

KONFERENČNÍ REZERVAČNÍ SMLOUVA S UBYTOVÁNÍM č. 13 291

Č.j.: 282502/2024-3-CRA

I.

Smluvní strany

Česká rozvojová agentura

se sídlem Nerudova 257/3, 118 00, Praha 1 - Malá Strana

IČO: 75123924

zastoupená: Zbyňkem Wojkowski, vedoucím oddělení realizace projektů
(dále jen „klient“)

a

Hotel Passage a.s.

se sídlem Lidická 702/23, 602 00, Brno, Česká republika

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v sekci B, vložka 7612

IČO: 01750062, DIČ: CZ 01750062

Zastoupený: Markéta Bdínková – General Manager
(dále jen „hotel“)

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava podmínek poskytování nájmu konferenčních prostor a ubytování v hotelu za účelem pořádání akce konané dne 14. – 16.10.2024 a poskytování s tím souvisejících služeb, zejména stravovacích služeb a pronájmu technického vybavení. Konkrétní označení pronajímaných konferenčních prostor hotelu, stravovacích a cateringových služeb (vč. nápojů a občerstvení), programových a jiných služeb, personálních služeb a odhadovaný počet hostů v souvislosti s akcí je uveden komandu ze dne 3.10.2024 které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Název akce a termín konání

Název akce: Česká rozvojová agentura

Datum příjezdu: 14.10.2024

Datum odjezdu: 17.10.2024

Kontaktní osoba: Tereza Boháčová

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

g

Ubytování

Při příjezdu bude každý host požádán o vyplnění registrační karty.

Deposit od hostů, ve výši 3 500 Kč vč. DPH / pokoj, nevybíráme, ale v případě jakýchkoliv neuhrazených extrasů za ubytované hosty (minibar, účet z restaurace, atd.) bude tato částka přičtena na finální fakturu společnosti.

V den sjednaného příjezdu do hotelu je klientovi (účastníkům akce) hotelem umožněno ubytování od 15:00 hod. (check-in). V den odjezdu je (jsou) klient (účastníci akce) povinen (povinni) uvolnit pokoj nejpozději do 11 :00 hod. (check-out).

Termín	Typ pokoje	Počet nocí	Počet pokojů	Cena za pokoj vč. DPH	Cena celkem vč. DPH
14. - 17.10.2024	STANDARD jednolůžkový pokoj	3	11	2 408 Kč	79 464 Kč
15. - 17.10.2024	STANDARD Jednolůžkový pokoj	2	1	2 408 Kč	4 816 Kč

Výše uvedené ceny jsou sjednány za příslušný pokoj hotelu a noc a platí pro příslušný termín a pouze pro výše uvedenou akci klienta v hotelu. Ceny zahrnují také snídaní formou bufetu, využití Wi-Fi a vstup do hotelového fitness. Ceny jsou sjednány včetně 12 % DPH, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

Cena za ubytování zahrnuje místní poplatek, (poplatek z pobytu) dle platné legislativy, který ke dni podpisu této smlouvy činí 40,- Kč na osobu a den.

Bezplatně je možné zrušit 5 % pokojů z celkového objemu pokojů 7 dní před příjezdem.

Nedodjezdy (tzv. no shows) — Ceny za pokoje, které budou hotelem pro klienta (účastníky akce) dle této smlouvy rezervovány a do nichž se účastníci akce neubytují v rámci procesu check-in na recepci hotelu do 24:00 v den příjezdu, dle ujednání této smlouvy, budou hotelem fakturovány klientovi v celkové výši a délce touto smlouvou příslušného objednaného pobytu, s čímž klient souhlasí a tuto částku se zavazuje hotelu dle vystavené faktury se splatností 14 dnů řádně a včas uhradit. Storno poplatky za nedodjezdy nepodléhají provizi.

Klient se zavazuje zaslat písemně jmenný seznam hostů nejpozději 1 týden před konáním akce. Všechny změny v rooming listu musí být dodány od klienta písemně. Změny provedené v rooming listu po dohodnutém datu budou hotelem odsouhlaseny v návaznosti na dostupnost a obsazenost hotelu.

