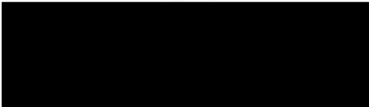
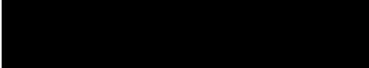
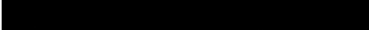


## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) (dále jen „**smlouva**“)

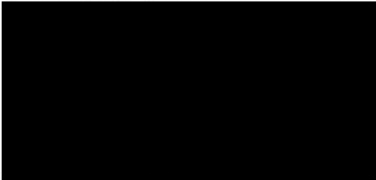
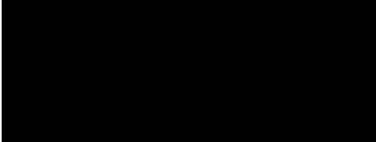
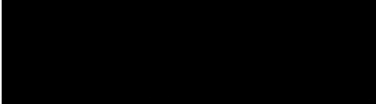
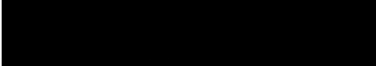
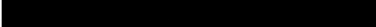
### I. Smluvní strany

#### 1. Jihomoravský kraj

zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem  
se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno  
IČO: 70888337  
DIČ: CZ70888337, je plátcem DPH  
kontaktní osoba:   
tel.:   
e-mail:   
(dále jen „**objednatel**“)

a

#### 2. CEJIZA, s.r.o.

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 63163  
zastoupená: Mgr. Libuší Podolovou, jednatelkou  
se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno  
IČO: 28353242  
DIČ: CZ28353242, je plátcem DPH  
kontaktní osoba:   
bankovní spojení:   
č.ú.:   
tel.:   
e-mail:   
(dále jen „**zhotovitel**“)

### II. Úvodní ustanovení

- Objednatel je veřejným zadavatelem dle ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**ZZVZ**“).
- Předmětem činnosti zhotovitele je mj. činnost energetického managementu pro objednatele a objednatelem zřizované či ovládané právnické osoby.
- Zhotovitel je právnickou osobou, která byla založena Jihomoravským krajem, jakožto jediným společníkem zhotovitele a kterou objednatel ovládá sám obdobně jako své vnitřní organizační jednotky, nemá v ní majetkovou účast jiná osoba než objednatel a více než 80 % celkové činnosti takto ovládané osoby je prováděno při plnění úkolů, které jí byly svěřeny objednatelem nebo jinými právnickými osobami, které objednatel rovněž ovládá jako své vnitřní organizační jednotky.
- Tato smlouva naplňuje znaky dovolené vertikální spolupráce dle ustanovení § 11 odst. 4 ZZVZ.

### III.

#### Účel a předmět smlouvy

1. V souladu energo-klimatickými cíli České republiky i Evropské unie, jakož i v souladu s Energetickou politikou Jihomoravského kraje ze dne 3. 9. 2020 hodlá objednatel aktivně přistoupit k budování obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaických elektráren na budovách ve vlastnictví objednatele.
2. Účelem smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání podkladů pro posouzení možnosti a vhodnosti budoucí výstavby fotovoltaických elektráren (dále jen „**FVE**“) na budovách ve vlastnictví objednatele v souladu se strategickými dokumenty Jihomoravského kraje, zejména Územní energetickou koncepcí Jihomoravského kraje pro roky 2018 – 2043, Energetickou politikou Jihomoravského kraje ze dne 3. 9. 2020 a též ve smyslu dokumentu „*Plán rozvoje fotovoltaických elektráren JMK 2024-2028*“.

