



MBNPP002K1BC

JUDr. Dobromila Alexová, advokátka

593 01 Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55 tel., fax 566 552 164 mobil 602 565 740
ČAK 6024 E-mail dobromila@alexova.cz IČ 6622567

Pan [REDACTED]
Pernštejnem,
a
pan [REDACTED]
Pernš
Bystřice
všichni jako **prodávající**,

a

Město Bystřice nad Pernštejnem, IČO 294136, Příční 405, 593 01 Bystřice nad
Pernštejnem, zastoupeno starostou města panem **Mgr. Martinem Horákem**,
jako **kupující**,

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající pan [REDACTED] je na základě údajů katastru nemovitostí výhradním vlastníkem pozemku p.č.212/1 ostatní plocha a pozemku p.č.231/17 ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.55 pro katastrální území Karasín, obec Bystřice nad Pernštejnem.

Prodávající pan [REDACTED] jsou na základě údajů katastru nemovitostí podílovými spoluvlastníky, a to každý k id.1/2, pozemku p.č.196/6 zahrada, pozemku p.č.516/3 ostatní plocha a pozemku p.č.558/1 ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.70 pro katastrální území Karasín, obec Bystřice nad Pernštejnem.

II.

Geometrickým plánem zhotovitele Petra Chudoby, GEODEZIE, Bystřice nad Pernštejnem, č.341-156/2023, ze dne 20.11.2023, se od výše uvedených pozemků ve vlastnictví pana [REDAKCE] p.č.212/1 ostatní plocha a p.č.231/17 ostatní plocha nově odděluje pozemek p.č.231/19 ostatní plocha o výměře 368 m².

Současně se po přisloučení části pozemku p.č.196/6 zahrada a části pozemku p.č.516/3 ostatní plocha shora uvedeným geometrickým plánem nově zvětšuje výměra pozemku p.č.558/1 ostatní plocha v podílovém spoluvlastnictví [REDAKCE] na výměru 506 m².

III.

Prodávající pan [REDAKCE] převádí kupujícímu **Městu Bystřice nad Pernštejnem** svůj geometrickým plánem nově oddělený pozemek p.č.231/19 ostatní plocha, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši 70 Kč/m², t.j. 368 m² x 70 Kč, celkem tedy za částku 25 760 Kč (slovy: dvacet pět tisíc sedm set šedesát korun českých), a kupující **Město Bystřice nad Pernštejnem** tuto nemovitou věc přijímá do svého vlastnictví.

Dohodnutá kupní cena bude prodávajícímu uhrazena bezhotovostně nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy na jeho účet číslo [REDAKCE] kód peněžního ústavu [REDAKCE]

Současně prodávající pan [REDAKCE] a pan [REDAKCE] převádějí kupujícímu **Městu Bystřice nad Pernštejnem** svůj geometrickým plánem nově zvětšený pozemek p.č.558/1 ostatní plocha, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši 70 Kč/m², t.j. 506 m² x 70 Kč, celkem tedy za částku 35 420 Kč (slovy: třicet pět tisíc čtyři sta dvacet korun českých), a kupující **Město Bystřice nad Pernštejnem** tuto nemovitou věc přijímá do svého vlastnictví.

Dohodnutá kupní cena bude prodávajícím uhrazena bezhotovostně nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy na jejich účet číslo [REDAKCE] kód peněžního ústavu [REDAKCE]

V případě neuhrazení dohodnuté kupní ceny jsou ve smyslu ustanovení § 1978 občanského zákoníku prodávající oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy, nebude-li jim uhrazena celá dohodnutá kupní cena ani v přiměřené lhůtě, dodatečně poskytnuté stranou prodávající straně kupující.

IV.

Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Právní i fyzický stav převáděných nemovitých věcí je kupujícímu dobře znám.

V.

Konstatuje se, že prodávající jsou povinni oznámit změnu vlastnického práva k předmětným nemovitostem a současně kupující je povinen podat k příslušnému

finančnímu úřadu nejpozději do dne 31. ledna zdaňovacího období daňové přiznání k dani z nemovitých věcí dle příslušných ustanovení zákona č.338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění.

VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv provedeným Městem Bystřice nad Pernštejnem dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. K tomuto všichni prodávající poskytnou potřebnou součinnost a s popsaným uveřejněním smlouvy v registru smluv souhlasí.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a zavazují se v případě potřeby dle výzvy příslušného katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít v přiměřené lhůtě smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy.

