

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, radní kraje pro oblast majetku
IČO: 708 90 749
DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 123-6403610257 /0100
VS 2380510432

na straně povinného ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

Město Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě 59231, IČO: 00294900
jednající Michalem Šmardou – starostou města
na straně oprávněného ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemku par. č. 3911/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě a obci Nové Město na Moravě (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 4550.
2. Oprávněný zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace do užívání stavbu „VO a datová síť ul. Vlachovická, Nové Město na Moravě“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 15. 08. 2023 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 3880-98/2024 ze dne 27. 05. 2024, který vyhotovila společnost GEONM a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Upřesňuje se, že geometrický plán č. 3880-98/2024 uvádí jako dotčené pozemky par. č. 3911/1 a par. č. 3911/2 v k.ú. Nové Město na Moravě. V řízení vedeného pod spisovou značkou Z-4496/2024-714, při revizi katastru v katastrálním území Nové Město na Moravě došlo ke sloučení pozemků. Věcné břemeno se tak touto smlouvou zřizuje k pozemku par. č. 3911/1 v k.ú. Nové Město na Moravě.

5. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
6. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
4. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

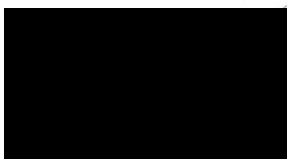
1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

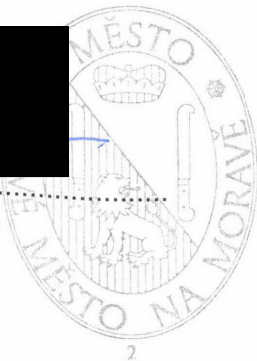
Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1273/23/2024/RK ze dne 09. 07. 2024.
4. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 35 konané dne 9.9.2024 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 20/35/RM/2024.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv z důvodů uvedených v ustanovení § 3, odst. (2), písm. h) zák. č. 340/2015 Sb.
8. Povinný podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
9. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
10. Oprávněnému svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

V Novém Městě na Moravě dne 23. 09. 2024
Za oprávněného:


Michal Šmarda
starosta města




V Jihlavě dne 2. 10. 2024
Za povinného:


Mgr. Karel Janoušek
radní kraje

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
											ha	m2					
3911/1											3911/1			4550			
3911/2											3911/2			4550			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Petra Mašková	Jméno, příjmení: Ing. Petra Mašková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2961/2022	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2961/2022
	Dne: 27.5.2024 Číslo: 186/2024	Dne: 03.06.2024 Číslo: 199/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
 Sídlo: Olešná 52, 592 31 Nové Město na Moravě Provozovna: Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Mor. IČO: 210 43 965 Tel: 737187090 E-mail: info@geonm.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Margot Chovancová KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP 802/2024-714 2024.06.03 06:20:14 +02'00'	
	Číslo plánu: 3880-98/2024	
	Okres: Žďár nad Sázavou	
	Obec: Nové Město na Moravě	
	Kat. území: Nové Město na Moravě	
Mapový list: Nové Město n.Mor., 3-7/41, 3-7/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem; viz seznam souřadnic		