### IV.

#### Základní požadavky na zpracování Díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s jejím účelem zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, spočívající ve **zpracování 25 studií proveditelnosti**, a to tak, jak je definováno touto smlouvou (dále jen „**dílo**“). Výběr budov, ke kterým bude zpracováno dílo nebo jeho části, bude proveden objednatelem na základě jednotlivých návrhů zhotovitele; výběr budov bude proveden ze seznamu předběžně vybraných objektů, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Předmětem díla budou činnosti vedoucí ke zpracování podkladů a dokumentů pro posouzení možnosti a vhodnosti budoucí výstavby fotovoltaických elektráren na budovách ve vlastnictví Jihomoravského kraje obvykle v tomto rozsahu:
  - a) Postupný návrh výběru budov ze seznamu předběžně vybraných objektů (příloha č. 1 smlouvy), a to na základě strategických dokumentů objednatele, jakož i na základě dat a poznatků získaných zhotovitelem v rámci výkonu energetického managementu Jihomoravského kraje;
  - b) Provedení základního stavebně technického průzkumu (místního šetření) posuzujícího střešní konstrukce u posuzovaných budov s ohledem na možné umístění FVE panelů (vhodnost lokality, statika, stav konstrukce, přístupnost, památková ochrana aj.);
  - c) Posouzení nutných stavebních zásahů do jednotlivých budov (stavební úpravy, nutnost změny požárně bezpečnostního řešení stavby atd.);
  - d) Zpracování studie proveditelnosti záměru instalace FVE (dále jen „**záměr**“), která bude obsahovat:
    - i) vyhodnocení vhodnosti a využitelnosti střech objektů v souladu se spotřebou objektu pro osazení FV panelů včetně posouzení orientace, sklonu panelů a zastínění, stanovení optimálního výkonu, plochy FV panelů a počtu FV modulů,
    - ii) grafické zobrazení umístění modulů, včetně přehledového plánu, výpočtu roční a měsíční výroby el. energie a případné posouzení vhodnosti a velikosti bateriového úložiště včetně jeho umístění,
    - iii) analýzu stávajícího spotřebního profilu el. energie na základě předaných dat,
    - iv) vyhodnocení využití získané energie využitím přetoků nad rámec vlastní spotřeby, a to při zohlednění kritérií nejvyšší míry vlastní spotřeby, nejnižších přetoků a nejrychlejší návratnosti investic (v případě výhodnosti možnost akumulace či jiné nakládání s energií),
    - v) posouzení a odhad předpokládané výše investičních nákladů a jejich návratnosti u jednotlivých budov,

- vi) stanovení předpokládaných energetických úspor a odborný odhad investičních nákladů na projektovou dokumentaci, realizaci investičního záměru a následných provozních nákladů, včetně vyhodnocení návratnosti investice a návrhu možných zdrojů spolufinancování,
  - vii) posouzení vhodnosti umístění FVE s ohledem na provoz budov, stanovení možných míst napojení do stávajících rozvaděčů, posouzení kapacity rezervovaných příkonů odběrných míst, respektive jejich případné navýšení apod.,
  - viii) ekologické hodnocení instalace FVE (např. výše snížení uhlíkové stopy),
  - ix) návrh systému FVE a výpis základních referenčních komponentů FVE a jejich počtů,
  - x) legislativní limity pro instalaci a provozování FVE;
- e) Zpracování jednopólového schématu zapojení výroby k žádosti o připojení FVE do distribuční soustavy:
- i) V případě odběrných míst NN lze vyplnit předdefinované schéma dle vzoru distributora EG.D, a.s.,
  - ii) V případě odběrných míst VN je potřeba jednopólové schéma zpracovat oprávněnou osobou;
- f) Zpracování odborného posudku k posouzení stávajícího stavu a provedení střechy s cílem průzkumu střešního pláště objektu z důvodu posouzení plánované instalace FVE na vytipovaných budovách, jehož obsahem bude min.:
- i) identifikace organizace,
  - ii) stručný popis objektu a předmětných konstrukcí,
  - iii) popis: nosné konstrukce stropu, skladby předmětné střechy/střech, střešní krytiny, separační vrstvy, tepelné izolace, parotěsnicí vrstvy, ochrany proti sněhu a proti pádu, bleskovodu, klempířských prvků a odvodnění střechy, prostupů střešním pláštěm,
  - iv) fotodokumentace,
  - v) závěr, který bude obsahovat návrh opatření, které bude nutné provést před montáží FVE systému, včetně odhadu investičních nákladů;
- g) Zhodnocení únosnosti střešní konstrukce pro osazení FVE na vytipovaných budovách, vč. zpracování statického posudku v rozsahu dle přílohy č. 1 vyhlášky 131/2024 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb a případný návrh opatření, které bude nutné provést před montáží FVE systému, ke zvýšení únosnosti střešní konstrukce, včetně odhadu investičních nákladů;
- h) Zpracování odborného posudku dle § 4 odst. 3 zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, kterým je Potvrzení technických a energetických parametrů;
- i) U FVE do 50 kWp instalovaného výkonu zajištění vyjádření příslušného stavebního úřadu o tom, že záměr nepodléhá jeho povolení.
3. Přesný rozsah zpracovávaných dokumentů dle odst. 2 stanoví zhotovitel s ohledem na charakter budovy a příslušného odběrného místa tak, aby bylo zajištěno naplnění účelu této smlouvy i s ohledem na možné spolufinancování jednotlivých projektů z dotačních zdrojů.
4. Zhotovitel odevzdá dílo v 1 vyhotovení v tištěné formě a v 1 vyhotovení v digitální formě, z toho 1x ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu editovatelném formátu zpracovávaného programu (\*.dwg, \*.dgn, \*.doc, \*.docx, \*.xlsx, \*.xls apod). Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

