**DOHODA O NAROVNÁNÍ**

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Město Rakovník**

se sídlem Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník I

Zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČO: 00244309, DIČ: CZ00244309

Bankovní spojení ČSOB a. s., pobočka Rakovník

Číslo účtu 50045004/0300

(„**objednatel**“)

a

**REMIUMA s. r. o.**

se sídlem Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Zastoupená xxx

IČO: 24261670, DIČ:CZ24261670

Bankovní spojení Fio Banka a.s.

Číslo účtu 2601784751/2010

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 198435

(„**zhotovitel**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**DOHODU O NAROVNÁNÍ**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 4. 2023 podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o dílo č. OSM-D/0044/2023 (dále jen "smlouva"), jejímž předmětem byly stavební úpravy šatny a sociálního zařízení ve školní družině 2. ZŠ Rakovník. Součástí smlouvy bylo ujednání o smluvní pokutě za prodlení s předáním řádně dokončeného díla ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení. Z důvodu prodlení s předáním řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků má objednatel vůči zhotoviteli nárok na úhradu sjednané smluvní pokuty.
2. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o narovnání s cílem předejít soudnímu sporu a nehospodárnému vynakládání finančních prostředků s takovým sporem souvisejících.

**II.**

**Sporná práva**

1. Dle ustanovení čl. III. smlouvy byl termín dokončení prací sjednán na 31. 7. 2023. Dne 31. 7. 2023 bylo uskutečněno předávací řízení, při kterém byly zjištěny vady bránící řádnému užívání díla spočívající v neosazení špaletových oken a neprovedené instalaci nábytku do šatny. Po dohodě se zhotovitelem byly stanoveny nové termíny dokončení díla, přičemž termín osazení špaletových oken byl stanoven na 2. 9. 2023 a termín instalace nábytku do šatny byl stanoven na 14. 8. 2023. Dílo bylo dle předávacího protokolu kompletně předáno objednateli až dne 26. 9. 2023.
2. Celkové prodlení s předáním díla pro výpočet smluvní pokuty bylo 57 dní (1. 8. 2023 – 26. 9. 2023 včetně). K prodlení s předáním díla došlo z důvodu prodlení subdodavatele.
3. V souladu se smlouvou je objednatel oprávněn domáhat se na základě shora uvedeného vůči zhotoviteli úhrady smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo, a proto byl zhotovitel vyzván k úhradě smluvní pokuty za období ve výši 225 302,94 Kč. Zhotovitel má za to, že nárok na smluvní pokutu nevznikl, a i kdyby vznikl, tak výše smluvní pokuty není s ohledem na hodnotu a význam zajišťované povinnosti přiměřená, a s ohledem na tuto skutečnost smluvní pokutu vyčíslenou v plné výši neuznává.
4. Smluvní strany prohlašují, že výše uvedený nárok kupujícího na úhradu smluvní pokuty ve výši 225 302,94 Kč považují ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. občanského zákoníku za sporný.

**III.**

**Narovnání**

1. Předmětem této dohody je narovnání vzájemných práv a povinností smluvních stran vztahujících se k spornému nároku. Smluvní strany tímto prohlašují, že dnem účinnosti této dohody se jejich práva a povinnosti vztahující se ke spornému nároku nahrazují právy a povinnostmi uvedenými v čl. IV této dohody.
2. Funkcí smluvní pokuty za prodlení zhotovitele s předáním díla prostého vad a nedodělků bylo zajištění sjednaného termínu předání díla z toho důvodu, že stavební úpravy byly prováděny ve školním objektu (konkrétně družiny), jejíž provoz měl být plně obnoven dne 1. 9. 2023, přičemž již v průběhu srpna probíhaly přípravné práce zaměstnanců školy. Pozdní předání díla způsobilo zaměstnancům školy značné organizační potíže. Zhotoviteli však nevznikla žádná finanční škoda ani další náklady a existují tedy důvodné pochybnosti o přiměřenosti výše smluvní pokuty.
3. Proto a zejména s přihlédnutím k rozsudku Nejvyššího soudu ze dne sp. zn. 31 Cdo 2273/2022-162 ze dne 11.1.2023 a novému pojetí moderačního práva soudu ve vztahu ke smluvním pokutám se smluvní strany shodly na tom, že výši sjednané smluvní pokuty s ohledem na všechny okolnosti a hodnotu a význam zajišťované povinnosti lze považovat za nepřiměřenou.

**IV.**

**Založení nových závazků**

1. Smluvní strany touto dohodou sjednávají nový závazek zhotovitele, který považují za nesporný. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 75 000 Kč se splatností 15 dnů od nabytí účinnosti této dohody na bankovní účet objednatele vedený u: ČSOB a. s., pobočka Rakovník č. ú: 510051000300, VS: 24261670.

**V.**

**Prohlášení**

1. Splněním povinnosti sjednané v čl. IV této dohody považují smluvní strany veškerá svá práva a povinnosti vyplývající z ustanovení smlouvy o smluvní pokutě ve vztahu ke shora uvedenému prodlení s předáním díla za zcela vypořádaná a nebudou vůči sobě vznášet žádné další související nároky, než které vyplývají z této dohody o narovnání.
2. V případě, že zhotovitel nesplní včas závazek vyplývající z této dohody, vznikne objednateli právo od této dohody odstoupit a tato dohoda v plném rozsahu automaticky zanikne.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Uzavření této dohody bylo schváleno Radou města Rakovníka dne 4. 9. 2024 usnesením č. 590/24.
2. Dohoda se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tato dohoda podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této dohody v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním dohody v plném rozsahu.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomi si všech důsledků.

V Rakovníku dne 9. 10. 2024 V Rakovníku dne 4. 10. 2024

............................................... .............................................................................................

objednatel zhotovitel

Město Rakovník REMIUMA s.r.o.

PaedDr. Luděk Štíbr xxx

starosta xxx