

Smlouva o spolupráci a participaci na investicích do veřejné infrastruktury, veřejného prostoru a životního prostředí při realizaci projektu výstavby „Obytný soubor Medkova – soubor rodinných domů“

Městská část Praha 11
se sídlem Ocelíkova 672/1
149 41 Praha 4
IČO: 00231126

zastoupena Ing. Martinem Sedeke, starostou

(dále jen „**městská část**“)

a

KEY CITY Chodov s.r.o.
se sídlem Hanusova 496/6
140 00 Praha 4 - Michle
IČO: 17836522

zastoupena Ing. Petrem Tesařem, jednatelem

(dále jen „**investor**“)

(městská část a investor dále společně též jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají

níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o spolupráci a participaci na investicích do veřejné infrastruktury, veřejného prostoru a životního prostředí při realizaci Projektu „Obytný soubor Medkova – soubor rodinných domů“ (dále jen „**Smlouva**“):

Preambule

Městská část vědoma si svého postavení veřejnoprávní korporace a úkolu pečovat o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, jakož i si vědoma skutečnosti, že při plnění svých úkolů chrání veřejný zájem a pečuje v souladu s místními předpoklady a zvyklostmi o vytváření podmínek pro uspokojování potřeb občanů zejména v oblasti ochrany a rozvoje zdraví, bydlení, dopravy, celkového kulturního rozvoje a ochrany pořádku, přistoupila k jednání o podmínkách realizace investičního záměru investora s názvem „Obytný soubor Medkova – soubor rodinných domů“, pro který byla zpracována a Městské části prezentována projektová dokumentace jako podklad pro územní řízení (dále též „**Projekt**“). Záměrem budou dotčeny pozemky parc. č. 393, 389/1, 389/2, 389/3, 394/1, 394/4, 394/5, 394/7, 395/1, 395/2, 395/3 a 395/5 v k. ú. Chodov. Investor, jakožto vlastník pozemků v lokalitě Projektu, má zájem na všestranném rozvoji lokality a vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí.

Městská část uzavírá tuto smlouvu s investorem, aby společně vytvořili předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, které uspokojí potřeby současné generace a vytvoří podmínky života generací budoucích.

I. Úvodní ustanovení

1. Městská část je právnickou osobou, veřejnoprávní korporací, jejíž právní subjektivita a postavení se řídí zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména § 3 odst. 2 a 3, § 17 odst. 1, písm. h) a § 17 odst. 3 a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Městská část má, v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 a 3, § 17 odst. 1 písm. h) a § 17 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2, § 13 a § 17 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy.
2. Investorem je společnost KEY CITY Chodov s. r. o se sídlem Hanusova 496/6, 140 00 Praha 4 - Michle, IČO: 17836522. Výše uvedená společnost bude realizovat Projekt na pozemku parc. č. 395/1 v k. ú. Chodov, obec Praha [554782], číslo LV 12 120 v rozsahu, jak je zakresleno v dokumentaci nazvané „Obytný soubor Medkova – soubor rodinných domů“, zpracované společností In. point architekti s.r.o. v 10/2023 (výňatek z PD je v příloze č. 2).
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že Projekt vyvolá v dotčeném území zvýšené nároky na veřejnou infrastrukturu, které bude nezbytné uspokojit, a bude znamenat celkové zvýšení zatížení území, a proto bude městská část s jeho realizací souhlasit pouze za splnění podmínek, které dále specifikuje tato Smlouva. V případě splnění podmínek se městská část zavazuje realizaci Projektu podporovat.
4. Předmětem této smlouvy je stanovení závazných podmínek pro realizaci Projektu investorem a práv a povinností smluvních stran při investici investora do veřejné infrastruktury, veřejného prostoru a životního prostředí na území městské části v rámci realizace Projektu.
5. Smluvní strany budou na základě této smlouvy činit nezbytné kroky k tomu, aby veškeré investice vynaložené na základě smlouvy byly efektivní, aby byl zajištěn rozvoj dotčené lokality a její veřejné infrastruktury a aby nedocházelo ke škodám smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že plnění investora dle této smlouvy je dobrovolným plněním investora na základě svobodně uzavřené dohody smluvních stran, která je prospěšná pro všechny smluvní strany i veřejnost v území dotčeném Projektem.
7. Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vztahující se ke spolupráci při realizaci Projektu.
8. Rozhodnutím o umístění stavby se pro potřeby této smlouvy rozumí též územní rozhodnutí vydané ve zjednodušeném územním řízení, územní souhlas či jiný obdobný postup vedoucí k umístění Projektu dle platného a účinného znění stavebního zákona.
9. Stavebním povolením se pro potřeby této smlouvy rozumí rovněž rozhodnutí vydané ve sloučeném územním a stavebním řízení, oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, dodatečné povolení stavby a povolení změn stavby před dokončením, které vede k povolení realizace Projektu.