5. Zhotovitel je oprávněn dílo plnit po částech, přičemž jednotlivé části díla budou tvořeny dokumenty ve smyslu dle odst. 2., příp. 3 vždy ve vztahu k jedné budově či ve vztahu k budovám v jednom areálu.
6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit cenu díla. Objednatel bude přebírat a hradit dílo postupně po jednotlivých částech díla, přičemž celková cena díla činí 2 000 000,- Kč bez DPH.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo vlastními zaměstnanci nebo s využitím poddodavatelů; poddodavatele pro jednotlivé části díla zhotovitel vybere v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se svými interními normativními akty.

## **V.**

### **Doba a místo plnění, místo předání**

1. Termín zahájení plnění: po nabytí účinnosti smlouvy.
2. Předání poslední části díla včetně vydání faktury za tuto část: do 20. 11. 2025.
3. Místem předání všech výstupů díla je sídlo objednatele na adrese Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (odbor investic).

## **VI.**

### **Cena díla**

1. Celková cena díla bude stanovena součtem dílčích cen za realizaci jednotlivých částí díla dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy. Smluvní strany si sjednávají celkovou cenu díla ve výši **2 000 000,- Kč bez DPH.**
2. Cena zahrnuje i odměnu zhotovitele za oprávnění objednatele užívat hmotné zachycení díla ke všem způsobům užití díla tak, jak je nutné k dosažení účelu smlouvy i nad rozsah sjednaný v této smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
  - b) nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - c) nezkrátí DPH nebo nevyláká daňovou výhodu.

## **VII.**

### **Platební podmínky**

1. Cena díla bude hrazena objednatelem postupně po každém řádném předání dokončené části díla dle této smlouvy.
2. Podkladem pro zaplacení díla nebo jeho jednotlivých částí je daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem, která musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy.
3. Podkladem pro vystavení faktury je předávací protokol k dílu nebo jednotlivým částem díla.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit jednu souhrnnou fakturu pro celé dílo nebo pro libovolný počet částí díla.
5. Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:
  - a) označení a číslo,
  - b) označení smluvních stran,



- c) důvod fakturace, popis práce, přesné označení díla,
  - d) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - e) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - f) částka k úhradě,
  - g) protokol o předání a převzetí na základě č. IX., odst. 2.
6. Objednatel neposkytuje zálohy.
7. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Zhotovitel je povinen doručit fakturu do datové schránky objednatele (ID x2pbqzq) nebo e-mailem na adresu [posta@kr-jihomoravsky.cz](mailto:posta@kr-jihomoravsky.cz).
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje nebo nebyla objednateli doručena sjednaným způsobem. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví objednateli novou fakturu se správnými údaji, popř. doplní přílohu podle odst. 2 tohoto článku a dnem jejího doručení začíná běžet nová 14denní lhůta splatnosti.