Stravování

Hotel si vyhrazuje výlučné právo na podávání veškerého jídla a nápojů v prostorách hotelu. Klient, organizátor, ani žádný z hostů v rámci pořádané akce nesmí do prostor hotelu vnášet potraviny nebo nápoje, není-li předem písemně dohodnuto jinak. Hotel je oprávněn si v případě sjednání dohod o dodání potravin nebo nápojů klienta účtovat dodatečný poplatek.

Klient je povinen 7 dní před konáním akce upřesnit celkový počet hostů. Klesne-li počet hostů o méně jak 5 % oproti nahlášenému minimálnímu počtu, pak je tato změna bez sankce. Ostatní snížení počtu

hostů bude markováno již v plné výši v návaznosti počty hostů ve smlouvě. Konečná volba menu musí být potvrzena nejpozději 7 dnů před začátkem akce. Nebude-li menu do uvedeného termínu vybráno a potvrzeno klientem, hotel si vyhrazuje právo zvolit pro klienta co nejvhodnější menu v rámci cen sjednaných v této smlouvě.

Nápoje budou účtovány na základě skutečné spotřeby, pokud nebude dohodnuto jinak.

Rozsah skladby objednaných služeb (salonky, technika, občerstvení a jiné) naleznete v příloženém komandu ke smlouvě, které je nedílnou součástí smlouvy.

IV. Pokyny pro fakturaci

Klient se zavazuje, že uhradí všechny další náklady, které nebudou uhrazeny ke dni ukončení akce.

Celková cena

Celková cena za sjednané ubytování, občerstvení a ostatní služby činí ke dni podpisu této smlouvy 154 538,12 Kč (slovy: sto padesát čtyři tisíc pět set třicet osm českých korun a dvanáct haléřů) včetně DPH. Finální cena je uvedena včetně servisního poplatku. Smluvní strany se dohodly, že celková cena se automaticky navyšuje o cenu dodatečně objednaného ubytování, občerstvení a ostatních služeb vč servisního poplatku, a to po písemném odsouhlasení oběma smluvními stranami (dále také „celková cena“).

Smluvní strany sjednávají následující úhrady hotelových služeb:

Hotelová služba	Hradí klient	Hradí individuálně účastníci akce
Ubytování včetně city tax	x	
Konferenční služby	x	
Stravování (F&B)	x	
Ostatní služby		x
Parkování	x	

Zálohové platby

Za účelem závazné rezervace objednaných pokojů, konferenčních prostor a dalších služeb se klient zavazuje uhradit zálohové platby následovně:

Splatnost zálohy	Výše zálohy
11.10.2024	100 % z celkové ceny = 154 538,12 CZK
CELKEM	154 538,12 CZK

Výše uvedené zálohové platby jsou vyčísleny na základě cen za ubytování, stravování, pronájem prostor, AV techniky a doplňkových služeb. Ceny jsou uvedeny včetně DPH a servisních poplatků. Klient se zavazuje uhradit zálohové platby dle výše uvedeného harmonogramu, a to na základě daňových dokladů - zálohových faktur vystavených hotelem.

Jestliže bude klient požadovat více pokojů, konferenčních prostor nebo navýšení stravy a nápojů, je povinen uhradit hotelu dodatečnou zálohovou platbu, úměrnou dodatečnému navýšení. V případě prodlení s úhradou zálohy je hotel oprávněn účtovat úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Při nedodržení výše uvedených ujednání (zejména při neuhrazení některé ze sjednaných záloh) není hotel povinen sjednané hotelové služby klientovi (účastníkům akce) poskytnout a je oprávněn od této smlouvy v důsledku jejího podstatného porušení ze strany klienta písemně odstoupit a po klientovi taktéž požadovat mj. náhradu tím způsobené škody. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy klientovi.

Smluvní penále

Klient se zavazuje v případě částečného nebo úplného zrušení akce uhradit hotelu smluvní penále v této výši:

Termín	Výše smluvního penále
Do 7.10.	Bez storno poplatků
Od 8.10.	100% z celkové ceny

V.

