

SMLOUVA KUPNÍ A DAROVACÍ

Číslo smlouvy města Milevska: Sml 0120/2024

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl., § 2055 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami:

1. Vojtěch Pešička

r. č. --

bytem 399 01 Milevsko

(dále jen „prodávající 1“)

2. ECO AIR s.r.o.

IČO: 26048965

se sídlem Sažinova 763, 399 01 Milevsko

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 11106
zastoupená Ing. Vratislavem Novákem, jednatelem

(dále jen „prodávající 2“)

3. RaVent s.r.o.

IČO: 62503634

se sídlem Sažinova 360, 399 01 Milevsko

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4627
zastoupená Ing. Milanem Kreuzerem, jednatelem

(dále jen „prodávající 3“)

4. Josef Matoušek

r. č. --

bytem Radětice, PSČ: 391 65

(dále jen „prodávající 4“)

5. Jihočeský kraj

IČO: 70890650, DIČ: CZ 70890650, plátce DPH

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána na základě plné moci udělené dne 26.
11. 2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 obč. zá-
koníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „dárce 1“ nebo „obdarovaný 2“)

Město Milevsko

IČO: 00249831

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou

*(dále také jen „kupující“, „obdarovaný 1“ nebo „dárce 2“)***[ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ]****Článek I.****Úvodní prohlášení**

- 1.1. Město Milevsko bylo v roce 2019 investorem stavby s názvem „Milevsko – stavební úpravy chodníků v ulici Nádražní a Sažinova“, financované prostřednictvím dotace, kdy tato stavba v částech zasáhla do pozemků ostatních stran této smlouvy.
- 1.2. Mezi městem Milevsko a ostatními stranami této smlouvy bylo ujednáno, že město Milevsko po dokončení stavby zajistí na své náklady zaměření skutečného stavu stavby a zpracování geometrického plánu pro oddělení pozemků trvale dotčených stavbou, na základě kterého bude provedeno majetkoprávní vypořádání.
- 1.3. Geometrickým plánem dle odst. 1.2. je Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3299-587/2019, který vyhotovil GK Ing. Pavel Dvořáček, a který tvoří přílohu této smlouvy, *(dále jen „geometrický plán“)*.
- 1.4. Město Milevsko nechalo dále na své náklady zhotovit znalecké posudky, *(dále také jen „ZP“)*, kterými byla určena obvyklá cena pozemků, které má dle této smlouvy úplatně nabýt do svého vlastnictví. Prodávající 1–4 prohlašují, že s těmito znaleckými posudky byli seznámeni. Kupní cena pozemků sjednána v této smlouvě je cenou určenou těmito znaleckými posudky.
- 1.5. Veškeré pozemky v této smlouvě níže uvedené se nacházejí v katastrální území a obci Milevsko, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

[PŘEVÁDĚNÉ POZEMKY]**Článek II.****Pozemek prodávajícího 1, předmět převodu 1**

- 2.1. Prodávající 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - a) pozemku parc. č. 1611/3 o výměře 94 m², druh pozemku: ostatní plocha, zapsaného na LV č. 6256.
- 2.2. Předmětem převodu 1 dle této smlouvy je geometrickým plánem vymezený
 - a) pozemek parc. č. **1611/15** o výměře 6 m² vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 1611/3; *(dále jen „předmět převodu 1“)*.

- 2.3. Prodávající 1 prohlašuje, že na předmětu převodu 1 nevážnou žádná práva třetích osob ani jiné právní vady, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí, a že žádná taková práva ani po podpisu této smlouvy nesjedná, a dále, že není v úpadku, ani vůči němu není vedeno exekuční, vykonávací či jiné obdobné řízení, ani mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly či jiné okolnosti, které by mohly ohrozit existenci vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu 1 či výkon jeho vlastnického práva omezit.

Článek III.

Pozemek prodávající 2, předmět převodu 2

- 3.1. Prodávající 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
- a) pozemku parc. č. **3170** o výměře 69 m², druh pozemku: ostatní plocha;
(dále jen „předmět převodu 2“).
- 3.2. Prodávající 2 prohlašuje, že na předmětu převodu 2 nevážnou žádná práva třetích osob, ani jiné právní vady, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí a že žádná taková práva ani po podpisu této smlouvy nesjedná, a dále, že není v úpadku, ani vůči ní není vedeno exekuční, vykonávací či jiné obdobné řízení, ani jí nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly či jiné okolnosti, které by mohly ohrozit existenci vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu 2 či výkon jeho vlastnického práva omezit.

Článek IV.

