Ing. Richard Mlázovský, DiS. ředitel

