

DODATEK č. 2

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 24.04.2024 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16.09.2024 (dále jen „**Dodatek č. 2**“) mezi těmito stranami

Objednatel

Název: Město Žďár nad Sázavou
Sídlo: Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01
Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
Bankovní spojení: 9021-328751/0100, Komerční banka, a.s.
Zastoupený: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou
vedoucím odboru strategického rozvoje a investic
Kontaktní osoba: ve věcech smluvních vedoucí odboru strategického rozvoje a investic
Kontakt:
Kontaktní osoba: ve věcech technických referentka odboru strategického rozvoje a investic
Kontakt:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Název: Ing. Zdeněk Galuška
Sídlo: 591 02, Žďár nad Sázavou – Žďár nad Sázavou 2
IČO: 462 27 211
DIČ:
Bankovní spojení:
Zápis v živnostenském rejstříku: pod spisovou značkou MU/OŽ/893/2019/Ve vedený u Městského úřadu ve Žďáru nad Sázavou
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Galušskou
Kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Galuška.
Telefonní spojení:
E-mail:

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem dále také jako „**Smluvní strany**“)

I. PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 24.04.2024 smlouvu o dílo ve znění Dodatku č.1 ze dne 16.09.2024 (dále jen „**Smlouva**“) týkající se realizace veřejné zakázky „**Rekonstrukce 9 bytů velikosti 1+1 Brodská, Revoluční a Haškova Žďár nad Sázavou**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
2. V průběhu plnění vyvstala mezi Smluvními stranami potřeba upravit obsah Smlouvy, a proto se Smluvní strany dohodly, že uzavřou tento Dodatek č. 2 a upraví tak svoje vzájemná práva a povinnosti.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 jsou:
 - 1.1. vícepráce, méněpráce předmětu Díla, jakož další práce související s realizací Veřejné zakázky dle příslušných změnových listů č. 01, 02, 03, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2,
 - 1.2. změna celkové ceny Díla v ust. VII. CENA DÍLA, odst. 57,
 - 1.3. změny dílčích cen Díla v ust. VII CENA DÍLA, odst. 60.
2. Smluvní strany deklarují, že všechny změny tímto Dodatkem č. 2 učiněné jsou plně v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) a s vědomím limitů zde upravených, přičemž bližší odůvodnění změn je shrnuto ve změnových listech (dále jen „**ZL**“), které jsou součástí přílohy č. 1.
 - 2.1. Smluvními stranami byly identifikovány u **ZL č. 01** (souhrn stavebních změn a dispozičních řešení pro byt 3) **méněpráce** v hodnotě **5.443,00 Kč bez DPH** a současně **vícepráce** v hodnotě **19.541,00 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ a současně **vícepráce** v hodnotě **5.765,00 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ (tzv. nepředvídané změny). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 01, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 2 a soupisu prací vč. změnových rozpočtů, které jsou přílohou č. 2.1. tohoto Dodatku č. 2.
 - 2.2. Smluvními stranami byly identifikovány u **ZL č. 02** (souhrn stavebních změn a dispozičních řešení pro byt 6) **méněpráce** v hodnotě **5.443,00 Kč bez DPH** a současně **vícepráce** v hodnotě **13.745,00 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ a současně **vícepráce** v hodnotě **3.868,00 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ (tzv. nepředvídané změny). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 02, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 2 a soupisu prací vč. změnových rozpočtů, které jsou přílohou č. 2.2. tohoto Dodatku č. 2.
 - 2.3. Smluvními stranami byly identifikovány u **ZL č. 03** (souhrn stavebních změn a dispozičních řešení pro byt 7) **méněpráce** v hodnotě **5.443,00 Kč bez DPH** a současně **vícepráce** v hodnotě **16.727,00 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu

nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ a současně **vícepráce** v hodnotě **20.613,00 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ (tzv. nepředvídané změny). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 03, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 2 a soupisu prací vč. změnových rozpočtů, které jsou přílohou č. 2.3. tohoto Dodatku č. 2.

3. Ust. odst. 57 Smlouvy se v souladu s výše uvedenými jednotlivými změnami mění následovně:

*Cena Díla (dále jen „Cena Díla“) je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v Řízení veřejné zakázky, **dodatku č. 1 a dodatku č.2** ke Smlouvě a činí **2.942.596,00 Kč bez DPH**. Tato Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkových rozpočtech (ve Zhotovitelem oceněných výkazech výměr), které jsou přílohami č. 2 a č.3 Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“), **a to ve znění změnových rozpočtů, jež jsou součástí dodatku č. 1 a dodatku č.2.***

4. Ust. odst. 60 Smlouvy se po započtení méněprací a víceprací dle přiložených změnových listů zní nově takto:

60.1. byt 1: 303 764,00 Kč bez DPH
60.2. byt 2: 353 077,00 Kč bez DPH
60.3. byt 3: 311.863,00 Kč bez DPH
60.4. byt 4: 373 338,00 Kč bez DPH
60.5. byt 5: 358 902,00 Kč bez DPH
60.6. byt 6: 304.170,00 Kč bez DPH
60.7. byt 7: 323.897,00 Kč bez DPH
60.8. byt 8: 321 585,00 Kč bez DPH
60.9. byt 9: 292.000,00 Kč bez DPH

5. Položkový rozpočet, pro velikost bytu 1+1 Brodská který je přílohou č. 2 Smlouvy, se mění tak, jak je uvedeno ve Změnovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 2.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
7. Tento Dodatek č. 2 byl sepsán ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. V případě, že je Dodatek č. 2 uzavírán elektronicky za využití kvalifikovaných/uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dodatku č. 2, na kterém jsou zaznamenány kvalifikované/ uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
8. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen dnem podpisu druhou Smluvní stranou a účinný dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Dodatek č. 2 uveřejní v registru smluv Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě Smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 řádně přečetly, bez výhrad souhlasí s jeho obsahem a že ho uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prostě omylu. Na důkaz tohoto připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

11. K uzavření tohoto Dodatku č.2 je oprávněn Vedoucí útvaru (vedoucí odboru/oddělení), podle Směrnice č. 5/2023 o zadávání veřejných zakázek, vydané Městem Žďár nad Sázavou, schválenou RM Žďár nad Sázavou usnesením č. 1966/2023/SRI/RM dne 19.6.2023.

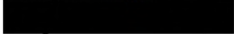
Přílohy

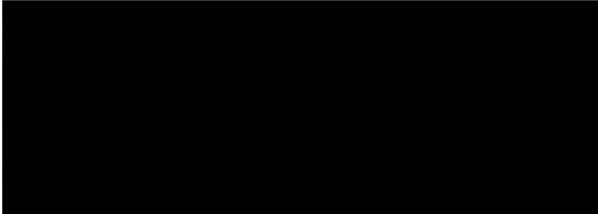
1. příloha č. 1 - Rekapitulace ZL a ZL č. 01, 02, 03
2. příloha č. 2 - Změnové rozpočty 2.1. pro byt 3,
 - Změnové rozpočty 2.2. pro byt 6,
 - Změnové rozpočty 2.3. pro byt 7.

V Žďáru nad Sázavou dne 09.10.2024



Objednatel


vedoucí odboru strategického
rozvoje a investic



Zhotovitel

Ing. Zdeněk Galuška

Stavba: Rekonstrukce 9 bytů velikostí 1+1 Brodská, Revoluční a Haškova Žďár nad Sázavou		
Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou Žižkova 1 59101 Žďár nad Sázavou 1	IČO: 00295841 DIČ: CZ00295841
Projektant:	Ing. Zbyněk Semerád 591 01 Žďár nad Sázavou	IČO: 45646597 DIČ:
Projektant:	Jaroslav Novotný 591 01 Žďár nad Sázavou	IČO: 18535381 DIČ:
Zhotovitel:	Ing. Zdeněk Galuška 591 02 Žďár nad Sázavou	IČO: 46227211 DIČ:

ZL	Souhrn změn	Rekonstruované byty	Cena bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Cena vč. DPH v Kč	Absolutní hodnota změny (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	Cenový nárůst (§ 222 odst. 6 ZZVZ)
ZL č.01	Souhrn stavebních změn a dispozičních řešení byt 3	Brodská 1932/43 byt 11	19 863,00	2 383,56	22 246,56	24 984,00	5 765,00
1	Měněpráce	§ 222 odst. 4 ZZVZ	-5 443,00	-653,16	-6 096,16	5 443,00	
2	Vícepráce	§ 222 odst. 4 ZZVZ	19 541,00	2 344,92	21 885,92	19 541,00	
3	Měněpráce	§ 222 odst. 6 ZZVZ	0,00	0,00	0,00		0,00
4	Vícepráce	§ 222 odst. 6 ZZVZ	5 765,00	691,80	6 456,80		5 765,00
ZL č.02	Souhrn stavebních změn a dispozičních řešení byt 6	Brodská 1932/43 byt 16	12 170,00	1 460,40	13 630,40	19 188,00	3 868,00
1	Měněpráce	§ 222 odst. 4 ZZVZ	-5 443,00	-653,16	-6 096,16	5 443,00	
2	Vícepráce	§ 222 odst. 4 ZZVZ	13 745,00	1 649,40	15 394,40	13 745,00	
3	Měněpráce	§ 222 odst. 6 ZZVZ	0,00	0,00	0,00		0,00
4	Vícepráce	§ 222 odst. 6 ZZVZ	3 868,00	464,16	4 332,16		3 868,00
ZL č.03	Souhrn stavebních změn a dispozičních řešení byt 7	Brodská 1932/43 byt 35	31 897,00	3 827,64	35 724,64	22 170,00	20 613,00
1	Měněpráce	§ 222 odst. 4 ZZVZ	-5 443,00	-653,16	-6 096,16	5 443,00	
2	Vícepráce	§ 222 odst. 4 ZZVZ	16 727,00	2 007,24	18 734,24	16 727,00	
3	Měněpráce	§ 222 odst. 6 ZZVZ	0,00	0,00	0,00		0,00
4	Vícepráce	§ 222 odst. 6 ZZVZ	20 613,00	2 473,56	23 086,56		20 613,00
Celkem za stavbu			63 930,00	7 671,60	71 601,60	66 342,00	30 246,00

