

DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/2996/2024

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO: 70891508, DIČ: CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmánem

jako *dárce* na straně jedné

a

město Mimoň

se sídlem Mírová 120, 471 24 Mimoň-Mimoň III

IČO: 00260746, DIČ: CZ00260746

zastoupené **Petrem Králem**, starostou města

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce* a *obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

Předmět darování

(1) Na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. KM-3796/2001-6 ze dne 10. 9. 2001 je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné:

- p. p. č. 3938/13 o výměře 80 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 4100/30 o výměře 160 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 4100/31 o výměře 3 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 4100/32 o výměře 437 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 4692/4 o výměře 10 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 4692/13 o výměře 1820 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 4692/15 o výměře 175 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 4692/19 o výměře 5 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 4692/20 o výměře 53 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 4692/26 o výměře 1 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Mimoň, obci Mimoň, a evidovaných na listu vlastnictví č. 2157 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

(2) Předmětem daru podle této smlouvy jsou **pozemky uvedené v čl. I odst. (1)** smlouvy (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II Projev vůle

- (1) Dárce výše uvedené Pozemky daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jejich vlastnictvím.
- (2) Obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.
- (3) Účetní hodnota daru činí **164.640 Kč** (slovy: jedno sto šedesát čtyři tisíc šest set čtyřicet korun českých).

Článek III Prohlášení dárce o vadách darovaných Pozemků

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemky, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Pozemkům ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Pozemků, a že Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva, vyjma níže uvedeného:
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 2157 pro katastrální území Mimoň ke dni 26.08.2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemky uvedené jako předmět daru řádně prohlédl, a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Pozemky přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náleží.

Článek IV Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný na bankovní účet dárce č. 19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 1429962461.

Článek V Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 občanského zákona na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 občanského zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.

- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Pozemkům.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 občanského zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 občanského zákona obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat předmětné Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 08.07.2024 a sejmut dne 08.08.2024.
 - b) Bezúplatný převod Pozemků dle podmínek této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 27.08.2024 usnesením číslo 455/24/ZK.
- (10) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemků bylo schváleno Zastupitelstvem města Mimoň usnesením č. Z24/102 na jeho zasedání konaném dne 24.07.2024.

V Liberci dne

V Mimoni dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Petr Král
starosta města Mimoň