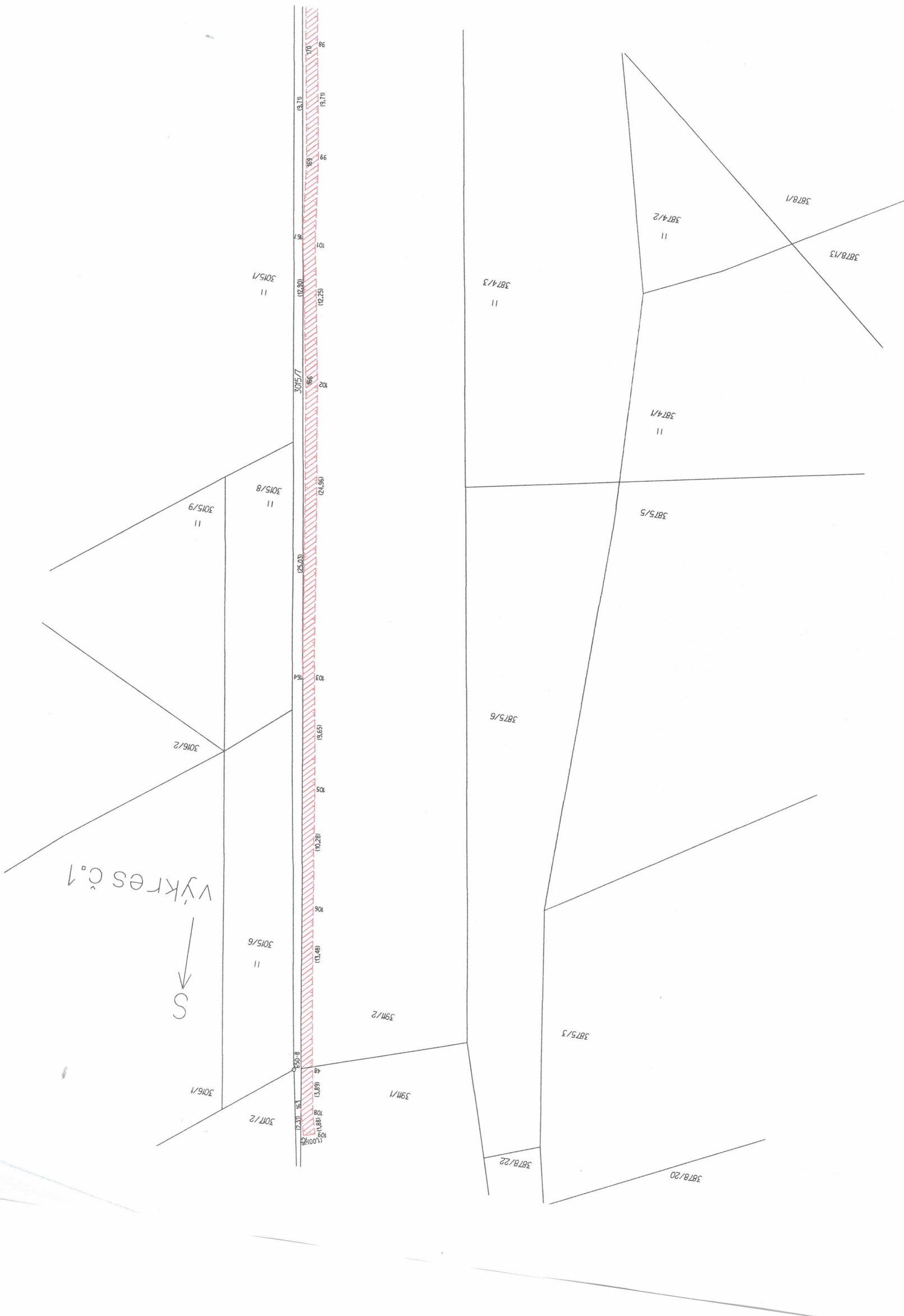
Seznam souřadnic (S-JTSK)

