

SMLOUVA O DÍLO

(občanský zákoník, v platném znění)

I.

Smluvní strany

Obec Sádek

adresa: Sádek č. 39, 261 01 Sádek

IČ: 00243264

DIČ: CZ00243264, neplátce DPH

číslo účtu:

zastoupená: Karel Brůček, starosta obce

(dále jako „objednatel“)

a

atelier 6 senses s.r.o.

adresa: Málkov č. 88, 430 01 Chomutov

IČ: 04518535

DIČ: CZ04518535, neplátce DPH ¹

číslo účtu: 4162437369/0800

zastoupená: Ing. Terezou Fronk Friedlovou, jednatelkou společnosti

(dále jako „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se tímto zavazuje zpracovat dokumentaci pro povolení stavby na záměr „Protipovodňová opatření v Sádce“ (dále jen „PD“) v k.ú. Sádek, p.č. 428/2 (druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: ostatní komunikace), p.č. 428/1 (druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: ostatní komunikace), p.č. 137/3 (druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: jiná plocha); všechny ve vlastnictví obce specifikovaný v článku III. této smlouvy.

¹ v případě změny registrace plátcovství DPH u zhotovitele bude objednatel o této skutečnosti neprodleně informován a DPH bude k ceně dopočítáno

III.

Specifikace díla

1. Předmět plnění zahrnuje zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru s následujícími částmi dokumentace (viz Cenová nabídka, která je přílohou této smlouvy):
 - a) studie proveditelnosti – nadefinuje hlavní problémy a jejich řešení; možnosti postupů s předpokládaným výsledkem, lokací opatření a rozsahem následujícího projektu (stupně dokumentace);
 - b) dokumentace pro povolení stavby u příslušného Vodoprávního stavebního úřadu;²
 - c) předpokládané stavební objekty PD – SO 01 Odvodnění; SO 02 Vsakovací mokřady; SO 03 Vegetační úpravy;
 - d) inženýrská činnost (zajištění všech potřebných stanovisek; zapracování připomínek do PD, odevzdání PD na příslušný Vodoprávní úřad).

IV.

Forma spolupráce

1. Při zpracování PD bude projektant vycházet z poskytnutých dat a podkladů ze strany objednatele. PD bude průběžně konzultována s objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodný pokyn a všestranně chránit jeho zájmy.
3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat. Zejména je povinen umožnit zhotoviteli získat ty podklady a dokumenty, které objednateli definuje a identifikuje v předstihu nezbytném pro pořízení těchto podkladů, jsou-li v jeho dispozici. Objednatel nemusí poskytovat zhotoviteli informace dostupné z veřejných zdrojů. V tomto případě postačuje pouze odkaz na tyto zveřejněné informace.

V.

Doba a způsob plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a odevzdat PD v následujících termínech (viz Cenová nabídka, která je přílohou této smlouvy):
 - a. ad a) odstavce III do cca 5 měsíců od objednávky
 - b. ad b) odstavce III do cca 4-5 měsíců od schválení studie proveditelnosti a nejvhodnějšího způsobu řešení v závislosti na flexibilitě dotčených subjektů
 - c. dílo je ukončeno odevzdáním PD na příslušný Vodoprávní úřad.
2. V případě pozdního předání požadovaných podkladů pro vypracování PD, nese objednatel plnou odpovědnost za případné chyby. Za pozdní předání se považuje lhůta nejméně 30 dní před odevzdáním.

VI.

