

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

_____ rodné číslo : _____ bytem _____
dále jen prodávající

na straně první

a

Obec Svaté Pole, IČO 00662984, se sídlem Svaté Pole 36, pošta 263 01 Dobříš,
zastoupená starostou Šimonovským Josefem, bytem Svaté Pole 67, 263 01 Dobříš

dále jen kupující

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné, vlastníkem nemovitostí – pozemků: **parcelní číslo 69 - 8021 m² orná půda**, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, **na listu vlastnictví číslo 75 pro katastrální území a obec Svaté Pole.**

II.

Předmět prodeje a kupní cena

Od pozemku parc. č. 69 byla oddělena Geometrickým plánem č. 720-214/2022, který vyhotovil oprávněný geodet a následně ověřil Katastrální úřad v Příbrami dne 15. 9. 2022, část pozemku pod označením 69/1 o celkové výměře 6912 m², tato oddělená část je předmětem prodeje. Zároveň je prodávající vlastníkem pozemku 31/2 o celkové výměře 556 m², zahrada, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na listu vlastnictví číslo 75 pro katastrální území a obec Svaté Pole.

Strana kupující tyto nemovitosti, tj. pozemek parc. č. 69/1 o celkové výměře 6912 m², oddělený od původního pozemku parc. č. 69, a samostatný pozemek parc. č. 31/2 o výměře 556 m², vše v k.ú. obce Svaté Pole, koupí za dohodnutou kupní cenu **2.200.000,- Kč** (slovy: dvamilionydvěsettisíc korun českých) se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Dohodnutá kupní cena bude uhrazena následovně:

- 1) První splátka ve výši **250.000,- Kč** (slovy: dvěšestpadesátisíc korun českých) byla prodávajícímu uhrazena při oboustranném podpisu smlouvy o smlouvě budoucí na bankovní účet číslo _____ vedený u _____
- 2) Druhá splátka ve výši **1.950.000,- Kč** (slovy: miliondevětsetpadesátisíc korun českých) bude prodávajícímu uhrazena po zapsání předmětu kupní smlouvy na list vlastnictví kupujícího na bankovní účet číslo _____ vedený u _____

Strana prodávající svým vlastnoručním podpisem na této listině potvrzuje souhlas s tímto ujednáním.

III.

Prohlášení – Stav předmětu koupě

Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství předán do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami.

Prodávající prohlašuje, že se kupující seznámil se stavem převáděných nemovitostí a dále prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné závady právního charakteru. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy znám, před podpisem si jej prohlédl a konstatuje že vyhovuje záměru, pro které jej kupuje.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá kupující, a to po oboustranném podpisu kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, včetně poplatku za návrh na vklad bude hradit strana kupující.

Smluvní strany vyslovují shodně souhlas s tím, že kupní smlouva je podkladem pro zápis vlastnického práva k dotčeným nemovitostem ve prospěch kupujícího a nabude vlastnictví k nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí na základě kupní smlouvy.

V případě zamítnutí návrhu na vklad vztahující se ke kupní smlouvě se obě strany zavazují dořešit neprodleně spolu všechny náležitosti a popř. uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek.

V.

Závěrečné ustanovení

Obec Svaté Pole prohlašuje, že odsouhlasila koupi výše uvedených nemovitostí na zasedání zastupitelstva dne 16. 7. 2024. Kupní smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Svaté Pole na zasedání dne 6. 8. 2024 s číslem usnesení 6/8/2024.

Prodávající v rámci kupní smlouvy a ceny uhrazené kupujícím, zhotoví plot oddělující pozemky parc. č. 31/1 a parc. č. 31/2 v celkové délce 65 běžných metrů na vlastní náklady. Pokud tento plot zhotoví kupující, bude cena za provedené práce odečtena od celkové kupní ceny (částka 200.000,- Kč za plot výše do 2 běžných metrů, který nepodléhá ohlášení stavby).

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, včetně poplatku za návrh na vklad bude hradit strana kupující.

Kupní smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Svatém Poli dne 21. 8. 2024

Podpisy účastníků smlouvy :

Strana prodávající :



Strana kupující :



Šimonovský Josef
za Obec Svaté Pole



Příloha:

Geometrický plán č. 720 – 214 / 2022

Částečný výpis usnesení o schválení kupní smlouvy