



MBNPP002K1C7

JUDr. Dobromila Alexová, advokátka593 01 Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55 tel., fax 566 552 164 mobil 602 565 740
ČAK 6024 E-mail dobromila@alexova.cz IČ 6622567

Obchodní společnost **LESNÍ SPOLEČENSTVÍ OBCÍ s.r.o.**, IČO 63474581, se sídlem Karasín 3, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 20301, zastoupená jednatelem panem [REDACTED]
[REDACTED]
jako **prodávající,**

a

Město Bystřice nad Pernštejnem, IČO 294136, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupeno starostou města panem **Mgr. Martinem Horákem**,
jako **kupující,**

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající obchodní společnost **LESNÍ SPOLEČENSTVÍ OBCÍ s.r.o.** je na základě údajů katastru nemovitostí výhradním vlastníkem pozemku p.č.520 ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.217 pro katastrální území Karasín, obec Bystřice nad Pernštejnem.

II.

Geometrickým plánem zhotovitele Petra Chudoby, GEODEZIE, Bystřice nad Pernštejnem, č.341-156/2023, ze dne 20.11.2023, se od výše uvedeného pozemku p.č.520 ostatní plocha nově odděluje pozemek p.č.520/1 ostatní plocha o výměře 1 439 m².

III.

Prodávající obchodní společnost **LESNÍ SPOLEČENSTVÍ OBCÍ s.r.o.** převádí kupujícímu **Městu Bystřice nad Pernštejnem** svůj geometrickým plánem nově oddělený pozemek p.č.520/1 ostatní plocha, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši 70 Kč/m², t.j. 1439 m² x 70 Kč, celkem tedy za částku 100 730 Kč (slovy: jedno sto tisíc sedm set třicet korun českých), a kupující **Město Bystřice nad Pernštejnem** tuto nemovitou věc přijímá do svého vlastnictví.

Dohodnutá kupní cena bude prodávajícímu uhrazena bezhotovostně nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy na jeho účet [REDAKCE]
kód peněžního ústavu [REDAKCE]

V případě neuhrazení dohodnuté kupní ceny je ve smyslu ustanovení § 1978 občanského zákoníku prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy, nebude-li mu uhrazena celá dohodnutá kupní cena ani v přiměřené lhůtě, dodatečně poskytnuté stranou prodávající straně kupující.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Právní i fyzický stav převáděné nemovité věci je kupujícímu dobře znám.

V.

Konstatuje se, že prodávající je povinen oznámit změnu vlastnického práva k předmětné nemovitosti a současně kupující je povinen podat k příslušnému finančnímu úřadu nejpozději do dne 31. ledna zdaňovacího období daňové přiznání k dani z nemovitých věcí dle příslušných ustanovení zákona č.338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění.

VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv provedeným Městem Bystřice nad Pernštejnem dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. K tomuto obchodní společnost **LESNÍ SPOLEČENSTVÍ OBCÍ s.r.o.** poskytne potřebnou součinnost a s popsáním uveřejněním smlouvy v registru smluv souhlasí.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a zavazují se v případě potřeby dle výzvy příslušného katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít v přiměřené lhůtě smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy.

VII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár

nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad práva z této smlouvy bude podán ke vkladovému řízení u příslušného katastrálního úřadu prostřednictvím advokátní kanceláře sepisující tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy.

VIII.

Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu byly na základě této smlouvy klienty poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Informace související se zpracováním osobních údajů klientů jsou obsahem písemné informace, jejíž převzetí a vzetí na vědomí smluvní strany podpisem smlouvy potvrzují.

IX.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem dne 13. prosince 2023 svým usnesením č.23-06-09a ve smyslu ustanovení § 85 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

X.

Dle této kupní smlouvy lze v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, provést v příslušném LV pro katastrální území Karasín tento zápis:

v části A: **Město Bystřice nad Pernštejnem (IČO 294136)**

v části B: **pozemek p.č.520/1 ostatní plocha**

v části C: **bez zápisu**

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, bez nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.

