

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem, zastoupeným na základě Plné moci
ze dne 25.10.2022, ve věcech podepisování smluv, včetně dodatků a dohod o ukončení smluv,
vedoucí odboru správy majetku paní Ing. Blankou Maternovou

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako ***pronajímatel***

na straně jedné

a

La Caoba s.r.o.

se sídlem Hlavní 450, PSČ 251 01 Herink

zastoupená jednatelem panem 

IČ: 26708515

DIČ: CZ26708515

jako ***nájemce***

na straně druhé

tento

DODATEK č. 11

k Nájemní smlouvě ze dne 17.1.2007 (dále jen „Dodatek“)

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 17.1.2007 uzavřely Nájemní smlouvu, nyní ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.3.2009, Dodatku č. 2 ze dne 17.8.2009, Dodatku č. 3 ze dne 10.2.2011, Dodatku č. 4 ze dne 20.2.2014, Dodatku č. 5 ze dne 11.6.2015, Dodatku č. 6 ze dne 7.3.2016, Dodatku č. 7 ze dne 14.11.2016, Dodatku č. 8 ze dne 2.12.2019, Dodatku č. 9 ze dne 9.6.2020 a Dodatku č. 10 ze dne 30.9.2024 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání v budově č.p. 154 v obci Kutná Hora, který je součástí pozemku p.č. st. 1073 v k.ú. Kutná Hora.

Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

V souvislosti s vyjmutím části prostor sloužících podnikání z předmětu nájmu v Dodatku č. 10, dohodly se smluvní strany na tom, že s účinností od 1.10.2024 bude nájemce hradit za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (el. energii) formou zálohy ve čtvrtletních splátkách vždy nejpozději do 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října ve výši 500,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši na účet pronajímatele vedený u České spořitelny v Kutné Hoře č. 444 560 359/0800.

III.

V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Tento Dodatek č. 11 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, která se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel.

Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

V Kutné Hoře dne 1.10.2024

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
La Caoba s.r.o.
nájemce

