

Příloha č. 3						
Program preventivní údržby a kontrol						
	Prováděné činnosti prostřednictvím	MĚSÍČNÍ	ČTVRTLETNÍ	ROČNÍ	KONTINUÁLNÍ	ODPOVĚDNOST
1.	Příprava teplé vody					
1.1.	Odkalení zásobníkových nádrží na teplou vodu umístěných HPS	X				Dodavatel
1.2.	Čištění, odstranění kamene a dezinfekce zásobníkových nádrží na teplou vodu umístěných v HPS			X		Dodavatel
1.3.	Zajištění teploty teplé vody na výstupu ze zásobníků vody na 47°C				X	Dodavatel
2.	Distribuce teplé vody					
2.1.	Kontrola klapky na přívodu studené vody - součástí pravidelné prohlídky	X				Dodavatel
2.2.	Kontrola klapky na přívodu			X		Dodavatel
3.	Evidence					
3.1.	Záznamy o zkouškách výstroje zásobníku - odkalení	X				Dodavatel
3.2.	Záznamy o zkouškách výstroje zásobníku - nulování tlakoměru		X			Dodavatel
4.	Příprava a distribuce teplé vody					
4.1.	Kontrola teploměrů vody na výstupu přípravy teplé vody				X	Dodavatel
4.2.	Kontrola teploty vody na výstupu přípravy teplé vody				X	Dodavatel
5.	Hlavní předávací stanice					
5.1.	Stav napájecích čerpadel	X				Dodavatel
5.2.	Těsnost pojistných ventilů	X				Dodavatel
5.3.	Těsnost potrubních tras	X				Dodavatel
5.4.	Těsnost armatur a přírubových spojů	X				Dodavatel
5.5.	Stav mazacích náplní	X				Dodavatel
5.6.	Kontrola poškození izolací	X				Dodavatel
5.7.	Revize tlakových nádob - provozní			X		Dodavatel
5.8.	Revize tlakových nádob - vnitřní			1x5R		Dodavatel
5.9.	Revize tlakových nádob - tlaková zkouška			1x9R		Dodavatel
5.10.	Revize elektrických zařízení a uzemnění			1x5R		Dodavatel
5.11.	Chemické čištění výměníků			1x5R		Dodavatel
5.12.	Kontrola těsnosti armatur a přírubových spojů na vnitřním systému topné a teplé vody	X				Dodavatel
5.13.	Kontrola teploměrů a tlakoměrů	X				Dodavatel
5.14.	Kontrola těsnosti odkalovacích armatur	X				Dodavatel

5.15.	Kalibrace manometrů tlakových nádob			0,5xR	Dodavatel
6.	Objektové předávací stanice (Hlavní budova)				
6.1.	Kontrola těsnosti zařízení (spojů, potrubí, armatur, čerpadel, výměníků tepla)			2xR	Dodavatel
6.2.	Odkalení rozdělovačů a potrubí			2xR	Dodavatel
6.3.	Kontrola topných rozvodů (těsnost, odvzdušnění, hydraulické vyvážení soustavy) po hranici odpovědnosti dodavatele vždy na první uzavírací armatuře na výstupu za OPS			2xR	Dodavatel
6.4.	Provedení funkční kontroly pojistných ventilů	X			Dodavatel
6.5.	Kontrola a údržba expanzomatů (těsnost, tlak, dohuštění)		X		Dodavatel
6.6.	Nulování manometrů		X		Dodavatel
6.7.	Kontrola stavu a činnosti regulace vytápění			X	Dodavatel
6.8.	Kontrola stavu a činnosti distribuce TUV			X	Dodavatel
6.9.	Kontrola elektroinstalace, spojů a čištění			X	Dodavatel
6.10.	Kontrola funkce oběhových čerpadel			X	Dodavatel
6.11.	Kontrola funkce elektropohonů, včetně havarijních funkcí			X	Dodavatel
6.12.	Kontrola upevnění zařízení (potrubí, čerpadel, výměníků, čidel, apod.)			X	Dodavatel
6.13.	Kontrola filtrů a jejich čištění			X	Dodavatel
6.14.	Vizuální kontrola provozu technologie	X			Dodavatel