Pozemek prodávající 3, předmět převodu 3

- 4.1. Prodávající 3 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
- a) pozemku parc. č. 3106 o výměře 2827 m², druh pozemku: ostatní plocha, zapsaného na LV č. 3296.
- 4.2. Předmětem převodu 3 dle této smlouvy je geometrickým plánem vymezený
- a) **díl I2** z původního pozemku parc. č. 3106 o výměře 3 m², který má být připojen k pozemku parc. č. 2054/2;
(dále jen „předmět převodu 3“).
- 4.3. Prodávající 3 prohlašuje, že na předmětu převodu 3 nevážnou žádná práva třetích osob, ani jiné právní vady, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí, a že žádná taková práva ani po podpisu této smlouvy nesjedná, a dále, že není v úpadku, ani vůči ní není vedeno exekuční, vykonávací či jiné obdobné řízení, ani jí nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly či jiné okolnosti, které by mohly ohrozit existenci vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu 3 či výkon jeho vlastnického práva omezit.

Článek V.

Pozemek prodávajícího 4, předmět převodu 4

- 5.1. Prodávající 4 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
- a) pozemku parc. č. st. 915 o výměře 4617 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 2924.

- 5.2. Předmětem převodu 4 dle této smlouvy je geometrickým plánem vymezený
- a) pozemek parc. č. **3172** o výměře 12 m² vzniklý oddělením od pozemku parc. č. st. 915;
(dále jen „předmět převodu 4“).
- 5.3. Prodávající 4 prohlašuje, že na předmětu převodu 4 nevážnou žádná práva třetích osob, ani jiné právní vady a že žádná taková práva ani po podpisu této smlouvy nesjedná, a dále, že není v úpadku, ani vůči němu není vedeno exekuční, vykonávací či jiné obdobné řízení, ani mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly či jiné okolnosti, které by mohly ohrozit existenci vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu 4 či výkon jeho vlastnického práva omezit.

Článek VI. Pozemky dárce 1, dar 1

- 6.1. Dárce 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
- a) pozemku parc. č. 1611/1 o výměře 9309 m², druh pozemku: ostatní plocha, a
 - b) pozemku parc. č. 2054/1 o výměře 7352 m², druh pozemku: ostatní plocha,
zapsaných na LV č. 722.
- 6.2. Darem 1 dle této smlouvy je geometrickým plánem vymezený
- a) **díl b1** z původního pozemku parc. č. 1611/1 o výměře 34 m², který má být připojen k pozemku parc. č. 420/1,
 - b) **díl i1** z původního pozemku parc. č. 1611/1 o výměře 58 m², který má být připojen k pozemku parc. č. 574/7,
 - c) **díl k1** z původního pozemku parc. č. 1611/1 o výměře 30 m², který má být připojen k novému pozemku parc. č. 574/32,
 - d) **díl f1** z původního pozemku parc. č. 1611/1 o výměře 48 m², který má být připojen k pozemku parc. č. 574/8,
 - e) **díl y** z původního pozemku parc. č. 1611/1 o výměře 7 m², který má být připojen k pozemku parc. č. 574/29,
 - f) **díl o** z původního pozemku parc. č. 1611/1 o výměře 6 m², který má být připojen k novému pozemku parc. č. 1611/10,
 - g) **díl r** z původního pozemku parc. č. 1611/1 o výměře 14 m², který má být připojen k novému pozemku parc. č. 1611/12,
 - h) **díl s** z původního pozemku parc. č. 1611/1 o výměře 14 m², který má být připojen k novému pozemku parc. č. 1611/12,
 - i) **díl t** z původního pozemku parc. č. 1611/1 o výměře 15 m², který má být připojen k novému pozemku parc. č. 1611/12,
 - j) pozemek parc. č. **1611/14** o výměře 80 m² vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 1611/1,