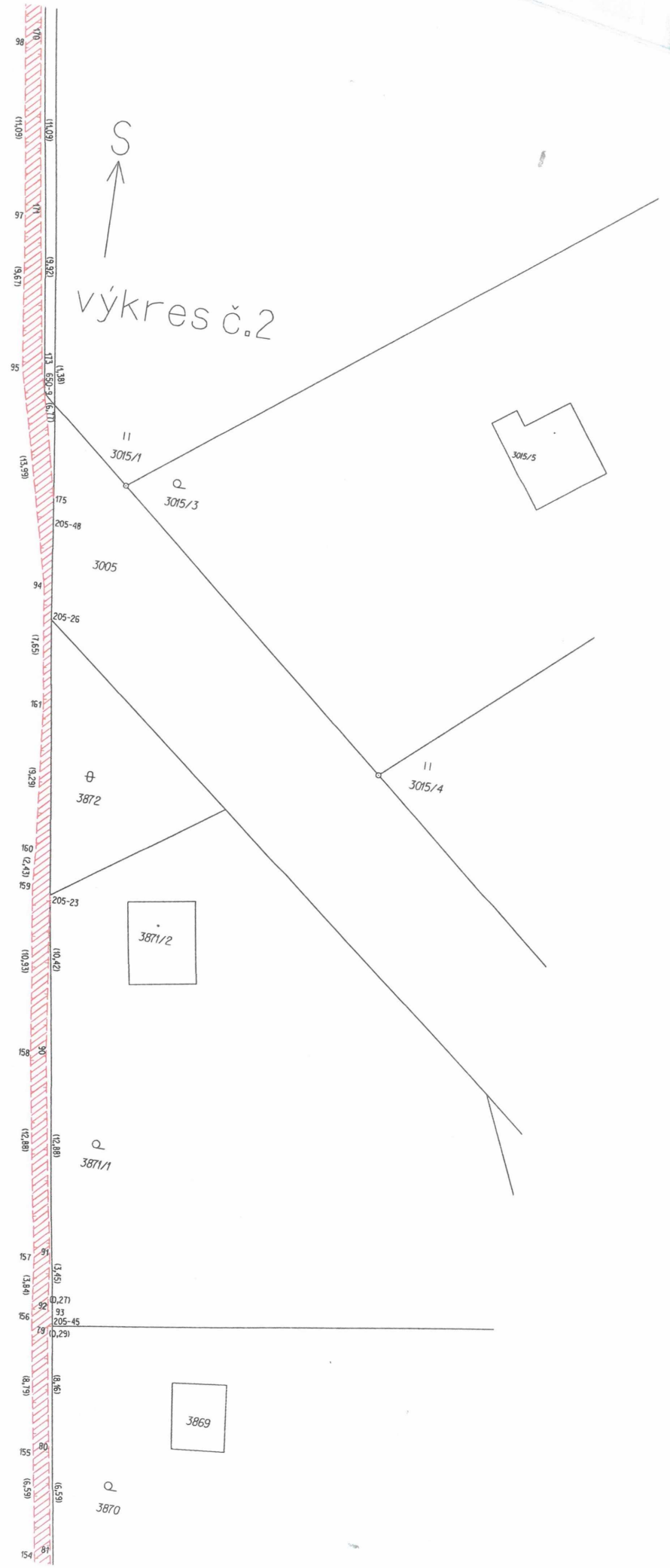
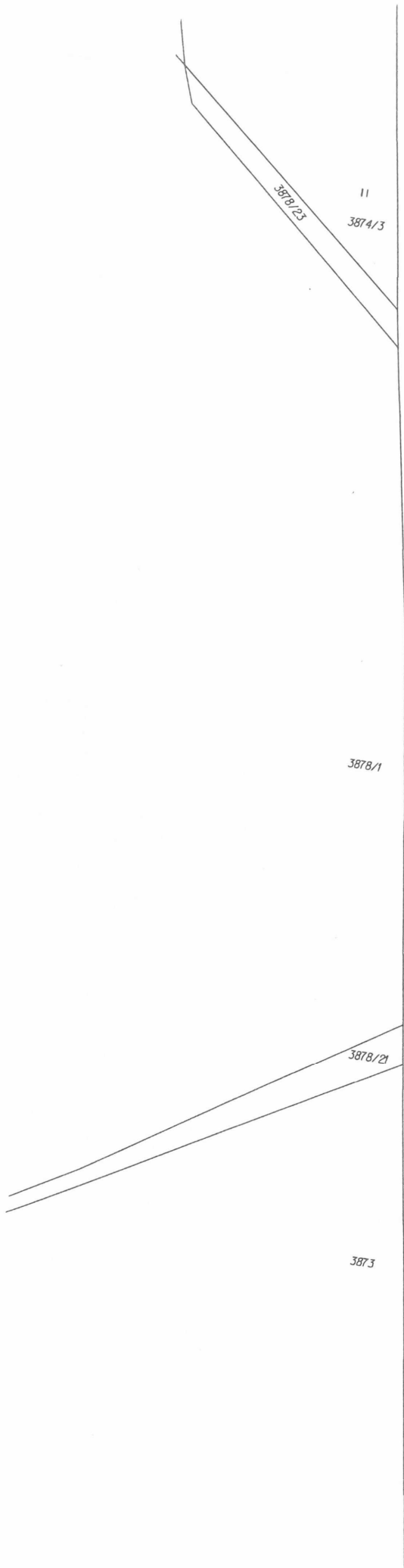
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
205-4	633192,90	1115427,97	3	rozsah věcného břemene
205-23	633201,57	1115369,49	3	rozsah věcného břemene
205-26	633204,04	1115352,00	3	rozsah věcného břemene
205-45	633197,50	1115396,93	3	rozsah věcného břemene
205-48	633204,85	1115345,83	3	rozsah věcného břemene
215-1	633165,96	1115625,14	3	rozsah věcného břemene
215-6	633169,26	1115583,63	3	rozsah věcného břemene
650-8	633222,53	1115228,38	3	rozsah věcného břemene
650-9	633206,56	1115337,70	3	rozsah věcného břemene
1897-1	633167,46	1115598,17	3	rozsah věcného břemene
2596-1	633160,78	1115671,54	3	rozsah věcného břemene
1	633165,82	1115625,88	3	rozsah věcného břemene
2	633166,99	1115625,98	3	rozsah věcného břemene
3	633166,18	1115631,69	3	rozsah věcného břemene
4	633164,63	1115641,50	3	rozsah věcného břemene
5	633163,34	1115648,90	3	rozsah věcného břemene
6	633162,38	1115655,71	3	rozsah věcného břemene
7	633161,87	1115655,61	3	rozsah věcného břemene
8	633167,86	1115613,94	3	rozsah věcného břemene
9	633168,80	1115614,10	3	rozsah věcného břemene
10	633167,79	1115621,04	3	rozsah věcného břemene
11	633167,14	1115624,99	3	rozsah věcného břemene
12	633165,97	1115624,91	3	rozsah věcného břemene
13	633167,45	1115598,35	3	rozsah věcného břemene
14	633170,88	1115598,96	3	rozsah věcného břemene
