

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
pro realizaci akce „Milovice 1774/390 - odstranění objektu“

Článek I. Smluvní strany

Město Milovice

se sídlem: nám. 30. června 508, PSČ 289 24 Milovice - Mladá
zastoupeno: Ing. Milanem Pourem, starostou města
IČ: 002 39 453, DIČ: XXXXXX
osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních a komerčních: Ing. Milan Pour, starosta města
bankovní spojení: XXXXXX
číslo účtu: XXXXXX
(dále jen „objednatel“)

a

SKL RECYKLOSTAV s.r.o.

sídlo: Jiřická 1000, Mladá, 289 24 Milovice
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 159684
IČ: 290 10 161, DIČ: XXXXXX
zastoupené: Radkem Skálou, jednatelem
osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních a komerčních: Radek Skála, jednatel společnosti
ve věcech technických: Radek Skála, jednatel společnosti
bankovní spojení: XXXXXX
číslo účtu: XXXXXX
tel. spojení: XXXXXX
e-mail: XXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

společně též jako „smluvní strany“ uzavírají dnešního dne a roku tuto smlouvu.

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek II. Úvodní ustanovení

2.1 Podklady k uzavření smlouvy:

- a)** Podmínky objednatele uvedené v poprávce ze dne 25.9.2024 a projektové dokumentaci stavby s názvem „Milovice 1774/390 - odstranění objektu“ zpracované společností KM Projekt, spol. s r.o. včetně jejích Příloh,
- b)** Nabídka zhotovitele ze dne 11.9.2024 (dále jen „nabídka“) zaslaná emailem.

Článek III. Předmět díla

3.1 Předmětem plnění zakázky je provedení stavby s názvem „Milovice - 1774/390 - odstranění objektu“ (dále také jen „dílo“) tj. předmětem plnění zakázky je odstranění (demolice) nepoužívané části (tzv. bočních „křidel“) objektu na pozemku parc.č. 1774/390 o velikosti - zastavěná plocha objektu (obou „křidel“) 12 m², katastrální území Milovice nad Labem (695190), podle projektové dokumentace pro odstranění stavby „Milovice 1774/390 - odstranění objektu“ a položkového Výkazu výměr, zpracovaných společností KM Projekt spol. s r.o., IČO: 475 47 804, V Zahrádkách 1536/8, 288

02 Nymburk a podle zhotovitelem oceněného Výkazu výměr (oceněný Výkaz výměr tvoří přílohu č. 1 této smlouvy), dále také jen „dílo“ nebo „stavba“.

Zhotovitel bere na vědomí, že součástí jeho povinností při plnění díla — provádění stavby je i jeho spolupráce s technickým dozorem objednatele jako investora-stavebníka (TDI) společně s koordinátorem BOZP.

3.2 Zhotovitel přijímá podklady uvedené v odst. 3.1 tohoto článku jako dostatečné pro provedení díla a souhlasí s nimi.

3.3 Zhotovitel bere na vědomí, že nejpozději 8 dní před zahájením prací na staveništi, tj. zahájením demoličních prací bude zadavatelem určeného koordinátora BOZP informovat o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil a bude koordinátorovi poskytovat součinnost pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení Plánu BOZP (dále jen „plán“) a jeho případných změn, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora BOZP, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

3.4 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.

3.5 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli předat soupis těchto změn (a to i zápisem do stavebního deníku). Zhotovitel soupis prací ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce. Pokud nejsou položky v nabídce uvedeny, tak podle cen dle ceníků ÚRS Praha, a.s., nejsou-li tyto položky obsaženy v ceníku ÚRS, tak podle cen zhotovitele. O těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.

3.6 Za součást díla je považováno také:

- organizování pravidelných kontrolních dnů provádění demoličních prací, přičemž z každého kontrolního dne bude proveden písemný záznam,
- pořízení fotodokumentace: stávajícího stavu před zahájením demoličních prací, v průběhu jejich provádění a po jejich dokončení.

3.7 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce nutné k řádnému provedení demoličních prací.

Článek IV.

