

# DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/3018/2024

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem

jako *dárce* na straně jedné

a

## **Obec Noviny pod Ralskem**

se sídlem č. p. 116, 471 24 Noviny pod Ralskem

IČO 00672904

zastoupená **Veronikou Jírovou, DiS.**, starostkou obce

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce a obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

## **Článek I**

### **Předmět darování**

- (1) Na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. KM-3796/2001-6 ze dne 10. 9. 2001 je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné **p. p. č. 915/2** o výměře 4177 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, a **p. p. č. 954/1** o výměře 3095 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Noviny pod Ralskem, obci Noviny pod Ralskem, a evidovaných na listu vlastnictví č. 197 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa.
- (2) Předmětem daru podle této smlouvy jsou:
  - část p. p. č. 915/2 o výměře 1920 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p. p. č. 915/6**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
  - část p. p. č. 954/1 o výměře 96 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p. p. č. 954/3**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,vymezených geometrickým plánem č. 716-43/2024 ze dne 18. 3. 2024, nacházejících se v katastrálním území Noviny pod Ralskem, obci Noviny pod Ralskem, **včetně komunikace nezařazené do krajské silniční sítě** (účelová komunikace – pozůstatek historické silniční sítě) na uvedených pozemcích (dále jen „*Nemovitosti*“).
- (3) Geometrický plán č. 716-43/2024 ze dne 18. 3. 2024 je nedílnou součástí této smlouvy

## Článek II Projev vůle

- (1) Dárce výše uvedené Nemovitosti daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jejich vlastnictvím.
- (2) Obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.
- (3) Hodnota daru dle účetní evidence (pořizovací cena pozemků a hodnota oprav na komunikaci) činí **976.371,60 Kč** (slovy: *devět set sedmdesát šest tisíc tři sta sedmdesát jedna korun českých, šedesát haléřů*).

## Článek III Prohlášení dárce o vadách darovaných Nemovitostí

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Nemovitostmi, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Nemovitostem ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Nemovitostí, a že Nemovitosti nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:
  - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 197 pro katastrální území Noviny pod Ralskem ke dni 4. 9. 2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Nemovitosti uvedené jako předmět daru řádně prohlédl, a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Nemovitosti přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náleží.

## Článek IV Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný na bankovní účet dárce č. 19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 1430182461.

## Článek V Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 občanského zákona na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 občanského zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.

- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Nemovitostem.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Nemovitostem přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 občanského zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 občanského zákona obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Nemovitostí z majetku Libereckého kraje tj.:
  - a) Záměr darovat předmětné Nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 10. 7. 2024 a sejmuto dne 11. 8. 2024.
  - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 27. 8. 2024 usnesením číslo 463/24/ZK.
- (10) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Nemovitostí do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem obce Noviny pod Ralskem usnesením č. 19/2023/Obec na jeho zasedání konaném dne 18. 4. 2023.

V Liberci dne .....

V Novinách p/Ralskem dne .....

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Veronika Jírová, DiS.  
starostka obce Noviny pod Ralskem