15	633169,60	1115608,54	3	rozsah věcného břemene
16	633168,94	1115613,11	3	rozsah věcného břemene
17	633168,02	1115612,95	3	rozsah věcného břemene
18	633169,17	1115584,30	3	rozsah věcného břemene
19	633173,04	1115584,79	3	rozsah věcného břemene
20	633172,86	1115586,63	3	rozsah věcného břemene
21	633172,20	1115591,28	3	rozsah věcného břemene
22	633171,03	1115597,97	3	rozsah věcného břemene
23	633167,51	1115597,36	3	rozsah věcného břemene
24	633173,05	1115553,69	3	rozsah věcného břemene
25	633176,90	1115554,33	3	rozsah věcného břemene
26	633176,83	1115556,37	3	rozsah věcného břemene
27	633176,02	1115562,47	3	rozsah věcného břemene
28	633175,09	1115569,35	3	rozsah věcného břemene
29	633174,35	1115576,05	3	rozsah věcného břemene
30	633173,19	1115583,37	3	rozsah věcného břemene
31	633172,54	1115583,30	3	rozsah věcného břemene
32	633169,30	1115583,31	3	rozsah věcného břemene
33	633177,10	1115523,47	3	rozsah věcného břemene
34	633179,61	1115523,84	3	rozsah věcného břemene
35	633181,15	1115524,28	3	rozsah věcného břemene
36	633180,75	1115527,60	3	rozsah věcného břemene
37	633178,82	1115541,49	3	rozsah věcného břemene
38	633177,88	1115549,52	3	rozsah věcného břemene
39	633177,23	1115552,44	3	rozsah věcného břemene
40	633173,17	1115552,70	3	rozsah věcného břemene
41	633180,83	1115520,89	3	rozsah věcného břemene
42	633181,59	1115521,05	3	rozsah věcného břemene
43	633181,28	1115523,27	3	rozsah věcného břemene