Původní cena dle SoD v Kč 2 628 000,00

limit změny dle ZZVZ	15% v Kč ze SoD	30% v Kč ze SoD
	394 200,00	788 400,00

Cena dle SoD ve znění Dodatku č.1 v Kč 2 878 666,00

Absolutní hodnota změny (§ 222 odst. 4 ZZVZ) dle Dodatku č.1 SoD	Cenový nárůst (§ 222 odst. 6 ZZVZ) dle Dodatku č.1 SoD
202 072,00	100 014,00

Popis a zdůvodnění změnového listu č.01

ZL č.01	byt 3 dle ust. II. Předmět smlouvy, odst. 6.3. Smlouvy o dílo ze dne 24.04.2024 ve znění Dodatku č.1 ze dne 16.09.2024 - Brodská 1932/43 byt č.11	
Vícepráce - Dodávka a montáž požárních dveří		
	Vzorová projektová dokumentace navrhovala umístění Plastových dveří 300*300mm - zakrytí otvoru v koupelně před vodoměry. Při předání staveniště a po zahájení stavebních prací byla řešena oproti smluvnímu rozpočtu změna: ohledem na požárně bezpečnostní řešení mezibytové instalační šachty bylo nutné původní instalační plastová dvířka nahradit protipožárními instalačními dvířky 500*500 mm. Navrženým řešením dojde ke zvýšení uživatelského komfortu nájemce bytu a zvýšení požární bezpečnosti bytu. Zadavatel jednal s náležitou péčí, nicméně skutečnosti zjištěné při předání staveniště a po zahájení stavebních prací neodpovídaly v části použité vzorové PD a položkovému rozpočtu, bylo nutné realizovat výše uvedené změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	
Zdůvodnění:	Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.	
Zařazení změny dle ZZVZ	§ 222 odst. 4 ZZVZ	
	Vícepráce - Dodávka a montáž topného žebříku	
	Vzorová projektová dokumentace navrhovala systémové nátěry pro radiátory, s odstraněním mastnoty vhodným detergentem a odstranění prach vč. demontáže a montáže. Při předání staveniště a po zahájení stavebních prací byla řešena oproti smluvnímu rozpočtu změna: s ohledem na nevyhovující technický stav stávajícího topného tělesa v koupelně bylo nahrazeno topným žebříkem 600*960mm vč. jeho příslušenství a připojení na stávající rozvody ÚT. Navrženým řešením dojde ke zvýšení uživatelského komfortu nájemce bytu. Zadavatel jednal s náležitou péčí, nicméně skutečnosti zjištěné při předání staveniště a po zahájení stavebních prací neodpovídaly v části použité vzorové PD a položkovému rozpočtu, bylo nutné realizovat výše uvedené změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	
Zdůvodnění:	Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.	
Zařazení změny dle ZZVZ	§ 222 odst. 4 ZZVZ	
	Vícepráce - Úprava stoupačky SV a TUV v instalační šachtě vč. úprav rozvodů ÚT	
	Vzorová projektová dokumentace nenavrhovala úpravu stoupačky SV a TUV vč. cirkulace v instalační šachtě vč. úpravy rozvodů ÚT. Při předání staveniště a po zahájení stavebních prací byla řešena oproti smluvnímu rozpočtu změna: vyměnit nevyhovující část trubního vedení ve stoupačce v instalační šachtě a upravit rozvody ÚT pro topný žebřík v koupelně vč. souvisejících stavebních úprav zdíva. Navrženým řešením dojde ke zlepšení stavu stávajících rozvodů v instalační šchtě. Zadavatel jednal s náležitou péčí, nicméně skutečnosti zjištěné při předání staveniště a po zahájení stavebních prací neodpovídaly v části použité vzorové PD a položkovému rozpočtu, bylo nutné realizovat výše uvedené změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	
Zdůvodnění:	Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.	
Zařazení změny dle ZZVZ	§ 222 odst. 6 ZZVZ	
	Vícepráce - Zazdění větracích otvorů v kuchyni a předsíni	
	Vzorová projektová dokumentace nenavrhovala zazdění stávajících 3 ks větracích otvorů. Při předání staveniště a po zahájení stavebních prací byla řešena oproti smluvnímu rozpočtu změna: zazdít původní větrací otvory do spižní skříně v kuchyni 2 x a vestavně skříně na chodbě 1x - otvory byly zazděny včetně zapravení štukovou omítkou. Navrženým řešením dojde ke zvýšení uživatelského komfortu nájemce bytu. Zadavatel jednal s náležitou péčí, nicméně skutečnosti zjištěné při předání staveniště a po zahájení stavebních prací neodpovídaly v části použité vzorové PD a položkovému rozpočtu, bylo nutné realizovat výše uvedené změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	

Zdůvodnění:	Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.
Zařazení změny dle ZZVZ	§ 222 odst. 4 ZZVZ
	Vícepráce - Demontáž dřevěného obložení severní strany pokoje
	Vzorová projektová dokumentace nenavrhovala demontáž izolace a dřevěného obložení vč. větracích otvorů zdi severní strany pokoje. Při předání staveniště a po zahájení stavebních prací byla řešena oproti smluvnímu rozpočtu změna: demontovat stávající dřevěné obložení vč. izolace, podkladových roštů a větracích otvorů vč. likvidace odpadu. Navrženým řešením dojde ke zvýšení uživatelského komfortu nájemce bytu. Zadavatel jednal s náležitou péčí, nicméně skutečnosti zjištěné při předání staveniště a po zahájení stavebních prací neodpovídaly v části použité vzorové PD a položkovému rozpočtu, bylo nutné realizovat výše uvedené změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
Zdůvodnění:	Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.
Zařazení změny dle ZZVZ	§ 222 odst. 4 ZZVZ
	Vícepráce - Oprava omítky stropu v kuchyni
	Ve vzorové projektové dokumentaci byla řešena oprava vnitřních povrchů - stropu omítkou štukovou vápennou. Při předání staveniště a po zahájení stavebních prací byly zjištěny a řešeny oproti smluvnímu rozpočtu tyto změny: s ohledem na stav stropu po odstranění původních vrstev maleb (množství trhlinek v původní omítce stropu) bylo nutné provést práce na opravě stropních omítek za použití jiného typu štukové omítky, byla použita štuková omítka s vláknem pro zpevnění stropu. Navrženým řešením nedojde ke snížení uživatelského komfortu nájemce bytu, ale ke zvýšení kvality provedených prací. Zadavatel jednal s náležitou péčí, nicméně skutečnosti zjištěné při předání staveniště a po zahájení stavebních prací neodpovídaly v části použité vzorové PD a položkovému rozpočtu, bylo nutné realizovat výše uvedené změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
Zdůvodnění:	Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.
Zařazení změny dle ZZVZ	§ 222 odst. 6 ZZVZ
	Méněpráce - prahy, lišty, obklady, otopná tělesa
	Ve vzorové projektové dokumentaci byla řešena výměna 4 ks prahů, oprava otopného tělesa v koupelně, dodávka montáž lišt k obkladům. Při předání staveniště a po zahájení stavebních prací byly zjištěny a řešeny oproti smluvnímu rozpočtu tyto změny: s ohledem na řešení průběžné pokládky podlahové krytiny, výměnu topného tělesa v koupelně a jiné provedení zakončení obkladů nebyla provedena část rozpočtovaných oprav. Navrženým řešením nedojde ke snížení uživatelského komfortu nájemce bytu a kvalitě provedených prací. Zadavatel jednal s náležitou péčí, nicméně skutečnosti zjištěné při předání staveniště a po zahájení stavebních prací neodpovídaly v části použité vzorové PD a položkovému rozpočtu, bylo nutné realizovat výše uvedené změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
Zdůvodnění:	Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.
Zařazení změny dle ZZVZ	§ 222 odst. 4 ZZVZ