Prodávající:

Kupující:

LESNÍ SPOLEČENSTVÍ OBČÍ s.r.o.
Petr Juračka, jednatel

Město Bystřice nad Pernštejnem
Mgr. Martin Horák, starosta



MĚSTO
BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM
-1-

①

Prohlášení o pravosti podpisu
dle § 25a zákona č.85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění:

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 23234/273/2024

JUDr. Dobromila Alexová, advokátka se sídlem v Bystřici nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55, PSČ 593 01, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou v Praze pod ev.č.6024

V Bystřici nad Pernštejnem dne 9. října 2024

JUDr. DOBROMILA ALEXOVÁ
ADVOKÁTKA
MASARYKOVO NÁM. 55
593 01 BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označ. dílu	
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu				
	katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	ha	m2															
184/1	2	88	59	orná půda	184/1	2	88	55	orná půda		0								
184/4		22	91	travní p.	184/4		21	33	travní p.		0								
558/2		2	61	ostat. pl.	558/2		4	23	ostat. pl.		0								
				ostat.komunikace					ostat.komunikace			184/1			46	2	88	59	celá
						(3	14	11)				184/4			46		22	91	celá
												558/2			46		2	61	celá
																3	14	11	
196/1	2	17	85	orná půda	196/1	2	22	68	orná půda		0								
196/6		19	14	zahrada	196/6		12	92	zahrada		0								
516/3		6	27	ostat. pl.	516/3		6	50	ostat. pl.		0								
				ostat.komunikace					ostat.komunikace										
558/1		3	90	ostat. pl.	558/1		5	06	ostat. pl.		0								
				ostat.komunikace					ostat.komunikace										
						(2	47	16)				196/1			70	2	17	85	celá
												196/6			70		19	14	celá
												516/3			70		6	27	celá
												558/1			70		3	90	celá
																2	47	16	
196/7	1	99	14	travní p.	196/7	1	98	65	travní p.		0								
558/5		2	04	ostat. pl.	558/5		2	53	ostat. pl.		0								
				ostat.komunikace					ostat.komunikace										
						(2	01	18)				196/7			130	1	99	14	celá
												558/5			130		2	04	celá
																2	01	18	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: rozdělení pozemků, změnu hranice pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :							
		Jméno , příjmení		Jméno , příjmení							
		Ing. Jaromír Vojta		Ing. Jaromír Vojta							
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů :		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů :							
		1217/95		1217/95							
Dne: 20.11.2023		Číslo: 617/2023		Dne: 29.11.2023							
				Číslo: 636/2023							
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě							
Vyhotovitel : Petr Chudoba GEODEZIE sdružení podnikatelů Masarykovo nám. 15 Bystřice nad Pernštejnem		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel									
Číslo plánu : 341 - 156/2023		Hana Chrátová KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-1626/2023-714 2023.11.29 12:12:51 +01'00'									
Okres : Žďár nad Sázavou											
Obec : Bystřice nad Pernštejnem											
Kat. území: Karasín											
Mapový list : KMD Polička 6-8/33,7-8/44											
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :											

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parcelním	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parcelním	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu
													Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu		
	číslem	ha	m2			číslem	ha	m2	katastru nemovitostí				dřívější poz.evidenci	ha		m2		
212/1	19	71	ostat. pl.	212/1	19	13	ostat. pl.			0								
			neplodná půda				neplodná půda											
213/1	94	78	travní p.	213/1	1	01	67	travní p.		0								
231/17	28	99	ostat. pl.	231/17		19	00	ostat. pl.		0								
			manipulační pl.					manipulační pl.										
				231/19		3	68	ostat. pl.		0								
					(1	43	48)						212/1		55	19	71	
													213/1		55	94	78	
													231/17		55	28	99	
																1	43	
																48		
218/1	19	44	orná půda	218/1		15	31	orná půda		0								
231/15	19	62	ostat. pl.	231/15		14	32	ostat. pl.		0								
			manipulační pl.					manipulační pl.										
				218/6		4	96	orná půda		0								
				231/20		4	47	ostat. pl.		0								
								ostat.komunikace										
					(39	06)							218/1		238	19	44	
													231/15		238	19	62	
																39	06	
231/1	10	45	39	orná půda	231/1	10	54	76	orná půda	0								
231/14	67	01	ostat. pl.	231/14		51	63	ostat. pl.		0								
			manipulační pl.					manipulační pl.										
				231/21		6	01	ostat. pl.		0								
								ostat.komunikace										
					(11	12	40)						231/1		44	10	45	
													231/14		44	67	01	
																11	12	
																40		
27/2	24	99	zahrada	27/2		24	86	zahrada		0			27/2		273		24	
				27/3			13	ostat. pl.		0			27/2		273			

