

SMLOUVA O DÍLO č. 2024/D/0060

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel:

Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupeno ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,
starostou

IČO: 002 81 964

DIČ: CZ00281964

Bankovní spojení: č.ú.: 19-22824641/0100, bankovní ústav: Komerční banka
a.s.

Kontaktní osoby ve věci realizace Díla:

Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz, tel. 541 422 373, 606 705 879

Ing. Olga Hanáková, hanakova@kurim.cz, tel. 601 082 761,

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

EUROVIA CZ a.s.

se sídlem: U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha

zastoupena: ■■■ ■■■ ■■■ ředitel závodu Morava jih

IČ: 45274924

DIČ: CZ4527494

Zapsán: u Městského soudu v Praze pod spis. zn. B 1561

Bankovní spojení: č.ú.: 1005845621/0100, bankovní ústav: Komerční
banka, a.s.

Kontaktní osoba ve věci realizace Díla: ■■■ ■■■ hlavní stavbyvedoucí

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

- 1.1 Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající ze Smlouvy, a že mu nejsou známy žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2 Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z této Smlouvy, a že mu nejsou známy žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného právního předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření Smlouvy.

Článek 2

Předmět smlouvy a rozsah díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést a Objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto Smlouvou, dílo s názvem: **Kuřim – autobusová zastávka v ul. Zámecká (sil. II/386)**, (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu. Jedná se o vybudování nových autobusových zastávek v obou směrech na silnici II/386 v ul. Zámecká za křižovatkou s ulicí Křížkovského. V rámci stavby dojde k rozšíření vozovky a zřízení autobusových zastávek typu „zátky“, vč. souvisejících chodníků a prodloužení středového ostrůvku. Současně dojde k přeložce veřejného osvětlení a telekomunikačního kabelu.

2.2 Kompletním zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného Díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, a to zejména:

2.2.1. kompletní **zhotovení stavby** specifikované touto Smlouvou a dále specifikované zejména:

- projektovou dokumentací pro zhotovení stavby v rozsahu projektu pro zhotovení stavby a dokladové části pro územní a stavební řízení, zpracovanou společností **APC SILNICE s.r.o., Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, IČ: 607 05 981**, která tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „Projektová dokumentace“),
- oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“),
- zadávacími podmínkami podlimitní veřejné zakázky „Kuřim – autobusová zastávka v ul. Zámecká (sil. II/386) II“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „Veřejná zakázka“) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),
- podmínkami stanovenými ve společném územním a stavebním řízení ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“) a Společným povolením č.j. MK/34530/24/OD/Mu, spis. Zn. S-MK/83706/24/OD.,

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s výše uvedenými doklady.

- 2.2.2. zajištění informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na Díle, a to nejpozději 7 pracovních dnů před zahájením prací;
- 2.2.3. zpracování zprávy o průběhu stavby včetně fotodokumentace ve 3 vyhotoveních včetně elektronické podoby na flash disk; geodetické zaměření staveniště před zahájením Díla a vytýčení základních výškových a směrových bodů Díla, vytýčení tras technické infrastruktury a inženýrských sítí v místě jejich střetu s Dílem a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození,
- 2.2.4. účast na pravidelných kontrolních dnech (dále jen „KD“), pořízení fotodokumentace z průběhu realizace díla, osobní účast odborně způsobilé osoby Zhotovitele na KD a při realizaci prací vč. účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- 2.2.5. zřízení, údržbu a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování obecných zásad a organizačních procesů při těchto činnostech a dodržování souvisejících právních předpisů,
- 2.2.6. důsledný úklid staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení realizace Díla,
- 2.2.7. zabezpečení podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení ve věci společného povolení a vyjádření jednotlivých účastníků správního řízení,

- 2.2.8. zajištění a přizvání všech správců inženýrských sítí (dále jen „IS“) pro kontrolu před záhozem, vč. zajištění písemných dokladů o kontrole k vydání kolaudačního souhlasu
- 2.2.9. zachování dopravní obslužnosti města při realizaci Díla vždy v jednom směru, zajištění bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených prováděním Díla), projekt dočasného dopravního značení si zajistí Zhotovitel.
- 2.2.10. po celou dobu trvání stavby musí být zachován průjezd všech autobusů linkové osobní dopravy po silnici II/386 ul. Zámecké minimálně ve směru od silnice II/385 ke křižovatce silnic II/386 x III/3846 x MK (ul. Křížkovského). V případě její uzavírky ve směru od křižovatky silnic II/386 x III/3846 x MK (ul. Křížkovského) k silnici II/385 musí být objízdná trasa všech autobusů linkové osobní dopravy vedena po MK ul. Křížkovského s jejich vyjetím na silnici II/385 ul. Tišnovskou. Křižovatka silnic II/386 x III/3846 x MK (ul. Křížkovského) musí po celou dobu trvání stavby umožňovat průjezd všech autobusů linkové osobní dopravy po silnici II/386 ve směru na Moravské Knínice a po silnici III/3846 ve směru na Jinačovice (a stejně v opačném směru).
- 2.2.11. provedení přechodného dopravního značení k dopravním omezením, včetně jeho údržby, přemísťování po dobu realizace Díla a následné odstranění po předání Díla, zajištění a projednání přechodného dopravního značení provede Objednatel.
- 2.2.12. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
- 2.2.13. uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených realizací Díla do původního stavu, případně smlouveného stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením Díla,
- 2.2.14. kompletační a koordinační činnost při realizaci Díla, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace Díla,
- 2.2.15. provedení všech doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení Díla,
- 2.2.16. průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o odpadech“), a dalších prováděcích předpisů, vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci (vážních lístků) při schvalování soupisu provedených prací,
- 2.2.17. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,
- 2.2.18. zajištění ochrany životního prostředí dle platných právních předpisů při provádění Díla,
- 2.2.19. zajištění a kontrola jakosti provádění Díla v souladu s normami řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000 (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení protokolů),
- 2.2.20. příprava podkladů a součinnost pro zajištění kolaudace Díla a případné změny Díla před dokončením,
- 2.2.21. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu v místě provádění Díla ve vhodném balení a na vhodném místě,
- 2.2.22. provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek Díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém

jazyce a Zhotovitel zajistí jejich předání Objednateli,

2.2.23. předání záručních listů k případným technologickým zařízením Objednateli; vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování Díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na flash disk,