VII.

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad práva z této smlouvy bude podán ke vkladovému řízení u příslušného katastrálního úřadu prostřednictvím advokátní kanceláře sepisující tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy.

VIII.

Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu byly na základě této smlouvy klienty poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Informace související se zpracováním osobních údajů klientů jsou obsahem písemné informace, jejíž převzetí a vzetí na vědomí smluvní strany podpisem smlouvy potvrzují.

IX.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem dne 13. prosince 2023 svým usnesením č.23-06-09a ve smyslu ustanovení § 85 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

X.

Dle této kupní smlouvy lze v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, provést v příslušném LV pro katastrální území Karasín tento zápis:

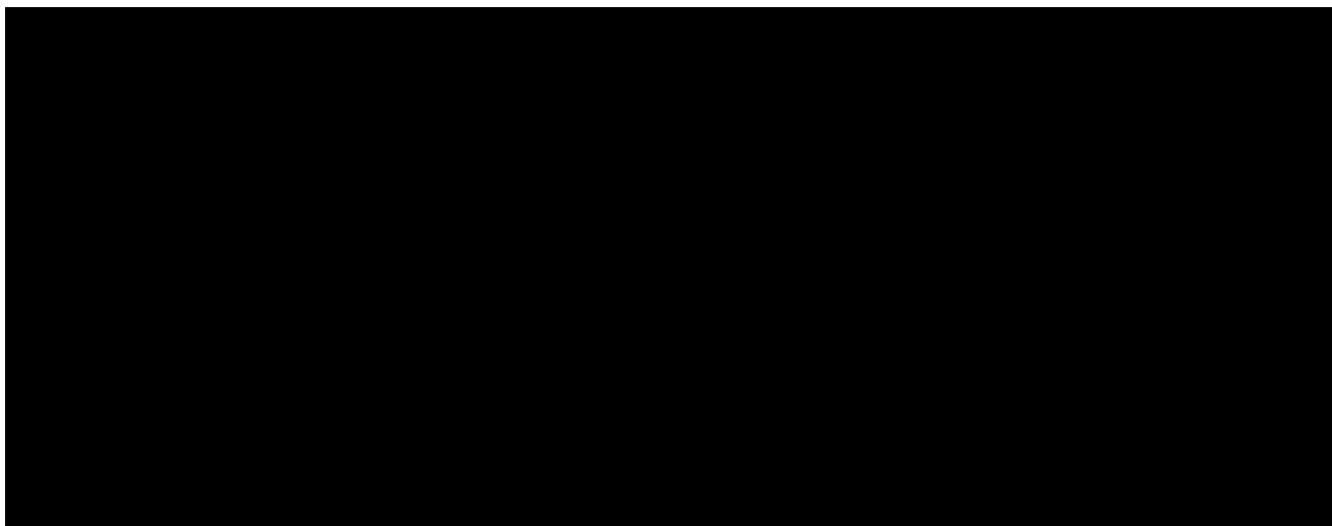
v části A: **Město Bystřice nad Pernštejnem** (IČO 294136)

v části B: pozemek p.č.231/19 ostatní plocha
pozemek p.č.558/1 ostatní plocha

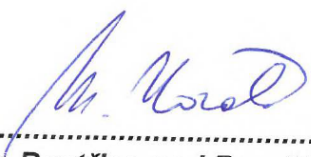
v části C: bez zápisu

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, bez nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.

Prodávající:



Kupující:


