**Dodatek č.1**

**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

# č. 51 / 2016

# uzavřená podle § 2302 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

#### I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 zastoupený Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem

ve věcech smluvních Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem

 IČ: 70889988 DIČ: CZ70889988

 Bankovní spojení:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

( dále jen ,, pronajímatel “)

**a**

**Nájemce:** Trans Region Stav s.r.o.

 Spořická 4965

 430 01 Chomutov

zastoupený Eduardem Malinou

ve věcech smluvních : Eduardem Malinou

 IČ : 47785977

 DIČ : CZ47785977

 Bankovní spojení :

 Zapsaný v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4284

( dále jen ,, nájemce “ ).

**Na základě dohody mezi pronajímatelem a nájemcem se dodatkem č. 1 mění s účinností od 1.7.2017 tyto body smlouvy:**

#### III. Předmět nájmu

Předmět nájmu se doplňuje o kancelář č. 2.23 v provozní budově v 2.NP o výměře 16,60 m2.

**V. Cena nájmu**

Cena je stanovena takto:

- kancelář č. 2.13 15,86 m2 x 550 Kč = 8 723,00 Kč/rok

- kancelář č. 2.14 16,82 m2 x 550 Kč = 9 251,00 Kč/rok

- kancelář č. 2.15 15,84 m2 x 550 Kč = 8 712,00 Kč/rok

- kancelář č. 2.16 17,11 m2 x 550 Kč = 9 410,50 Kč/rok

- kancelář č. 2.19 16,93 m2 x 550 Kč = 9 311,50 Kč/rok

- kancelář č. 2.20 16,82 m2 x 550 Kč = 9 251,00 Kč/rok

- kancelář č. 2.21 16,24 m2 x 550 Kč = 8 932,00 Kč/rok

- kancelář č. 2.22 16,53 m2 x 550 Kč = 9 091,50 Kč/rok

- kancelář č. 2.23 16,60 m2 x 550 Kč = 9 130,00 Kč/rok

- skladovací hala č.1.02 276,24 m2 x 380 Kč = 104 971,20 Kč/rok

- část betonové plochy 1 575,00 m2 x 60 Kč = 94 500,00 Kč/rok

***Celkem 281 283,70 Kč/rok bez DPH, t.z. 140 641,85 Kč bez DPH za pololetí.***

Cena nájmu bude od začátku roku 2017 každoročně zvyšována o částku odpovídající kladné roční míře inflace za předcházející rok měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu.

**V ostatních bodech se smlouva nemění.**

Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních ( 2 x nájemce, 2 x pronajímatel )

V Chomutově dne :

-------------------------------------- ------------------------------------------

 za pronajímatele za nájemce

 Trans Region Stav s.r.o. Povodí Ohře, státní podnik

Eduard Malina Ing. Radek Jelínek

 ekonomický ředitel