

Smlouva o dílo

uzavřená podle občanského zákoníku č.89/2012 Sb. mezi smluvními stranami:

Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČ: 00276227

DIČ: CZ00276227

zastoupený Ing. Tomášem Hockem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoby: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

Pavel Bažant

se sídlem Chloumek 26, Mírová pod Kozákovem, 511 01 Turnov

IČ: 65196678

DIČ: [REDACTED]

osoba oprávněná podepsat smlouvu: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoby: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

společně dále jen „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo vlastními náklady na vlastní odpovědnost v úplném rozsahu, včas a řádně. Dílo popsané v čl. II. této smlouvy bude provedeno bez vad a nedodělků. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Rovněž odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
2. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo v této smlouvě sjednaným způsobem.

II. Specifikace díla

1. Předmětem díla je oprava části fasády bytového domu, **ul. Bezručova čp. 1054, 1055, 511 01 Turnov**, a to dle příslušných technologických postupů.
2. Rozsah díla je dále blíže specifikován v nabídce ze dne 26.09.2024 – viz. příloha smlouvy.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 26.09.2024 a činí 297.800,- Kč bez DPH.
2. Úhrada objednatelem bude provedena na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků. Faktura bude vystavena dle obchodních zvyklostí. Splatnost faktury je 14 dnů.
3. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli. Objednatel uplatňuje systém přenesené daňové povinnosti dle platných právních předpisů, proto fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH.
4. Faktura je řádně uhrazena, pokud v den splatnosti faktury byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
5. V případě zjištěných drobných vad a nedodělků, které však nebrání užívání díla, si objednatel vyhrazuje právo **pozastávky ve výši 10%** z hodnoty fakturované částky. Pozastávka částky se uvolní po jejich odstranění nejpozději do 7 dnů od bezchybného předání.

IV. Termín zhotovení díla

1. Montáž střešních oken bude provedena po dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem - přesný termín bude upřesněn s ohledem na počasí min. 3 dny předem.
2. Zahájení díla předpoklad 30. 9. 2024
3. Dokončení a předání díla..... max. do 30.11.2024

V. Další ujednání

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Dílo musí být v souladu s příslušnými českými předpisy a normami. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR, návody na použití musí být v českém jazyce.
3. Sjednaný rozsah díla může být změněn pouze na základě písemného souhlasu obou stran, a to formou dodatku k této smlouvě o dílo.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zdarma odběrové místo elektrické energie (zásuvka 220V / 16A) pro připojení malé ruční mechanizace nezbytné pro veškeré montáže.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou k provedení díla (např. zajistit nejlepší přístupnost k místu plnění (montáže), zamezit přístupu neoprávněných osob k místu plnění a prováděnému dílu, apod.

6. Objednatel je oprávněn kontrolovat samostatně provádění díla a v průběhu díla dávat zhotoviteli zpřesňující pokyny, dožadovat se odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním prací nebo technologickou nekází.
7. Objednatel je srozuměn s tím, že na místě plnění budou na díle prováděny zednické a natěračské práce, při kterých může nastat zvýšená prašnost.
8. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje **zápisem o předání a převzetí díla** podepsaným oběma smluvními stranami, případně záruční listy, plány údržby apod.

VI. Záruka za dílo, sankční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět v řádné kvalitě a poskytuje objednateli záruku na opravu části fasády, v rozsahu cenové nabídky a skutečně odvedených stavebních prací, 36 měsíců od předání díla bez vad a nedodělků.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit bezplatně zjištěné vady, přičemž zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění okamžitě po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit nejpozději do 15ti dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou.
4. Dojde-li k nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele, kdy toto prodlení nebylo způsobeno v důsledku dodržení technologických postupů, uhradí zhotovitel objednateli penále ve výši 0,05% z ceny předmětu díla za každý den prodlení.
5. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle této smlouvy nebo následné dohody, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
6. Dojde-li k prodlení objednatele s úhradou vyfakturované ceny, uhradí objednatel zhotoviteli penále ve výši 0,05% z ceny předmětu díla za každý den prodlení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Všechny vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem České republiky, zejména ustanovením Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je jasným a svobodným projevem vůle smluvních stran a smluvní strany prohlašují, že si ji řádně přečetly, rozumí jejímu obsahu a s tímto souhlasí. Jako projev své souhlasné vůle připojují smluvní strany svůj podpis pod tuto smlouvu.
3. Smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis obdrží zhotovitel a tři výtisky obdrží objednatel
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Příloha – Cenová nabídka

V Turnově, dne 30.09.2024

V Turnově, dne2. 10. 2024

Zhotovitel:

Objednatel:

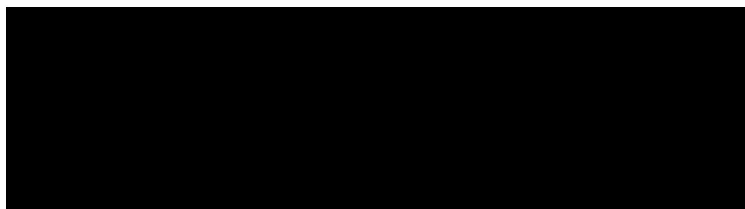
Oprava části fasády Bytového domu ul. Bezručova, Turnov, cca 300 m2
cenová nabídka

navýšení výměry nátěru
omítek 207 m2

montáž a demontáž stavebního lešení včetně pronájmu	52000	34600
doprava lešení	8000	6800
oprava omítek fasády př. str. bytového domu do ulice cca 20%	49500	0
očištění fasády před penetrací a nátěrem	9000	7000
penetrování probarvenou penetrací	14000	11000
nátěr silikonovou barvou (základní odstín)	42000	32000
přesun hmot po lešení	9000	6000
úklid a likvidace suti na skládku	5900	4000
doprava materiálů a osob na stavbu	4000	3000
Celková cena nabídky na opravy fasády byt. domu	193400	104400

Uvedená cena nezahrnuje DPH, pokud to bude zákonem umožněno, bude zdaněno v režimu přenesené daňové povinnosti, standardní výše DPH 12% s ohledem na účely užívání bytového domu na bydlení.

Cenová nabídka zpracována 12.3.2024 platná 3 měsíce od vydání



Dne 26.9.2024 došlo po dohodě s investorem k navýšení plochy pro obnovu barvy fasády (nátěr) o 207 m2. V této souvislosti byla přepočtena cenová nabídka výše uvedeným způsobem a celková cena stavebních prací je 297.800,- bez DPH. Režim DPH platí dle původních podmínek.

Cenová nabídka zpracována 26.9.2024 a platí do 31.12.2024