2.2.24. aktivní spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,

2.2.25. zajištění technické dokumentace k závěrečné kontrolní prohlídce, tato dokumentace bude obsahovat zejména:

- vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks, 1x v digitální podobě na flash disk, formát DWG/DGN;
- geodetické zaměření skutečného stavu a odevzdání 3x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě na flash disk, formát DWG/DGN;
- geometrický plán, schválený objednatelům před podáním na katastrální úřad, potvrzený katastrálním úřadem po dokončení stavby 6x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě na flash disk, formát PDF;
- výsledek z měření hluku z provozu okružní křižovatky a autobusové zastávky v denní i noční době (viz. stanovisko KHS);
- doklad o způsobu likvidace odpadů ze stavby;
- doklady o povinných zkouškách pro provádění komunikací, doklady o revizích;
- protokol o předání a převzetí dokončeného díla a dopravního značení;
- doklady o shodách výrobků, certifikáty výrobků a materiálů;
- doklady o převzetí nepoškozených IS od jejich vlastníků a správců v případě jejich dotčení sítě;
- dále stavební deník, revizní zprávy, doklady o montáži, návody na obsluhu, pokyny na údržbu a kontrolu, fotodokumentaci;
- zajištění kladných vyjádření k závěrečné kontrolní prohlídce – spolupráce s dotčenými orgány dle přiložených stanovisek a vyjádření.

2.2.26. mít po celou dobu realizace Díla a po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy, uzavřenou pojistnou smlouvu v rozsahu dle čl. 13. této Smlouvy.

2.3 Zhotovitel je povinen provést Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

2.4 Dílo bude realizováno na komunikaci II. třídy s větším množstvím pohybujících se vozidel. Dílo musí být realizováno s takovými technickobezpečnostními a organizačními opatřeními, aby nedošlo k poškození zdraví či ohrožení bezpečnosti osob pohybujících se v okolí stavby a aby nedošlo k ohrožení či újmě na majetku třetích osob. O těchto podmínkách je Zhotovitel povinen informovat také své poddodavatele včetně přepravců materiálu.

2.5 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými dokumentací dle čl. 2.2.1 Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla zpřístupněna Projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně prostudoval Položkový rozpočet.

2.6 Zjistí-li Zhotovitel během realizace Díla v dokumentech uvedených ve Smlouvě nedostatky či rozpory, je povinen na tyto bezodkladně písemně upozornit technický dozor investora (dále jen „TDI“) či Objednatele.

2.7 Objednatel odpovídá za to, že doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad

- a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.
- 2.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi věcným vymezením Díla v Projektové dokumentaci a mezi Položkovým rozpočtem, bude platit Položkový rozpočet.
- 2.9 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace Díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v Projektové dokumentaci a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně nadbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
- 2.10 Změnou Díla se rozumí jakákoliv změna rozsahu Díla oproti Projektové dokumentaci, Položkovému rozpočtu, Veřejné zakázce a související dokumentaci, a to jak neprovedení dohodnutých prací (méněpráce), tak provedení dodatečných prací (vícepráce), případně také činnosti směřující k zlepšení ekonomiky provozu (dále jen „Změna Díla“). Veškeré Změny Díla mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn provést žádnou změnu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Smluvní strany prohlašují, že veškeré provedené změny budou v souladu se ZZVZ, zejména pak § 222 ZZVZ.
- 2.11 Změny Díla budou provedeny vždy formou dodatku ke Smlouvě, jehož součástí bude jeden nebo více změnových listů, které budou obsahovat technickou a cenovou specifikaci každé Změny Díla. Ocenění Změn Díla bude probíhat v souladu s relevantními ustanoveními čl. 4 Smlouvy.
- 2.12 Zhotovitel je oprávněn využít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb poddodavatele. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích dodávek, služeb a stavebních prací jinými subjekty pro Zhotovitele. Zhotovitel je povinen předložit při předání staveniště seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci Díla, včetně identifikačních údajů takových poddodavatelů. Zhotovitel je povinen Objednatele o každé změně v poddodavatelském systému neprodleně informovat. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval Zhotovitel kvalifikaci v rámci Veřejné zakázky, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, a to za podmínky, že nový poddodavatel bude splňovat minimálně stejné kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní. Objednatel schválení nového poddodavatele, který splňuje podmínky dle předchozí věty, bezdůvodně neodepře.

Článek 3 Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, řádně dokončit a předat Objednateli v následujících lhůtách:
- | | |
|--|--|
| Termín zahájení provádění Díla: | do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště |
| Limitní termín dokončení a předání Díla: | 3 měsíce od okamžiku předání staveniště |
- 3.2. Práce Zhotovitele na realizaci Díla budou zahájeny dnem protokolárního předání staveniště, které proběhne nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy Smlouva nabude účinnosti, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 3.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace Díla.
- 3.4. Jakékoliv změny termínu dokončení Díla mohou být činěny pouze za podmínek stanovených v čl. 2.9 – 2.11 Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení Díla může být posunut pouze

ve výjimečných případech. V takovém případě musí dojít k přerušení prací na Díle a doba plnění Díla se prodluží o dobu, po kterou byla jeho realizace přerušena. Toto je možné pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

- 3.5. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti přerušení běhu lhůt dle odst. 3.4 tohoto článku Smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění Díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se přeruší běh lhůt dle odst. 3.4 tohoto článku Smlouvy, bude zahájena a ukončena zápisem do stavebního deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány Smluvními stranami. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke Smlouvě.
- 3.6. Stejný postup platí i pro případné omezení postupu prací z důvodu realizace přeložek inženýrských sítí souvisejících se Stavbou a realizovaných jinými subjekty na základě samostatných smluv mezi Objednatelem a vlastníky (provozovateli) dotčených inženýrských sítí.
- 3.7. Zhotovitel je kromě termínů v čl. 3.1 Smlouvy povinen dodržet také harmonogram, který Zhotovitel předložil na základě zadávacích podmínek Veřejné zakázky (dále jen „Harmonogram“).
- Zhotovitel je povinen Harmonogram stavby průběžně aktualizovat nejméně 1x za měsíc, a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky kontrolního dne (dále jen „KD“) s tím, že termín dokončení a předání Díla je pro Zhotovitele závazný.
- 3.8. Zhotovitel je povinen mít k dispozici popis technologických postupů a metod, které se chystá užít při provádění Díla, a to vždy před zahájením prací. Na žádost Objednatele, TDI, nebo jiné osoby vykonávající dohled ze strany Objednatele je Zhotovitel povinen tyto dokumenty doložit, a to v požadované formě a podrobnostech. Postup dle tohoto ustanovení nemůže mít vliv na cenu Díla.
- 3.9. Místem plnění je katastrální území obce Kuřim (Jihomoravský kraj), ulice Zámecká v blízkosti křižovatky Zámecká – Křížkovského, pozemky p. č. 2699/1, 2699/4, 2699/5, 2699/6, 2699/10, 770/3, 5238/10 v k.ú. Kuřim, přičemž jeho podrobná specifikace je uvedena v Projektové dokumentaci.