Popis a zdůvodnění změnového listu č.02

ZL č.02	byť 6 dle ust. Čl.II, odst. 6.6. Smlouvy o dílo ze dne 24.04.2024 - Brodská 1932/43 byť č.16
Vícepráce - Dodávka a montáž požárních dvířek	
	Vzorová projektová dokumentace navrhovala umístění Plastových dvířek 300*300mm - zakrytí otvoru v koupelně před vodoměry. Při předání staveniště a po zahájení stavebních prací byla řešena oproti smluvnímu rozpočtu změna: s ohledem na požární bezpečnostní řešení mezibytové instalační šachty bylo nutné původní instalační plastová dvířka nahradit protipožárními instalačními dvířky 500*500 mm. Navrženým řešením dojde ke zvýšení uživatelského komfortu nájemce bytu a zvýšení požární bezpečnosti bytu. Zadavatel jednal s náležitou péčí, nicméně skutečnosti zjištěné při předání staveniště a po zahájení stavebních prací neodpovídaly v části použité vzorové PD a položkovému rozpočtu, bylo nutné realizovat výše uvedené změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
Zdůvodnění:	Jedná se o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
Zařazení změny dle ZZVZ	§ 222 odst. 4 ZZVZ
Vícepráce - Dodávka a montáž topného žebříku	
	Vzorová projektová dokumentace navrhovala systémové nátěry pro radiátory, s odstraněním mastnoty vhodným detergentem a odstranění prach vč. demontáže a montáže. Při předání staveniště a po zahájení stavebních prací byla řešena oproti smluvnímu rozpočtu změna: s ohledem na nevyhovující technický stav stávajícího topného tělesa v koupelně bylo nahrazeno topným žebříkem 600*960mm vč. jeho příslušenství a připojení na stávající rozvody ÚT. Navrženým řešením dojde ke zvýšení uživatelského komfortu nájemce bytu. Zadavatel jednal s náležitou péčí, nicméně skutečnosti zjištěné při předání staveniště a po zahájení stavebních prací neodpovídaly v části použité vzorové PD a položkovému rozpočtu, bylo nutné realizovat výše uvedené změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
Zdůvodnění:	Jedná se o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
Zařazení změny dle ZZVZ	§ 222 odst. 4 ZZVZ
Vícepráce - Demontáž a montáž stoupačky SV a TUV v instalační šachtě vč. úprav rozvodů ÚT	
	Vzorová projektová dokumentace nenavrhovala demontáž a montáž stoupačky SV a TUV vč. cirkulace v instalační šachtě vč. úpravy rozvodů ÚT. Při předání staveniště a po zahájení stavebních prací byla řešena oproti smluvnímu rozpočtu změna: vyměnit nevyhovující část trubního vedení stoupačky v instalační šachtě a upravit rozvody ÚT pro topný žebřík v koupelně vč. stavebních úprav zdiva. Navrženým řešením dojde ke zlepšení stavu stávajících rozvodů v instalační šachtě. Zadavatel jednal s náležitou péčí, nicméně skutečnosti zjištěné při předání staveniště a po zahájení stavebních prací neodpovídaly v části použité vzorové PD a položkovému rozpočtu, bylo nutné realizovat výše uvedené změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
Zdůvodnění:	Jedná se o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
Zařazení změny dle ZZVZ	§ 222 odst. 6 ZZVZ
Vícepráce - Zazdění větracích otvorů v kuchyni a předsíni	
	Vzorová projektová dokumentace nenavrhovala zazdění stávajících 3 ks větracích otvorů. Při předání staveniště a po zahájení stavebních prací byla řešena oproti smluvnímu rozpočtu změna: zazdít původní větrací otvory do spíží skříň v kuchyni 1 x a vestavné skříň na chodbě 2x - otvory byly zazděny včetně zapravení štukovou omítkou. Navrženým řešením dojde ke zvýšení uživatelského komfortu nájemce bytu. Zadavatel jednal s náležitou péčí, nicméně skutečnosti zjištěné při předání staveniště a po zahájení stavebních prací neodpovídaly v části použité vzorové PD a položkovému rozpočtu, bylo nutné realizovat výše uvedené změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
Zdůvodnění:	Jedná se o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
Zařazení změny dle ZZVZ	§ 222 odst. 4 ZZVZ

Méněpráce - prahy, lišty, obklady, otopná tělesa	
	Ve vzorové projektové dokumentaci byla řešena výměna 4 ks prahů, oprava otopného tělesa v koupelně, dodávka montáž lišt k obkladům. Při předání staveniště a po zahájení stavebních prací byly zjištěny a řešeny oproti smluvnímu rozpočtu tyto změny: s ohledem na řešení průběžné pokládky podlahové krytiny, výměnu topného tělesa v koupelně a jiné provedení zakončení obkladů nebyla provedena část rozpočtovaných oprav. Navrženým řešením nedojde ke snížení uživatelského komfortu nájemce bytu a kvalitě provedených prací. Zadavatel jednal s náležitou péčí, nicméně skutečnosti zjištěné při předání staveniště a po zahájení stavebních prací neodpovídaly v části použité vzorové PD a položkovému rozpočtu, bylo nutné realizovat výše uvedené změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
Zdůvodnění:	Jedná se o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
Zařazení změny dle ZZVZ	§ 222 odst. 4 ZZVZ

Popis a zdůvodnění změnového listu č.03

ZL č.03	byť 7 dle ust. Čl.II, odst. 6.7. Smlouvy o dílo ze dne 24.04.2024 - Brodská 1932/43 byť č.35	
Vícepráce - Dodávka a montáž požárních dvířek		
	Vzorová projektová dokumentace navrhovala umístění Plastových dvířek 300*300mm - zakrytí otvoru v koupelně před vodoměry. Při předání staveniště a po zahájení stavebních prací byla řešena oproti smluvnímu rozpočtu změna: s ohledem na požárně bezpečnostní řešení mezibytové instalační šachty bylo nutné původní instalační plastová dvířka nahradit protipožárními instalačními dvířky 500*500 mm. Navrženým řešením dojde ke zvýšení uživatelského komfortu nájemce bytu a zvýšení požární bezpečnosti bytu. Zadavatel jednal s náležitou péčí, nicméně skutečnosti zjištěné při předání staveniště a po zahájení stavebních prací neodpovídaly v části použité vzorové PD a položkovému rozpočtu, bylo nutné realizovat výše uvedené změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	
Zdůvodnění:	Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.	
Zařazení změny dle ZZVZ	§ 222 odst. 4 ZZVZ	
Vícepráce - Dodávka a montáž topného žebříku		
	Vzorová projektová dokumentace navrhovala systémové nátěry pro radiátory, s odstraněním mastnoty vhodným detergentem a odstranění prach vč. demontáže a montáže. Při předání staveniště a po zahájení stavebních prací byla řešena oproti smluvnímu rozpočtu změna: vyměnit nevyhovující technický stav stávajícího topného tělesa v koupelně bylo nahrazeno topným žebříkem 600*960mm vč. jeho příslušenství a připojení na stávající rozvody ÚT. Navrženým řešením dojde ke zvýšení uživatelského komfortu nájemce bytu. Zadavatel jednal s náležitou péčí, nicméně skutečnosti zjištěné při předání staveniště a po zahájení stavebních prací neodpovídaly v části použité vzorové PD a položkovému rozpočtu, bylo nutné realizovat výše uvedené změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	
Zdůvodnění:	Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.	
Zařazení změny dle ZZVZ	§ 222 odst. 4 ZZVZ	
Vícepráce - Demontáž a montáž stoupačky SV a TUV v instalační šachtě vč. úprav rozvodů ÚT		
	Vzorová projektová dokumentace nenavrhovala demontáž a montáž stoupačky SV a TUV vč. cirkulace v instalační šachtě vč. úpravy rozvodů ÚT. Při předání staveniště a po zahájení stavebních prací byla řešena oproti smluvnímu rozpočtu změna: vyměnit nevyhovující část trubního vedení stoupačky v instalační šachtě a upravit rozvody ÚT pro topný žebřík v koupelně vč. stavebních úprav zdiva. Navrženým řešením dojde ke zlepšení stavu stávajících rozvodů v instalační šchtě. Zadavatel jednal s náležitou péčí, nicméně skutečnosti zjištěné při předání staveniště a po zahájení stavebních prací neodpovídaly v části použité vzorové PD a položkovému rozpočtu, bylo nutné realizovat výše uvedené změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	
Zdůvodnění:	Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.	
Zařazení změny dle ZZVZ	§ 222 odst. 6 ZZVZ	
Vícepráce - Jednotkové připojení topného žebříku v koupelně		
	Vzorová projektová dokumentace navrhovala systémové nátěry pro radiátory, s odstraněním mastnoty vhodným detergentem a odstranění prach vč. demontáže a montáže. Při předání staveniště a po zahájení stavebních prací byla řešena oproti smluvnímu rozpočtu změna: s ohledem na nevyhovující technický stav stávajícího topného tělesa v koupelně bylo nahrazeno topným žebříkem 600*960mm vč. jeho příslušenství a připojení na stávající rozvody ÚT součástí výměny topného tělesa byla i úprava řešení napojení na otopnou soustavu. Navrženým řešením dojde ke zvýšení uživatelského komfortu nájemce bytu. Zadavatel jednal s náležitou péčí, nicméně skutečnosti zjištěné při předání staveniště a po zahájení stavebních prací neodpovídaly v části použité vzorové PD a položkovému rozpočtu, bylo nutné realizovat výše uvedené změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	
Zdůvodnění:	Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.	

