

SML/2021/0514/1/00M/MST

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy o nájmu nebytového prostoru

I.

1. městská část Praha 4

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou,
na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ID DS: ergbrf7
/dále jen „pronajímatel“/

a

2. Books and Cards S.G.J.Š., s.r.o.

zastoupená: Mgr. Václavem Křištofem, jednatelem
se sídlem: 5. května 798/62, Praha 4, 140 00
IČO: 256 62 023
společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku,
vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 59092
DIČ: CZ25662023
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ID DS: yfsgwn
/dále jen „nájemce“/

uzavírají na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 18R-583/2024 ze dne 18. 9. 2024
dohodu o ukončení nájemní smlouvy uzavřenou dne 21. 6. 2021
(č. SML/2021/0514/OOM/MST), na pronájem nebytového prostoru č. 804 v domě č. p. 1252,
ul. Na Pankráci 67, k. ú. Nusle, Praha 4.

II.

Pronajímatel a nájemce konstatují, že uzavřeli smlouvu o nájmu nebytového prostoru dne
21. 6. 2021 (č. SML/2021/0514/OOM/MST), na pronájem nebytového prostoru č. 804 v domě
č. p. 845, ul. Na Pankráci 67, k. ú. Nusle, Praha 4.

III.

Pronajímatel a nájemce se tímto výslovně dohodli, že nájemní smlouva o nájmu nebytového
prostoru uvedená v čl. II. této dohody končí dohodou ke dni **30. 9. 2024.**

IV.

1. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem podrobně přečetli, jejímu obsahu porozuměli, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.

V Praze dne 30-09-2024

V Praze dne

30. 09. 2024

za pronajímatele
Filip Vácha
místostarosta městské části Praha 4

za nájemce
Books and Cards S.G.J.Š., s.r.o.
Mgr. Václav Křištof, jednatel

Příloha: plná moc



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Filip Vácha
místostarosta MČ P4