.....
Město Bystřice nad Pernštejnem
Mgr. Martin Horák, starosta



MĚSTO
BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

-1-

Droblážení a prouštění podlahy

ná

Mora
z OP

V Bys

4

5

593 01 BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

24

55

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu	
				Způsob využití					Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu			
	ha	m2	využití	ha		m2	využití	využití	katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	m2					
184/1	2	88	59	orná půda	184/1	2	88	55	orná půda		0	184/1		46	2	88	59	celá
184/4		22	91	travní p.	184/4		21	33	travní p.		0							
558/2		2	61	ostat. pl.	558/2		4	23	ostat. pl.		0							
ostat.komunikace				ostat.komunikace														
					(3	14	11)											
196/1	2	17	85	orná půda	196/1	2	22	68	orná půda		0	196/1		70	2	17	85	celá
196/6		19	14	zahrada	196/6		12	92	zahrada		0							
516/3		6	27	ostat. pl.	516/3		6	50	ostat. pl.		0							
ostat.komunikace				ostat.komunikace														
558/1	3	90		ostat. pl.	558/1		5	06	ostat. pl.		0							
				ostat.komunikace	ostat.komunikace													
					(2	47	16)											
196/7	1	99	14	travní p.	196/7	1	98	65	travní p.		0	196/7		130	1	99	14	celá
558/5		2	04	ostat. pl.	558/5		2	53	ostat. pl.		0							
ostat.komunikace				ostat.komunikace														
					(2	01	18)											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: rozdělení pozemků, změnu hranice pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :							
		Jméno , příjmení		Jméno , příjmení							
		Ing. Jaromír Vojta		Ing. Jaromír Vojta							
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů :		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů :							
		1217/95		1217/95							
Dne: 20.11.2023		Číslo: 617/2023		Dne: 29.11.2023							
				Číslo: 636/2023							
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě							
Vyhotovitel : Petr Chudoba		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel									
GEODEZIE		Hana Chrástová KU pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-1626/2023-714 2023.11.29 12:12:51 +01'00'									
sdružení podnikatelů											
Masarykovo nám. 15											
Bystřice nad Pernštejnem											
Číslo plánu : 341 - 156/2023											
Okres : Žďár nad Sázavou											
Obec : Bystřice nad Pernštejnem											
Kat. území: Karasín											
Mapový list : KMD Polička 6-8/33,7-8/44											
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :											