Zařazení změny dle ZZVZ	§ 222 odst. 6 ZZVZ
	Vícepráce - Zazdění větracích otvorů v kuchyni a předsíni
	Vzorová projektová dokumentace nenavrhovala zazdění stávajících 3 ks větracích otvorů. Při předání staveniště a po zahájení stavebních prací byla řešena oproti smluvnímu rozpočtu změna: zazdít původní větrací otvory do spížní skříně v kuchyni 1 x a vestavné skříně na chodbě 2x - otvory byly zazděny včetně zapravení štukovou omítkou. Navrženým řešením dojde ke zvýšení uživatelského komfortu nájemce bytu. Zadavatel jednal s náležitou péčí, nicméně skutečnosti zjištěné při předání staveniště a po zahájení stavebních prací neodpovídaly v části použité vzorové PD a položkovému rozpočtu, bylo nutné realizovat výše uvedené změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
Zdůvodnění:	Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.
Zařazení změny dle ZZVZ	§ 222 odst. 4 ZZVZ
	Vícepráce - Oprava podlah
	Ve vzorové projektové dokumentaci nebyly řešeny opravy podlahových konstrukcí. Při předání staveniště a po zahájení stavebních prací byly zjištěny a řešeny oproti smluvnímu rozpočtu tyto změny: s ohledem na stav podlah po odstranění původní podlahové krytiny byly provedeny mimo rozpočtovaných položek další práce na podlahových konstrukcích - bourání dřevěných podlah z prken v kuchyni, bourání dlažeb v předsíni, bourání mazanin, demontáž podlah, potěr ze SMS, síť, penetrace, výztuž do potěrů. Navrženým řešením nedojde ke snížení uživatelského komfortu nájemce bytu a kvalitě provedených prací. Zadavatel jednal s náležitou péčí, nicméně skutečnosti zjištěné při předání staveniště a po zahájení stavebních prací neodpovídaly v části použité vzorové PD a položkovému rozpočtu, bylo nutné realizovat výše uvedené změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
Zdůvodnění:	Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.
Zařazení změny dle ZZVZ	§ 222 odst. 6 ZZVZ
	Méněpráce - prahy, lišty, obklady, otopná tělesa
	Ve vzorové projektové dokumentaci byla řešena výměna 4 ks prahů, oprava otopného tělesa v koupelně, dodávka montáž lišt k obkladům. Při předání staveniště a po zahájení stavebních prací byly zjištěny a řešeny oproti smluvnímu rozpočtu tyto změny: s ohledem na řešení průběžné pokládky podlahové krytiny, výměnu topného tělesa v koupelně a jiné provedení zakončení obkladů nebyla provedena část rozpočtovaných oprav. Navrženým řešením nedojde ke snížení uživatelského komfortu nájemce bytu a kvalitě provedených prací. Zadavatel jednal s náležitou péčí, nicméně skutečnosti zjištěné při předání staveniště a po zahájení stavebních prací neodpovídaly v části použité vzorové PD a položkovému rozpočtu, bylo nutné realizovat výše uvedené změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
Zdůvodnění:	Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.
Zařazení změny dle ZZVZ	§ 222 odst. 4 ZZVZ

.Soupis prací k dodatku

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841

Zhotovitel: Ing. Zdeněk Galuška
[REDACTED]
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ 46227211
[REDACTED]

Akce: „9 bytů, 591 01 Žďár nad Sázavou“ Brodská 1932/43, Žďár nad Sázavou
Sv. 7, byt 11 - vícepráce, méněpráce

- dodávka a montáž požárních dvířek	7.917,- Kč
- dodávka a montáž topného žebříku	4.838,- Kč
- úprava stoupačky	4.535,- Kč
- zazdění větracích otvorů 3 ks	990,- Kč
- demontáž obložení	5.796,- Kč
- štuk s vláknem na strop v kuchyni	1.230,- Kč
vícepráce	+25.306- Kč

- odpočty – oprava otopná tělesa, prahy, obklady, lišty - 5.443,- Kč

Celkem bez DPH [REDACTED]

19.863,- Kč [REDACTED]

.....
[REDACTED]
.....
zástupce zhotovitele
Ing. Zdeněk Galuška
.

[REDACTED]
[REDACTED]
.....
zástupce objednatele
Město Žďár nad Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou, 28.9.2024

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	9 bytů - Broská 1932/43, Žďár nad Sázavou 3	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ:	00295841/CZ00295841
Druh stavby:	požární dvířka	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Sv. 7, byt 11	Zhotovitel:	ing. Zdeněk Galuška	IČO/DIČ:	46227211/
Začátek výstavby:	22.05.2024	Konec výstavby:		Položek:	4
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	22.05.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	7 634,53	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	200,62		
	Montáž	81,75	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	0,00		0,00	Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00		0,00	NUS celkem	200,62		
Přesun hmot a sutí		-0,28	DN celkem	0,00	NUS celkem za obj.	0,00		
ZRN celkem		7 716,00	DN celkem za obj.	0,00	ORN celkem	0,00		

Základ 0%		0,00	Základ 12%	7 917,00	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	7 917,00
			DPH 12%	949,99	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	8 867,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby: 9 bytů - Broská 1932/43, Žďár nad Sázavou 3

Doba výstavby:

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou

Druh stavby: požární dvířka

Začátek výstavby: 22.05.2024 Projektant:

Lokalita: Sv. 7, byt 11

Konec výstavby:

Zhotovitel: ing. Zdeněk Galuška

JKSO:

Datum zpracování 22.05.2024 Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		64	Výplně otvorů				-367,23	-171,99	-539,22		-0,0151
1		641951111R00	Osazení ráků slepých, ocel, dřevo, plocha do 1 m2	kus	-1,00	200,30	-28,31	-171,99	-200,30	0,0141	-0,0141
2		VLASTNÍ	Dvířka vodoměry	kus	-1,00	338,92	-338,92	0,00	-338,92	0,0010	-0,0010
		H64	Výplně otvorů				8 001,76	253,74	8 255,50		0,0231
3		641951111R00	Osazení ráků slepých, ocel, dřevo, plocha do 1 m2	kus	1,00	295,50	41,76	253,74	295,50	0,0141	0,0141
4		55360262	Promat® revizní dvířka, typ SP EI 30, 500 x 500 mm	kus	1,00	7 960,00	7 960,00	0,00	7 960,00	0,0090	0,0090

Celkové náklady: 7 716,00 Kč

Ing. Zdeněk Galuška, [REDACTED], 591 02 Žďár nad Sázavou, IČO 46227211

Nabídka

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 01 Žďár nad Sázavou
IČO 00295841
DIČ CZ00295841

Zhotovitel: Ing. Zdeněk Galuška
[REDACTED]
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ 46227211
DIČ [REDACTED]

Akce: „Rekonstrukce 9 bytů, Okružní, Brodská, Haškova, Žďár nad Sázavou“
- topný žebřík v koupelně – v každém bytě

- topný žebřík rovný bílý 600 x 960 mm – 1 ks	2.980,- Kč
- termostatická hlavice - 1 ks	315,- Kč
- termostatický ventil – 1 ks	339,- Kč
- uzavíratelné šroubení – 1 ks	294,- Kč
- materiál Cu	650,- Kč
- montáž+plombování+nastavení měřiče tepla	350,- Kč

Celkem bez DPH

4.838,- Kč

[REDACTED]
[REDACTED]
Ing. Zdeněk Galuška

Ve Žďáře nad Sázavou, 23.5.2024

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	9 bytů	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ:	00295841/CZ00295841
Druh stavby:	úprava stoupačky	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Brodská 1932/43, sv. 7, byt 11	Zhotovitel:	ing. Zdeněk Galuška	IČO/DIČ:	46227211/
Začátek výstavby:	17.09.2024	Konec výstavby:		Položek:	4
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	17.09.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	1 534,25	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	114,92		
	Montáž	792,50	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	692,35	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	1 207,65		0,00	Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00		0,00	NUS celkem	114,92		
Přesun hmot a sutí		193,25	DN celkem	0,00	NUS celkem za obj.	0,00		
ZRN celkem		4 420,00	DN celkem za obj.	0,00	ORN celkem	0,00		
						ORN celkem za obj.	0,00	

Základ 0%	0,00	Základ 12%	4 535,00	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	4 535,00
		DPH 12%	544,19	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	5 079,00
Projektant		Objednatel		Zhotovitel			
Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis			

Stavební rozpočet

Název stavby: 9 bytů

Doba výstavby:

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou

Druh stavby: úprava stoupačky

Začátek výstavby: 17.09.2024 Projektant:

Lokalita: Brodská 1932/43, sv. 7, byt 11

Konec výstavby:

Zhotovitel: ing. Zdeněk Galuška

JKSO:

Datum zpracování 17.09.2024 Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		31	Zdi podpěrné a volné				1 451,96	558,24	2 010,20		0,3745
1		310238211RT1	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC - šachta	m3	0,23	8 740,00	1 451,96	558,24	2 010,20	1,6284	0,3745
		61	Úprava povrchů vnitřní				82,29	234,26	316,55		0,1071
2		612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou-šachta	m2	1,00	316,55	82,29	234,26	316,55	0,1071	0,1071
		722	Vnitřní vodovod				692,35	1 207,65	1 900,00		0,0009
3		722200003RA0	Vodovod, potrubí výměna stoupačkyv koupelně, úprava ÚT pro žebřík	soubor	1,00	1 900,00	692,35	1 207,65	1 900,00	0,0009	0,0009
		H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	193,27	193,27		0,0000
4		999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,32	603,96	0,00	193,27	193,27	0,0000	0,0000

Celkové náklady:

4 420,00 Kč

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	9 bytů - Brodská 1932/43, Žďár nad Sázavou	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ:	00295841/CZ00295841
Druh stavby:	zazdění děr	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	sv. 7, byt 11	Zhotovitel:	ing. Zdeněk Galuška	IČO/DIČ:	46227211/
Začátek výstavby:	20.09.2024	Konec výstavby:		Položek:	3
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	20.09.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	308,64	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	25,09		
	Montáž	625,86	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	0,00		0,00	Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00		0,00	NUS celkem	25,09		
Přesun hmot a sutí		30,50	DN celkem	0,00	NUS celkem za obj.	0,00		
ZRN celkem		965,00	DN celkem za obj.	0,00	ORN celkem	0,00		
					ORN celkem za obj.	0,00		

Základ 0%		0,00	Základ 12%		990,00	Základ 21%		0,00	Celkem bez DPH		990,00
			DPH 12%		118,81	DPH 21%		0,00	Celkem včetně DPH		1 109,00
Projektant			Objednatel			Zhotovitel					
Datum, razítko a podpis			Datum, razítko a podpis			Datum, razítko a podpis					