- k) **díl c1** z původního pozemku parc. č. 1611/1 o výměře 210 m², který má být připojen k pozemku parc. č. 1611/6,
- l) **díl n** z původního pozemku parc. č. 1611/1 o výměře 8 m², který má být připojen k pozemku parc. č. 1611/7,
- m) **díl c2** z původního pozemku parc. č. 2054/1 o výměře 0,45 m², který má být připojen k pozemku parc. č. 509/4,
- n) **díl e2** z původního pozemku parc. č. 2054/1 o výměře 4 m², který má být připojen k pozemku parc. č. 509/4,
- o) **díl y1** z původního pozemku parc. č. 2054/1 o výměře 14 m², který má být připojen k pozemku parc. č. 509/4,
- p) **díl u1** z původního pozemku parc. č. 2054/1 o výměře 30 m², který má být připojen k pozemku parc. č. 530/2,
- q) **díl f2** z původního pozemku parc. č. 2054/1 o výměře 58 m², který má být připojen k novému pozemku parc. č. 2054/4,
- r) **díl z1** z původního pozemku parc. č. 2054/1 o výměře 215 m², který má být připojen k novému pozemku parc. č. 2054/5,
- s) **díl r1** z původního pozemku parc. č. 2054/1 o výměře 18 m², který má být připojen k novému pozemku parc. č. 2054/6,
- t) pozemek parc. č. **2054/8** o výměře 60 m² vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 2054/1,
- u) **díl n1** z původního pozemku parc. č. 2054/1 o výměře 10 m², který má být připojen k pozemku parc. č. 2054/3,
- v) **díl p1** z původního pozemku parc. č. 2054/1 o výměře 11 m², který má být připojen k pozemku parc. č. 2059, a
- w) **díl j2** z původního pozemku parc. č. 2054/1 o výměře 14 m², který má být připojen k pozemku parc. č. 2096/1;

(dále jen „dar 1“).

- 6.3. Dárce 1 prohlašuje, že na daru 1 nevážnou žádná práva třetích osob, ani jiné právní vady, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí, a že žádná taková práva ani po podpisu této smlouvy bez souhlasu obdarovaného 1 nesjedná, a dále, že vůči němu není vedeno exekuční, vykonávací či jiné obdobné řízení, ani mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly či jiné okolnosti, které by mohly ohrozit existenci vlastnického práva obdarovaného 1 k daru 1 či výkon jeho vlastnického práva omezit.

Článek VII. Pozemky dárce 2, dar 2

- 7.1. Dárce 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
- a) pozemku parc. č. 574/29 o výměře 910 m², druh pozemku: ostatní plocha, a
 - b) pozemku parc. č. 1611/7 o výměře 3781 m², druh pozemku: ostatní plocha,

zapsaných na LV č. 1.

7.2. Darem 2 dle této smlouvy je geometrickým plánem vymezený

a) **díl x** z původního pozemku parc. č. 574/29 o výměře 8 m², který má být připojen k pozemku parc. č. 1611/1, a

b) **díl h1** z původního pozemku parc. č. 1611/7 o výměře 19 m², který má být připojen k pozemku parc. č. 1611/1;

(dále jen „dar 2“).

7.3. Dárce 2 prohlašuje, že na daru 2 nevážnou žádná práva třetích osob, ani jiné právní vady, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí, a že žádná taková práva ani po podpisu této smlouvy bez souhlasu obdarovaného 2 nesjedná, a dále, že vůči němu není vedeno exekuční, vykonávací či jiné obdobné řízení, ani mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly či jiné okolnosti, které by mohly ohrozit existenci vlastnického práva obdarovaného 2 k daru 2 či výkon jeho vlastnického práva omezit.

[PŘEDMĚT SMLOUVY, KUPNÍ CENA A JEJÍ ÚHRADA]

Článek VIII.

Předmět smlouvy 1

8.1. Prodávající 1 touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu 1, specifikovaný v odst. 2.2. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo. Kupující předmět převodu 1 od prodávajícího 1 do svého vlastnictví kupuje a zavazuje se za něj prodávajícímu 1 zaplatit níže sjednanou kupní cenu.

Článek IX.

Kupní cena za předmět převodu 1 a její úhrada

9.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu 1 za předmět převodu 1 kupní cenu ve výši **1.590,- Kč** (265 Kč / m²).

9.2. Kupující je povinen kupní cenu uhradit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude vyrozuměn o provedení vkladu svého vlastnického práva k předmětu převodu 1 do katastru nemovitostí a na předmětu převodu 1 nebudou váznout žádné právní vady.

9.3. Kupní cenu se zavazuje kupující uhradit prodávajícím bankovním převodem na účet č. --

Článek X.

Předmět smlouvy 2

10.1. Prodávající 2 touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu 2, specifikovaný v odst. 3.1. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo. Kupující předmět převodu 2 od prodávající 2 do svého vlastnictví kupuje a zavazuje se za něj prodávající 2 zaplatit níže sjednanou kupní cenu.

Článek XI.

Kupní cena za předmět převodu 2 a její úhrada

- 11.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávající 2 za předmět převodu 2 kupní cenu ve výši **18.290,- Kč** (265 Kč / m²; zaokrouhleno dle ZP).
- 11.2. Kupující je povinen kupní cenu uhradit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude vyrozuměn o provedení vkladu svého vlastnického práva k předmětu převodu 2 do katastru nemovitostí a na předmětu převodu 2 nebudou váznout žádné právní vady.
- 11.3. Kupní cenu se zavazuje kupující uhradit bankovním převodem na účet č. --

Článek XII. Předmět smlouvy 3

- 12.1. Prodávající 3 touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu 3, specifikovaný v odst. 4.2. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo. Kupující předmět převodu 3 od prodávající 3 do svého vlastnictví kupuje a zavazuje se za něj prodávající 3 zaplatit níže sjednanou kupní cenu.