Pokyny pro vyúčtování

Konečný daňový doklad-faktura za náklady veškerých služeb poskytnutých hotelem bude vystavena nejpozději do 14 dnů od konání akce a je splatná do 14 dnů od jejího vystavení. Součástí konečné faktury bude i přehled hotelem poskytnutých služeb. Všechny zálohy budou z celkové fakturované částky odečteny a klientovi bude vyúčtován pouze rozdíl. Veškeré nesrovnalosti týkající se konečné faktury musí klient uplatnit do 10 dnů ode dne, kdy obdrží, nebo mu je doručen, konečný daňový doklad-faktura. Smluvní strany se výslovně dohodly, že na veškeré pozdější reklamace nebude brán zřetel. V případě prodlení s úhradou konečného daňového dokladu-faktury je hotel oprávněn účtovat úrok ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně (pouze v CZK) na účet hotelu:

HOTEL PASSAGE a.s.
Česká spořitelna, a.s.
RKC Olomouc, Tř. Svobody 19, 771 05 Olomouc
A/C No. CZK 100053222/0800
SWIFT CZK: GIBACZPX
IBAN CZK: CZ69 0800 0000 0001 0005 3222

2

VI.
Dodatečné podmínky

1. Jsou-li na akci ze strany klienta požadované služby třetí strany, pak hotel neodpovídá za jejich provedení a nenese žádnou odpovědnost vůči třetí straně, která bude poskytovat své služby na vlastní riziko a odpovědnost. Klient je povinen zajistit, aby jakákoli třetí strana měla platné pojištění odpovědnosti za škodu a pokud takové pojištění nemá, pak se klient zavazuje uhradit hotelu veškerou případnou újmu, která vznikne činností nebo opomenutím třetí strany. Jakékoliv zařízení a věci, které mají být použity pro realizaci akce a budou vneseny klientem nebo třetí stranou do prostoru hotelu, lze užívat pouze s písemným souhlasem hotelu. Jakákoliv přinesená výzdoba musí být v souladu s předpisy požární ochrany, za což ručí klient. Bezprostředně po skončení akce musí klient všechny vnesené zařízení a věci neprodleně odstranit, pokud se s hotelem nedohodne písemně jinak. Poruší-li klient závazek k odstranění vnesených zařízení a věcí, je hotel podle své volby oprávněn provést jejich likvidaci, k čemuž klient dává hotelu předem svůj výslovný, neodvolatelný souhlas nebo je nechat uskladnit s tím, že za uskladněná zařízení a věci nenese hotel žádnou odpovědnost. Veškeré výdaje hotelu spojené s likvidací nebo uskladněním se klient zavazuje uhradit.
2. Vozidla umístěná v garážích hotel nepřijímá do úschovy, neručí za ně a neručí ani za věci ponechané ve vozidle.
3. Klient se zavazuje informovat účastníky akce o tom, aby si ve svém zájmu, zejména pak z důvodu předcházení škod na jejich majetku, v prostorách konání akce bez patřičného dohledu (např. o přestávkách apod.) neponechávali své věci (zejména pak své doklady, hotovost, cennosti, mobilní či jiná zpravidla technická zařízení apod.), za tyto škody hotel nenese odpovědnost. Požádá-li o to ubytovaný účastník akce, hotel od něj převezme do úschovy peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti, ledaže to jsou věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro hotel neúměrné.
4. Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, jakýkoliv požadavek klienta na hotel ohledně změny rozsahu hotelových služeb po podpisu této smlouvy, zejména pak změna rezervace pokojů v termínu před nebo po akci, navýšení počtu pokojů v průběhu akce apod., bude hotelem posuzován ad hoc s ohledem na celkovou obsazenost hotelu. Dokladem o akceptaci změněné rezervace ze strany hotelu je vždy písemné potvrzení hotelu v této věci, nebude-li v této věci k této smlouvě sjednán písemný dodatek.
5. Klient je odpovědný za veškeré škody, které způsobí na majetku hotelu účastníci akce, jím pozvaní hosté nebo třetí strana najatá klientem, případně její zaměstnanci. Klient se zavazuje, že takto způsobené škody po jejich vyčíslení uhradí. Není přípustné, aby klient cokoli připevňoval, přitloukal nebo lepil na stěny, dveře nebo stropy místností, pokud není předem dohodnuto jinak.
6. Klient se zavazuje, že nebude dále pronajímat místnosti ani hotelové služby třetí osobě bez přechozího písemného souhlasu hotelu. Poruší-li klient tento závazek, je hotel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Hotel je oprávněn formou písemného oznámení, doručeného klientovi, navýšit ceny hotelových služeb uvedené v této smlouvě, pokud dojde po podpisu této smlouvy dojde ke zvýšení sazby DPH na poskytované hotelové služby, ke zvýšení místních poplatků, které se váží k poskytování hotelových služeb uvedených ve smlouvě, anebo k zavedení nových daní či poplatků, které je hotel povinen z titulu poskytnutí hotelových služeb odvést; takové navýšení musí vždy odpovídat maximálně příslušnému zvýšenému daňovému či poplatkovému zatížení.