Cena a způsob placení

² součástí projekční práce není geodetické zaměření polohopisu a výškopisu

1. Celková cena je stanovena na 614.000,- Kč bez DPH a je stanovena následujícím způsobem za jednotlivé úkony (viz Cenová nabídka, která je přílohou této smlouvy):

Činnost:	Cena:
ad a) technicko-ekonomická studie území (studie proveditelnosti):	
studie proveditelnosti	97 000,00 Kč
tisky a kompletace studie (4 ks)	6 000,00 Kč
ad b) dokumentace pro povolení stavby:	
SO 01 Odvodnění	245 000,00 Kč
SO 02 Vsakovací mokřady	103 000,00 Kč
SO 03 Vegetační úpravy	100 000,- Kč
tisky a kompletace projektu (6 ks)	18 000,00 Kč
ad e) inženýrská činnost:	45 000,00 Kč
Cena celkem:	614 000,00 Kč

- Platba proběhne po ukončení, projednání, schválení a odevzdání každého jednotlivého stupně v souladu s cenou díla na základě dílčího předávacího protokolu.
- Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost. Při překročení stanoveného počtu hodin, nebo protažení termínu ukončení zhotovení záměru náleží zhotoviteli snížená časová odměna ve výši 1 000,- Kč bez DPH/ hod za odvedenou práci, nejvýše však uvedenou cenu za zhotovení díla.
- Smluvní strany sjednávají splatnost faktur vystavených zhotovitelem do 14 dnů od vystavení dokladu zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje doručit fakturu do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. Za den úhrady faktury je smluvními stranami považován den, kdy objednatel předal příkaz k úhradě peněžnímu ústavu zhotovitele.
- Cenu lze měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- Účelně vynaložené poplatky státu (např. kolkovné) nejsou součástí ceny a jejich náhrada bude připočtena k fakturované ceně. Zhotovitel však upozorní předem na výši těchto poplatků.
- Dílčí faktury vystavené zhotovitelem a zaslané objednateli musí obsahovat tyto náležitosti: číslo faktury, označení objednatele a zhotovitele, označení účtu zhotovitele, datum vystavení, termín splatnosti, rozpis položek díla, fakturovaná částka a podpis oprávněné osoby.
- Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od zaslání nové faktury běží nová čtrnáctidenní lhůta splatnosti.
- Objednatel je povinen splatnou fakturu zaplatit převodem na účet zhotovitele uvedeném ve faktuře.
- V případě prodlení se splacením fakturované ceny je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele poskytnout údaje a dokumenty vhodné jako podklady díla.

2. Objednatel je oprávněn se průběžně informovat o stavu vyhotovování díla a podávat návrhy na změny díla, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou nebo jejími přílohami.
3. Zhotovitel je povinen vypracovávat dílo v odborné kvalitě běžné u obdobných služeb.
4. Zhotovitel se zavazuje využít neveřejné údaje získané od objednatele v souvislosti s touto smlouvou k jiným účelům než k účelům stanoveným v této smlouvě pouze s jeho souhlasem.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zjistí-li objednatel případné vady díla, je povinen je neprodleně nahlásit zhotoviteli. Objednatel je oprávněn požadovat jejich bezplatné odstranění, je-li to možné. Není-li odstranění vad možné, nebo pokud to zhotovitel sám navrhne, může objednatel žádat přiměřenou slevu z ceny.
2. Zhotovitel se zprošťuje odpovědnosti za vady, jsou-li způsobeny porušením povinností objednatele.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu pouze písemnou dohodou, jejíž součástí bude rovněž finanční vyrovnání dosud provedených prací.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže objednatel je v prodlení s předáním údajů či podkladů vyžádaných zhotovitelem k dohodnutým termínům. Na možnost odstoupení je povinen zhotovitel objednatele písemně upozornit. V případě odstoupení je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli dosud provedené práce ve výši 1 000,- Kč bez DPH/ hod a veškeré dosud vynaložené náklady spojené prováděním díla. Odstoupit od smlouvy mohou objednatel i zhotovitel na základě písemného projevu o odstoupení od smlouvy. Odstoupení je účinné s okamžitou platností, tj. ode dne následujícího po dni doručení o odstoupení od smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažené jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Sádce dne

za objednatele: 9.10.2024



Karel Brůčka

starosta



V Málkově dne

za zhotovitele: 09/10/2024



Ing. Tereza Fronk Friedlová

jednatelka společnosti