## **VIII.**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad se zadáním ve smlouvě a zhotovitel je povinen objednateli na požádání poskytnout možnost provést kontrolu.
2. Zhotovitel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, doklady a informace pro výkon finanční kontroly v souvislosti s poskytovaným plněním dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atd.) a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění tohoto požadavku i u svých poddodavatelů, kteří se přímo podílejí na plnění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat objednateli informace o provádění díla, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
5. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit pozici objednatele, dobytnost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli změny své právní formy, změny v osobách oprávněných jednat za zhotovitele, úpadek, vstup do likvidace, změnu adresy pro doručování, změnu peněžního účtu apod.
6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo včas a v řádné kvalitě, při realizaci díla bude postupovat s náležitou odbornou péčí a profesionálně.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla počínat si tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobré jméno objednatele.

8. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě pochybností se oznámení považují za doručená 3. den po jejich prokazatelném odeslání.
9. Zhotovitel se zavazuje k mlčenlivosti o případných důvěrných informacích, s nimiž by mohl přijít do styku.
10. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, které může obsahovat utajované skutečnosti, být předmětem obchodního tajemství nebo obsahovat osobní údaje, sám nepoužije za jiným účelem než k plnění předmětu této smlouvy a neposkytne třetím osobám. Zhotovitel také prohlašuje, že výsledky bez souhlasu objednatele neposkytne třetím osobám, aby nedošlo k porušení práv a právem chráněných zájmů jiných osob.

## **IX.**

### **Splnění závazků a majetková práva k dílu**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli dle této smlouvy bez zjevných vad.
2. Zhotovitel předá dílo či jeho části objednateli v době a místě podle čl. V. této smlouvy. O předání a převzetí díla či jeho části bude zhotovitelem vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí; protokol bude podepsán zástupci smluvních stran. Zjevné vady spočívající v tom, že realizace díla nebude odpovídat zadání podle smlouvy, je objednatel povinen uplatnit při převzetí díla, ostatní vady je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu poté, co tyto vady zjistí.
3. Dnem řádného předání díla se rozumí den předání díla objednateli v kvalitě a rozsahu odpovídajícím této smlouvě. Dnem řádného předání díla nabývá objednatel k dílu vlastnické právo a přechází na něj nebezpečí škody na věci a nabývá oprávnění vykonávat k dílu majetková práva.
4. V případě, že zhotovitel v rámci plnění této smlouvy vytvoří dílo nebo část díla, které bude autorským dílem podléhajícím ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, takto vytvořené autorské dílo bude považováno za dílo zhotovené na objednávku a bude považováno za zaměstnanecké autorské dílo zaměstnanců zhotovitele, kteří jej vytvořili ke splnění svých povinností vyplývajících z pracovněprávního vztahu k zhotoviteli.
5. Dnem předání díla (či jeho části), které má charakter autorského díla, přechází na objednatele oprávnění autorské dílo užívat ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu, včetně oprávnění dále zpracovat příslušné části autorského díla a pořizovat jejich rozmnoženiny i nad rozsah sjednaný v této smlouvě (dále jen „licence“). Objednatel není povinen licenci využít.
6. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci pro časově a teritoriálně neomezené užití autorského díla. Součástí výhradní licence je oprávnění objednatele upravit či jinak měnit autorské dílo, jeho název nebo označení autora, oprávnění spojit autorské dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného.
7. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k poskytnutí oprávnění tvořících součástí licence zcela nebo zčásti třetí osobě, a dále uděluje objednateli souhlas s postoupením licence zcela nebo zčásti třetím osobám.

8. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutím licence objednateli neporušuje práva duševního vlastnictví třetích osob a že je oprávněn na objednatele licenci převést. V případě, že zhotovitel nedodrží toto ustanovení, zavazuje se uhradit veškeré nároky třetích osob z důvodu porušení práv duševního vlastnictví třetích osob a dále náhradu škody způsobenou tím objednateli.
9. Zhotovitel je oprávněn v rámci své činnosti autorské dílo sám využívat nebo poskytnout jeho kopie jiné osobě.