8. Jakákoli událost způsobená „vyšší mocí“, kterou nemůže ovlivnit žádná ze smluvních stran, zprošťuje smluvní strany jakýchkoliv povinností z této smlouvy. Za vyšší moc jsou považovány následující události: válka, nepokoje, stávky, záplavy, zemětřesení, epidemie a jiné přírodní katastrofy, teroristické činy nebo vojenské akce a poruchy dodávek. Smluvní strana, které je zabráněno plnění jejích povinností z důvodu vyšší moci, o tom písemně vyrozumí druhou stranu do 7 (sedmi) kalendářních dnů. Za takových okolností smluvní strany nebudou vůči sobě vznášet žádné nároky a požadavky.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož je klient povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit klient do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vyplývající z této smlouvy smírně. Pokud se smluvním stranám nepodaří vyřešit spory smírně do třiceti (30) dnů, pak budou veškeré takové spory rozhodnuty soudy České republiky. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a souvisejících předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato smlouva je výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit její základní podmínky.

Svůj souhlas stvrzuji podpisem:

V Praze dne 8.10.2024

V Brně dne 10.10.2024



Česká rozvojová agentura
Zbyněk Wojkowski
Vedoucí oddělení realizace projektů
České rozvojové agentury



Hotel Passage a.s. ③
Lidická 702/23, 602 00 Brno
IČO: 01750062
DIČ: CZ01750062



Hotel Passage a.s.
Markéta Bdlínková, General Manager

PŘÍLOHA KOMANDO

Odběratel	Česká rozvojová agentura Nerudova 257/3 118 00 Praha 1 - Malá Strana	Kontakt. Os. Tereza Boháčová
		Telefon 
		E-Mail 
		Mobil 
Zodpovědný		
Datum	PO 14.10.2024 – ČT 17.10.2024	

Akce Meeting **PM:** **9025**

Časový harmonogram a rezervace místností

Od – Do	Místnost	Uspořádání	Typ akce	Počet osob
14.10 2024				
16:00 - 18:00	ALA CARTE Restaurant	Jednotná tabule	Večeře	11
15.10 2024				
9:00 - 17:30	BOARDROOM	U-tvar	Meeting	15
10:45 - 11:15	Foyer Boardroom		Dopolední CB	12
13:00 - 13:30	ALA CARTE Restaurant	Jednotná tabule	Oběd	15
19:00	ALA CARTE Restaurant	Jednotná tabule	Večeře	15
16.10 2024				
8:00 - 16:00	BOARDROOM	U-tvar	Meeting	15
11:15 - 11:30	Foyer Boardroom		Dopolední CB	12
13:00 - 14:00	ALA CARTE Restaurant	Jednotná tabule	Oběd	15

Uspořádání a technické vybavení místnosti

Místnost	Technika	Poznámka k technice
15. - 16.10 2024		
BOARDROOM	Dataprojektor+plátno+ozvučení	

Stravování**14.10 2024**

Od – Do	Detail	Místnost	Osob
	<u>Nápoje ke všem obědům a večeřím</u>	ALA CARTE Restaurant	