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

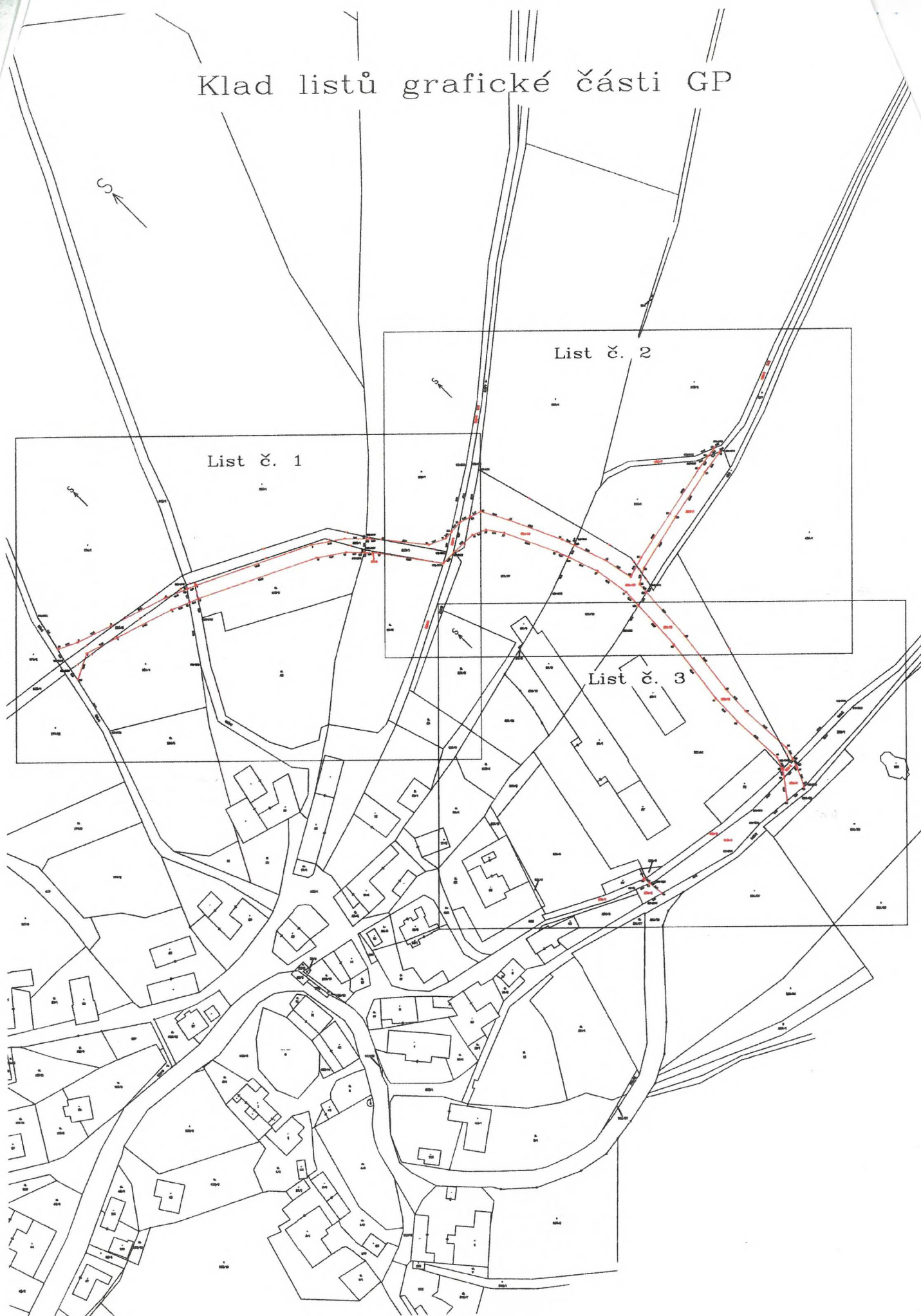
Dosavadní stav				Nový stav								Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označ.
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu		dílu			
			Způsob využití				Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz.evidenci	ha		m2					
	ha	m2	využití		ha	m2	využití	využití		katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	LV	ha	m2				
212/1	19	71	ostat. pl. neplodná půda	212/1	19	13	ostat. pl. neplodná půda		0	212/1 213/1 231/17	55 55 55	19 94 28	71 78 99	celá				
213/1	94	78	travní p.	213/1	1	01	67	travní p.	0					celá				
231/17	28	99	ostat. pl. manipulační pl.	231/17	19	00	ostat. pl. manipulační pl.	0	celá									
				231/19	3	68	ostat. pl. ostat. komunikace	0	celá									
				(1	43	48)												
218/1	19	44	orná půda	218/1	15	31	orná půda		0	218/1 231/15	238 238	19 19	44 62	celá				
231/15	19	62	ostat. pl. manipulační pl.	231/15	14	32	ostat. pl. manipulační pl.	0	celá									
				218/6	4	96	orná půda	0										
				231/20	4	47	ostat. pl. ostat. komunikace	0										
				(39	06)													
231/1	10	45	39	orná půda	231/1	10	54	76	orná půda	0	231/1 231/14	44 44	10 67	45 01	celá			
231/14	67	01	ostat. pl. manipulační pl.	231/14	51	63	ostat. pl. manipulační pl.	0	celá									
				231/21	6	01	ostat. pl. ostat. komunikace	0										
				(11	12	40)												
27/2	24	99	zahrada	27/2	24	86	zahrada		0	27/2	273	24	86					
				27/3	13		ostat. pl. ostat. komunikace		0	27/2	273		13					
518	19	16	ostat. pl. ostat. komunikace	518/1	15	95	ostat. pl. ostat. komunikace		0	518	273	15	95					
				518/2	2	78	ostat. pl. ostat. komunikace		0	518	273	2	78					
				518/3	43		ostat. pl. ostat. komunikace		0	518	273		43					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů								Označ.	
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu		dílů	
													katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	m2		
520	15	59	ostat. pl.		520/1	14	39	ostat. pl.				0	520		217		14	39	
235/1	19	17	ostat.komunikace		520/2	1	20	orná půda				0	520		217		1	20	
			ostat. pl.		235/1	11	86	ostat. pl.				0	235/1		44		11	86	
			ostat.komunikace		235/4		80	ostat. pl.				0	235/1		44			80	
					235/5	5	95	ostat. pl.				0	235/1		44		5	95	
					235/6		56	ostat. pl.				0	235/1		44			56	
521/1	41	93	ostat. pl.		521/1	37	57	ostat. pl.				0	521/1		1		37	57	
			ostat.komunikace		521/4		21	ostat. pl.				0	521/1		1			21	
					521/5	2	76	ostat. pl.				0	521/1		1		2	76	
					521/6	1	39	ostat. pl.				0	521/1		1		1	39	
	21	78	23			21	78	23											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence					katastru nemovitostí	zjednodušené evidence				
184/1		83434	1	35	37	213/1		83431	40	61	
		83444			61			83716	26	50	
		83716	1	52	57			85041	34	56	
184/4		83444		11	23	218/1		83716	15	31	
		83716		10	10	218/6		83716	4	96	
196/1		83431			92	231/1		83431	7	18	01
		83434			66			83454	71	14	
		83444		85	70			83716	2	65	52
		83716	1	35	40			85041			9
196/6		83716		12	92	27/2		83716	24	86	
196/7		83431		35	85	520/2		83716	1	20	
		83444			8						
		83454		38	88						
		83716		20	97						
		85041	1	02	87						