Stavební rozpočet

Název stavby: 9 bytů - Brodská 1932/43, Žďár nad Sázavou		Doba výstavby:		Objednatel: Město Žďár nad Sázavou	
Druh stavby: zazdění děr		Začátek výstavby: 20.09.2024		Projektant:	
Lokalita: sv. 7, byt 11		Konec výstavby:		Zhotovitel: ing. Zdeněk Galuška	
JKSO:		Datum zpracování 20.09.2024		Zpracoval:	

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		31	Zdi podpěrné a volné				192,39	250,08	442,47		0,0371
1		310235241RT2	Zazdívka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 30 cm	kus	3,00	147,49	192,39	250,08	442,47	0,0124	0,0371
		61	Úprava povrchů vnitřní				116,25	375,78	492,03		0,0096
2		612401191RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2	kus	3,00	164,01	116,25	375,78	492,03	0,0032	0,0096
		H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	30,29	30,29		0,0000
3		999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,05	605,88	0,00	30,29	30,29	0,0000	0,0000

Celkové náklady:

965,00 Kč

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	9 bytů - Brodská 1932/43, Žďár nad Sázavou	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ:	00295841/CZ00295841
Druh stavby:	demontáž obložení stěny	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	sv. 7, byt 11	Zhotovitel:	ing. Zdeněk Galuška	IČO/DIČ:	46227211/
Začátek výstavby:	20.09.2024	Konec výstavby:		Položek:	6
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	20.09.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště		146,87	
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava		0,00	
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy		0,00	
	Montáž	4 977,69		0,00	Provozní vlivy		0,00	
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní		0,00	
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu		0,00	
Ostatní materiál		0,00		0,00	NUS celkem		146,87	
Přesun hmot a sutí		671,31	DN celkem	0,00	NUS celkem za obj.		0,00	
ZRN celkem		5 649,00	DN celkem za obj.	0,00	ORN celkem		0,00	
					ORN celkem za obj.		0,00	

Základ 0%	0,00	Základ 12%	5 796,00	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	5 796,00
		DPH 12%	695,50	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	6 492,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby: **9 bytů - Brodská 1932/43, Žďár nad Sázavou**

Doba výstavby:

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou

Druh stavby: demontáž obložení stěny

Začátek výstavby: 20.09.2024

Projektant:

Lokalita: sv. 7, byt 11

Konec výstavby:

Zhotovitel: ing. Zdeněk Galuška

JKSO:

Datum zpracování 20.09.2024

Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		766	Konstrukce truhlářské				0,00	4 977,69	4 977,69		0,3283
1		766411821R00	Demontáž obložení stěn deskami 2 vrstvy	m2	21,9180	208,50	0,00	4 569,90	4 569,90	0,0110	0,2407
2		766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	10,9590	37,21	0,00	407,78	407,78	0,0080	0,0877
		S0	Přesuny sutí				0,00	670,95	670,95		0,0000
3		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,3283	259,95	0,00	85,34	85,34	0,0000	0,0000
4		979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,3283	184,04	0,00	60,42	60,42	0,0000	0,0000
5		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 2x	t	0,6566	16,95	0,00	11,13	11,13	0,0000	0,0000
6		979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva 17 09 04	t	0,3283	1 565,82	0,00	514,06	514,06	0,0000	0,0000

Celkové náklady:

5 649,00 Kč

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	9 bytů - Brodská 1932/43, Žďár nad Sázavou	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ:	00295841/CZ00295841
Druh stavby:	štuk s vláknem na strop	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	sv. 7, byt 11	Zhotovitel:	ing. Zdeněk Galuška	IČO/DIČ:	46227211/
Začátek výstavby:	20.09.2024	Konec výstavby:		Položek:	3
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	20.09.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	393,77	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		31,17
	Montáž	798,45	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	0,00			0,00	Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00			0,00	Ostatní		0,00
	Montáž	0,00			0,00	NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00			0,00	NUS celkem		31,17
Přesun hmot a sutí		6,78	DN celkem		0,00	NUS celkem za obj.		0,00
ZRN celkem		1 199,00	DN celkem za obj.		0,00	ORN celkem		0,00
						ORN celkem za obj.		0,00

Základ 0%	0,00	Základ 12%	1 230,00	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	1 230,00
		DPH 12%	147,62	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	1 378,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby: 9 bytů - Brodská 1932/43, Žďár nad Sázavou

Doba výstavby:

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou

Druh stavby: štuk s vláknem na strop

Začátek výstavby: 20.09.2024 Projektant:

Lokalita: sv. 7, byt 11

Konec výstavby:

Zhotovitel: ing. Zdeněk Galuška

JKSO:

Datum zpracování 20.09.2024 Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		60	Omítky ze suchých směsí				393,77	798,45	1 192,22		0,0109
1		601011141RU3	Omítka na střepech/podhledech štuková vápenná, vnitřní, Cemix, ručně	m2	-8,6600	151,84	-232,35	-1 082,59	-1 314,93	0,0063	-0,0548
2		601011131RT3	Omítka na střepech/podhledech jednovrstvá vápenocementová hlazená Salith MHF p3	m2	8,6600	289,51	626,12	1 881,04	2 507,16	0,0076	0,0657
		H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	6,60	6,60		0,0000
3		999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,0109	605,88	0,00	6,60	6,60	0,0000	0,0000

Celkové náklady: 1 199,00 Kč

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	9 bytů - Brodská 1932/43 Žďár nad Sázavou	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ:	00295841/CZ00295841
Druh stavby:	odpočty	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	sv. 7, byt 11	Zhotovitel:	ing. Zdeněk Galuška	IČO/DIČ:	46227211/CZ6609260922
Začátek výstavby:	20.09.2024	Konec výstavby:		Položek:	15
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	20.09.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	-137,93		
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	-2 310,50	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	-2 975,07		0,00	Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00		0,00	NUS celkem	-137,93		
Přesun hmot a sutí		-19,42	DN celkem	0,00	NUS celkem za obj.	0,00		
ZRN celkem		-5 305,00	DN celkem za obj.	0,00	ORN celkem	0,00		
					ORN celkem za obj.	0,00		

Základ 0%	0,00	Základ 12%	-5 443,00	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	-5 443,00
		DPH 12%	-653,15	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	-6 096,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby: **9 bytů - Brodská 1932/43 Žďár nad Sázavou**

Doba výstavby:

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou

Druh stavby: odpočty

Začátek výstavby: 20.09.2024 Projektant:

Lokalita: sv. 7, byt 11

Konec výstavby:

Zhotovitel: ing. Zdeněk Galuška

JKSO:

Datum zpracování 20.09.2024 Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		735	Otopná tělesa				-39,97	-198,97	-238,95		-0,0001
1		735110914R00	Oprava-stažení otopného tělesa	kus	-1,00	144,72	-25,29	-119,44	-144,72	0,0000	0,0000
2		735110912R00	Oprava-rozpojení otopného tělesa teplovodního	kus	-1,00	94,22	-14,68	-79,54	-94,22	0,0001	-0,0001
		766	Konstrukce truhlářské				-215,63	-731,79	-947,42		-0,0034
3		766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	-4,00	95,20	-14,33	-366,47	-380,80	0,0000	0,0000
4		998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,00	895,56	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
5		766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	-4,00	94,90	-14,28	-365,32	-379,60	0,0000	0,0000
6		61187356	Prah bukový délka 60 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	-1,00	48,74	-48,74	0,00	-48,74	0,0009	-0,0009
7		61187396	Prah bukový délka 80 cm šířka 10 cm 2 cm	kus	-2,00	69,14	-138,28	0,00	-138,28	0,0012	-0,0024
8		998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,00	892,73	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
		781	Obklady (keramické)				-2 054,90	-2 063,89	-4 118,78		-0,0407
9		781415016RT5	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm	m2	-2,25	425,70	-106,29	-851,54	-957,83	0,0032	-0,0072
10		781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	-2,25	38,23	0,00	-86,02	-86,02	0,0000	0,0000
11		781419701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	-2,25	216,57	0,00	-487,29	-487,29	0,0000	0,0000
12		781491001RT1	Montáž lišt k obkladům	m	-13,50	45,89	0,00	-619,47	-619,47	0,0000	0,0000
13		998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	-0,04	489,40	0,00	-19,58	-19,58	0,0000	0,0000
14		59760150.A	Lišta plast	m	-14,85	75,24	-1 117,31	0,00	-1 117,31	0,0002	-0,0033
15		597813620	Obkládačka 20x20 šedá mat	m2	-2,48	335,20	-831,30	0,00	-831,30	0,0122	-0,0303

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
							Celkové náklady: -5 305,00 Kč				

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841

Zhotovitel: Ing. Zdeněk Galuška
[REDACTED]
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ 46227211
DIC [REDACTED]

**Akce: „9 bytů, 591 01 Žďár nad Sázavou“ Brodská 1932/43, Žďár nad Sázavou
Sv. 7, byt 16 - vícepráce, méněpráce**

- dodávka a montáž požárních dvířek	7.917,- Kč
- dodávka a montáž topného žebříku	4.838,- Kč
- demont a mont. stoupačky vody	3.868,- Kč
- zazdění větracích otvorů 3 ks	990,- Kč

vícepráce +17.613,- Kč

- odpočty – oprava otopná tělesa, prahy, obklady, lišty - 5.443,- Kč

Celkem bez DPH

12.170- Kč

.zástupce zhotovitele
.Ing. Zdeněk Galuška

zastupce objednatel
Město Žďár nad Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou, 28.9.2024

