**Česká republika -**

**Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy**

(organizační složka státu)

se sídlem Karmelitská 529/5, Malá Strana, 118 00 Praha 1

za kterou právně jedná: ředitel odboru majetkoprávního a veřejných zakázek

na základě pověření k jednání jménem státu čj. MSMT-5748/2023-2 ze dne 20.6.2023

IČO: 00022985

(dále jen **„pronajímatel“**),

a

**Der Freistaat Sachsen**

**zastoupený státním podnikem Sächsisches Immobilien – und Baumanagement**

Centrála

Wilhelm-Buck-Strasse 4

010979 Dresden

Steuer-ID: 202/144/03855

za kterou právně jedná:

(dále jen **„nájemce“)**

uzavírají v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“) tento:

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě**

**o nájmu nebytových prostor**

**č. j. MSMT- 30812/2019-4**

**Čl. I.**

**Účel dodatku**

1. Nájemce požádal pronajímatele v souladu s ustanovením Článku II. odst. 4 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č.j. MSMT-30812/2019-1 (dále jen „Smlouva“) o prodloužení doby nájmu.
2. Tento dodatek je tak sjednáván za účelem prodloužení doby nájmu v souladu s ustanovením Článku II. odst. 3 Smlouvy, tj. takovým způsobem, aby celková doba užívání nepřesáhla 8 let v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 ZMS.
3. Původní doba nájmu dle Článku II. odst. 1 Smlouvy ujednaná na dobu od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2024 se tak prodlužuje až do **31. prosince 2027**.

**Čl. II.**

**Další změny Smlouvy**

1. Uzavření tohoto dodatku za účelem dalšího trvání nájemního vztahu mění kromě Článku II. odst. 1 Smlouvy i odst. 2. až 4. tohoto článku, jež nově znějí:
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí k **nově** sjednanému datu a případné další užívání pronajímaného majetku nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.
3. Případné další užívání předmětu nájmu je možné po dohodě pronajímatele a nájemce za podmínek daných § 27 ZMS, tedy pouze tak, že bude sjednáno uzavření nové smlouvy, avšak opět tak, aby doba případného nového užívacího vztahu nepřekročila 8 let.
4. O případné opětovné sjednání nového nájemního vztahu se nájemce zavazuje písemně požádat pronajímatele nejpozději 6 měsíců před ukončením nájmu dle Smlouvy, jež je modifikována tímto dodatkem, tj. nově do 31. prosince 2027.

2. Dále se mění Článek III. odst. 1. a 2. Smlouvy (Nájemné a úhrada za služby), a to následovně:

1. Nájemné za pronajatý nemovitý majetek se sjednává v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS ve výši 7850 /m² ročně.
2. Nájemné za veškeré pronajaté prostory o celkové výměře 267,50 m² činí měsíčně částku 174 990 Kč bez DPH. Pronajímatel uvádí, že v současné době není plátcem DPH
a k nájemnému tudíž DPH v zákonné výši nebude účtováno.

**Čl. III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu druhou smluvní stranou. Účinnosti nabývá okamžikem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajišťuje pronajímatel. Pronajímatel zašle nájemci doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že je dodatek účinný.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti v původní podobě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě pečlivě přečetli, a že s jeho textem souhlasí.
4. Tento Dodatek ke Smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy v českém jazyce a dva stejnopisy v německém jazyce. Každý stejnopis má platnost originálu. V případě sporu o výklad je rozhodující znění dodatku v českém jazyce.

 V Drážďanech dne

………………………………………….

(nájemce)

V Praze dne

………………………………………….

(pronajímatel)