

Kupní smlouva

v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

uzavřená mezi

Šárka BLOVSKÁ

datum nar. [redacted] 1963

bytem Praha - Miškovice, [redacted]
(dále též „prodávající č. 1“)

a

Helena SYCHROVÁ

datum nar. [redacted] 1959

bytem Vysoké Mýto - Litomyšlské Předměstí [redacted]
(dále též „prodávající č. 2“)

a

město Orlová

zastoupeno:

Lenkou Brzyszkowskou, starostkou města

se sídlem:

Orlová - Lutyně, Osvobození 796, 735 14

IČO:

00 29 75 77

DIČ:

CZ00297577

bankovní spojení:

ČSOB, a.s.

číslo účtu:

103 957 163/0300

(dále též „kupující“)

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

I.

1. Proávající č. 1 a prodávající č. 2 jsou na základě Usnesení soudu o schválení dědické dohody 32 D-873/2009 – 51 ze dne 14.10.2009, právní moc ke dni 14.10.2009, spoluvlastníky pozemku parc. č. 4556 zahrada o výměře 863 m² k. ú. Orlová, každá id. ¼ zapsané na LV č. 380 pro k. ú. Orlová, obec Orlová, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.

2. Spoluvlastnický podíl id. ¼ pozemku parc. č. 4556 zahrada v k. ú. Orlová od prodávající č. 1 a spoluvlastnický podíl id. ¼ pozemku parc. č. 4556 zahrada v k. ú. Orlová od prodávající č. 2 jsou předmětem kupní smlouvy (dále jen „nemovitosti“).

II.

1. Touto kupní smlouvou prodávají prodávající č. 1 a prodávající č. 2 nemovitosti uvedené v čl. I. v odst. 2 této smlouvy a kupující tyto nemovitosti kupuje do svého vlastnictví.

2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Odkoupení spoluvlastnických podílů a uzavření smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Orlová dne 11.09.2024, usn. č. 290/12.

III.

1. Kupní cena za převáděné nemovitosti uvedené v čl. 1 v odst. 2 této smlouvy byla stanovena znaleckým posudkem č. 038217/2024 ze dne 20.06.2024 vypracovaný znalcem [REDACTED], IČO: 645 93 398, a to na cenu 280.000 Kč.

2. Touto kupní smlouvou prodává prodávající č. 1 spoluvlastnický podíl id. ¼ pozemku parc. č. 4556 zahrada v k. ú. Orlová za cenu ve výši 140.000 Kč. Kupní cena ve výši **140.000 Kč** bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávající č. 1 na bankovní účet č. **2773167063/0800** vedeného u České spořitelny do 30 dnů po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Touto kupní smlouvou prodává prodávající č. 2 spoluvlastnický podíl id. ¼ pozemku parc. č. 4556 zahrada v k. ú. Orlová za cenu ve výši 140.000 Kč. Kupní cena ve výši **140.000 Kč** bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávající č. 2 na bankovní účet č. **874956193/0800** vedeného u České spořitelny do 30 dnů po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Dle této smlouvy kupující uhradí příslušnému katastrálnímu úřadu správní poplatek v souvislosti s návrhem na vklad vlastnického práva, dle této smlouvy, ve výši **2.000 Kč**.

IV.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na stranu kupující vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.

2. Proávající č. 1 a prodávající č. 2 prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy ani jiné závazky vůči třetím subjektům s výjimkou těch, které jsou výslovně zapsány v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví, skutečný stav nemovitostí je kupující straně znám. Kupující bere na vědomí, že na převáděných nemovitostech se mohou nacházet sítě technické infrastruktury, které nemusí být zapsány v katastru nemovitostí jako věcné břemeno, a tyto musí být respektovány. Proávajícímu č. 1 a prodávajícímu č. 2 není známa taková vada, na kterou by byl povinen kupujícího zvlášť upozornit.

3. Kupující prohlašuje, že byl prodávající č. 1 a prodávající č. 2 řádně seznámen se stavem převáděné nemovitosti, že zná jeho současný stav, ve kterém jej bez námitek od prodávající č. 1 a prodávající č. 2 přebírá.

V.

1. Náklady spojené s vyhotovením a uzavřením kupní smlouvy a vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující. Návrh na vklad vlastnického práva podá strana kupující do 15 pracovních dnů od nabytí účinnosti kupní smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“).

2. V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo.

3. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.

VII.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z čehož prodávající č. 1 obdrží 1 vyhotovení, prodávající č. 2 obdrží 1 vyhotovení a 2 vyhotovení obdrží kupující, z čehož 1 vyhotovení je určeno pro podání návrhu na vklad vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

V Praze dne 09.10.2024

V Orlové dne 25.09.2024

Prodávající č. 1:

Za kupujícího:

[Redacted signature]

Lenka Brzyszkowská
starostka města

Ve Vysokém Mýtě dne 09.10.2024

Prodávající č. 2:

[Redacted signature]