II.

Projekt výstavby „Obytný soubor Medkova – soubor rodinných domů“

1. Investor prohlašuje, že Projekt je plně v souladu se stávajícím platným Územním plánem s. ú. hl. m. Prahy, Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších změn, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy. Investor prohlašuje, že v rámci zpracování Projektů transparentně a otevřeně komunikuje s příslušnými odbory Úřadu městské části Praha 11 a volenými orgány městské části Praha 11 a k jejich požadavkům a připomínkám investor přihlížel a vypořádal se s nimi. Investor předložil Projekt na jednání Rady městské části Praha 11 dne 26.06.2024.
2. Záměr Obytný soubor Medkova – soubor rodinných domů je umístěn na pozemku parc. č. 395/1 v k. ú. Chodov, obec Praha [554782], číslo LV 12 120. Jedná se o soubor deseti rodinných domů tří typů o dvou až třech NP, který obsahuje 1 916,8 m² hrubých podlažních ploch, jak jsou definovány Pražskými stavebními předpisy.
3. Ke dni uzavření této smlouvy má investor rozpracovanou kompletní Dokumentaci pro územní řízení ve věci Projektů a následně ji předloží příslušnému stavebnímu úřadu.
4. Touto Smlouvou smluvní strany sjednávají vzájemná práva a povinnosti vztahující se ke spolupráci za účelem úspěšné realizace oboustranně přijatelné podoby Projektů investorem při vzájemné součinnosti smluvních stran.

III.

Spolupráce a participace investora, povinnosti investora

1. Za podmínek této smlouvy se investor zavazuje participovat na investicích do veřejné infrastruktury, veřejného prostoru a životního prostředí městské části v přímé souvislosti s realizací Projektů, a to v rozsahu uvedeném v této smlouvě s přihlédnutím k praxi a k zásadám při rozvoji území městské části v podmínkách hlavního města Prahy.
2. **Investor se zavazuje poskytnout nefinanční plnění** na rozvoj občanské vybavenosti městské části ve výši 1 500 000,- Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých), a to formou:
 - a) Kompletní rekonstrukce vnitroareálových cest u MŠ V Benátkách (náklad max. 600 000,- Kč);
 - b) Realizace kanalizační přípojky MŠ V Benátkách, která by jinak musela být realizována MŠ (náklad max. 500 000,- Kč) a která se vybudováním bezúplatně stává vlastnictvím městské části;
 - c) Zpracování projektu a realizaci řešení dopravy v okolí MŠ, včetně řešení dopravy v klidu nejen před vstupem/vjezdem do MŠ V Benátkách, ale i v okolních ulicích tzn. V Benátkách, Medkova a K Dubu, (část mezi ul. Medkova a Starochodovská), (náklad max. 300 000,- Kč);
 - d) 100 000,- Kč a další prostředky v případě nedočerpání jednoho z bodů a) – c) formou poskytnutí v podobě herních prvků nebo jiného vybavení MŠ V Benátkách.

S poskytnutím nefinančního plnění bude započato po nabytí právní moci stavebního povolení Projektů, na základě písemné výzvy městské části investorovi; u nefinančního plnění stavební povahy výzva zohlední možnost souběžné (či návazné) realizace Projektů a nefinančního plnění stavební povahy.

3. Městská část podpisem této smlouvy potvrzuje, že nad rámec plnění uvedených v této smlouvě nemá a nebude mít v souvislosti s realizací Projektu vůči investorovi dalších nároků na participaci investora.