## **X.**

### **Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za jazykovou správnost českých textů. Vadou díla se pro účely této smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami provedení díla a skutečným stavem díla. Záruka počíná po předání příslušné části plnění objednateli.
2. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad díla považují oznámení vad kdykoli v záruční době.
4. Objednatel je oprávněn uplatnit práva z vady díla (reklamovat) písemně a bezprostředně po zjištění vad. V reklamaci objednatel vady popíše, případně uvede, jak se projevují.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, kterou objednatel uplatní v záruční době, má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli její bezplatné odstranění (dodáním nového bezvadného plnění či jeho části nebo opravou) v přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli za tímto účelem stanoví. Objednatel má vůči zhotoviteli dále tato práva z odpovědnosti za vady:
  - a) na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
  - b) na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce brání v užívání díla,
  - c) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na objednatelem uplatněnou vadu zahájit práce na odstranění zjištěné vady, a to i v případě, že svoji odpovědnost za takto uplatněnou vadu neuzná. V případě, že zhotovitel za uplatněné vady neručí, budou mu následně vzniklé náklady objednatelem uhrazeny do 30 dnů od doručení jejich písemného uplatnění zhotovitelem.
7. Záruční doba se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění zjištěné vady.

## **XI.**

### **Sankce, odstoupení od smlouvy**

1. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit a předat dílo nebo jeho část ve sjednaném rozsahu a čase plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši: 0,05 % z ceny části díla v Kč včetně DPH za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit řádně uplatněné vady a nedodělky vytknuté při převzetí díla či jeho části nebo v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny příslušné části díla v Kč včetně DPH

za každý i započatý den prodlení až do úplného odstranění vad. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury-daňového dokladu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč včetně DPH za každý i započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení dlužné částky.
4. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
6. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb, bylo doručeno třetí pracovní den po jeho odeslání některou ze smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.
7. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

## **XII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem objednatele oprávněna kontaktní osoba, popř. jiný pověřený úředník Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Toto ustanovení se nevztahuje na podpis dodatků k této smlouvě.
2. Tato smlouva a práva i povinnosti z ní vzniklá i výslovně touto smlouvou neupravená se řídí platnými a účinnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
5. Tato smlouva je vyhotovena i podepsána elektronicky.
6. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
7. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.



9. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec smlouvy své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: Seznam předběžně vybraných objektů

**Doložka podle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Jihomoravského kraje dne 25.9.2024 na 139. schůzi usnesením č. 10454/24/R139.

V Brně dne dle elektronického podpisu

Elektronický podpis: 9.10.2024  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Mgr. Jan Grolich

Jihomoravský kraj  
objednatel zastoupený  
Mgr. Janem Grolichem  
hejtmanem

V Brně dne dle elektronického podpisu

Mgr. Libuše  
Podolová

Datum: 2024.09.27  
14:00:19 +02'00'

