



Ev.č.: UZSVM/U/219303/2024  
Čj.: UZSVM/U/188130/2024-HSPH

N006/24/V00024326

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,  
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,  
IČO: 69797111

(dále jen „objednatel“),

a

**Rostislav Zilcher**

podnikatel se sídlem Příčná 226, 41725 Lahošť  
IČO: 13925237

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají podle ustanovení § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

**Č. 206/2024**

**Čl. I**

**Předmět a místo plnění díla**

1. Předmětem plnění veřejné zakázky a obsahem díla je výměna podlahové krytiny v kancelářích ve 2., 3. a 4. podlaží administrativní budovy na adrese Mírové náměstí 3129/36, Ústí nad Labem.
2. Výměnou podlahové krytiny se rozumí odstranění dvou vrstev stávajících poškozených podlahových krytin (lino, jekor nebo koberec), provedení stěrky, dodávka a pokládka (lepení) nové PVC krytiny v kvalitě obdobné, jako má krytina *PVC FATRA Novoflor Extra Comfort* nebo lepší, lepení lišt, oprava stěn v místě napojení lišt a oprava (výměna) prahů v jednotlivých kancelářích v předpokládaném rozsahu 25-30 kancelářských místností o celkové předpokládané ploše 375-450 m<sup>2</sup>.
3. Součástí díla jsou veškeré potřebné činnosti, jako jsou zejména přípravné práce, dodávka materiálu, pokládka, likvidace odpadu, doprava, úklid apod.
4. Výměna podlahové krytiny bude probíhat po částech. Objednatel vždy vystaví objednávku, která obsahuje specifikaci a rozsah požadovaných prací, lhůtu pro provedení objednaných prací a nejvýše přípustnou cenu objednané části díla odvozenou z jednotkové ceny. Objednatel není povinen objednávkami naplnit celý předpokládaný rozsah díla podle čl. I odst. 2 této smlouvy.

## **Čl. II**

### **Technické podmínky pro provedení díla**

1. Veškeré použité materiály musí splňovat parametry stanovené technickými normami.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla a za dodržování pravidel požární ochrany. V případě, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života a majetku, zajistí zhotovitel před zahájením prací na objednané části díla na své náklady potřebné úkony pro zajištění bezpečnosti práce a ochranu života a majetku.
3. Zhotovitel bude usilovat o to, aby činnost organizační složky státu užívající nebytové prostory, v nichž bude prováděno dílo, byla dotčena v co nejmenším rozsahu.

## **Čl. III**

### **Lhůta pro provedení díla, ukončení, předání a převzetí díla**

1. Lhůtu pro provedení objednaných částí díla objednatel vždy uvede v objednávce.
2. Nesouhlasí-li zhotovitel se lhůtou stanovenou v objednávce, má právo do dvou pracovních dnů od doručení objednávky žádat o jednání s objednatelem, na jehož základě se stanoví nová lhůta provedení objednané části díla. Zhotovitel se však zavazuje provést celé dílo tak, aby poslední objednávka pokrývající nejvyšší předpokládaný rozsah díla podle čl. I odst. 2 této smlouvy mohla být vystavena s termínem dokončení celého díla do 18. prosince 2024.
3. Zhotovitel se zavazuje provést objednanou část díla a předat ji bez vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v objednávce. V případě zjištěných vad a nedodělků bude objednaná část díla převzata až po odstranění vad a nedodělků.
4. O předání a převzetí dokončené objednané části díla sepiší objednatel a zhotovitel protokol.
5. Záruční doba činí na zednické práce 36 měsíců a na podlahové práce 48 měsíců bez ohledu na délku záruční doby sjednanou mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli.

## **Čl. IV**

### **Cena a platební podmínky**

1. Smluvní cena díla činí 1.069,64 Kč/m<sup>2</sup> včetně daně z přidané hodnoty (bez DPH 884,00 Kč/m<sup>2</sup>).
2. Cena za každou objednávku je stanovena jako cena smluvní dle cenové nabídky zhotovitele v závislosti na rozsahu prací.
3. V ceně jsou obsažené veškeré náklady zhotovitele na provedení díla. Nabídková cena za realizaci díla zůstává nezměněná až do jeho řádného dokončení.
4. Dílčí ceny budou zaplacený bezhotovostně po dokončení objednané části díla bez vad a nedodělků a podpisu protokolu o předání a převzetí objednané části díla na základě zhotovitelem vystavené faktury.
5. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Splatnost faktury bude činit 21 kalendářních dnů od jejího vystavení.
7. Objednatel neposkytuje zálohové plnění.

## **Čl. V**

### **Doba trvání smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2024 nebo do vyčerpání finančního limitu 500 000 Kč včetně DPH, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

## **Čl. VI**

### **Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání**

1. V případě, že zhotovitel neprovede objednanou část díla ve lhůtě stanovené v objednávce, uhradí smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud zhotovitel neplní závazky dané touto smlouvou; smlouva končí dnem následujícím po doručení výpovědi.
3. V případě okamžité výpovědi uhradí objednatel pouze cenu za tu část díla, která je dokončena bez vad a nedodělků. Neshodnou-li se strany na její výši, bude stanovena soudním znalcem na náklady zhotovitele.

## **Čl. VII**

### **Ostatní ujednání**

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění smlouvy, a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce nebo náhrady za nedokončené plnění. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané před termínem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

## **Čl. VIII**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Objednatel předá elektronicky zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva a veškeré právní vztahy a nároky z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna této smlouvy platná.
7. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem

V

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

v z. Ivana Kozáková  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Teplice

.....  
**Rostislav Zilcher**