IV.

Práva a povinnosti stran

1. Investor je povinen realizovat Projekt v souladu s platným Územním plánem s. ú. hl. m. Prahy, v souladu s platnými právními předpisy, rozhodnutími příslušného stavebního úřadu, stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a dalších dotčených institucí a v souladu s dokumentací vypracovanou k Projektu, přičemž je na základě právních předpisů možné schválit výjimku z plnění některé z obecně závazných technických podmínek a tato výjimka bude schválena věcně a místně příslušným správním orgánem, tak při respektování těchto schválených výjimek. Investor se zavazuje minimalizovat v maximální možné míře vlivy stavebních prací na dotčené obyvatele a zajistit, aby výstavba trvala pokud možno co nejkratší dobu.
2. Investor hodlá do 30.06.2024 podat prostřednictvím příslušného stavebního úřadu návrh na vydání rozhodnutí (viz čl. II této smlouvy), které bude v souladu s Projektem. Investor je však oprávněn odchýlit se od této dokumentace pouze v případě, že takové odchýlení bude požadováno dotčenými orgány, závaznými stanovisky nebo v rámci snahy vyhovět odůvodněným námitkám ostatních účastníků v rámci stavebního řízení. Městská část Praha 11 tuto skutečnost bere na vědomí.
3. Městská část Praha 11 se zavazuje poskytnout investorovi součinnost za účelem bezplatného napojení staveb realizovaných v rámci Projektu na existující veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu městské části. Tím není dotčena případná povinnost investora platit poplatky za zábor veřejných prostranství nebo poplatky za zřízení služebností nebo poplatky třetím stranám, například distributorům elektrické energie či plynu, při takovém napojování.
4. Investor předložil městské části před podpisem této smlouvy upravenou prezentaci projektu. Městská část s podobou Projektu souhlasí a řešení území dle Projektu pokládá dle informací dostupných ke dni podpisu této smlouvy za akceptovatelnou. Pro právní jistotu smluvní strany shodně prohlašují, že souhlas s podobou Projektu projevený ze strany městské části v této smlouvě nenahrazuje jakýkoliv souhlas městské části, jakožto účastníka správního řízení, potřebný v jakémkoliv správním řízení. Bude-li Projekt a řešení území v souladu s právními předpisy, a podmínkami ujednanými mezi smluvními stranami v této smlouvě, přičemž investor bude směřovat k naplnění této smlouvy a bude postupovat v souladu s touto smlouvou, pak městská část nebude bezdůvodně ztěžovat či vytvářet bezdůvodně překážky pro realizaci Projektu. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva představuje soukromoprávní závazek v samostatné působnosti městské části a nemá vliv na plnění povinností městské části (a jejich orgánů) při výkonu státní správy. Pro vyloučení pochybností tato smlouva nezavazuje (i) správní orgány městské části (ani jejich zaměstnance — úřední osoby) k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí souvisejícího s Projektem ani (ii) členy Zastupitelstva městské části nebo Rady městské části k jakémukoliv způsobu hlasování na jednáních Zastupitelstva městské části nebo Rady městské části. Městská část též neodpovídá za jednání svých zaměstnanců, které nemá souvislost s plněním jejich pracovních povinností pro městskou část (tj. za soukromé projevy zaměstnanců).
5. Závazek městské části uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany městské části pro investora.

V. Ostatní ujednání

1. Investor je oprávněn postoupit nebo převést svá práva a povinnosti vyplývající pro investora z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem městské části. Městská část Praha 11 udělí souhlas s postoupením nebo převodem, pokud nabyvatel těchto práv a povinností plně vstoupí do práv a povinností investora podle této smlouvy a bez výhrad povinnosti a závazky investora písemně přijme nebo převezme.
2. Tato smlouva pozbývá platnosti, nedojde-li do pěti let od jejího podpisu k vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení na Projekt.
3. Městská část Praha 11 je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud investor poruší svou povinnost sjednanou v čl. III. odst. 2, nebo povinnosti sjednané v čl. IV. odst. 1 první věta a odst. 2 této smlouvy a pokud tato porušení neodstraní ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy městské části investorovi k odstranění těchto porušení povinností.