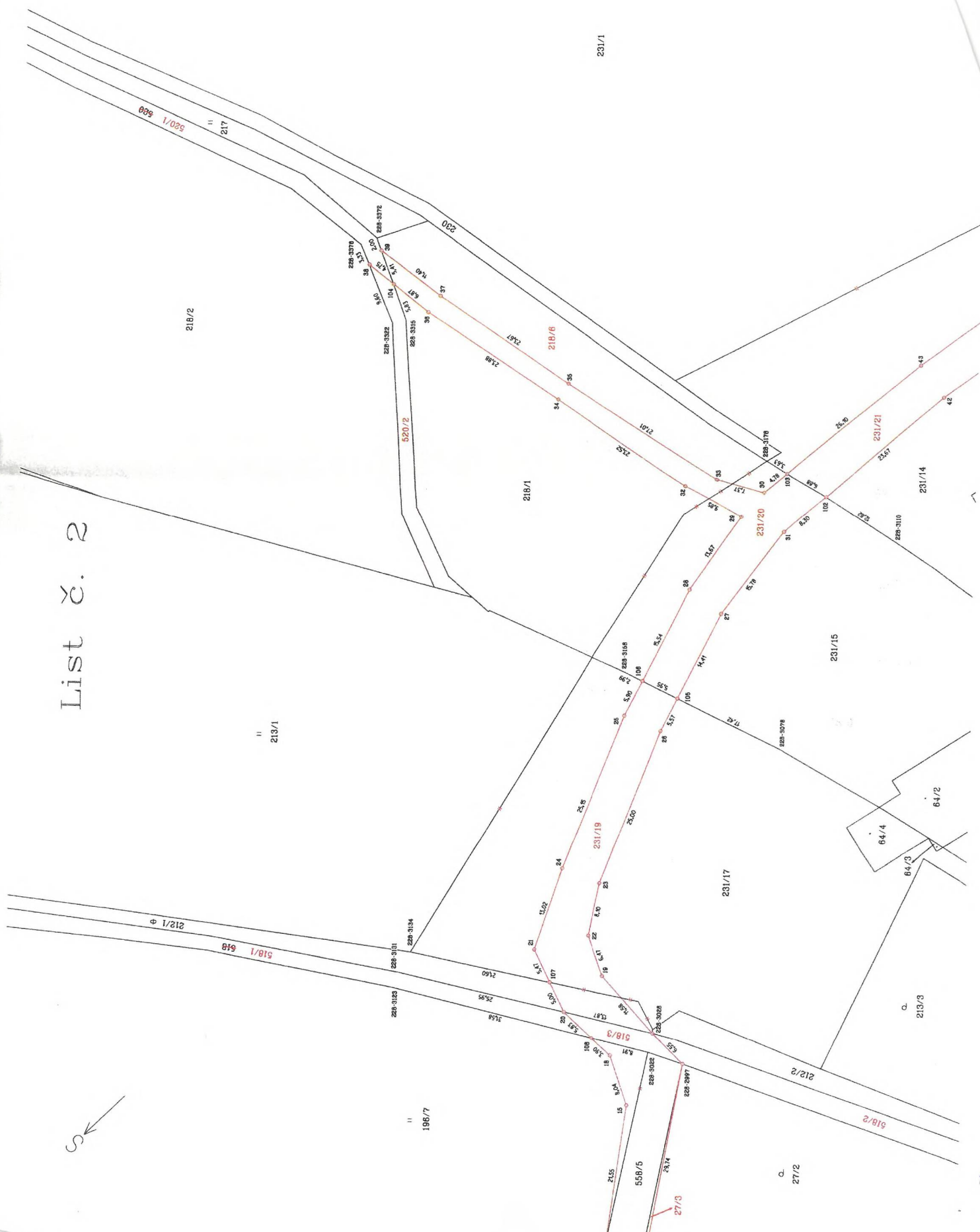
Klad listů grafické části GP



List č. 1



S



List
No.
3