44	633179,81	1115522,86	3	rozsah věcného břemene
45	633177,24	1115522,49	3	rozsah věcného břemene
46	633181,84	1115494,70	3	rozsah věcného břemene
47	633184,79	1115496,94	3	rozsah věcného břemene
48	633223,49	1115228,68	3	rozsah věcného břemene
49	633185,00	1115498,07	3	rozsah věcného břemene
50	633183,12	1115511,90	3	rozsah věcného břemene
51	633181,74	1115520,06	3	rozsah věcného břemene
52	633181,03	1115519,91	3	rozsah věcného břemene
53	633183,64	1115484,53	3	rozsah věcného břemene
54	633184,84	1115484,71	3	rozsah věcného břemene
55	633183,47	1115490,11	3	rozsah věcného břemene
56	633182,43	1115493,88	3	rozsah věcného břemene
57	633182,06	1115493,63	3	rozsah věcného břemene
58	633184,19	1115483,55	3	rozsah věcného břemene
59	633176,41	1115552,34	3	rozsah věcného břemene
60	633176,31	1115553,22	3	rozsah věcného břemene
61	633183,80	1115483,55	3	rozsah věcného břemene
62	633188,06	1115458,46	3	rozsah věcného břemene
63	633188,41	1115458,51	3	rozsah věcného břemene
64	633186,88	1115468,68	3	rozsah věcného břemene
65	633186,09	1115475,24	3	rozsah věcného břemene
66	633185,21	1115482,71	3	rozsah věcného břemene
67	633184,35	1115482,56	3	rozsah věcného břemene
68	633189,44	1115450,26	3	rozsah věcného břemene
69	633189,64	1115450,58	3	rozsah věcného břemene
70	633188,56	1115457,52	3	rozsah věcného břemene
71	633188,22	1115457,48	3	rozsah věcného břemene
72	633192,74	1115429,02	3	rozsah věcného břemene