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

4.1 Demoliční práce budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy (zákony a vyhláškami), státními normami (ČSN) a technickými normami (TN). Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4.2 Zhotovitel přebírá zodpovědnost za provozování zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu požadavků zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Při manipulaci s odpady obsahujícími azbest musí být zajištěna účinná bezpečnostní opatření.

4.4 Nedodržení podmínek a postupů dle ČSN, technických norem (TN) a ostatních závazných předpisů (zákonů a vyhlášek), jakož i postupů a závazků zhotovitele plynoucích z této smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy, čímž není dotčeno právo na náhradu škody. Zhotovitel nese

za každé takové porušení plnou odpovědnost.

Článek V.

Místo a termíny plnění díla

5.1 Místem plnění je pozemek parc.č. 1774/390 v k.ú. Milovice nad Labem.

5.2 Předpokládaný termín plnění zakázky je **říjen - listopad 2024**, protokolárním předáním a převzetím staveniště, vlastní zahájení prací pak nejpozději do jednoho týdne od předání a převzetí staveniště.

5.3 Požadovaný termín dokončení plnění díla nejpozději **do 6.12.2024**, protokolárním předáním a převzetím pozemků po provedení demoličních prací, včetně předání a převzetí všech dokladů týkajících nakládání s odpady vzniklých při provádění demoličních prací.

5.4 Nezahájí-li zhotovitel práce do 2 týdnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. To neplatí, nastanou-li pro technologické postupy provádění demoličních prací nevhodné klimatické podmínky. V tomto případě bude po souhlasu obou stran sjednán jiný termín zahájení demoličních prací.

5.5 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací dle tohoto článku, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.

5.6 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení sjednanou cenu dle čl. VI. této smlouvy.

Článek VI.

Cena díla

6.1 Cena za zhotovení díla dle článku III. této smlouvy je stanovena podle nabídky zhotovitele, s tím, že se smluvní strany dohodly, že veškerý materiál získaný při provádění demoličních prací si ponechá zhotovitel.

6.2 Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná dle zadávacích podmínek a nabídky a musí obsahovat ocenění všech položek a činností nutných k řádnému splnění díla.

6.3 Cena díla

Cena bez DPH:	143 471,00 Kč
Celková cena bez DPH (cena bez DPH):	143 471,00 Kč
DPH 21 % (z celkové ceny bez DPH):	30 129,00 Kč
Celková cena včetně DPH:	173 599,00 Kč

slovy: sto sedmdesát tři tisíc pět set devadesát devět korun českých včetně DPH

6.4 Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde k zákonné změně sazby DPH. V takovém případě bude zhotovitel fakturovat částku s upravenou sazbou DPH za plnění poskytnutá ode dne účinnosti takové změny.

6.5 Jiné překročení ceny je přípustné jen, dojde-li při realizaci předmětu díla ke změnám popsáním v čl. III., odst. 3.5 této smlouvy.

Článek VII.

Financování, placení, sankce

7.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.

7.2 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.

7.3 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.

7.4 Jednotlivé faktury budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů nebo jiných platných právních předpisů. Na faktuře bude dále uvedena doba splatnosti, přílohy faktury apod.

7.5 Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do **15 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7.6 Zhotovitel předloží objednateli před vystavením faktury soupis skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený technickým dozorem stavebníka (TDS) a po jeho odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

7.7 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozpom. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí nebo fakturu vrátit. Na zbývajících část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednavatele.

7.8 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z dlužné částky** za každý i započatý den prodlení.

7.9 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení.

7.10 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno na fakturovanou cenu díla i na jakýkoliv jiný závazek vzniklý zhotoviteli vůči objednateli po uzavření této smlouvy.

Článek VIII. **Vady a záruky**

8.1 Zhotovitel poskytuje záruku za případný pokles terénu v místě po odstranění podzemních částí budov (základů), v délce trvání **dvaceti čtyř měsíců**. Záruka se počítá ode dne předání a převzetí pozemků po provedení demoličních prací, respekt, po odstranění případných vad nebránícím převzetí pozemků po provedení demoličních prací. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil.