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	9 bytů - Broská 1932/43, Žďár nad Sázavou 3	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ:	00295841/CZ00295841
Druh stavby:	požární dvířka	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Sv. 7, byt 16	Zhotovitel:	ing. Zdeněk Galuška	IČO/DIČ:	46227211/
Začátek výstavby:	22.05.2024	Konec výstavby:		Položek:	4
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	22.05.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	7 634,53	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	200,62		
	Montáž	81,75	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	0,00		0,00	Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00		0,00	NUS celkem	200,62		
Přesun hmot a sutí		-0,28	DN celkem	0,00	NUS celkem za obj.	0,00		
ZRN celkem		7 716,00	DN celkem za obj.	0,00	ORN celkem	0,00		
						ORN celkem za obj.	0,00	

Základ 0%	0,00	Základ 12%	7 917,00	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	7 917,00
		DPH 12%	949,99	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	8 867,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby: 9 bytů - Broská 1932/43, Žďár nad Sázavou 3	Doba výstavby:	Objednatel: Město Žďár nad Sázavou
Druh stavby: požární dvířka	Začátek výstavby: 22.05.2024	Projektant:
Lokalita: Sv. 7, byt 16	Konec výstavby:	Zhotovitel: ing. Zdeněk Galuška
JKSO:	Datum zpracování 22.05.2024	Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		64	Výplně otvorů				-367,23	-171,99	-539,22		-0,0151
1		641951111R00	Osazení ráků slepých, ocel, dřevo, plocha do 1 m2	kus	-1,00	200,30	-28,31	-171,99	-200,30	0,0141	-0,0141
2		VLASTNÍ	Dvířka vodoměry	kus	-1,00	338,92	-338,92	0,00	-338,92	0,0010	-0,0010
		H64	Výplně otvorů				8 001,76	253,74	8 255,50		0,0231
3		641951111R00	Osazení ráků slepých, ocel, dřevo, plocha do 1 m2	kus	1,00	295,50	41,76	253,74	295,50	0,0141	0,0141
4		55360262	Promat® revizní dvířka, typ SP EI 30, 500 x 500 mm	kus	1,00	7 960,00	7 960,00	0,00	7 960,00	0,0090	0,0090

Celkové náklady: 7 716,00 Kč

Ing. Zdeněk Galuška, [REDACTED], 591 02 Žďár nad Sázavou, IČO 46227211

Nabídka

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 01 Žďár nad Sázavou
IČO 00295841
DIČ CZ00295841

Zhotovitel: Ing. Zdeněk Galuška
[REDACTED]
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ 46227211
DIČ [REDACTED]

Akce: „Rekonstrukce 9 bytů, Okružní, Brodská, Haškova, Žďár nad Sázavou“
- topný žebřík v koupelně – v každém bytě

- topný žebřík rovný bílý 600 x 960 mm – 1 ks	2.980,- Kč
- termostatická hlavice - 1 ks	315,- Kč
- termostatický ventil – 1 ks	339,- Kč
- uzavíratelné šroubení – 1 ks	294,- Kč
- materiál Cu	650,- Kč
- montáž+plombování+nastavení měřiče tepla	350,- Kč

Celkem bez DPH

4.838,- Kč

[REDACTED]
[REDACTED]
Ing. Zdeněk Galuška

Ve Žďáře nad Sázavou, 23.5.2024

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	9 bytů	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ:	00295841/CZ00295841
Druh stavby:	úprava stoupačky	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Brodská 1932/43, sv. 7, byt 16	Zhotovitel:	ing. Zdeněk Galuška	IČO/DIČ:	46227211/
Začátek výstavby:	30.08.2024	Konec výstavby:		Položek:	4
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	30.08.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	1 534,25	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	98,02		
	Montáž	792,50	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	455,49	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	794,51		0,00	Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00		0,00	NUS celkem	98,02		
Přesun hmot a sutí		193,25	DN celkem	0,00	NUS celkem za obj.	0,00		
ZRN celkem		3 770,00	DN celkem za obj.	0,00	ORN celkem	0,00		
						ORN celkem za obj.	0,00	

Základ 0%	0,00	Základ 12%	3 868,00	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	3 868,00
		DPH 12%	464,16	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	4 332,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby: 9 bytů	Doba výstavby:	Objednatel: Město Žďár nad Sázavou
Druh stavby: úprava stoupačky	Začátek výstavby: 30.08.2024	Projektant:
Lokalita: Brodská 1932/43, sv. 7, byt 16	Konec výstavby:	Zhotovitel: ing. Zdeněk Galuška
JKSO:	Datum zpracování 30.08.2024	Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		31	Zdi podpěrné a volné				1 451,96	558,24	2 010,20		0,3745
1		310238211RT1	Zazdivka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC - šachta	m3	0,23	8 740,00	1 451,96	558,24	2 010,20	1,6284	0,3745
		61	Úprava povrchů vnitřní				82,29	234,26	316,55		0,1071
2		612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou-šachta	m2	1,00	316,55	82,29	234,26	316,55	0,1071	0,1071
		722	Vnitřní vodovod				455,49	794,51	1 250,00		0,0009
3		722200003RA0	Vodovod, potrubí výměna stoupačkyv koupelně, úprava ÚT pro žebřík	soubor	1,00	1 250,00	455,49	794,51	1 250,00	0,0009	0,0009
		H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	193,27	193,27		0,0000
4		999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,32	603,96	0,00	193,27	193,27	0,0000	0,0000

Celkové náklady: 3 770,00 Kč

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	9 bytů - Brodská 1932/43, Žďár nad Sázavou	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ:	00295841/CZ00295841
Druh stavby:	zazdění děr	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	sv. 7, byt 16	Zhotovitel:	ing. Zdeněk Galuška	IČO/DIČ:	46227211/
Začátek výstavby:	21.08.2024	Konec výstavby:		Položek:	3
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	21.08.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	308,64	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	25,09		
	Montáž	625,86	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	0,00		0,00	Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00		0,00	NUS celkem	25,09		
Přesun hmot a sutí		30,50	DN celkem	0,00	NUS celkem za obj.	0,00		
ZRN celkem		965,00	DN celkem za obj.	0,00	ORN celkem	0,00		
					ORN celkem za obj.	0,00		

Základ 0%	0,00	Základ 12%	990,00	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	990,00
		DPH 12%	118,81	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	1 109,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby: 9 bytů - Brodská 1932/43, Žďár nad Sázavou	Doba výstavby:	Objednatel: Město Žďár nad Sázavou
Druh stavby: zazdění děr	Začátek výstavby: 21.08.2024	Projektant:
Lokalita: sv. 7, byt 16	Konec výstavby:	Zhotovitel: ing. Zdeněk Galuška
JKSO:	Datum zpracování 21.08.2024	Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		31	Zdi podpěrné a volné				192,39	250,08	442,47		0,0371
1		310235241RT2	Zazdívka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 30 cm	kus	3,00	147,49	192,39	250,08	442,47	0,0124	0,0371
		61	Úprava povrchů vnitřní				116,25	375,78	492,03		0,0096
2		612401191RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2	kus	3,00	164,01	116,25	375,78	492,03	0,0032	0,0096
		H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	30,29	30,29		0,0000
3		999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,05	605,88	0,00	30,29	30,29	0,0000	0,0000

Celkové náklady: 965,00 Kč

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	9 bytů - Brodská 1932/43 Žďár nad Sázavou	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ:	00295841/CZ00295841
Druh stavby:	odpočty	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	sv. 7, byt 16	Zhotovitel:	ing. Zdeněk Galuška	IČO/DIČ:	46227211/
Začátek výstavby:	21.08.2024	Konec výstavby:		Položek:	15
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	21.08.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	-137,93		
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	-2 310,50	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	-2 975,07		0,00	Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00		0,00	NUS celkem	-137,93		
Přesun hmot a sutí		-19,42	DN celkem	0,00	NUS celkem za obj.	0,00		
ZRN celkem		-5 305,00	DN celkem za obj.	0,00	ORN celkem	0,00		
					ORN celkem za obj.	0,00		

Základ 0%	0,00	Základ 12%	-5 443,00	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	-5 443,00
		DPH 12%	-653,15	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	-6 096,00

Projektant		Objednatel		Zhotovitel	
Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis	

Stavební rozpočet

Název stavby: **9 bytů - Brodská 1932/43 Žďár nad Sázavou**

Doba výstavby:

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou

Druh stavby: odpočty

Začátek výstavby: 21.08.2024

Projektant:

Lokalita: sv. 7, byt 16

Konec výstavby:

Zhotovitel: ing. Zdeněk Galuška

JKSO:

Datum zpracování 21.08.2024

Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		735	Otopná tělesa				-39,97	-198,97	-238,95		-0,0001
1		735110914R00	Oprava-stažení otopného tělesa	kus	-1,00	144,72	-25,29	-119,44	-144,72	0,0000	0,0000
2		735110912R00	Oprava-rozpojení otopného tělesa teplovodního	kus	-1,00	94,22	-14,68	-79,54	-94,22	0,0001	-0,0001
		766	Konstrukce truhlářské				-215,63	-731,79	-947,42		-0,0034
3		766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	-4,00	95,20	-14,33	-366,47	-380,80	0,0000	0,0000
4		998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,00	895,56	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
5		766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	-4,00	94,90	-14,28	-365,32	-379,60	0,0000	0,0000
6		61187356	Prah bukový délka 60 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	-1,00	48,74	-48,74	0,00	-48,74	0,0009	-0,0009
7		61187396	Prah bukový délka 80 cm šířka 10 cm 2 cm	kus	-2,00	69,14	-138,28	0,00	-138,28	0,0012	-0,0024
8		998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,00	892,73	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
		781	Obklady (keramické)				-2 054,90	-2 063,89	-4 118,78		-0,0407
9		781415016RT5	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm	m2	-2,25	425,70	-106,29	-851,54	-957,83	0,0032	-0,0072
10		781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	-2,25	38,23	0,00	-86,02	-86,02	0,0000	0,0000
11		781419701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	-2,25	216,57	0,00	-487,29	-487,29	0,0000	0,0000
12		781491001RT1	Montáž lišt k obkladům	m	-13,50	45,89	0,00	-619,47	-619,47	0,0000	0,0000
13		998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	-0,04	489,40	0,00	-19,58	-19,58	0,0000	0,0000
14		59760150.A	Lišta plast	m	-14,85	75,24	-1 117,31	0,00	-1 117,31	0,0002	-0,0033
15		597813620	Obkládačka 20x20 šedá mat	m2	-2,48	335,20	-831,30	0,00	-831,30	0,0122	-0,0303

