

Nájemce: J.D.Production, s.r.o.
Palackého náměstí 293
68601 Uherské Hradiště

Kontaktní osoba:
Jan Dudek
572 553 181, jan@televizetvs.cz

IČ: 25592939

Účel pronájmu: Setkání investorů REAL KREDIT

Číslo smlouvy: 20240138

Prostory	Datum a čas	Hodin	Cena Kč	Sleva	Cena Kč
Reduta: Velký sál	11. 10. 2024, 14:00 - 17:00	3	4 250/h	90%	1 275
Reduta: Nádvoří	11. 10. 2024, 17:00 - 24:00	7	1 875/h	95%	656
Reduta: Herecké šatny	11. 10. 2024, 17:00 - 24:00	7	100/h	100%	0
Reduta: Chodby	11. 10. 2024, 17:00 - 24:00	7	0/h		0
Reduta: Přísálí	11. 10. 2024, 17:00 - 24:00	7	100/h	30%	490
Reduta: Velký sál	11. 10. 2024, 17:00 - 24:00	7	4 250/h	30%	20 825
Reduta: Komorní sál	11. 10. 2024, 19:30 - 22:00	2,5	625/h	90%	156
Celková cena za pronájem prostor bez DPH					23 402

Služby	Počet	Hodin *	Cena Kč **	Sleva	Cena Kč
ALU praktikáblový modul 2x1 m (nájem,montáž,demontáž) pódium 8 x 4 m, výška 60 cm, přední a zadní horizont, schůdky středem a zleva	16	-	250		4 000
stůl interiérový 2 x vpravo pod pódium (ke stěně - věci do aukce) + 2 x zvukař, velké přísálí 4 x odkládací ve velkém přísálí + ve dvou lunetách (chodba u vchodu do VS) 2 + 2 stoly (odkládací)	12	-	18		216
stůl skládací exteriérový 0,8x1,2m nádvoří	6	-	50		300
technický dozor + požární dozor, zvuky + světla vlastní, příprava od 14:00 (Michal Noščák)	1	11	420/h		4 620
přípravna Catering Rybníček (Přemysl Mareček, 602 326 735), inventář vlastní. Příprava od 14:00 (nachystat 250 ks vinných sklenic), odvoz věcí ihned po akci.	-	-	1 000		1 000
vrátný 14:00 - 01:00	1	11	260/h		2 860
rautový stůl 2x1m Velké přísálí + malé přísálí + před bar J. Kužely	8	-	250		2 000
čistírna (rautová sukně+ubrus)	8	-	250		2 000
bistro stůlek interiérový chodby (bez potahů a mašle)	15	-	30	100%	0
bistro stůlek exteriérový nádvoří	10	-	100		1 000
čistírna (potah na barový stůlek+mašle) nádvoří	10	-	30		300
čistírna (ubrus) stoly v přísálí, stoly pod pódium, stoly v lunetách na chodbě + na stoly	28	-	30		840
plátno 3x4m bez rampy	-	-	1 000		1 000
dataprojektor FullHD 8000Ansi (profi) projekce se zvukem, ntb vlastní	1	-	5 000		5 000
osvětlovací technika (CAMEO LED 8 ks) světla RE	-	-	2 000		2 000
židle exteriérová nádvoří	36	-	20		720



Služba mimo specifikaci	1	-	20 000	20 000
18 x kulaté stoly (vč. černého potahu) + 144 x židle (vč. béžového potahu)				
Služba mimo specifikaci	1	-	0	0
Bude fakturováno dle skutečně odebraných služeb. V případě vzniku škody bude tato plně uhrazena, nebo uvedeno do původního stavu.				

Celková cena za služby bez DPH 47 856

*) počet uvedených hodin udává počet hodin ve standardní sazbě + počet hodin s víkendovými a nočními příplatky
**) cena za jednotku, v závorce je uveden procentuální příplatek za víkend a noc

Celkem	Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena s DPH
Prostory	23 402	21%	4 914	28 316
Služby	47 856	21%	10 050	57 906
Celkem	71 258		14 964	86 222 Kč

Způsob úhrady: převodem



Všeobecné podmínky pro smlouvu o pronájmu místností KK

KK pronajímá místnosti ve volných termínech a poskytuje s tím spojené služby v souladu se Statutem KK a ustanovením zák.č. 455/91 Sb. - Živnostenský list č.j.: 1146/92 UH a č.j.: 1143/92 UH. Uzavření této nájemní smlouvy se řídí ustanoveními §2201 a násl., zák. č. 89/2012, Občanského zákoníku. Základním předpokladem smlouvy o užívání místností KK je písemně uzavřená smlouva na formuláři KK. Obsahuje zejména účel, termín, dobu konání akce, podrobné požadavky na služby, předběžnou kalkulaci.

Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany mohou bez vzájemných nároků od dohody odstoupit v dohodnuté lhůtě 30 dnů před akcí. Při zrušení dohody ze strany KK po dohodnutém termínu hradí KK objednateli prokazatelně vzniklé náklady spojené s přípravou akce. V případě odstoupení od smlouvy ze strany nájemce bude pronajímatel požadovat od nájemce sankci ve výši 25% z celkové částky za pronájem v případě, že k odstoupení dojde 29 - 15 dní před dnem uskutečnění pronájmu, 50% v případě odstoupení 14 - 3 dny před dnem uskutečnění pronájmu a plnou výši nájmu v případě odstoupení 1 nebo 2 dny před uskutečněním pronájmu nebo při neuskutečnění pronájmu. Nájemce může od odchody odstoupit i po stanované lhůtě bez postihu v případě, že KK nesplnil základní dohodnuté podmínky.

Povinnosti nájemce

Pověřený pracovník uvedený v této smlouvě musí být v objektu přítomen 60 minut před zahájením akce, prokáže se platnou smlouvou a převezme od pověřeného pracovníka KK prostory a další vybavení. Zjištěné nedostatky je povinen ihned oznámit pronajímateli. Po skončení akce tentýž pověřený pracovník předá pověřenému pracovníku KK pronajaté místnosti a ostatní vybavení. V případě zaviněného poškození bude nájemci vystavena faktura za případnou opravu nebo náhradu škody. Mezi nájemcem a pronajímatelem musí dojít ke vzájemnému představení stanovené požární hlídky a pořadatelské služby. Nájemce odpovídá za dodržování protipožárních a bezpečnostních opatření KK a dodržování zákazů kouření. Nepřipustí přemísťování a odnášení vybavení z prostor KK. Odpovídá za dodržení podmínek smlouvy, zejména za včasné ukončení akce. V případě nedodržení zákazu kouření bude nájemci uložena pokuta ve výši 10.000,- Kč. Skončí-li akce před plánovanou dobou, vyhledá v objektu pověřeného pracovníka KK a o této skutečnosti jej informuje. Nájemce je povinen uhradit do 14 dnů všechny škody prokazatelně vzniklé při akci, které vznikly zaviněným porušením povinností nájemce. Prodleva v této platbě, jakož i prodleva v úhradě nájemného, bude sankciována 0,5% z celkové částky za každý den prodlení. Pokud není ve smlouvě určeno jinak, veškeré povinnosti vůči třetím osobám (např. OSA) na sebe přebírá nájemce.

Povinnosti pronajímatele

Zajistí včasnou přípravu prostor a poskytnutí sjednaných služeb pro akci dle uzavřené smlouvy. Kontroluje plnění povinností ze strany nájemce. Požární hlídce předkládá deník požární hlídky a dbá, aby po akci byl učiněn zápis. Zjistí - li pověřený pracovník KK, že ze strany nájemce nejsou dodrženy dohodnuté podmínky a není možno sjednat nápravu na místě, je povinen akci zastavit a zrušit. KK trvá na dodržení povolené doby akce. V případě nedodržení této doby bude nájemci účtováno 5.000,- Kč za každou započatou hodinu navíc.

Dohoda o dočasném užívání místností nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

V Uherském Hradišti dne 9. 10. 2024

Digitálně podepsal
Jan Dudek
Datum: 2024.10.10
08:07:15 +02'00'

Nájemce

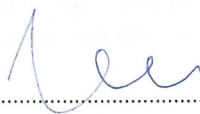
Pronajímatel

klub kultury
uherské hradiště

hradební 1198 • 686 60 uh. hradiště
DIČ CZ00092100 • www.kkuh.cz



U operace proběhla finanční kontrola ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. a nebyly shledány důvody pro její pozastavení.



Příkazce operace

- 9 -10- 2024

Datum:



Správce rozpočtu

- 9 -10- 2024

Datum:

vygenerováno

vygenerováno dne 9. 10. 2024 v 9:53