Článek XIII. Kupní cena za předmět převodu 3 a její úhrada

- 13.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávající 3 za předmět převodu 3 kupní cenu ve výši **800,- Kč** (265 Kč / m²; zaokrouhleno dle ZP).
- 13.2. Kupující je povinen kupní cenu uhradit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude vyrozuměn o provedení vkladu svého vlastnického práva k předmětu převodu 3 do katastru nemovitostí a na předmětu převodu 3 nebudou váznout žádné právní vady.
- 13.3. Kupní cenu se zavazuje kupující uhradit bankovním převodem na účet č. --

Článek XIV. Předmět smlouvy 4

- 14.1. Prodávající 4 touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu 4, specifikovaný v odst. 5.2. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo. Kupující předmět převodu 4 od prodávajícího 4 do svého vlastnictví kupuje a zavazuje se za něj prodávajícímu 4 zaplatit níže sjednanou kupní cenu.

Článek XV. Kupní cena za předmět převodu 4 a její úhrada

- 15.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu 4 za předmět převodu 4 kupní cenu ve výši **3.180,- Kč** (265 Kč / m²; dle ZP).
- 15.2. Kupující je povinen kupní cenu uhradit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude vyrozuměn o provedení vkladu svého vlastnického práva k předmětu převodu 4 do katastru nemovitostí a na předmětu převodu 4 nebudou váznout žádné právní vady.
- 15.3. Kupní cenu se zavazuje kupující uhradit bankovním převodem na účet č. --

Článek XVI.
Předmět smlouvy 5

- 16.1. Dárce 1 touto smlouvou bezplatně převádí dar 1, specifikovaný v odst. 6.2. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví obdarovaného 1 a obdarovaný 1 jej do svého vlastnictví přijímá.
- 16.2. Dárce 1 prohlašuje, že hodnota daru 1 činí dle jeho účetní evidence 28.153,72,- Kč

Článek XVII.
Předmět smlouvy 6

- 17.1. Dárce 2 touto smlouvou bezplatně převádí dar 2, specifikovaný v odst. 7.2. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví obdarovaného 2 a obdarovaný 2 jej do svého vlastnictví přijímá.
- 17.2. Dárce 2 prohlašuje, že hodnota daru 2 činí dle jeho účetní evidence 1 560,66,- Kč
- 17.3. Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává dar 2 k hospodaření Správě a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.

[SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ]

Článek XVIII.
Nabytí vlastnického práva

- 18.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně si bez zbytečného odkladu poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 18.2. Návrh na vklad se zavazuje podat město Milevsko, které se také zavazuje na své náklady zaplatit správní poplatek.

Článek XIX.
Závěrečná ustanovení

- 19.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 19.2. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž po jednom z nich obdrží každý z účastníků. Jeden stejnopis, s úředně ověřenými podpisy, je určen jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 19.3. Záměr Jihočeského kraje darovat dar 1 dle této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce od 19. 3. 2021 do 19. 4. 2021. Darování daru 1 a nabytí daru 2 dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 189/2021/ZK-7 ze dne 20.5.2021.

- 19.4. Záměr města Milevsko darovat dar 2 dle této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce od 15. 3. 2021 do 31. 3. 2021. Darování daru 2 a nabytí daru 1 dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Milevsko č. 167/24 ze dne 24.04.2024.
- 19.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění město Milevsko bezodkladně po jejím uzavření.
- 19.6. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí a oprávnění k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. *Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3299-587/2019, který vyhotovil GK Ing. Pavel Dvořáček*

V Milevsku dne 07.08.2024

V Milevsku dne 20.08.2024

.....
Vojtěch Pešička

.....
Josef Matoušek

V Milevsku dne 22.08.2024

V Č. Budějovicích dne 03.09.2024

.....
za **ECO AIR s.r.o.**
Ing. Vratislav Novák, jednatel

.....
za **Jihočeský kraj**
Mgr. Bc. Antonín Krák, náměstek hejtmána

V Milevsku dne 30.07.2024

V Milevsku dne 17.06.2024

.....
za **RaVent s.r.o.**
Ing. Milan Kreuzer, jednatel

.....
za **město Milevsko**
Ing. Ivan Radosta, starosta