Článek 4

Cena díla

- 4.1 Cena Díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení Díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této Smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání Díla dle této Smlouvy (dále jen „Cena Díla“).
- 4.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné Dílo dle této Smlouvy a v ostatních ustanoveních, která činí:

Cena Díla bez DPH

6 612 685,34 Kč

Cena Díla celkem včetně DPH

8 001 349,26 Kč

K ceně bude připočtena DPH v souladu s účinnou právní úpravou, a to v aktuální výši k datu zdanitelného plnění.

- 4.3 Cena Díla je stanovena Zhotovitelem na základě Položkového rozpočtu. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky Položkového rozpočtu nemají vliv na Cenu Díla, na rozsah Díla ani na další ujednání Smluvních stran v této Smlouvě. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí Díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace Díla.

- 4.4 Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna jen dodatkem Smlouvy za podmínek uvedených v čl. 2.9 – 2.11 Smlouvy.
- 4.5 Pro výpočet nákladů na realizaci případných Změn Díla se použijí jednotkové ceny dle Položkového rozpočtu, nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak, v souladu se ZZVZ. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v Položkovém rozpočtu uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení se Zhotovitelem dle obecně známých sborníků směrných cen (např. označení sborníků ÚRS Praha, a. s., RTS, a. s., aj) platných v době provedení dané změny. Smluvní strany se zavazují ve všech případech postupovat bez zbytečného odkladu.
- 4.6 Změny Díla, které nebudou po písemné dohodě Smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí Díla, budou z celkové ceny Díla bez dalšího odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s čl. 4.5 Smlouvy.
- 4.7 Důvodem pro změnu Ceny Díla není plnění Zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění Díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Položkového rozpočtu.

Článek 5

Platební podmínky

- 5.1 Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
- 5.2 Smluvní strany sjednávají, že úhrada Ceny Díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění jednou měsíčně na konci každého kalendářního měsíce. Faktury budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů Položkového rozpočtu pro ocenění dokončených částí Díla.
- 5.3 Datem uskutečnění zdanitelného plnění je **poslední den kalendářního měsíce**, v němž byly provedeny stavební práce, dodávky a služby, které jsou předmětem fakturace za daný měsíc. Schválený Zjišťovací protokol se soupisy provedených prací je přílohou faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 5.4 **Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:**
- 5.4.1. Přílohou faktury musí být Zjišťovací protokol podepsaný TDI a zástupcem Objednatele. Nedílnou součástí Zjišťovacího protokolu bude Rekapitulace soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s odsouhlasenými soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb. Každý soupis provedených prací musí obsahovat čerpání všech položek rozpočtu, a to s údaji v následujícím formátu: do předchozího měsíce („od počátku“), ve sledovaném měsíci („za období“) a od zahájení stavby („celkem“), totéž v Rekapitulaci po jednotlivých stavebních objektech. Stavební práce, dodávky a služby provedené na základě dodatku Smlouvy o dílo, budou vykazovány a fakturovány samostatně. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xlsx.
- 5.4.2. Zhotovitel bude předkládat zjišťovací protokol a oceněné položkové soupisy provedených prací, dodávek a služeb k odsouhlasení Objednateli prostřednictvím TDI, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů po datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.4.3. Objednatel prostřednictvím TDI provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do 5 kalendářních dnů od jejich předložení.
- 5.4.3.1. Pokud TDI nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět Zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.

- 5.4.3.2. V opačném případě TDI vrátí soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě 4 kalendářních dnů od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování Zhotoviteli.
- 5.4.3.3. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol Objednateli opět prostřednictvím TDI do 3 kalendářních dnů od jejich vrácení k přepracování.
- 5.4.3.4. Nedojde-li ani následně mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.

5.5 Fakturace:

- 5.5.1. Odsouhlasené faktury musí být předány Zhotovitelem Objednateli nejpozději 15. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní Objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena Zhotoviteli k přepracování a opravená faktura pak nebude doručena Objednateli nejpozději 21. kalendářní den měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura Objednatelům přijata a provedené práce budou vypořádány až v soupisech prací za další sledované období.
- 5.5.2. **Splatnost faktur je 30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
- 5.5.3. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části Objednatel zpochybněna, je Objednatel povinen tuto skutečnost do 5 pracovních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu Zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti dle čl. 5.5 odst. 5.5.2 Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle této Smlouvy.
- 5.5.4. Cena za Dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Tento princip úhrady bude aplikován na všechny platby dle této Smlouvy. Případné nevypořádané dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.
- 5.5.5. Zhotovitel bude vystavovat dílčí faktury do výše **90 % z celkové Ceny Díla** bez DPH a Objednatel je bude hradit v souladu s odst. 5.5.2 tohoto článku Smlouvy. Zbývající část ceny Díla bez DPH bude uhrazena na základě konečné faktury, kterou bude Zhotovitel oprávněn vystavit po podpisu konečného **Protokolu o kontrole odstranění vad a nedodělků** oběma Smluvními stranami. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u konečné faktury je tedy datum konečného předání Díla Objednateli bez vad a nedodělků.