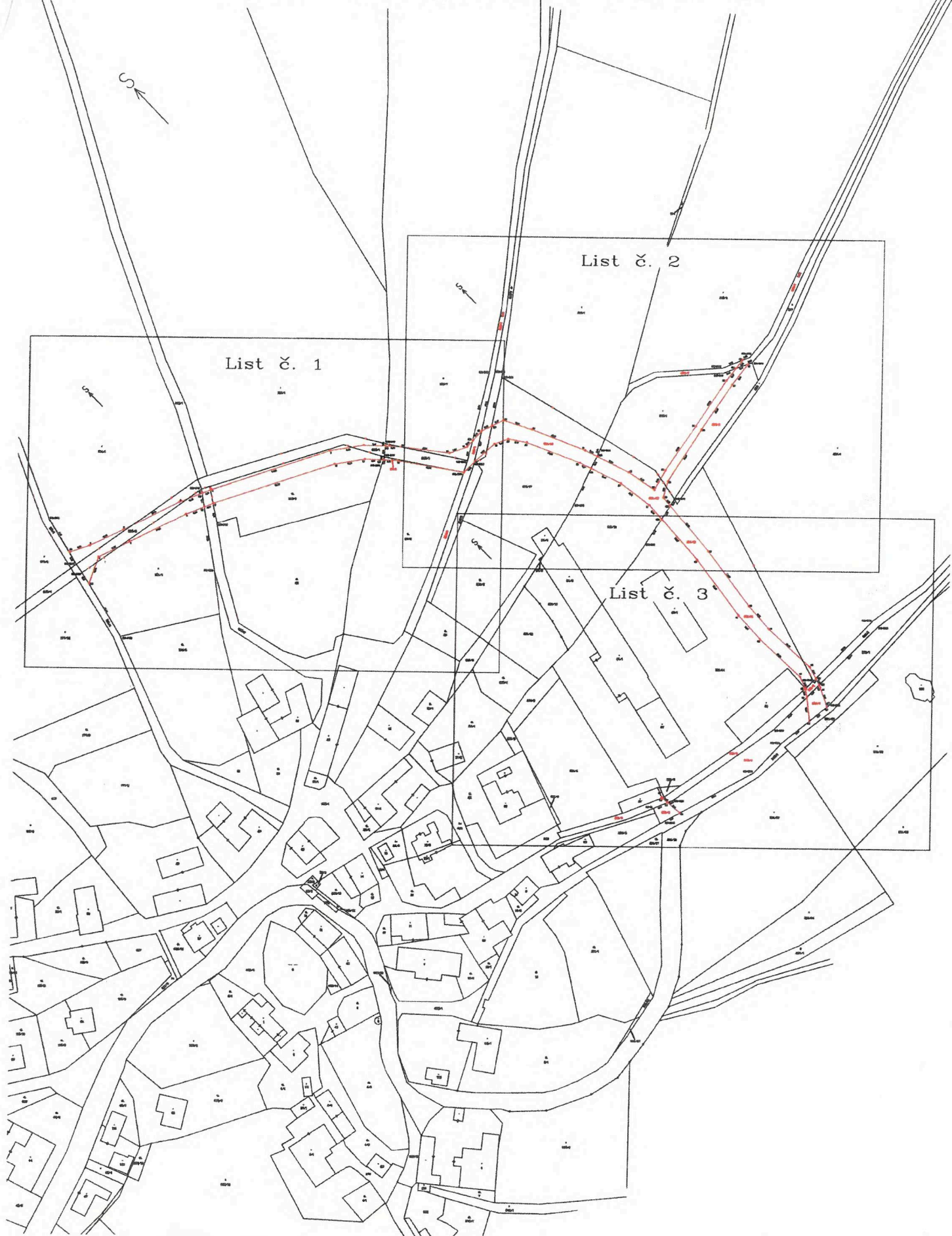
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob. určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu
													Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu		
	katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	ha	m2														
520	15	59	ostat. pl.		520/1	14	39	ostat. pl.				0	520		217	14	39	
			ostat.komunikace					ostat.komunikace										
					520/2	1	20	orná půda				0	520		217	1	20	
235/1	19	17	ostat. pl.		235/1	11	86	ostat. pl.				0	235/1		44	11	86	
			ostat.komunikace					ostat.komunikace										
					235/4		80	ostat. pl.				0	235/1		44		80	
								ostat.komunikace										
					235/5	5	95	ostat. pl.				0	235/1		44	5	95	
								ostat.komunikace										
					235/6		56	ostat. pl.				0	235/1		44		56	
								ostat.komunikace										
521/1	41	93	ostat. pl.		521/1	37	57	ostat. pl.				0	521/1		1	37	57	
			ostat.komunikace					ostat.komunikace										
					521/4		21	ostat. pl.				0	521/1		1		21	
								ostat.komunikace										
					521/5	2	76	ostat. pl.				0	521/1		1	2	76	
								ostat.komunikace										
					521/6	1	39	ostat. pl.				0	521/1		1	1	39	
								ostat.komunikace										
	21	78	23			21	78	23										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence					katastru nemovitostí	zjednodušené evidence				
			ha	m2					ha	m2	
184/1		83434	1	35	37	213/1		83431	40	61	
		83444			61			83716	26	50	
		83716	1	52	57			85041	34	56	
184/4		83444		11	23	218/1		83716	15	31	
		83716		10	10	218/6		83716	4	96	
196/1		83431			92	231/1		83431	7	18	01
		83434			66			83454	71	14	
		83444		85	70			83716	2	65	52
		83716	1	35	40			85041		9	
196/6		83716		12	92	27/2		83716	24	86	
196/7		83431		35	85	520/2		83716	1	20	
		83444			8						
		83454		38	88						
		83716		20	97						
		85041	1	02	87						