8.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat a tyto doručit (poštou, e-mailem, osobně nebo datovou schránkou) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.

8.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

8.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelem určeného termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč** za každý den prodlení až do jejího odstranění. Tímto však není dotčeno ustanovení §2913 odst. 1 občanského zákoníku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, až do rozhodnutí soudu. V případě povětrnostních podmínek, které nedovolují vadu odstranit, bude odstraněna v nejbližším termínu při povětrnostních podmínkách, které její odstranění umožní.

8.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.

8.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v určeném termínu, je objednatel oprávněn zadat její odstranění třetí osobě. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

8.7 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku nesprávných pokynů či podkladů nebo požadavků objednatele. V takovém případě je povinen na základě požadavku objednatele vadu odstranit, a to na náklady objednatele.

8.8 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění vůči škodám, způsobených jeho činnostmi třetím osobám, s výší plnění **min. 1 mil. Kč**.

Článek IX. **Stavební deník**

9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s § 166, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do něj je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, denní údaje o počtu a profesní skladbě pracovníků, údaje o venkovních a vnitřních teplotách, pokud jsou pro provedení díla rozhodné apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

9.2 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

9.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, popřípadě jím pověřený zástupce (TDS, koordinátor BOZP), zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.4 Objednatel, resp. TDS je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. V případě nedostupnosti stavebního deníku během plnění díla je zástupce objednatele oprávněn účtovat smluvní jednorázovou pokutu ve výši **500,00 Kč** za každý případ.

9.5 Nesouhlasí-li zhotovitel stavby se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce (TDS), případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří (3) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

9.6 Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín splnění díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, zápisem do stavebního deníku, o čemž neprodleně informuje objednatele. Objednatel, resp. TDS je povinen tuto situaci řešit bez zbytečného odkladu ihned poté, co se o tomto prokazatelně dozvěděl a o výsledném rozhodnutí pořídit zápis do stavebního deníku. ■

9.7 Objednatel, resp. TDS je povinen vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů.

9.8 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy formou jejích Dodatků.

Článek X. **Staveniště**

10.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, popřípadě dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, pro provádění demolice a umístění zařízení staveniště.

10.2 Nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí pozemků po provedení demoličních prací je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč** za každý den, a to až do dne vyklizení staveniště.

Článek XI.

Provádění díla

11.1 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, tj. místě provádění demoličních prací a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí a vyhlášky státní správy či samosprávy, spolupracuje s koordinátorem BOZP při sestavování plánu BOZP a dbá pokynů koordinátora BOZP.

11.2 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, technické normy (TN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady s odstraněním škody nebo jejích následků zhotovitel.

11.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu na vlastní náklady odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Článek XII.

Předání díla

12.1 Objednatel je povinen v co nejkratším možném termínu od termínu oznámení dokončení demoličních prací zhotovitele zahájit přejímající řízení.

12.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady, zejména:

- všechny doklady týkající se množství a likvidace odpadů vzniklých při provádění demoličních prací,
- stavební deník.

12.3 V průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis případných vad a nedodělků, pokud budou zjištěny, spolu s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

Článek XIII.

Změny smlouvy

13.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými Dodatky, označenými vzestupnou číselnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu ustanovení smlouvy nepovažují.

13.2 Nastanou - li u některých ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

14.1 Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších právních předpisů, se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou prací a dodávek z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.

14.2 Touto smlouvou neupravené smluvní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

14.3 Objednatel i zhotovitel mohou vypovědět tuto smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

14.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

14.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým textem této smlouvy, který je jim jasný a srozumitelný a na důkaz toho, že je její obsah projevem jejich pravé a svobodné vůle a toho, že je uzavírána určitě a vážně, nikoli v tísní nebo pod nátlakem, připojují níže své vlastnoruční podpisy. '

14.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - zhotovitelem oceněný Výkaz výměr

Příloha č. 2 - souhlas s odstraněním stavby

V Milovicích dne

V Milovicích dne zhotovitel

objednatel