5.6 Bankovní záruky:

- 5.6.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 občanského zákoníku – originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem **za řádné provedení Díla**, a to nejpozději při protokolárním předání staveniště – **v rozsahu 5 %** z celkové Ceny Díla bez DPH stanovené touto Smlouvou. Bankovní záruka bude kryt finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem, které vzniknou Objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele týkajících se řádného provádění Díla, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě Objednatele. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností Zhotovitele v průběhu provádění Díla. **Bankovní záruka musí být platná a účinná ode dne jejího předání Objednateli do uplynutí 1 měsíce od okamžiku předání Díla** a bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna), pokud nedojde k jejímu čerpání, po předložení bankovní záruky za splnění

povinností Zhotovitelem ze záruky za jakost. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek Objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Plnění z bankovní záruky bude podmíněno pouze tím, že Objednatel doručí vystavující nebo potvrzující bance písemné prohlášení o vzniku nároku Objednatele vůči Zhotoviteli podepsané osobou oprávněnou jednat za Objednatele. Plnění z příslušné bankovní záruky bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet objednatel uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od splnění shora uvedené podmínky pro plnění z bankovní záruky. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel má právo od této Smlouvy o Dílo odstoupit.

5.6.2. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 občanského zákoníku – originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem zajišťující řádné plnění povinností Zhotovitele z ujednání Smlouvy **o zárukách za jakost provedeného Díla – v rozsahu 3%** z celkové Ceny Díla bez DPH stanovené touto Smlouvou. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností Zhotovitele v průběhu záruční doby. Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále nejpozději v den podpisu protokolu o předání Díla bez vad a nedodělků bránících užívání. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak Dílo není dokončeno a Objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požádání Objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka dle tohoto odstavce musí být platná a účinná ode dne jejího předání Objednateli do uplynutí 1 měsíce od ukončení trvání záruční doby.

5.6.3. Za naplnění doby platnosti bankovních záruk Smluvní strany považují rovněž průběžné postupné předávání originálů záručních listin vystavených bankou ve prospěch Objednatele na dobu kratší než je doba realizace Díla/záruční doba ve znění odsouhlaseném Objednatel. V tom případě se Zhotovitel zavazuje, že nejpozději 14 dní před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá Objednateli další originál záruční listiny vystavený bankou na další období. Období platnosti těchto průběžně vystavovaných bankovních záruk nesmí být kratší než 1 rok. V případě nesplnění termínu předání (max. 14 dní před uplynutím doby platnosti) je Objednatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění v bance, která záruku vystavila.

Článek 6

Staveniště

- 6.1 Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště vymezený Projektovou dokumentací, touto Smlouvou a další dokumentací uvedenou v odst. 2.2.1 Smlouvy. Předáním staveniště se pro účely této Smlouvy rozumí řádné předání staveniště Objednatel a jeho bezvýhradné převzetí Zhotovitelem. Objednatel předá staveniště Zhotoviteli v termínu dle této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O jeho předání vyhotoví Smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol. Předání staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 6.2 Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 6.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást Díla:
 - 6.3.1. vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z Objednatel určených míst.

Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s Projektovou dokumentací, touto Smlouvou a platnými právními předpisy. Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací Díla. Staveniště musí být oploceno a osvětleno.

- 6.3.2. zajistit odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby nedošlo k podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
- 6.3.3. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
- 6.3.4. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací Díla a za osazení případného dopravního značení,
- 6.3.5. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 6.5 Zhotovitel není oprávněn nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště nad rámec pracovních činností. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 6.6 Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za Dílo.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 6.8 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání Díla Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

Článek 7

Podmínky provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací, dodávek a stavebně montážních prací postupovat v souladu s platnými právními předpisy ČR, platnými příslušnými ČSN/EN/ISO pro výstavbu, včetně montážních předpisů výrobců a výhradních dodavatelů.
- 7.2 Objednatel po uzavření této Smlouvy seznámí Zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDI a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“). Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby je Objednatel povinen na to Zhotovitele písemně upozornit.

- 7.3 Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI, autorského dozoru a koordinátora BOZP.
- 7.4 Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této Smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDI.
- 7.5 Zhotovitel dále prohlašuje a podpisem této Smlouvy stvrzuje, že není oprávněn sám, ani prostřednictvím svého zaměstnance nebo fyzické osoby, která odborně vede realizaci stavby, ve smyslu § 14 zákona č. 309/2006 Sb. a související předpisy, vykonávat na stavbě funkci koordinátora BOZP.
- 7.6 V průběhu stavby je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od zjištění vady Projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané Projektové dokumentace. Zhotovitel předá Objednateli ve stanovené lhůtě soupis zjištěných vad a nedostatků předané Projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na Dílo a Cenu Díla bude řešen obecným postupem pro změny Díla dle této Smlouvy.
- 7.7 Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (dále jen „Stavbyvedoucí“) v souladu se stavebním zákonem, a písemně Objednateli oznámit, koho jmenoval Stavbyvedoucím, příp. jeho zástupcem. Stavbyvedoucí musí mít kancelář na staveništi a musí být přítomen na stavbě denně po celou dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Stavbyvedoucí musí splňovat požadavky, které byly součástí prokázání technické kvalifikace ve vztahu ke Stavbyvedoucímu v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku. Stavbyvedoucí musí být osobou způsobilou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.8 Zhotovitel písemně předloží Objednateli určení pracovní doby provádění Díla, a to nejpozději v okamžiku protokolárního předání staveniště. V případě potřeby změny pracovní doby provede úpravu pracovní doby na daný den zápisem ve stavebním deníku před zahájením prací nad rámec určené pracovní doby. V případě potřeby dlouhodobé změny pracovní doby bude na KD předložena nová pracovní doba provádění Díla. Zhotovitel nesmí provádět práci na staveništi mimo určenou pracovní dobu.
- 7.9 Zhotovitel zajistí interní kontrolu jakosti Díla dle ČSN EN ISO 9001 a ČSN EN ISO 14 000. Výstupy z těchto kontrol bude v měsíčních intervalech předávat TDI. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu kvality Díla nezávislou třetí osobou a Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- 7.10 **Stavební deník** (dále také „SD“):
- 7.10.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatel.
- 7.10.2 Zhotovitel je povinen vést elektronický stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zák. č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnou prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré zápisy do stavebního deníku musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy zapisované události nastaly. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje.