73	633193,01	1115429,13	3	rozsah věcného břemene
74	633191,47	1115439,27	3	rozsah věcného břemene
75	633190,30	1115446,96	3	rozsah věcného břemene
76	633189,88	1115449,20	3	rozsah věcného břemene
77	633189,68	1115448,87	3	rozsah věcného břemene
79	633197,79	1115396,97	3	rozsah věcného břemene
80	633196,52	1115405,03	3	rozsah věcného břemene
81	633195,52	1115411,54	3	rozsah věcného břemene
82	633194,76	1115415,98	3	rozsah věcného břemene
83	633194,74	1115417,11	3	rozsah věcného břemene
84	633193,84	1115422,91	3	rozsah věcného břemene
85	633193,15	1115427,78	3	rozsah věcného břemene
90	633200,35	1115379,84	3	rozsah věcného břemene
91	633198,27	1115392,55	3	rozsah věcného břemene
92	633197,92	1115395,98	3	rozsah věcného břemene
93	633197,65	1115395,95	3	rozsah věcného břemene
94	633204,81	1115349,88	3	rozsah věcného břemene
95	633208,19	1115336,30	3	rozsah věcného břemene
97	633209,48	1115326,72	3	rozsah věcného břemene
98	633211,05	1115315,74	3	rozsah věcného břemene
99	633212,53	1115306,14	3	rozsah věcného břemene
101	633213,35	1115298,56	3	rozsah věcného břemene
102	633215,30	1115286,47	3	rozsah věcného břemene
103	633218,66	1115261,74	3	rozsah věcného břemene
105	633220,14	1115252,20	3	rozsah věcného břemene
106	633221,49	1115242,01	3	rozsah věcného břemene
108	633224,07	1115224,83	3	rozsah věcného břemene
109	633224,56	1115223,01	3	rozsah věcného břemene
110	633161,64	1115666,07	3	rozsah věcného břemene
111	633161,89	1115662,66	3	rozsah věcného břemene
112	633162,39	1115659,51	3	rozsah věcného břemene
113	633163,08	1115657,44	3	rozsah věcného břemene
114	633164,32	1115649,06	3	rozsah věcného břemene
115	633165,61	1115641,66	3	rozsah věcného břemene
116	633167,16	1115631,83	3	rozsah věcného břemene
117	633168,05	1115625,60	3	rozsah věcného břemene
118	633168,77	1115621,20	3	rozsah věcného břemene
119	633169,85	1115613,76	3	rozsah věcného břemene
120	633170,60	1115608,68	3	rozsah věcného břemene
121	633171,93	1115598,63	3	rozsah věcného břemene
122	633173,18	1115591,44	3	rozsah věcného břemene
123	633173,86	1115586,75	3	rozsah věcného břemene
124	633174,08	1115584,42	3	rozsah věcného břemene
125	633175,35	1115576,19	3	rozsah věcného břemene
126	633176,09	1115569,47	3	rozsah věcného břemene
127	633177,02	1115562,61	3	rozsah věcného břemene
128	633177,83	1115556,45	3	rozsah věcného břemene
129	633177,92	1115553,97	3	rozsah věcného břemene
130	633178,86	1115549,68	3	rozsah věcného břemene
131	633179,82	1115541,61	3	rozsah věcného břemene
132	633181,75	1115527,72	3	rozsah věcného břemene
133	633182,20	1115523,97	3	rozsah věcného břemene
134	633182,64	1115520,73	3	rozsah věcného břemene
135	633184,10	1115512,06	3	rozsah věcného břemene
136	633186,00	1115498,07	3	rozsah věcného břemene
137	633185,81	1115496,69	3	rozsah věcného břemene
138	633185,54	1115496,26	3	rozsah věcného břemene
139	633183,30	1115494,49	3	rozsah věcného břemene
140	633184,43	1115490,37	3	rozsah věcného břemene
141	633185,95	1115484,41	3	rozsah věcného břemene
142	633186,14	1115483,37	3	rozsah věcného břemene
143	633187,09	1115475,36	3	rozsah věcného břemene
144	633187,88	1115468,82	3	rozsah věcného břemene
145	633189,47	1115458,16	3	rozsah věcného břemene
146	633190,65	1115450,54	3	rozsah věcného břemene
147	633191,28	1115447,12	3	rozsah věcného břemene
148	633192,45	1115439,43	3	rozsah věcného břemene
149	633194,05	1115428,95	3	rozsah věcného břemene
150	633194,15	1115427,39	3	rozsah věcného břemene
151	633194,82	1115423,06	3	rozsah věcného břemene
152	633195,74	1115417,19	3	rozsah věcného břemene
153	633195,76	1115416,08	3	rozsah věcného břemene
154	633196,50	1115411,70	3	rozsah věcného břemene
155	633197,50	1115405,19	3	rozsah věcného břemene
156	633198,87	1115396,51	3	rozsah věcného břemene
157	633199,27	1115392,69	3	rozsah věcného břemene
158	633201,33	1115379,98	3	rozsah věcného břemene
159	633202,74	1115369,14	3	rozsah věcného břemene
160	633202,89	1115366,71	3	rozsah věcného břemene
161	633203,78	1115357,46	3	rozsah věcného břemene
162	633223,59	1115222,75	3	rozsah věcného břemene
163	633223,02	1115224,99	3	rozsah věcného břemene
164	633217,69	1115261,52	3	rozsah věcného břemene
166	633214,32	1115286,32	3	rozsah věcného břemene
167	633212,21	1115299,05	3	rozsah věcného břemene
169	633211,53	1115306,00	3	rozsah věcného břemene
170	633210,07	1115315,60	3	rozsah věcného břemene
171	633208,50	1115326,58	3	rozsah věcného břemene
173	633206,91	1115336,37	3	rozsah věcného břemene
175	633205,04	1115344,30	3	rozsah věcného břemene

