

Prohlášení zástavního věřitele o vzdání se zástavního práva

Státní fond podpory investic

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

zastupuje:, ředitel Státního fondu podpory investic
(dále jen „Zástavní věřitel“)

dle ustanovení § 1377 odst. 1 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku činí tímto níže uvedené prohlášení o vzdání se zástavního práva

Článek I.

1. Zástavní věřitel uzavřel dne 02.01.2018 se zástavcem Dům B. Němcové čp. 677, 678, bytovým družstvem, se sídlem Boženy Němcové 678, Nové Město, 337 01 Rokycany, IČO 28001991 (dále jen „Zástavce“) smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem, na základě které byl rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro katastrální území a obec Rokycany, č. j. V-544/2018-408, povolen s právními účinky ke dni 16.02.2018 vklad zástavního práva k nemovitostem specifikovaným v této smlouvě ve prospěch Zástavního věřitele (dále jen „Zástavní smlouva“).
2. Zástavní právo bylo zřízeno k zajištění pohledávek a budoucích pohledávek (dále jen „Pohledávky“) Zástavního věřitele a jejich příslušenství vyplývajících ze smlouvy o úvěru reg. č. 46841623, ze dne 20.12.2017 Zástavce zajistil výše uvedené Pohledávky svou nemovitostí, a to na základě Zástavní smlouvy až do výše 3 160 080 Kč.

Článek II.

1. Zástavní věřitel tímto v souladu s ustanovením § 1377 odst. 1 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku prohlašuje, že se **vzdává zástavního práva**, které na základě zástavní smlouvy uvedené v článku I. tohoto prohlášení vázne na níže uvedené nemovitosti

- pozemek parc. č. St. 1545 o výměře 371 m², jehož součástí je stavba č.p. 677 a č.p. 678, bytový dům,
zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 7286 pro Katastrální území Rokycany, obec Rokycany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.

Zástavní věřitel tímto současně vyjadřuje souhlas s výmazem souvisejících zápisů:

- Závazku Zástavce nezajistit zástavním právem zapsaným ve výhodnějším pořadí nový dluh,
- Závazku Zástavce neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého

zřízeným na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro katastrální území a obec Rokycany, č. j. V-544/2018-408.

2. Vlastníkem výše uvedené nemovitosti zůstává v současné době Dům B.Němcové čp. 677, 678, bytové družstvo, se sídlem Boženy Němcové 678, Nové Město, 337 01 Rokycany, IČO 28001991.
3. Zástavní právo váznoucí na základě Zástavní smlouvy na ostatních v tomto prohlášení výslovně neuvedených nemovitostech zůstává beze změny.

Článek III.

Toto prohlášení se vyhotovuje na žádost Zástavce za účelem výmazu zástavního práva váznoucího na nemovitosti uvedené v článku II. a nabývá platnosti dnem podpisu Zástavním věřitelem. Pokud podléhá toto prohlášení uveřejnění v registru smluv, nabude účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem podpisu Zástavním věřitelem. Případné uveřejnění podle pravidel zákona č. 340/2015 Sb., zajistí Zástavní věřitel nejpozději do 15 dnů po doručení podpisu potvrzení o doručení a seznámení se s prohlášením o vzdání se zástavního práva Zástavcem.

V Praze dne 01.10.2024

Zástavní věřitel

.....
Státní fond podpory investic

.....
ředitel Fondu

Potvrzení o doručení a seznámení se prohlášením o vzdání se zástavního práva Zástavním věřitelem

Výslovně potvrzuji svým podpisem, že prohlášení Zástavního věřitele o vzdání se zástavního práva k pozemku parc.č. St. 1545 o výměře 371 m², jehož součástí je stavba č.p. 677 a č.p. 678, bytový dům, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 7286 pro Katastrální území Rokycany mi bylo řádně doručeno a seznámil jsem se s ním.

V Rokycanech dne 25.09.2024

.....
Dům B. Němcové čp. 677, 678,
bytové družstvo

.....
předseda