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
							Celkové náklady:		-5 305,00 Kč		

.Soupis prací k dodatku

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841

Zhotovitel: Ing. Zdeněk Galuška
[REDACTED]
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ 46227211
DIČ [REDACTED]

Akce: „9 bytů, 591 01 Žďár nad Sázavou“ Brodská 1932/43, Žďár nad Sázavou
Sv. 7, byt 35 - vícepráce, méněpráce

- dodávka a montáž požárních dvířek	7.917,- Kč
- dodávka a montáž topného žebříku	4.838,- Kč
- demont a mont. stoupačky vody	3.868,- Kč
- jednovtokové připojení žebříku	2.982,- Kč
- zazdění větracích otvorů 3 ks	990,- Kč
- oprava podlah	16.745,- Kč

vícepráce +37.340,- Kč

- odpočty – oprava otopná tělesa, prahy, obklady, lišty - 5.443,- Kč

Celkem bez DPH

31.897,- Kč

.....
[REDACTED]
.....
zástupce zhotovitele
Ing. Zdeněk Galuška

[REDACTED] [REDACTED]
.....
zástupce objednatele
Město Žďár nad Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou, 28.9.2024

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	9 bytů - Broská 1932/43, Žďár nad Sázavou	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ:	00295841/CZ00295841
Druh stavby:	požární dvířka	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Sv. 7, byt 35	Zhotovitel:	ing. Zdeněk Galuška	IČO/DIČ:	46227211/
Začátek výstavby:	22.05.2024	Konec výstavby:		Položek:	4
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	22.05.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	7 634,53	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	200,62		
	Montáž	81,75	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	0,00		0,00	Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00		0,00	NUS celkem	200,62		
Přesun hmot a sutí		-0,28	DN celkem	0,00	NUS celkem za obj.	0,00		
ZRN celkem		7 716,00	DN celkem za obj.	0,00	ORN celkem	0,00		
					ORN celkem za obj.	0,00		

Základ 0%	0,00	Základ 12%	7 917,00	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	7 917,00
		DPH 12%	949,99	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	8 867,00

Projektant		Objednatel		Zhotovitel	
Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis	

Stavební rozpočet

Název stavby: 9 bytů - Broská 1932/43, Žďár nad Sázavou 3	Doba výstavby:	Objednatel: Město Žďár nad Sázavou
Druh stavby: požární dvířka	Začátek výstavby: 22.05.2024	Projektant:
Lokalita: Sv. 7, byt 35	Konec výstavby:	Zhotovitel: ing. Zdeněk Galuška
JKSO:	Datum zpracování 22.05.2024	Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		64	Výplně otvorů				-367,23	-171,99	-539,22		-0,0151
1		641951111R00	Osazení ráků slepých, ocel, dřevo, plocha do 1 m2	kus	-1,00	200,30	-28,31	-171,99	-200,30	0,0141	-0,0141
2		VLASTNÍ	Dvířka vodoměry	kus	-1,00	338,92	-338,92	0,00	-338,92	0,0010	-0,0010
		H64	Výplně otvorů				8 001,76	253,74	8 255,50		0,0231
3		641951111R00	Osazení ráků slepých, ocel, dřevo, plocha do 1 m2	kus	1,00	295,50	41,76	253,74	295,50	0,0141	0,0141
4		55360262	Promat® revizní dvířka, typ SP EI 30, 500 x 500 mm	kus	1,00	7 960,00	7 960,00	0,00	7 960,00	0,0090	0,0090

Celkové náklady: 7 716,00 Kč

Nabídka

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 01 Žďár nad Sázavou
IČO 00295841
DIČ CZ00295841

Zhotovitel: Ing. Zdeněk Galuška
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ 46227211
DIČ

Akce: „Rekonstrukce 9 bytů, Okružní, Brodská, Haškova, Žďár nad Sázavou“
- topný žebřík v koupelně – v každém bytě

- topný žebřík rovný bílý 600 x 960 mm – 1 ks	2.980,- Kč
- termostatická hlavice - 1 ks	315,- Kč
- termostatický ventil – 1 ks	339,- Kč
- uzavíratelné šroubení – 1 ks	294,- Kč
- materiál Cu	650,- Kč
- montáž+plombování+nastavení měřiče tepla	350,- Kč

Celkem bez DPH

4.838,- Kč

Ing. Zdeněk Galuška

Ve Žďáře nad Sázavou, 23.5.2024

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	9 bytů	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ:	00295841/CZ00295841
Druh stavby:	úprava stoupačky	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Brodská 1932/43, sv. 7, byt 35	Zhotovitel:	ing. Zdeněk Galuška	IČO/DIČ:	46227211/
Začátek výstavby:	30.08.2024	Konec výstavby:		Položek:	4
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	30.08.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	1 534,25	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	98,02		
	Montáž	792,50	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	455,49	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	794,51		0,00	Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00		0,00	NUS celkem	98,02		
Přesun hmot a sutí		193,25	DN celkem	0,00	NUS celkem za obj.	0,00		
ZRN celkem		3 770,00	DN celkem za obj.	0,00	ORN celkem	0,00		
						ORN celkem za obj.	0,00	

Základ 0%	0,00	Základ 12%	3 868,00	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	3 868,00
		DPH 12%	464,16	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	4 332,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby: **9 bytů**

Doba výstavby:

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou

Druh stavby: úprava stoupačky

Začátek výstavby: 30.08.2024 Projektant:

Lokalita: Brodská 1932/43, sv. 7, byt 35

Konec výstavby:

Zhotovitel: ing. Zdeněk Galuška

JKSO:

Datum zpracování 30.08.2024 Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		31	Zdi podpěrné a volné				1 451,96	558,24	2 010,20		0,3745
1		310238211RT1	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC - šachta	m3	0,23	8 740,00	1 451,96	558,24	2 010,20	1,6284	0,3745
		61	Úprava povrchů vnitřní				82,29	234,26	316,55		0,1071
2		612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou-šachta	m2	1,00	316,55	82,29	234,26	316,55	0,1071	0,1071
		722	Vnitřní vodovod				455,49	794,51	1 250,00		0,0009
3		722200003RA0	Vodovod, potrubí výměna stoupačkyv koupelně, úprava ÚT pro žebřík	soubor	1,00	1 250,00	455,49	794,51	1 250,00	0,0009	0,0009
		H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	193,27	193,27		0,0000
4		999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,32	603,96	0,00	193,27	193,27	0,0000	0,0000

Celkové náklady:

3 770,00 Kč

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	9 bytů	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ:	00295841/CZ00295841
Druh stavby:	připojení žebříku	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Brodská 1932/43, sv. 7, byt 35	Zhotovitel:	ing. Zdeněk Galuška	IČO/DIČ:	46227211/
Začátek výstavby:	30.08.2024	Konec výstavby:		Položek:	2
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	30.08.2024

Rozpočtové náklady v Kč							
A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	75,56	
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00	
PSV	Dodávky	1 056,74	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00	
	Montáž	1 843,26		0,00	Provozní vlivy	0,00	
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00	
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00	
Ostatní materiál		0,00		0,00	NUS celkem	75,56	
Přesun hmot a sutí		6,00	DN celkem	0,00	NUS celkem za obj.	0,00	
ZRN celkem		2 906,00	DN celkem za obj.	0,00	ORN celkem	0,00	
					ORN celkem za obj.	0,00	

Základ 0%	0,00	Základ 12%	2 982,00	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	2 982,00
		DPH 12%	357,79	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	3 340,00
Projektant		Objednatel		Zhotovitel			
Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis			

Stavební rozpočet

Název stavby: **9 bytů**

Doba výstavby:

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou

Druh stavby: připojení žebříku

Začátek výstavby: 30.08.2024

Projektant:

Lokalita: Brodská 1932/43, sv. 7, byt 35

Konec výstavby:

Zhotovitel: ing. Zdeněk Galuška

JKSO:

Datum zpracování 30.08.2024

Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		722	Vnitřní vodovod				1 056,74	1 843,26	2 900,00		0,0009
1		722200003RA0	Úprava ÚT pro žebřík jednotok.	soubor	1,00	2 900,00	1 056,74	1 843,26	2 900,00	0,0009	0,0009
		H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	6,04	6,04		0,0000
2		999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,01	603,96	0,00	6,04	6,04	0,0000	0,0000

Celkové náklady: **2 906,00 Kč**

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	9 bytů - Brodská 1932/43, Žďár nad Sázavou	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ:	00295841/CZ00295841
Druh stavby:	zazdění děr	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	sv. 7, byt 35	Zhotovitel:	ing. Zdeněk Galuška	IČO/DIČ:	46227211/
Začátek výstavby:	21.08.2024	Konec výstavby:		Položek:	3
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	21.08.2024