- 7.10.3 Stavební deník se vede ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby, musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám. Oprávněné osoby definuje objednatel a zhotovitel je povinen zajistit těmto oprávněným osobám přístup do stavebního deníku, nejpozději do 2 pracovních dní od prokazatelné žádosti objednatele, případně jiné osoby oprávněné provádět zápisy ve stavebním deníku. Stavební deník zřizuje a hradí Zhotovitel.
- 7.10.4 Povinnost provést zápis do stavebního deníku se považuje za splněnou, připíše-li k nim objednatel nebo jím pověřená osoba (zástupce pro věcná jednání, TDI nebo osoba vykonávající autorský dozor, případně další osoby zastupující objednatele) svůj záznam (souhlas, stanovisko či jiné připomínky); toto je objednatel nebo jím pověřená osoba povinen učinit do 5 pracovních dnů od provedení zápisu, jinak se má za to, že zápis byl proveden a objednatel s ním zcela souhlasí. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba podle předchozího odstavce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 7.10.5 Zápisy do stavebního deníku se provádí elektronicky. V případě, že osoba provádějící zápis do stavebního deníku nemá elektronický podpis, popř. je k jejímu podpisu nutné přidat i autorizační razítko (např. titulní strana stavebního deníku), zhotovitel zajistí vyhotovení této stránky písemně a musí zajistit konverzi zápisu do stavebního deníku do 5 pracovních dní. Po ukončení stavby zhotovitel kompletní stavební deník předá v elektronické formě objednateli.
- 7.10.6 Stavební deník obsahuje tyto identifikační údaje:
- a) název stavby (nebo její části) podle jejího ohlášení, stavebního povolení, datum jejich vydání, popřípadě číslo jednací,
 - b) místo stavby,
 - c) obchodní firma, místo podnikání nebo sídlo účastníků výstavby (nebo jméno a příjmení): zhotovitele (resp. zhotovitelů částí stavby), objednatele, projektanta, poddodavatelů,
 - d) jména a příjmení osob stavbyvedoucích a osoby vykonávající stavební dozor s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - e) jména a příjmení osob, vykonávajících technický dozor stavebníka,
 - f) jména, příjmení a funkce dalších osob, oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku podle § 157 odst. 2 stavebního zákona (stavebník – objednatel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor BOZP, působí-li na staveništi, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů).
 - g) údaje o projektové a ostatní technické dokumentaci stavby, včetně jejich případných změn,
 - h) seznam nebo odkazy na dokumenty a doklady ke stavbě (smlouvy, povolení, souhlasy, správní rozhodnutí, protokoly o kontrolách, zkouškách, přejímkách apod.),
 - i) změny zhotovitelů stavby nebo odpovědných osob během výstavby, jakož i subdodavatelů.
- 7.10.7 Záznamy ve stavebním deníku:

Pravidelné denní záznamy obsahují: a) jména a příjmení osob pracujících na staveništi, b) klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi a jeho stav, c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup, d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování, e) nasazení mechanizačních prostředků.

- 7.10.8 Další záznamy dokumentují údaje o těchto skutečnostech: a) předání a převzetí staveniště (mezi stavebníkem a zhotoviteli), b) zahájení prací, případně termíny a důvody jejich přerušení a obnovení, včetně technologických přestávek, c) nástupy, provádění prací a ukončení činností poddodavatelů, d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti prací, požární ochranou, ochranou životního prostředí, dále s technologickými postupy prací a montáží a s možnými riziky při stavebních pracích, e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, f) zvláštní opatření při bouracích pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod., g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady, h) geodetická měření, i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí (lešení, pažení, bednění apod.), jejich předání a převzetí, j) provoz a užívání mechanizačních prostředků, k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu (vstupní kontroly), l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod., m) provádění a výsledky kontrol všech druhů, n) souhlas se zakrýváním prací (základové spáry, výztuž do betonu, podzemní vedení apod.), o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení stavby a odchylek od ověřené projektové dokumentace, p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv (vícepráce, nepředvídatelné vlivy, výskyt překážek na staveništi, výsledky dodatečných technických průzkumů, mimořádné klimatické vlivy, archeologický výzkum, práce za provozu apod.), q) dílčí přejímky ukončených prací, r) provedení a výsledky zkoušek a měření (technická a technologická zařízení, přípojky apod.), s) škody způsobené stavební nebo jinou činností, havárie, nehody, ztráty, úrazy a jiné mimořádné události, včetně přijatých opatření, t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí, u) odstranění vad a nedodělků, v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133 a 134 stavebního zákona), w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora, x) zřízení, provozování a odstranění zařízení staveniště, y) nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy.
- 7.10.9 Objednatel má povinnost archivovat originál stavebního deníku po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.
- 7.10.10 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení smlouvy.
- 7.11 Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDI stavby minimálně 3 dny předem (zápisem do SD, nebo na KD) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.). Jestliže se TDI k prověření prací nedostaví do 5 pracovních dnů, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je Objednatel povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel.
- 7.12 Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání Díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá Zhotovitel Objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání Díla.
- 7.13 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této Smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci

Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

- 7.14 Pokud Zhotovitel při zhotovení Díla použije bez projednání s Objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.
- 7.15 Zhotovitel je povinen při budování zařízení staveniště zajistit důstojné pracovní podmínky a hygienické zázemí pro zaměstnance, zejména pak mobilní WC a šatnu formou např. mobilního obytného kontejneru.
- 7.16 Zhotovitel je povinen provést přednostní likvidaci stavebního odpadu formou recyklace na druhotný stavební materiál v případě, že k tomu bude odpad způsobilý dle platné legislativy. Jedná se o stavební odpady z úprav zpevněného krytu komunikací např. živičný kryt, betonová dlažba, apod.
- 7.17 Zhotovitel je povinen zajistit dodržení pravidel Cirkulární ekonomiky, zejména pak přednostní využití druhotného stavebního materiálu (recyklovaného stavebního odpadu) vhodného do zásypů dle předpisů TP 146 a TP 210 Ministerstva dopravy ČR, pro veškeré zásypové zemní práce. Zadavatel tedy netrvá na použití primárních surovin.
- 7.18 Zhotovitel je povinen průběžně vyhodnocovat technická řešení navržená v projektové dokumentaci, a případně navrhnout Objednateli změny (např. druh stavebního materiálu, typ výrobků, technologické řešení), které zajistí stejné nebo lepší výsledky jako stávající projektové řešení, a to při nižších nákladech (často nákladech životního cyklu). Tím není dotčena odpovědnost Objednatele dle ustanovení čl. 2 odst. 2.7 Smlouvy.