Klad listů grafické části GP



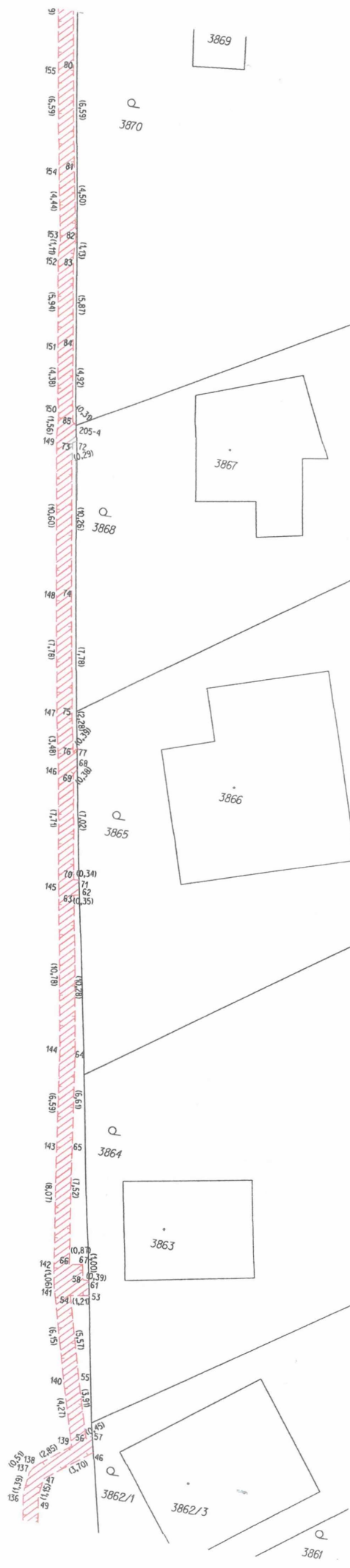




S
↑
výkres č.3

3873
3878/18

391/2



Q
3870

3869

3867

Q
3868

3866

Q
3865

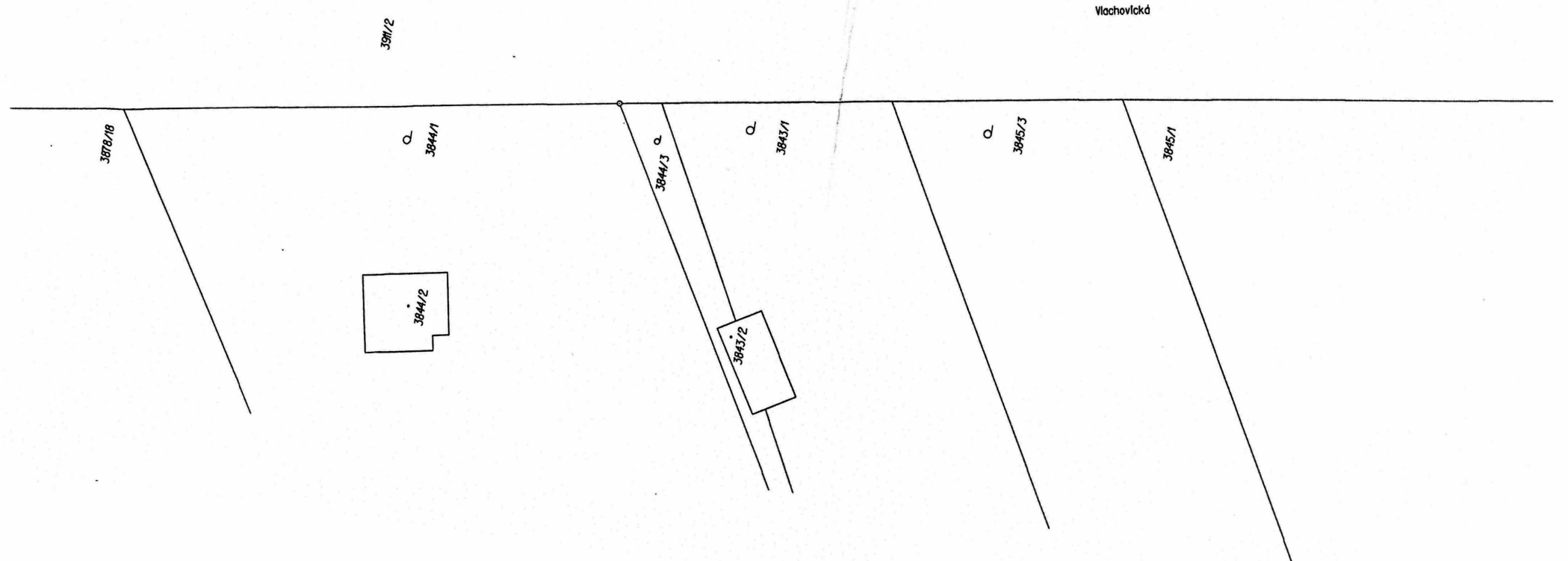
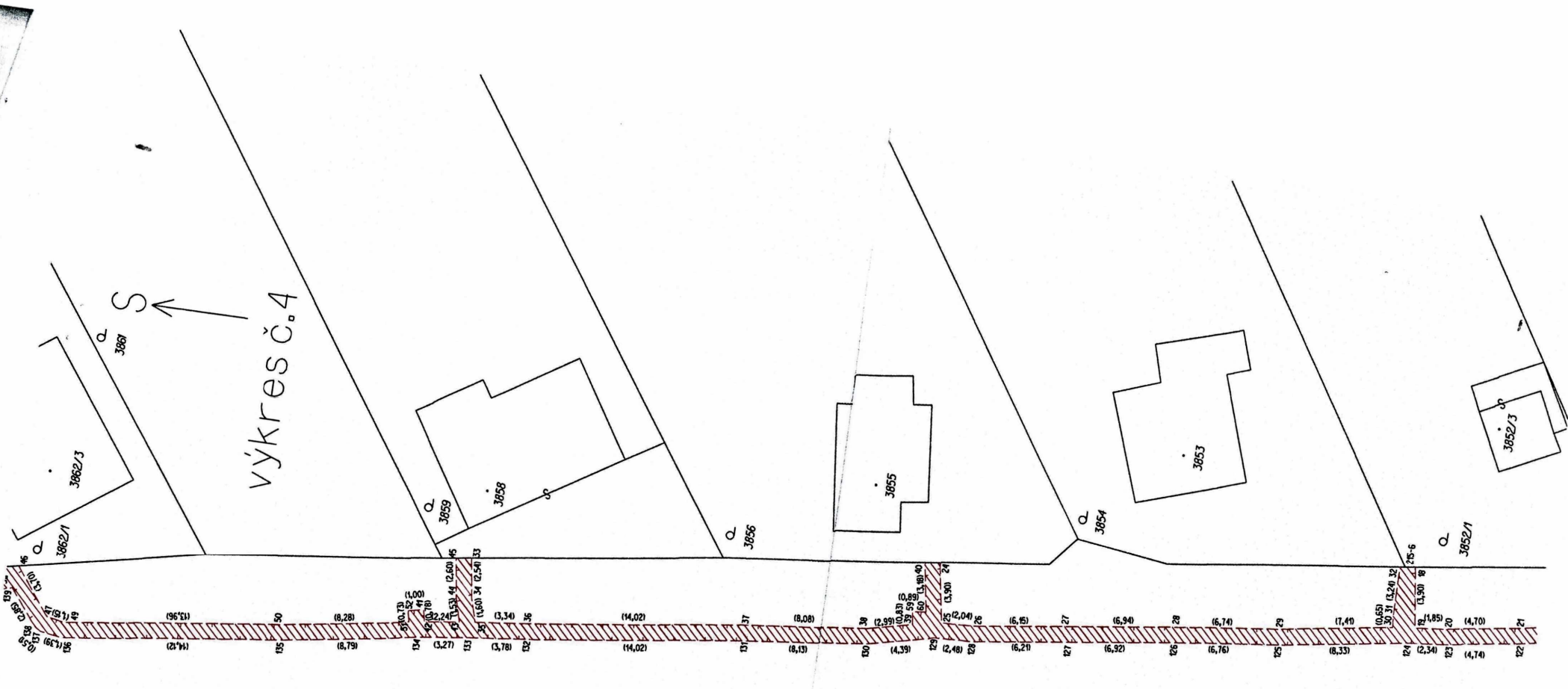
Q
3864

3863

Q
3862/1

3862/3

Q
3861



146	145	144	143	142	141	140	139	138	137	136	135	134	133	132	131	130	129	128	127	126	125	124	123	122	121	120	119	118	117	116	115	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	100	99	98	97	96	95	94	93	92	91	90	89	88	87	86	85	84	83	82	81	80	79	78	77	76	75	74	73	72	71	70	69	68	67	66	65	64	63	62	61	60	59	58	57	56	55	54	53	52	51	50	49	48	47	46	45	44	43	42	41	40	39	38	37	36	35	34	33	32	31	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Výkres č. 5
S