	Výběr na místě z nápojového menu - účtované dle skutečné spotřeby na fakturu z aktuálních cen v nápojovém lístku Předpokládaná částka za nápoje ... 10 000 Kč vč. DPH a vč. 10% servisního poplatku		
16:00 – 18:00	2chodová servírovaná večeře Jednotná tabule Výběr na místě – bude upřesněno	ALA CARTE Restaurant	11

15.10 2024

Od – Do	Detail	Místnost	Osob
10:45 – 11:15	Dopolední CB Úterý Tortilla s krůtími prsy sous vide; 1,3,7,10 Mrkvový rohlíček; 1,7,8 Krájené sezonní ovoce Čerstvě připravená káva Selekce výběrových čajů Voda perlivá a neperlivá Selekce džusů	Foyer Boardroom	12
13:00 – 14:00	2chodový servírovaný oběd Jednotná tabule Výběr na místě – bude upřesněno	ALA CARTE Restaurant	15
19:00	2chodová servírovaná večeře Jednotná tabule Výběr na místě – bude upřesněno	ALA CARTE Restaurant	15

16.10 2024

Od – Do	Detail	Místnost	Osob
11:15 – 11:30	Dopolední CB Středa Kváskový chléb, mayo, vejce, křen, výhonky; 1,3,7 Mini koblížky s čokoládou; 1,3,7,8 Krájené sezonní ovoce Čerstvě připravená káva Selekce výběrových čajů Voda perlivá a neperlivá Selekce džusů	Foyer Boardroom	12
13:00 – 14:00	2chodový servírovaný oběd Jednotná tabule Výběr na místě – bude upřesněno	ALA CARTE Restaurant	15

Ostatní poznámky

14. – 17.10.2024

Accommodation	<u>Termín 14. - 17.10.2024</u> 11x single STANDARD ... 2 408 Kč vč. DPH / pokoj / noc <u>Termín 15. - 17.10.2024</u> 1x single STANDARD ... 2 408 Kč vč. DPH / pokoj / noc Cena za ubytování zahrnuje bohatou bufetovou snídani, neomezený vstup do fitness a WIFI. Cena naopak nezahrnuje městský poplatek ve
---------------	---

	výši 40 Kč / os / noc. Platba za ubytování jde na fakturu. Minibar - hosté si hradí sami Deposit - od hostů nevybíráme, vše garantuje firma dle znění ve smlouvě
Parking	1x parkovací místo ... 450 Kč vč. DPH / auto / noc Platba na fakturu po akci

Přehled účtování

Počet / Položka	Cena za osobu/za	Celkem
1 x Ubytování	84 280,00	84 280,00
1 x 1x parkování na 3 noci	1 374,00	1 374,00
1 x Pronájem sál BOARDROOM ÚT 15.10.	8 470,00	8 470,00
1 x Pronájem sál BOARDROOM ÚT 16.10.	4 840,00	4 840,00
1 x Pronájem AV TECHNIKY ZDARMA	0,00	0,00
11 x 2chodová serv. večeře PO 14.10.	616,00	6 776,00
15 x 2chodový serv. oběd ÚT 15.10.	504,00	7 560,00
15 x 2chodová serv. večeře ÚT 15.10.	616,00	9 240,00
15 x 2chodový serv. oběd ST 16.10.	504,00	7 560,00
1 x Nápoje - předpoklad	10 000,00	10 000,00
1 x Dopolední CB ÚT 15.10.	4 056,60	4 056,60
1 x Dopolední CB ST 16.10.	4 056,60	4 056,60
Celkem vč. DPH:		148 213,20

Vážení hosté, dovolujeme si Vás upozornit, že finální účet bude navýšen o 10% servisní poplatek, který hotel účtuje z občerstvení a technického vybavení.

Celková cena vč. DPH, 10% servisního poplatku a vč. městského poplatku je 154 538,12 Kč

Fakturační adresa

Česká rozvojová agentura
 Nerudova 257/3
 118 00 Praha 1 - Malá Strana
 IČO 75123924

Poznámky k účtování

Bude uhrazena 100% zálohová faktura.
 Veškerá navýšení během akce, parkování a změny budou uhrazeny finální fakturou do 14 dní po akci.

Česká rozvojová agentura
Nerudova 5
118 00 Praha 1
Czech Republic