Článek 8

Provádění dozoru nad plněním předmětu smlouvy a bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi

- 8.1 Zhotovitel bude ve věcech realizace Díla aktivně spolupracovat s Objednatelēm, TDI, koordinátorem BOZP a autorským dozorem.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly na organizování KD dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za týden, a to na staveništi. KD organizuje TDI, který vyhotoví zápis z KD a spolu s prezenční listinou jej předá dle dohodnutého rozdělovníku. KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací. Své náklady na účast na KD nese každý účastník sám. Požádá-li o to TDI, zúčastní se KD statutární zástupce Zhotovitele, případně hlavní poddodavatelé Zhotovitele.
- 8.3 TDI a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný Stavbyvedoucí Zhotovitele, zastavit práce v případech kdy zejména:
 - hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 8.4 **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:**
 - 8.4.1 Povinností Zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,

- 8.4.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.
- 8.4.3 Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,
- 8.4.4 Vznikne-li koordinátorovi BOZP povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je Zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn.
- 8.4.5 Zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci Díla a pokynů koordinátora BOZP. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech Stavbyvedoucí Zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.
- 8.4.6 Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám pověřeným Objednatelem písemným zmocněním a osobám dle stavebního zákona, a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí na staveništi zejména:
- stavební deník (SD),
 - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
 - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,
 - přehled a seznam provedených zkoušek.

Článek 9

Předání díla, provedení zkoušek

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Předáním Díla se pro účely všech ustanovení této Smlouvy rozumí předání Díla Objednatelem **bez vad a nedodělků bránících užívání**, a převzetí Díla Zhotovitelem za podmínek stanovených v tomto článku Smlouvy. Objednatel je oprávněn řádně provedené Dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve Smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je naplněno podpisem protokolu o předání Díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 9.2 Místem předání je místo, kde je Dílo realizováno. Předání Díla se povinně účastní zástupci Objednatele, Zhotovitel, Stavbyvedoucí, TDI a autorský dozor. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání Díla své poddodavatele.
- 9.3 Předání Díla předchází individuální vyzkoušení částí stavby a komplexní vyzkoušení Díla. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením vyzkoušení včetně účasti odborníků a také případné neúspěšné individuální či komplexní vyzkoušení a jejich opakované provedení.

9.3.1 Individuální vyzkoušení částí stavby v souladu s Projektovou dokumentací:

- 9.3.1.1. Individuálními zkouškami Zhotovitel prokazuje, že ucelené či dílčí části Díla nebo dohodnutá zařízení a systémy, jsou kvalitní, že nemají zřejmé vady, odpovídají požadavkům Projektové dokumentace a dosahují požadovaných parametrů.
- 9.3.1.2. Termín konání zkoušek bude vždy sdělen Zápisem do stavebního deníku, případně na KD. O průběhu těchto zkoušek musí být vždy proveden písemný zápis osvědčující jejich průběh. Doklady o jejich provedení (zejména provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle právních předpisů a norem ČSN, zkoušky samostatných technologických celků apod.) předá Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu po jejich provedení.

9.3.2 Komplexní vyzkoušení:

- 9.3.2.1. Komplexními zkouškami Zhotovitel prokazuje, že Dílo jako celek, resp. všechna předepsaná zařízení a systémy, jsou kvalitní, že Dílo nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům Projektové dokumentace, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.
- 9.3.2.2. Zhotovitel zpracuje návrh časového a věcného plánu komplexního vyzkoušení a tento předloží Objednateli minimálně 5 pracovních dnů před zamýšleným zahájením komplexního vyzkoušení. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 5 pracovních dnů předem. O Výzvě učiní zápis v SD.
- 9.3.2.3. Komplexní vyzkoušení je úspěšné, pokud Dílo dosáhne parametrů garantovaných a stanovených Projektovou dokumentací. O úspěšném vyzkoušení bude sepsán protokol, který bude obsahovat potvrzení o tom, že Dílo je připraveno k převjímacímu řízení. V opačném případě je Zhotovitel povinen odstranit zjištěné závady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené Objednatелеm.
- 9.3.2.4. Součástí komplexního vyzkoušení jsou rovněž ověřovací a jiné zkoušky nezbytné pro uvedení Díla do provozu.

9.4 Přejímací řízení:

- 9.4.1 Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení Díla a současně vyzve písemně Objednatele k převzetí Díla nebo dílčího plnění. Pokud se při převjímacím řízení prokáže, že Dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je Zhotovitel povinen Dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené Objednatелеm a Objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním Díla.
- 9.4.2 Přejímací řízení je ukončeno podpisem **Protokolu o předání a převzetí Díla** jako celku Objednatелеm, Zhotovitelem a TDI. Nedílnou součástí protokolu je **Soupis vad a nedodělků nebránících užívání Díla** s termíny jejich odstranění. Odstranění vad a nedodělků proběhne ve stanovené lhůtě na základě potvrzení **Protokolu o kontrole odstranění vad a nedodělků** oběma Smluvními stranami. Dílo, které není řádně dokončeno, není Objednatel povinen převzít. Za nedokončené Dílo se považuje Dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v Projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem dle této Smlouvy. Objednatel nepřevzme Dílo obsahující vady a nedodělky bránící užívání Díla.
- 9.4.3 K převjímcce Díla je Zhotovitel povinen Objednateli předložit následující doklady ve 3 vyhotoveních, pokud není uvedeno jinak:
- 9.4.3.1. Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na flash disk v digitální formě (ve formátu PDF a projektovou dokumentaci ve formátu DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006

Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a přílohou č. 14 k této vyhlášce,

Do Projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla.

Části Projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen podpisem a razítkem Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

- 9.4.3.2. Součástí projektové dokumentace dle předchozího odstavce bude také geodetické zaměření skutečného provedení stavby, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem, a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí. Před odevzdáním bude vše odsouhlaseno zástupcem Objednatele. Geodetické zaměření bude vyhotoveno ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na flash disk. Geometrický plán bude vyhotoven v 7 vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na flash disk. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby,
 - 9.4.3.3. osvědčení (protokoly) o komplexním vyzkoušení Díla,
 - 9.4.3.4. osvědčení (protokoly) o provedení individuálního vyzkoušení částí stavby,
 - 9.4.3.5. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních),
 - 9.4.3.6. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona o odpadech, a jeho prováděcích předpisů,
 - 9.4.3.7. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí Díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - 9.4.3.8. stavební deník, fotodokumentaci na datovém nosiči
 - 9.4.3.9. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - 9.4.3.10. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací, zápisy o kontrole inženýrských sítí ze strany správců dopravní a inženýrské infrastruktury,
 - 9.4.3.11. osvědčení a další doklady, které bude Objednatel či TDI požadovat po Zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání Díla.
- 9.4.4 Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.
- 9.4.5 Nedohodnou-li se Smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání Díla Zhotovitel.