CEJIZA, s.r.o.  
zhotovitel zastoupený  
Mgr. Libuší Podolovou  
jednatelkou

**Příloha č. 1: Seznam předběžně vybraných objektů**

| <b>p.č.</b> | <b>Název PO</b>                                                                          | <b>Adresa objektu</b>                           |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1           | Domov na Polní, p. o.                                                                    | Polní 252/1, 682 01 Vyškov                      |
| 2           | Střední škola André Citroëna Boskovice, p. o.                                            | náměstí 9. května 2153/2a,<br>680 01 Boskovice, |
| 3           | Střední škola technická a ekonomická Brno,<br>Olomoucká, p. o.                           | Olomoucká 1140/61, 627 00 Brno                  |
| 4           | Nemocnice Letovice, p. o.                                                                | Pod klášterem 55/17, 679 61<br>Letovice         |
| 5           | Domov pro seniory Strážnice, p. o.                                                       | Preláta Horného 515,<br>696 62 Strážnice        |
| 6           | Domov pro seniory Skalice, p. o.                                                         | Skalice 1, 671 71 Hostěradice                   |
| 7           | Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická<br>70, p. o.                          | Botanická 63/70, 602 00 Brno                    |
| 8           | Mateřská škola, základní škola, praktická škola a<br>dětský domov Kyjov, p. o.           | Vřesovice 243, 696 48 Vřesovice                 |
| 9           | Střední škola Strážnice, p. o.                                                           | J. Skácela 890, 696 62 Strážnice                |
| 10          | Domov pro seniory Hustopeče, p. o.                                                       | Hybešova 1497/7, 693 01<br>Hustopeče            |
| 11          | Střední odborná škola Znojmo, Dvořákova, p. o.                                           | Dvořákova 1594/19, 669 02<br>Znojmo             |
| 12          | Střední škola polytechnická Hustopeče, p. o.                                             | Masarykovo náměstí 136/1,<br>693 01 Hustopeče   |
| 13          | Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola Brno,<br>Sokolská, p. o.                  | Sokolská 366/1, 602 00 Brno                     |
| 14          | Domov na Jarošce, p. o.                                                                  | Jarošova 1717/3, 695 01 Hodonín                 |
| 15          | Obchodní akademie a vyšší odborná škola Brno,<br>Kotlářská, p. o.                        | Kounicova 263/57, 602 00 Brno                   |
| 16          | Konzervatoř Brno, p. o.                                                                  | třída Kpt. Jaroše 1890/45, 602 00<br>Brno       |
| 17          | Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola<br>zdravotnická Brno, Merhautova, p. o. | Lipová 232/18, 602 00 Brno                      |

| p.č. | Název PO                                                                                                                | Adresa objektu                                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 18   | Mateřská škola, základní škola a praktická škola Brno, Štolcova, p. o.                                                  | Marie Hübnerové 1766/1, 621 00 Brno                |
| 19   | Gymnázium Brno, třída Kapitána Jaroše, p. o.                                                                            | třída Kpt. Jaroše 1829/14, 602 00 Brno             |
| 20   | Gymnázium Brno, Slovanské náměstí, p. o.                                                                                | Slovanské náměstí 1804/7, 612 00 Brno              |
| 21   | Střední škola průmyslová a umělecká Hodonín, p. o.                                                                      | Brandlova 2222/32, 695 01 Hodonín                  |
| 22   | Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, p. o.                                                                            | Kounicova 684/16, 602 00 Brno                      |
| 23   | Střední škola Brno, Charbulova, p. o.                                                                                   | Veslařská 557/54, 637 00 Brno                      |
| 24   | Střední škola umění a designu a Vyšší odborná škola Brno, p. o.                                                         | Husova 537/10, 602 00 Brno                         |
| 25   | Masarykova střední škola Letovice, p. o.                                                                                | Tyršova 500/6, 679 61 Letovice                     |
| 26   | Gymnázium a Střední odborná škola zdravotnická a ekonomická Vyškov, p. o.                                               | Komenského 17/7, 682 01 Vyškov                     |
| 27   | Domov pro seniory Bažantnice, p. o.                                                                                     | třída bří Čapků 3273/1, 695 01 Hodonín             |
| 28   | Gymnázium, Střední pedagogická škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Znojmo, p. o. | Pontassievská 350/3, 669 02 Znojmo                 |
| 29   | Masarykovo muzeum v Hodoníně, p. o.                                                                                     | třída Palackého 70/13 a 1373/13a, 697 01 Kyjov     |
| 30   | Střední škola a základní škola Tišnov, p. o.                                                                            | nám. Míru 22, 666 01 Tišnov                        |
| 31   | Gymnázium, obchodní akademie a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Hodonín, p. o.                           | Legionářů 813/1, 695 01 Hodonín                    |
| 32   | Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov, p. o.                                                         | náměstí T. G. Masaryka 30, 672 01 Moravský Krumlov |
| 33   | Gymnázium a Střední odborná škola zdravotnická a ekonomická Vyškov, p. o.                                               | Komenského 17/7, 682 01 Vyškov                     |
| 34   | Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, p. o.                                                        | Vinařů 354, 696 81 Bzenec                          |