VI. Závěrečná ustanovení

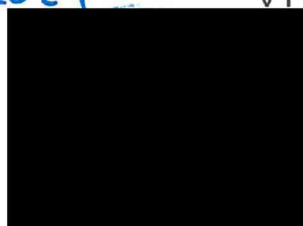
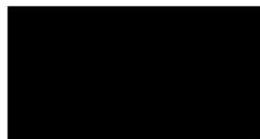
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv vedeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Městská část Praha 11 se zavazuje, že v zákonné lhůtě tuto smlouvu zveřejní v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se vylučuje užití § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a případné dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán městské části, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o hl. m. Praze absolutně neplatné.
5. Strany prohlašují, že tato smlouva představuje jedinou a úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy, jakož i o všech jejích náležitostech. Zároveň prohlašují, že veškerá ujednání obsažená v této smlouvě, jsou výsledkem společného jednání, které předcházelo uzavření této smlouvy. Žádný projev smluvní strany této smlouvy po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními této smlouvy.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou číslovaných písemných dodatků. Změna adresy sídla smluvní strany po jejím zápisu do obchodního rejstříku se za změnu smlouvy nepovažuje.
7. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může městská část

přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

8. Práva a povinnosti smluvních stran z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, Stavebního zákona a dalšími právními předpisy se Smlouvou souvisejícími, v platném znění.
9. Pokud se kterákoli smluvní strana vzdá práv z porušení povinnosti podle jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení dané povinnosti. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
10. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, včetně případů, kdy ustanovení smlouvy stanoví práva či povinnosti, která jsou v rozporu s právními předpisy, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání, včetně ujednání, která stanoví práva a povinnosti stran v rozporu s právními předpisy jiným, které bude v souladu s právními předpisy a co nejlépe vystihovat účel ujednání původního.
11. Investor výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že městská část shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů orgánů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných smluvních dodatků, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
12. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran, o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění Smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění Smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
13. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou smluvních stran.
14. Zastupitelstvo městské části Praha 11 schválilo usnesením č. 0009/12/Z/2024 ze dne 05.09.2024 podstatné náležitosti této smlouvy.
15. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva náleží městské části a jeden investorovi.
16. Přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí jsou:
 - Příloha č. 1: LV č. 12120
 - Příloha č. 2: Výňatek z PD pro územní řízení 10/2023

V Praze dne 27.9.2024

V Praze dne 27.9.2024



Městská část Praha 11
zastoupena Ing. Martinem Sedekem

KEY CITY Chodov s.r.o.,
zastoupena Ing. Petrem Tesařem

Hlavní město Praha	Data platná k: 1.04.2024
OBEC: 554782 Praha	LIST VLASTNICTVÍ 12120
KAT.ÚZEMÍ: 728225 Chodov	

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
KEY CITY Chodov s.r.o., Hanusova 496/6, 14000 Praha - Michle	17836522	

B Nemovitosti**Pozemky**

Parcela	[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)				
KN 389/2	25	ostatní plocha	ostat.komunikace	
KN 395/1	3506	ostatní plocha	sport.a rekr.pl.	
KN 395/11	680	ostatní plocha	sport.a rekr.pl.	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B (bez zápisu)**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů (bez zápisu)****D Poznámky a další obdobné údaje (bez zápisu)****E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu***Listina*

Parcela KN 389/2

* Smlouva kupní ze dne 23.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2023 10:45:24. Zápis proveden dne 17.02.2023.

V-4480/2023-101

Pro:

Pro: KEY CITY Chodov s.r.o., Hanusova 496/6, 14000 Praha - Michle, IČ:17836522

Parcela KN 395/1

* Smlouva kupní ze dne 23.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2023 10:45:00. Zápis proveden dne 16.02.2023.

V-4477/2023-101

Pro:

Pro: KEY CITY Chodov s.r.o., Hanusova 496/6, 14000 Praha - Michle, IČ:17836522

Parcela KN 395/11

* Smlouva kupní ze dne 23.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2023 10:45:24. Zápis proveden dne 17.02.2023.