9.4.6 Odmítne-li Objednatel řádně a včas zhotovené Dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání Díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže Objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené Dílo.

Článek 10

Odpovědnost za vady, záruční podmínky

- 10.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od převzetí staveniště až do doby protokolárního předání Díla jako celku Objednatelům. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání Díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení Díla.
- 10.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části Díla nebo opraví své činnosti a části Díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 10.3 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v Projektové dokumentaci nebo ve Smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání Díla k účelu ke kterému je určeno.
- 10.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které Dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání Díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné). Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání Díla, které vznikly porušením právních povinností Zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání, ale které se projevily až po jeho předání (vady skryté). Zhotovitel dále odpovídá za vady, které vzniknou po předání Díla činností Zhotovitele na Díle (například při odstraňování vad a nedodělků, se kterými bylo dílo převzato a které jsou uvedeny v protokolu o předání Díla).
- 10.5 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době jeho předání Objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, Projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části Díla nebo opraví své činnosti a části Díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 10.6 Záruční doba na Dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání Díla jako celku, popř. odstranění vad a nedodělků, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
- 10.7 Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku, se ve vztahu založeném touto Smlouvou neužijí.
- 10.8 Jestliže Objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady na Díle nebo jeho části a zjistí, že Dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli (dále jen „Reklamací“). Za písemnou reklamací a odpověď na ni je považována i reklamací či odpověď uplatněná a odeslaná e-mailem nebo faxem na adresy uvedené v této smlouvě. Tyto adresy jsou platné do doby, dokud jedna smluvní strana prokazatelně neoznámí druhé smluvní straně změnu takové kontaktní adresy. V Reklamací budou shledané vady popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i Reklamací odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel potvrdí Objednateli formou e-mailu nebo písemně převzetí Reklamací a navrhne Objednateli **lhůty a způsob odstranění** reklamovaných vad.

- 10.9 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.
- 10.10 Způsob odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Sjednání nápravy je možné odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.), odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná, případně přiměřenou slevou ze sjednané ceny. O způsobu sjednání nápravy rozhodne Objednatel.
- 10.11 Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného Díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Po oznámení havarijního stavu Objednatel Zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení havarijního stavu a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.
- 10.12 O odstranění reklamované vady sepíší Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 10.13 V případě, že Zhotovitel nezažádá odstraňování vad ve lhůtách dle Smlouvy a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je Objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení Zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady s tím spojené. Tento postup nemá vliv na trvání a obsah záruky.
- 10.14 Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, že reklamaci neuznává. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o lhůtě pro odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění Reklamacie. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

Článek 11

Smluvní sankce

- 11.1 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním Díla oproti termínu dokončení Díla dle této Smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků v kterékoliv fázi plnění Smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.3 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad nebo za prodlení s odstraněním reklamovaných vad dohodnutým způsobem a ve stanovené lhůtě ve výši 2.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.4 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad uplatňovaných jako havárie nebo za prodlení s odstraněním reklamovaných vad uplatňovaných jako havárie dohodnutým způsobem a ve stanovené lhůtě, ve výši 5.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.
- 11.5 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.6 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za porušení povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto Smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a související předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši dle Přílohy č. 3.

- 11.7 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním bankovní záruky v originále dle čl. 5.6 Smlouvy.
- 11.8 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistných smluv dle čl. 14 Smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.9 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé další porušení této Smlouvy. Pokud se v daném případě jedná o prodlení, platí se smluvní pokuta vždy za každý započatý den prodlení.
- 11.10 Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto Smlouvou a doručené Objednateli, smluvní pokutu v zákonné výši za každý den prodlení.
- 11.11 Uplatnění kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody. Tímto ujednáním se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Článek 12

Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Tato Smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran, a to jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou Smluvních stran. Návrh na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze Smluvních stran.
- 12.2 Odstoupení od Smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení Smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.
- 12.3 Za podstatné porušení Smlouvy opravňující Objednatele odstoupit od Smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této Smlouvy je považováno:
- a) prodlení Zhotovitele se zahájením prací na realizaci Díla delší než 10 kalendářních dnů,
 - b) prodlení Zhotovitele s ukončením realizace Díla delší než 30 kalendářních dnů,
 - c) případy, kdy Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se zadáním Objednatele, Projektovou dokumentací, nebo pravomocným Společným rozhodnutím a Zhotovitel přes písemnou výzvu Objednatele nedostatky neodstraní,
 - d) neposkytnutí náležité součinnosti Zhotovitele TDI, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi BOZP i přes písemné upozornění Objednatele,
 - e) neumožnění kontroly provádění Díla a postupu prací na něm,
 - f) byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení, v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku Zhotovitele.
- 12.4 Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od Smlouvy je:
- a) prodlení Objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této Smlouvě delší jak 30 dní (počítáno od okamžiku jejich splatnosti),
 - b) trvá-li přerušení prací ze strany Objednatele déle jak 6 měsíců.

- 12.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud při provádění Díla Zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 12.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy též v případě, že Zhotovitel provádí Dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že Dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 12.7 Důsledky odstoupení od Smlouvy:
- 12.7.1 Smlouva zaniká odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a uhrazení smluvních pokut vzniklých porušením Smlouvy.
- 12.7.2 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení této Smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku Smlouvy.
- 12.7.3 Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly Zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoli odstoupení od Smlouvy, platí i po odstoupení od Smlouvy, a to pro tu část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 12.7.4 Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, Smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné Smlouvy takto:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností, které ocení stejným způsobem, kterým je stanovena Cena Díla, tento bude zkontrolován a na důkaz jeho bezchybnosti podepsán TDI;
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, zaplacených faktur a zpracuje dílčí konečnou fakturu;
 - Zhotovitel vyzve Objednatele k dílčímu předání Díla a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení;
 - Objednatel uhradí Zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od Smlouvy na základě vystavené dílčí konečné faktury.