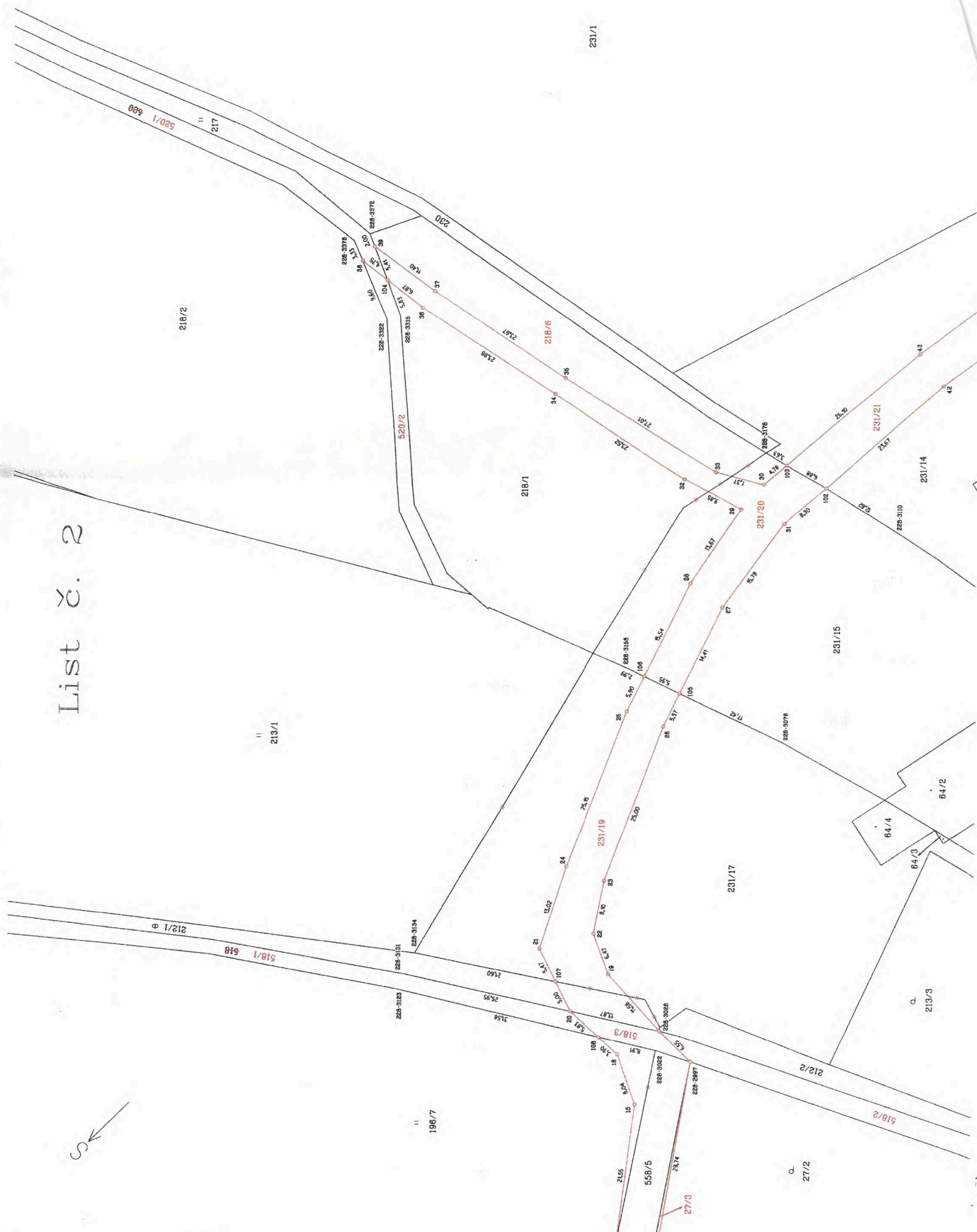
Klad listů grafické části GP



List č. 1



S



List č. 3