| p.č. | Název PO                                                        | Adresa objektu                                                                    |
|------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 35   | Gymnázium Brno, Křenová, p. o.                                  | Křenová 304/36, Štěpánská304/1,<br>602 00 Brno                                    |
| 36   | Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov, p. o. | Nám. Klášterní 126 a 127,<br>672 01 Moravský Krumlov                              |
| 37   | Mateřská škola a základní škola Kyjov, Školní, p. o.            | Školní 3208/51, 697 01 Kyjov                                                      |
| 38   | Gymnázium a základní umělecká škola Šlapanice, p. o.            | Riegrova 40/17, 664 51 Šlapanice                                                  |
| 39   | Gymnázium a obchodní akademie Bučovice, p. o.                   | Součková 500, 685 01 Bučovice                                                     |
| 40   | Střední škola grafická Brno, p. o.                              | Šmahova 364/110, 627 00 Brno                                                      |
| 41   | Střední škola polytechnická Kyjov, p. o.                        | Havlíčková 1223/17, 697 01 Kyjov                                                  |
| 42   | Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice, p. o.                       | Lány 859/2, 664 91 Ivančice                                                       |
| 43   | Jihomoravské dětské léčebny, p. o.                              | Ostrov u Macochy 490, 679 14<br>Ostrov u Macochy                                  |
| 44   | Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov, p. o. | Řeznovická 1686, 672 01<br>Moravský Krumlov                                       |
| 45   | Mateřská škola a základní škola Břeclav, Herbenova, p. o.       | Herbenova 2969/4, 690 03<br>Břeclav                                               |
| 46   | Gymnázium Brno, Křenová, p. o.                                  | Cyrilská 355/8 a objekt bez<br>č.p./č.e. na p. č. 14, k.ú. Trnitá,<br>602 00 Brno |
| 47   | Helceletka – středisko volného času Brno, p. o.                 | Kamenačky 3591/4, 636 00 Brno                                                     |
| 48   | Střední odborná škola Fortika, p. o.                            | Tišnovská 15, 679 23 Lomnice                                                      |
| 49   | Střední škola Edvarda Beneše Břeclav, p. o.                     | Bří. Mrštíků 2202/4, 690 02<br>Břeclav                                            |
| 50   | Gymnázium Tišnov, p. o.                                         | Na Hrádku 20, 666 01 Tišnov                                                       |
| 51   | Střední škola polytechnická Kyjov, p. o.                        | Za Humny 3303/24, 697 01 Kyjov                                                    |
| 52   | Taneční konzervatoř Brno, p. o.                                 | Nejedlého 375/3, 638 00 Brno                                                      |
| 53   | Základní škola speciální Blansko, p. o.                         | Žižkova 1919/27, 678 01 Blansko                                                   |
| 54   | Dětský domov Tišnov, p. o.                                      | Purkyňova 1685, 666 01 Tišnov                                                     |

| <b>p.č.</b> | <b>Název PO</b>                                                                          | <b>Adresa objektu</b>                              |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 55          | Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola Ibsenka Brno, p. o. | Ibsenova 114/1, 638 00 Brno                        |
| 56          | Dětský domov Hodonín, p. o.                                                              | Jarošova 2267/1, 695 01 Hodonín                    |
| 57          | Gymnázium Moravský Krumlov, p. o.                                                        | Smetanova 168, 672 01 Moravský Krumlov             |
| 58          | Gymnázium Tišnov, p. o.                                                                  | Riegrova 270, 666 01 Tišnov                        |
| 59          | Střední průmyslová škola Brno, Purkyňova, p. o.                                          | Purkyňova 2832/97, 612 00 Brno                     |
| 60          | Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov, p. o.                          | náměstí T. G. Masaryka 30, 672 01 Moravský Krumlov |