Článek 13

Vyšší moc

- 13.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 13.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Článek 14

Pojištění díla

- 14.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu realizace Díla a po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy, sjednáno **pojištění věcí**, stavebně-montážní pojištění v kategorii pojištění rizik „ALL RISKS“, nebo obdobným, na pojistnou částku **ve výši minimálně 100% z Ceny Díla bez DPH**.
- 14.2 Jeho součástí bude doplňkové **pojištění odpovědnosti** za škodu resp. újmu na zdraví a škodu na majetku způsobenou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s realizací Díla, a to s limitem pojistného plnění **ve výši minimálně 100 % z Ceny Díla bez DPH**.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli pojistnou smlouvu (nebo obdobný dokument), nejpozději v okamžiku protokolárního předání staveniště a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatel vyzván.
- 14.4 Místem pojištění bude staveniště stanovené dle Projektové dokumentace. Pojištěnými v rámci této pojistné smlouvy budou subjekty: Objednatel, Zhotovitel, všichni poddodavatelé Zhotovitele působící na místě pojištění, jejichž stavební/montážní práce a dodávky jsou zahrnuty do pojistné částky budovaného Díla a další subjekty pracující ve prospěch Zhotovitele. Osobou z výše uvedené pojistné smlouvy oprávněnou je pojištěný.
- 14.5 Náklady na pojištění nese Zhotovitel. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou oprávněni uzavřít jakékoliv pojištění související s provedením Díla nad rámec pojištění dle tohoto článku, pojistné za takováto pojištění však nesmí být součástí Ceny Díla.
- 14.6 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel v součinnosti s Objednatel, kterého je Zhotovitel povinen informovat o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

Článek 15

Závěrečná ustanovení

- 15.1 Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma Smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva.
- 15.2 Smluvní vztah upravený touto Smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných a účinných v České republice.
- 15.3 Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- 15.4 Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této Smlouvy, aniž by předem obdržel od Objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze smluv uzavřených mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli.
- 15.5 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla včetně účetních dokladů minimálně 10 let od ukončení realizace Díla. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, pak se použije tato lhůta.
- 15.6 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla včetně účetních dokladů minimálně 10 let od ukončení realizace Díla. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, pak se použije tato lhůta.
- 15.7 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou

spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen poskytnout veškerou součinnost s kontrolou.

- 15.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že text Smlouvy bude v souladu zákonem o registru smluv, uveřejněn v registru smluv, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel
- 15.9 Platnost Smlouvy nastává dnem podpisu obou Smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv.
- 15.10 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu zdánlivá, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí správních orgánů, nebude to mít za následek zdánlivost, neplatnost či neúčinnost Smlouvy. Příslušné ustanovení se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován.
- 15.11 Objednatel i Zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. Smluvní strany této Smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se Smluvní strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 15.12 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 15.13 Smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřim č. R/2024/0315 ze dne 31.07.2024.
- 15.14 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 15.15 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1 Projektová dokumentace (ke smlouvě je připojena v digitální podobě)
 - Příloha č. 2 Položkový rozpočet (ke smlouvě je připojena v digitální podobě)
 - Příloha č. 3 Sazebník pokut BOZP

V Kuřimi 11.09.2024

V Brně 03.09.2024

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

.....
[] [] [] ředitel závodu Morava jih

Příloha č. 3 Smlouvy o dílo - Sazebník smluvních pokut za porušování předpisů BOZP

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit výši pokuty dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora BOZP.

I. BEZPEČNOST PRÁCE

Poř.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení NV 495/2001 Sb., povinnost používání stanovených OOPP	1000,- Kč za osobu a případ
2	Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční el. nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí,	1000,- Kč za případ 1000,- Kč za používání
3	Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)	1500,- Kč za případ
4	Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklopy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynoucí z NV 101/2005 Sb	5000,- Kč za případ
5	Neoprávněná manipulace se stroji a zařízeními (příslušné odbornostní školení), transportním zařízením	5000,- Kč za případ
6	Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení	5000,- Kč za případ
7	Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či poddodavatele, odmítnutí dechové zkoušky	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
8	Nedoložení příslušných technologických postupů pro prováděné práce a činnosti	1000,- Kč za případ
9	Neohlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka poddodavatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou	5000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší než 3 pracovní dny 5000,- Kč u úrazu s hospitalizací 15000,- Kč u smrtelného pracovního úrazu

II. POŽÁRNÍ OCHRANA

Poř.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení vyhl. 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení zahájení, přerušení a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. a NV č. 406/ 2004 Sb.	5000,- Kč za případ
3	Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem	5000,- Kč za případ
4	Nedoložení předepsané dokumentace PO dle vyhl.č. 246/2001 Sb.	1000,- Kč za případ
5	Nedoložení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek	1000,- Kč za případ
6	Nedoložení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím	1000,- Kč za osobu a případ
7	Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby	5000,- Kč za případ

III. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Poř.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákona č. 350/2011 Sb., při nakládání s chemickými látkami a přípravky	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o odpadech při nakládání s odpady	3000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O) 5000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N)
3	Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 201/2012 Sb.	5000,- Kč za případ
4	Únik ropných látek nebo chemikálií	3000,- Kč za případ
5	Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií	1500,- Kč za případ
6	Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuálních nepříznivých dopadů na životní prostředí	5000,- Kč za případ

IV. OSTATNÍ

Poř.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech)	2000,- Kč za osobu a případ
2	Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost	2000,- Kč za případ
3	Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, poddodavatele z pravidel platných pro stavbu	2000,- Kč za případ
4	Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu	5000,- Kč za případ
5	Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemních značkou a to jak u pracovníků vlastních, tak poddodavatelů	2000,- Kč za případ nebo osobu
6	Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby	2000,- Kč za případ
7	Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory	2000,- Kč za případ
8	Zcizení předmětů v areálu stavby	1000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
9	Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců poddodavatelů do areálu stavby	1000,- Kč za osobu a vypovězení osoby z areálu stavby
10	Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech	1000,- Kč za případ
11	Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ostry, arogantní či agresivní chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
12	Vnášení střelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby	10000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby
13	Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10000,- Kč v průběhu 6 měsíců	Dvojnásobek maxima předešlé pokuty