

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

č. 2024-0284/SM

Předmětem této smlouvy je vybudování splaškové kanalizace a prodloužení vodovodního řadu v ulici Kaprova, Lysá nad Labem, z důvodu napojení pozemku parc.č. 2433/37 k.ú. Lysá n.L. na veřejnou infrastrukturu města.

I. Smluvní strany

Obec:

Město Lysá nad Labem
Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem
v zastoupení: starosta města, Mgr. Karel Marek
IČO: 00239402
DIČ: CZ00239402
(dále jen „Město“)

Žadatel:

Veronika Kolářská, [REDACTED]
bytem [REDACTED] 289 22 Lysá nad Labem
(dále jen „Žadatel“)

II. Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře a její stručná charakteristika v dané lokalitě

Jedná se kanalizační řad z potrubí PP DN300 SDR11 v délce 76 m, který bude napojen do stávající gravitační kanalizace PVC DN300 v ulici U Cihelny do nové odbočné šachty. Vybudovaný řad bude ukončen kontrolní šachtou. Kanalizační řad bude uložen v pozemcích parc.č. 3463/1, 2433/3 a 2433/34 v k.ú. Lysá nad Labem. Dále se jedná o vodovodní řad z potrubí PE DN90, SDR 11 v délce 10,3 m, který bude napojen na stávající vodovodní řad PE DN90 po demontáži stávajícího hydrantu v ulici Kaprova. Vybudovaný řad bude ukončen novým podzemním hydrantem. Vodovodní řad bude uložen v pozemku parc.č. 2433/3 v k.ú. Lysá nad Labem.

III. Navrhované změny stávající veřejné infrastruktury nebo nároky na vybudování nové veřejné infrastruktury

Vybudování infrastruktury dle této plánovací smlouvy se Žadatel zavazuje zajišťovat v souladu se Stavebním zákonem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

IV. Finanční podíl Žadatele na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury nebo vybudování nové veřejné infrastruktury

Žadatel se zavazuje k uhrazení nákladů na vybudování shora popsané veřejné infrastruktury v rozsahu odpovídající částce cca 860 000,- Kč.

V.

Finanční podíl obce, kraje, státu nebo dalších osob na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury nebo budování nové veřejné infrastruktury

Město se finančně nebude podílet na vybudování výše uvedené veřejné infrastruktury.

VI.

Vybudování veřejné infrastruktury

Infrastrukturu, která je předmětem této plánovací smlouvy, se Žadatel zavazuje vybudovat tak, aby byl vydán řádný kolaudační souhlas nebo rozhodnutí.

Město Lysá nad Labem souhlasí s napojením vybudovaného kanalizačního řadu do nové odbočné šachty stávající gravitační kanalizace na městském pozemku parc.č. 3463/1 v k.ú. Lysá nad Labem.

VII.

Závazek Žadatele k využití veřejné infrastruktury v dohodnutém rozsahu a termínu

Žadatel se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu vybuduje nebo zajistí vybudovat v rozsahu specifikovaném v čl. II. této smlouvy tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí mohla být bez omezení užívána či provozována. Žadatel se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu, provede nezbytná opatření na pozemku místa provádění díla, zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Veřejná infrastruktura bude vybudována nejpozději v termínu do 31. 12. 2026.

VIII.

Záruky Žadatele k zajištění jeho závazku (například složení peněžní částky, bankovní záruky, zástava)

Žadatel se zaručuje zajistit potřebné finanční prostředky na stavbu výše popsané infrastruktury.

IX.

Závazek k převzetí a provozování veřejné infrastruktury, pokud není přílohou plánovací smlouvy smlouva zajišťující převzetí a provozování veřejné infrastruktury

Vybudovaná infrastruktura, která je předmětem této plánovací smlouvy, bude po kolaudaci bezodkladně převedena do majetku Města za úplatu 1,- Kč.

X.

Závazek města k provozování technické infrastruktury

Město se zavazuje zajistit odkoupení technické infrastruktury, která je předmětem této plánovací smlouvy s odkazem na článek IX. této smlouvy za podmínky, že bude na pozemcích parc.č. 2433/3 a 2433/34 v k.ú. Lysá nad Labem zapsáno do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem Nymburk věcné břemeno - služebnost zřizování a provozování a údržba ve prospěch odkupované technické infrastruktury.

XI.

Ostatní ujednání

Obě smluvní strany se zavazují, že si budou vzájemně šetřit svá práva, budou se vzájemně o postupu a plánech výstavby informovat a postup výstavby spolu budou koordinovat.

Při jakýchkoliv stavebních pracích nebo zásahu do pozemku Města bude tento uveden do původního stavu.

Touto smlouvou je oběma smluvním stranám udělen souhlas se stavbami uvedenými v této smlouvě za účelem vydání příslušných povolení (územní rozhodnutí, stavební povolení, vodoprávní povolení, územní souhlas apod.) podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení související se stavbami specifikovanými touto smlouvou.

Práva a postavení účastníka řízení nejsou tímto souhlasem dotčena a zůstávají zachována. Obě strany této smlouvy mají nadále právo se vyjádřit k technickému řešení jednotlivých staveb uvedených v této smlouvě.

XII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12 2026.

Smlouva vstupuje v platnost podpisem, čímž smluvní strany vyjádří souhlas s celým obsahem smlouvy. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, Žadatel obdrží jeden stejnopis, Město dva stejnopisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečistění osobním údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.

Přílohy:

- situace D.2.1 splašková kanalizace a vodovod z projektová dokumentace z 5/2024

V Lysé nad Labem dne 4.10.2024

za Město Lysá nad Labem

[Redacted signature]

Mgr. Karel Marek, starosta města



za Žadatele

[Redacted signature]

Veronika Kolářská

D o l o ž k a

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Lysá nad Labem
se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
které zastupuje Mgr. Karel Marek, starosta města
IČO: 239 402
(dále jen „město“)

potvrzuje,

že Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne 25.9.2024 usnesením č. 102 uzavření plánovací smlouvy dle předloženého návrhu s paní Veronikou Kolářskou, bytem Lysá nad Labem, z důvodu napojení pozemku parc.č. 2433/37 v k.ú. Lysá nad Labem, ulice Kaprova, na veřejnou infrastrukturu města za podmínky, že vybudovaný kanalizační a vodovodní řad bude převeden do vlastnictví města za symbolickou 1,00 Kč.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí plánovací smlouvy č. 2024 – 0284/SM ze dne 4.10.2024.

V Lysé nad Labem dne 4.10.2024

[Redacted signature]

Mgr. Karel Marek

starosta města