V-4480/2023-101

Pro:

Pro: KEY CITY Chodov s.r.o., Hanusova 496/6, 14000 Praha - Michle, IČ:17836522

F Vztah BPEJ k parcelám (bez zápisu)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101


V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

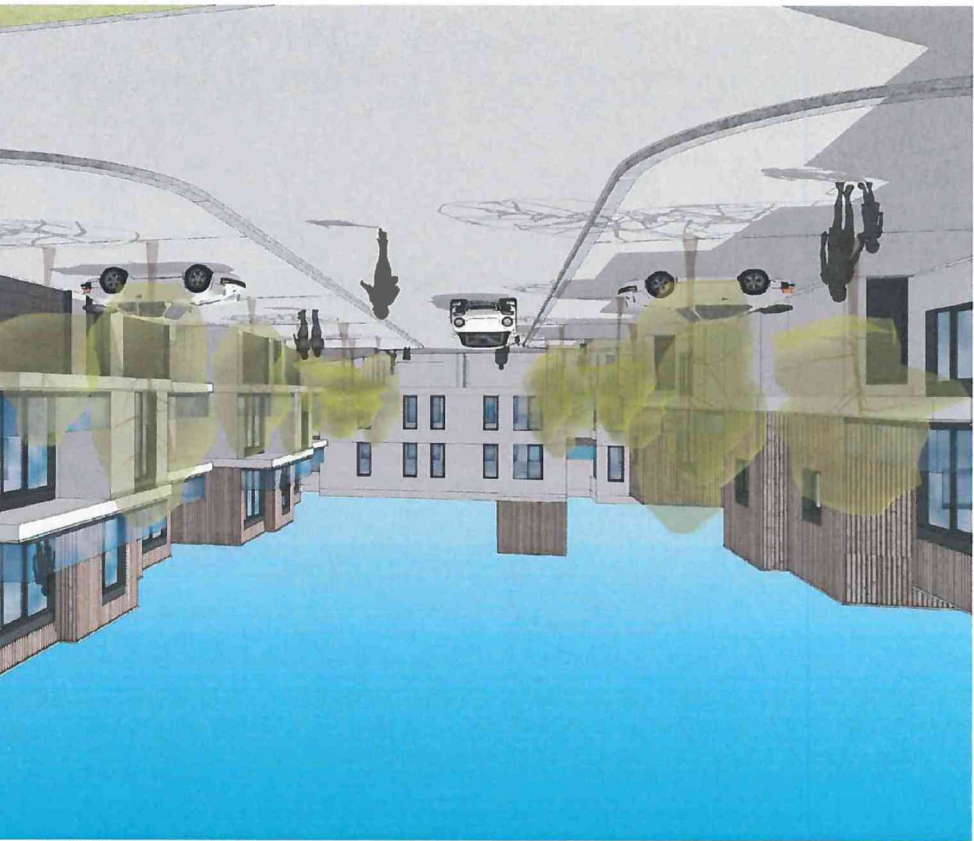


Investor: KEY CITY Chodov s.r.o., Hanusova 496, Michle, 14000 Praha 4, IČ:1783652			
Projekt: Obytný soubor Medkova - soubor rodinných domů			
Místo: parc.č. 393, 389/1, 389/2, 389/3, 394/1, 394/4, 394/5, 394/7, 395/1, 395/2, 395/3 a 395/5 k.ú. Chodov			
Průběžné dílo: Dokumentace pro územní rozhodnutí			
Hlavní architekt: Ing. arch. Zdeněk Sláma autorizovaný architekt ČKA 3904			
Ověřitel: In.point architekti s.r.o. sídl: Vídeňská 1605/17, Žižkov kancelář: Těbetská 806/2, 160 00 Praha 6 IČ 27937721, DIČ CZ27937721 GSM (+420) 777 761 679 www.inpoint.cz			
Číslo: D.1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
Projektant: In.point architekti s.r.o. sídl: Vídeňská 1605/17, Žižkov kancelář: Těbetská 806/2, 160 00 Praha 6 IČ 27937721, DIČ CZ27937721 GSM (+420) 777 761 679 www.inpoint.cz			
Výsledek: VIZUALIZACE			
Číslo listu: 542	Den: 10/2023	Měřítko: 1/100	Výzva číslo: D.1.1.199