Rozpočtové náklady v Kč							
A	Základní rozpočtové náklady			B	Doplňkové náklady		C Náklady na umístění stavby
HSV	Dodávky	308,64		Práce přesčas	0,00		Zařízení staveniště 25,09
	Montáž	625,86		Bez pevné podl.	0,00		Mimostav. doprava 0,00
PSV	Dodávky	0,00		Kulturní památka	0,00		Územní vlivy 0,00
	Montáž	0,00			0,00		Provozní vlivy 0,00
"M"	Dodávky	0,00			0,00		Ostatní 0,00
	Montáž	0,00			0,00		NUS z rozpočtu 0,00
Ostatní materiál		0,00			0,00		NUS celkem 25,09
Přesun hmot a sutí		30,50		DN celkem	0,00		NUS celkem za obj. 0,00
ZRN celkem		965,00		DN celkem za obj.	0,00		ORN celkem 0,00
							ORN celkem za obj. 0,00

Základ 0%	0,00	Základ 12%	990,00	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	990,00
		DPH 12%	118,81	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	1 109,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby: 9 bytů - Brodská 1932/43, Žďár nad Sázavou	Doba výstavby:	Objednatel: Město Žďár nad Sázavou
Druh stavby: zazdění děr	Začátek výstavby: 21.08.2024	Projektant:
Lokalita: sv. 7, byt 35	Konec výstavby:	Zhotovitel: ing. Zdeněk Galuška
JKSO:	Datum zpracování 21.08.2024	Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		31	Zdi podpěrné a volné				192,39	250,08	442,47		0,0371
1		310235241RT2	Zazdívka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 30 cm	kus	3,00	147,49	192,39	250,08	442,47	0,0124	0,0371
		61	Úprava povrchů vnitřní				116,25	375,78	492,03		0,0096
2		612401191RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2	kus	3,00	164,01	116,25	375,78	492,03	0,0032	0,0096
		H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	30,29	30,29		0,0000
3		999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,05	605,88	0,00	30,29	30,29	0,0000	0,0000

Celkové náklady: 965,00 Kč

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	9 bytů - Broská 1932/43, Žďár nad Sázavou 3	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ:	00295841/CZ00295841
Druh stavby:	opravy podlah	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	sv. 7, byt 35	Zhotovitel:	ing. Zdeněk Galuška	IČO/DIČ:	46227211/
Začátek výstavby:	24.05.2024	Konec výstavby:		Položek:	17
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	24.05.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	7 037,94	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		424,35
	Montáž	3 902,09	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	988,79			0,00	Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00			0,00	Ostatní		0,00
	Montáž	0,00			0,00	NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00			0,00	NUS celkem		424,35
Přesun hmot a sutí		4 392,18	DN celkem		0,00	NUS celkem za obj.		0,00
ZRN celkem		16 321,00	DN celkem za obj.		0,00	ORN celkem		0,00
						ORN celkem za obj.		0,00

Základ 0%		0,00	Základ 12%		16 745,00	Základ 21%		0,00	Celkem bez DPH		16 745,00
			DPH 12%		2 009,44	DPH 21%		0,00	Celkem včetně DPH		18 754,00
Projektant			Objednatel			Zhotovitel					
Datum, razítko a podpis			Datum, razítko a podpis			Datum, razítko a podpis					

Stavební rozpočet

Název stavby: **9 bytů - Broská 1932/43, Žďár nad Sázavou 3**

Doba výstavby:

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou

Druh stavby: opravy podlah

Začátek výstavby: 24.05.2024

Projektant:

Lokalita: sv. 7, byt 35

Konec výstavby:

Zhotovitel: ing. Zdeněk Galuška

JKSO:

Datum zpracování 24.05.2024

Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		63	Podlahy a podlahové konstrukce				7 037,94	2 457,87	9 495,81		0,3557
1		632411150R00	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm chodba	m2	2,96	544,48	1 243,61	368,05	1 611,66	0,0950	0,2812
2		632411125RT1	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 25 mm vyztužený sítí, pokoj	m2	14,89	675,00	7 441,28	2 609,47	10 050,75	0,0473	0,7043
3		631820500	Síť kompozitní ORLITECH, d 2,2 mm, oko 50 x 50 mm, rozměr 0,80 x 30 m	m2	16,38	143,00	2 342,34	0,00	2 342,34	0,0003	0,0041
4		632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2, pokoj	m2	14,89	102,00	826,25	692,53	1 518,78	0,0003	0,0039
5		632481211R00	Výztuž z armovací sklovláknité tkaniny do potěrů, pokoj	m2	14,89	29,61	0,00	440,89	440,89	0,0001	0,0019
6		632411125RT1	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 25 mm, pokoj	m2	-15,03	457,55	-5 130,64	-1 746,34	-6 876,98	0,0473	-0,7109
7		632411150R00	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm, zapravení latí	m2	0,75	544,48	315,11	93,25	408,36	0,0950	0,0713
		775	Podlahy vlysové a parketové				0,00	988,79	988,79		0,1319
8		775561805R00	Demontáž podlah lamelových se zámk.spojem vč. lišt	m2	14,80	66,81	0,00	988,79	988,79	0,0089	0,1319
		96	Bourání konstrukcí				0,00	1 444,23	1 444,23		0,9118
9		963065511R00	Bourání dřevěných podlah z prken ze dřeva měkkého	m3	0,28	2 275,01	0,00	637,00	637,00	1,1020	0,3086
10		965081813RT2	Bourání dlažeb terac.,čedič. tl.do 30 mm, nad 1 m2	m2	2,96	90,31	0,00	267,32	267,32	0,0700	0,2072
11		965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,18	2 999,48	0,00	539,91	539,91	2,2000	0,3960
		H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	229,50	229,50		0,0000
12		999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,38	603,96	0,00	229,50	229,50	0,0000	0,0000
		S0	Přesuny sutí				0,00	4 162,80	4 162,80		0,0000
13		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,60	259,95	0,00	415,92	415,92	0,0000	0,0000
14		979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,60	184,04	0,00	294,46	294,46	0,0000	0,0000

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
15		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 2x	t	3,60	16,95	0,00	61,02	61,02	0,0000	0,0000
16		979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,60	553,80	0,00	886,08	886,08	0,0000	0,0000
17		979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva 17 09 04	t	1,60	1 565,82	0,00	2 505,31	2 505,31	0,0000	0,0000

Celkové náklady: **16 321,00 Kč**

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	9 bytů - Brodská 1932/43 Žďár nad Sázavou	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ:	00295841/CZ00295841
Druh stavby:	odpočty	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	sv. 7, byt 35	Zhotovitel:	ing. Zdeněk Galuška	IČO/DIČ:	46227211/
Začátek výstavby:	21.08.2024	Konec výstavby:		Položek:	15
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	21.08.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		-137,93
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	-2 310,50	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	-2 975,07			0,00	Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00			0,00	Ostatní		0,00
	Montáž	0,00			0,00	NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00			0,00	NUS celkem		-137,93
Přesun hmot a sutí		-19,42	DN celkem		0,00	NUS celkem za obj.		0,00
ZRN celkem		-5 305,00	DN celkem za obj.		0,00	ORN celkem		0,00
						ORN celkem za obj.		0,00

Základ 0%	0,00	Základ 12%	-5 443,00	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	-5 443,00
		DPH 12%	-653,15	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	-6 096,00

Projektant		Objednatel		Zhotovitel	
Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis	

Stavební rozpočet

Název stavby: **9 bytů - Brodská 1932/43 Žďár nad Sázavou**

Doba výstavby:

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou

Druh stavby: odpočty

Začátek výstavby: 21.08.2024 Projektant:

Lokalita: sv. 7, byt 35

Konec výstavby:

Zhotovitel: ing. Zdeněk Galuška

JKSO:

Datum zpracování 21.08.2024 Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		735	Otopná tělesa				-39,97	-198,97	-238,95		-0,0001
1		735110914R00	Oprava-stažení otopného tělesa	kus	-1,00	144,72	-25,29	-119,44	-144,72	0,0000	0,0000
2		735110912R00	Oprava-rozpojení otopného tělesa teplovodního	kus	-1,00	94,22	-14,68	-79,54	-94,22	0,0001	-0,0001
		766	Konstrukce truhlářské				-215,63	-731,79	-947,42		-0,0034
3		766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	-4,00	95,20	-14,33	-366,47	-380,80	0,0000	0,0000
4		998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,00	895,56	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
5		766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	-4,00	94,90	-14,28	-365,32	-379,60	0,0000	0,0000
6		61187356	Prah bukový délka 60 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	-1,00	48,74	-48,74	0,00	-48,74	0,0009	-0,0009
7		61187396	Prah bukový délka 80 cm šířka 10 cm 2 cm	kus	-2,00	69,14	-138,28	0,00	-138,28	0,0012	-0,0024
8		998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,00	892,73	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
		781	Obklady (keramické)				-2 054,90	-2 063,89	-4 118,78		-0,0407
9		781415016RT5	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm	m2	-2,25	425,70	-106,29	-851,54	-957,83	0,0032	-0,0072
10		781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	-2,25	38,23	0,00	-86,02	-86,02	0,0000	0,0000
11		781419701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	-2,25	216,57	0,00	-487,29	-487,29	0,0000	0,0000
12		781491001RT1	Montáž lišt k obkladům	m	-13,50	45,89	0,00	-619,47	-619,47	0,0000	0,0000
13		998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	-0,04	489,40	0,00	-19,58	-19,58	0,0000	0,0000
14		59760150.A	Lišta plast	m	-14,85	75,24	-1 117,31	0,00	-1 117,31	0,0002	-0,0033
15		597813620	Obkládačka 20x20 šedá mat	m2	-2,48	335,20	-831,30	0,00	-831,30	0,0122	-0,0303

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
							Celkové náklady: -5 305,00 Kč				