Investor KEY CITY Chodov s.r.o., Hanusova 496, Michle, 14000 Praha 4, IČ:1783652			
Projekt Obytný soubor Medkova - soubor rodinných domů			
Míst. parc.č. 393, 389/1, 389/2, 389/3, 394/1, 394/4, 394/5, 394/7, 395/1, 395/2, 395/3 a 395/5 k.ú. Chodov			
Projektový stupeň: Dokumentace pro územní rozhodnutí			
Hlavní architekt Ing. arch. Zdeněk Sláma autorizovaný architekt ČKA 3904			
Garant/Projektant  In_point architekti s.r.o. sídlo: Vídeňova 1605/17, Žižkov kancelář: Těbetská 806/2, 160 00 Praha 6 IČ 27937721, DIČ CZ27937721 GSM (+420) 777 761 679 www.inpoint.cz			
Číslo: D.1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
Projektant In_point architekti s.r.o., sídlo: Vídeňova 1605/17, Žižkov kancelář: Těbetská 806/2, 160 00 Praha 6 IČ 27937721, DIČ CZ27937721 GSM (+420) 777 761 679 www.inpoint.cz			
Název: VIZUALIZACE			
Číslo zak. 542	Datum 10/2023	Měřítko 1/100	Výše čísla D.1.1.101





Investor:			
KEY CITY Chodov s.r.o., Hanušova 496, Michle, 14000 Praha 4, IČ: 1783652			
Projekt:			
Obytný soubor Medkova - soubor rodinných domů			
Katastr:			
parc.č. 393, 389/1, 389/2, 389/3, 394/1, 394/4, 394/5, 394/7, 395/1, 395/2, 395/3 a 395/5 k.ú. Chodov			
Projektový stupeň:			
Dokumentace pro územní rozhodnutí			
Autor architekt:			
Ing. arch. Zdeněk Štáma autorizovaný architekt ČKA 3904			
Grafická spolupráce:			
 inpoint architekti s.r.o. sídlo: Vídeňova 1605/17, Žižkov kancelář: Těbelská 806/2, 160 00 Praha 6 IČ: 27937721, DIČ: CZ27937721 GSM (+420) 777 761 679 www.inpoint.cz			
Číslo:			
D.1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
Projektant:			
In.point architekti s.r.o., sídlo: Vídeňova 1605/17, Žižkov kancelář: Těbelská 806/2, 160 00 Praha 6 IČ: 27937721, DIČ: CZ27937721 GSM (+420) 777 761 679 www.inpoint.cz			
Výstup:			
VIZUALIZACE			
Číslo verze:	Datum:	Měřítko:	Výška sádky:
542	10/2023	1/100	D,1.1,1,102





Investor KEY CITY Chodov s.r.o., Hanušova 496, Michle, 14000 Praha 4, IČ:1783652			
Projekt Obytný soubor Medkova - soubor rodinných domů			
Místo parc.č. 393, 389/1, 389/2, 389/3, 394/1, 394/4, 394/5, 394/7, 395/1, 395/2, 395/3 a 365/5 k.ú. Chodov			
Projektový záměr Dokumentace pro uzemní rozhodnutí			
Uživatel Ing. arch. Zdeněk Sláma autORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 3904			
Geneza/Projektant in.point architekti s.r.o. sídlí: Vítězova 1605/17, Žitkov kancelář: Těbetská 808/2, 160 00 Praha 6 IČ 27937721, DIČ CZ27937721 GSM (+420) 777 761 679 www.inpoint.cz			
Číslo D.1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
Projektant in.point architekti s.r.o. sídlí: Vítězova 1605/17, Žitkov kancelář: Těbetská 808/2, 160 00 Praha 6 IČ 27937721, DIČ CZ27937721 GSM (+420) 777 761 679 www.inpoint.cz			
Typ VIZUALIZACE			
Číslo list. 542	Termín 10/2023	Mřížka 1/100	Verze kódu D.1.1.163

